Сейчас не удается отобразить рисунок.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
ев көшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181,
8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Ақтөбе қаласындағы, «Юрта Парк» отбасылық демалыс саябағы. Сыртқы кәріз жүйесінің алаңнан тыс тораптары» жұмыс жобасы бойынша 08.10.2019 ж. № СКА-0098/19 (оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Nurai Invest Group» АҚ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипрогаз Кампани» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы, «Юрта Парк» отбасылық демалыс саябағы. Сыртқы кәріз жүйесіның алаңнан тыс тораптары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев эшесі 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0098/19 от 08.10.2019 г.
по рабочему проекту
«Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
АО «Nurai Invest Group»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз Кампани»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0097 от 27.08.2019 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и АО «Nurai Invest Group».

2. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Nurai Invest Group».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гипрогаз Кампани», Республика Казахстан, г. Актобе, ул. Маресьева, 30 (Государственная лицензия ГСЛ №14012088 от 20.08.2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, Категория–I).

ГИП – Магомедов А. Приказ №4 от 04.07.2019 г.;

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором АО «Nurai Invest Group» Изимбетовой Ж.Б. от 26.06.2019 года;
- постановление Акимата города Актобе №2764 от 07.06.2019 г.;
- акт на право временного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года №0276173 с целевым назначением строительство наружных сетей напорной канализации с кадастровым номером 02-036-154-2824, площадью 1,1982 га;
- архитектурно - планировочное задание на строительство №565 от 28.06.2019 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- ТУ на водопровод и канализацию №46 от 22.02.2018 г. АО «Акбулак»;
- ордер на право производства работ №175 от 27.06.2019 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе»;
- протокол общественных слушаний от 31.07.2019 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ -KZ» в 2018 году (№12005583 от 02.05.2012 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Рекорд Консалт» в 2019 году (ГСЛ №01434Р от 07.11.2011 г.);
-отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ИП «Калиев Т.С.» (ГСЛ-Ф №000059 от 10.03.2009 г.);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 11/2019 -ТИЗ - Топосъемка М1:1000;
- 1-1-2019- НСК «Наружные сети канализации»; ТОО «Кристалл Проект»;
- 418/2019 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 418/2019 - НВ «Напорные канализационные сети»;
- 2019 - ПОС «Проект организации строительства»;
- Акт зеленых насаждений;
- ПП «Паспорт проекта»;
- ПИР;
- 418/2019- Сметная документация АВС-4 (редакция 2019.2);

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 1,1982 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

По климатическому районированию для строительства – зона III В. Нормативное значение веса снегового покрова – 126 кгс/см2.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/см2.

Основными на участке проектируемой трассы канализации являются супеси песчанистые с прослоями суглинков и песков с включением мелкого гравия.

В геологическом строении принимают участие отложения четвертичной системы, представленные суглинками мелкими, песчанистыми, твердой консистенции, коричневыми, просадочными 1-типа, с прослоями и линзами мелкого песка до 0,1м. Залегают суглинки с глубины 1,0м до 2,5-3,0м.

Ниже глубины 2,5м залегают пески средние, водоносные, желтого цвета, рыхлого сложения.

Район строительства не сейсмичен.

Глубина залегания грунтовых вод 2,0 м от дневной поверхности.

Нормативная глубина промерзания грунтов, рассчитанная по СНиП РК 5-01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»:

- для суглинков и глин 170см;
- для супесей и мелких песков 202см;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1. Почвенно-растительной слой темно-коричневый, мерзлый.

Вскрыт с поверхности до 0,2 м.

Мощность слоя 0,2 м.

Плотность грунта – 1, 59 г/см.3

Плотность сухого грунта 1, 30 г/см.3

Природная влажность 22 %.

Коэффициент водонасыщения 0,55 д. ед.

Коэффициент пористости 1,079.

Слой подлежит рекультивации, поэтому физико-механические свойства грунтов не приводятся.

ИГЭ № 2. Глины лёгкие пылеватые, темно-коричневые, полутвердой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10 %.

Вскрыты скважиной №1 с глубины 0,2 м до 0,5 м.

Мощность слоя 0,3 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины средненабухающие. Величина свободного набухания составляет 0,081 ед.

Важность набухания 32 %.

Давление набухания 0,125 Мпа.

При проектировании зданий и сооружений на набухающих грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СНиП РК 5.01-2002.

ИГЭ №3. Суглинки тяжелые пылеватые, темно-коричневые, от твердой до полутвердой консистенции, известковистые, с включением мелкого гравия до 5-10%.

Вскрыты скважины №2 с глубины 0,2 м до 1,2 м.

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ-4. Супеси песчанистые, коричневые, до глубины 1,4 м пластичной, ниже текучей консистенции, известковые, заиленные, с линзами суглинков, в конце интервала с глубины 5,0 до 5,6 м линза глины легкой пылеватой, серой, текучепластичной консистенции.

Вскрыты скважиной №2 с глубины 1,2 м до 5,6 м.

Мощность слоя 4,4 м.

ИГЭ-5. Пески средней крупности, коричневые, средней плотности, влажные, с глубины 1,6 м водонасыщенные, кварцевополевощпатовые, с включением мелкого гравия до 20-30 %, с глубины 4,5 м содержание гравия уменьшается до 10-15 %.

Вскрыты скважиной №1 с глубины 0,5 м до 6,4 м.

Мощность слоя 5,9 м.

Плотность грунта 1,63 г/см3.

Плотность сухого грунта 1,57 г/см3.

Коэффициент пористости 0,697.

Коэффициент фильтрации 16,27 м/сут.

Объемно-насыпной вес средних песков в рыхлом состоянии составляет 1,38-1,46 г/см3, при среднем значении 1,43 г/см3; в предельно плотном состоянии 1,73-1,79 г/см3 при среднем значении 1,75 г/см3.

Удельное сцепление согласно Сн=1 кПа, С11=Сн=1 кПа, С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 0,67 кПа.

ИГЭ-6. Пески гравелистые, серовато-коричные, средней плотности, водонасыщеные, кварцевоплевошпатовые, с включением мелкой гальки размером 10-50 мм до 10-20 %.

Вскрыты с глубины 5,6-6,4 м до 8,2-8,4 м.

Мощность слоя 1,8-2,8 м.

Плотность грунта 1,65 г/см3.

Плотность сухого грунта 1,58 г/см3.

Коэффициент пористости 0,657.

ИГЭ-7. Глины легкие пылеватые, коричневато-серые, полутвердой консистенции, заиленные, с глубины 9,2-9,4 м голубовато-серые, тугопластичной консистенции.

Вскрыты с глубины 8,2-8,4 м до 10,0 м.

Вскрытая мощность слоя 1,6-1,8 м.

Набухающие свойства

Согласно лабораторных и фондовых данных, глины ненабухающие, т.к. залегают ниже уровня грунтовых вод, величина свободного набухания 0,016 д. ед. влажность набухания 39 %.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 4,0 м по лабораторным данным «высокой». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 10,0-19,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «средняя» (содержание pH=7,11-7,13; NO_3-не обнаружено, органические вещества 0,009-0,013 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,019- 0,026 %, pH=7,11-7,13.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 4,0 м:

а) по содержанию сульфатов (270-380 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (285-328 мг/кг) грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 4,0 м незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актюбинск составляет: для суглинков и глин 168 см, для супесей 204 см, для песков средней крупности и гравелистых 219 см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 230 см.

В результате выполненного на данном объекте комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологические разрезы, геотехнические прочностные свойства грунтов основания трасс проектируемой высоковольтной линии электропередач и сопутствующих сооружений и гидрогеологические особенности территории в целом благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий.

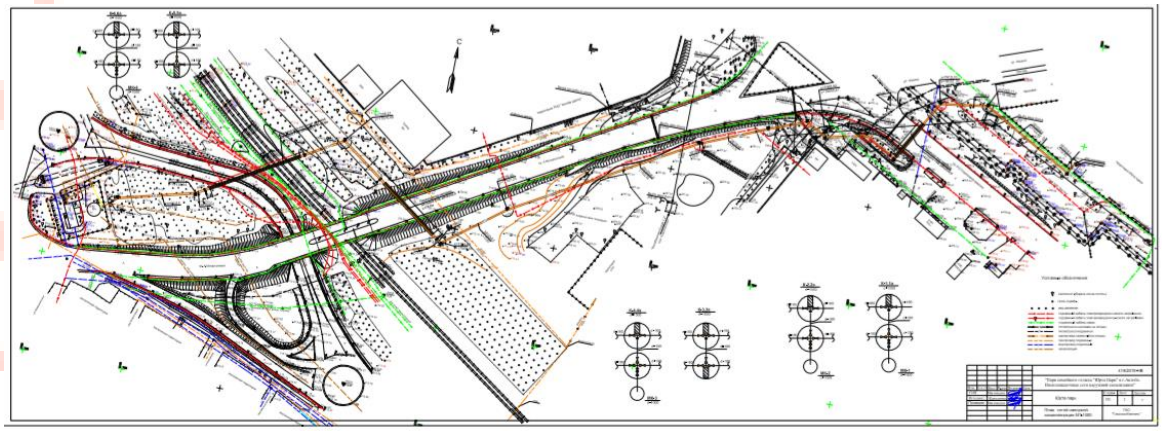
Грунты обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемых сооружений. Осложняющими факторами для проектирования и строительства являются набухающие свойства глин, просадочные свойства суглинков, близкое залегание уровня грунтовых вод.

Грунты обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля.

По содержанию сульфатов и хлоридов грунты неагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

6.2. Проектные решения

По адресу: Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе.



Ситуационная схема генплана Рис. 1

Проектом предусматривается строительство напорной канализации 2ø180 мм от КНС площадки «Юрта-парк» до сущ. сетей канализации КНС-6 г.Актобе

Трасса напорной канализации прокладывается от ул.Нокина, далее через автодорогу проспект 312 Стрельковой дивизии, вдоль проспекта А.Молдагуловой и переходит через автодорогу пр. А.Молдагуловой и железнодорожные пути на 1784 км. ПК3+25м перегона Актобе-Жинишке.

В состав канализационных сетей входит:

- напорный коллектор 2 ø180;
- камера переключения;
- переход под автодорогами и железнодорожными путями

При проектировании напорного коллектора использован отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство здания торгово-развлекательного центра «Аладдин» по адресу: по адресу: г.Актобе , объездная дорога в районе АЗС

«Юралс» выполненный ТОО «Изыскатель- KZ», Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: Пересечение проектируемой напорной канализации через железнодорожные пути перегона Актобе-Жинишке» выполненный ТОО «Изыскатель- KZ», 2018г, арх.503.

6.2.1. Технологическое решение

Исходя из условий задания на проектирование и согласно ТУ № 46 от 22.02.2018 года АО «Акбулак», определены виды и объемы работ.

Техническая часть запроектирована согласно СНиП РК 4.01-02—2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 3.05-01-2010 «Магистральные трубопроводы».

Технологической частью проекта предусматривается строительство канализационной напорной канализации от КНС до существующей камеры КНС-6.

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Основные технические показатели

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность напорного коллектора в две нитки из полиэтиленовых труб ø180мм	м	869,5х2
2	Переход под автодорогами методом ГНБ в стальном футляре ø425х6 мм	м	84,0 140,0
3	Переход под ж.д. путями методом ГНБ в стальном футляре ø425х6 мм	м	190,0
4	Задвижка ø150 Задвижка ø100	шт шт	30 4

6.2.3. Решение по инженерному оборудованию

Напорный коллектор

Напорный коллектор от КНС до точки подключения запроектирован в две нитки, каждая их которых рассчитан на пропуск 100% расхода.

Трасса прокладывается от ул.Нокина, далее переходит через автодорогу пр.312 Стрелковой дивизии, вдоль пр.А.молдагуловой и переходит через автодорогу пр.А.молдагуловой и железнодорожных путей на 1784 км. ПК3+25м перегона Актобе-Жинишке.

Переход напорной канализации под автодорогой, под железнодорожными путями проектируется в стальном футляре бестраншейным методом с помощью ГНБ. Подробное описание перехода под ж.д. путями см.Альбом на устройства пересечения напорной канализацией железнодорожных путей на 1784 км ПК3+25м перегона Актобе-Жинишке.

Прокладка трубопроводов производится параллельно пр.А Молдагуловой в стесненных условиях. Напорный коллектор запроектирован 2ø180х8,6 мм из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21, ГОСТ 18599-2001.

Смотровые колодцы на сети приняты из ж.б. колец диам. 1500, 1000 мм.

В пониженных местах по профилю проектируется устройство дренажных колодцев для спуска канализации во время ремонта.

При прокладке напорной канализации разрушенное асфальтовое дорожное покрытие подлежит последующему восстановлению. Санитарно-защитная зона напорных канализационных коллекторов принято 10,0м в обе стороны. Все стальные трубопроводы, прокладываемые в земле, покрываются антикоррозийной изоляцией, тип «весьма усиленная».

В связи с наличием в районе строительства грунтовых вод и просадочных грунтов, при строительстве сетей необходимо следующие мероприятия:

1. Произвести откачку грунтовых вод с помощью иглофильтров.
2. Под все наружные трубопроводы произвести замену грунта, гравийно-песчаным основанием на величину h=0,10м.
3. Основание под сети – уплотнение грунта, трамбование на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.
4. Колодцы должны выполняться с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м и устройством водонепроницаемых днища колодца ниже трубопровода.
5. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.
6. Вокруг колодцев следует предусмотреть водонепроницаемые отмостки. Под отмостками необходимо уплотнение грунта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии стребованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Мероприятия по производственной безопасности включают:

руководством предприятия составляется план – программа по охране труда и техники безопасности на весь период строительства разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.

Управление охраной труда должно включать решение следующих основных задач:

организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;

обеспечение безопасностипроизводственного оборудования и механизмов;

обеспечение безопасности производственных процессов;

обеспечение безопасности зданий и сооружений;

осуществление нормализации санитарно-гигиенических условий труда;

обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;

расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;

обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха работающих;

организация лечебно – профилактического обслуживания работающих;

обеспечение санитарно – бытового обслуживания работающих;

профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям.

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Парк семейного отдыха «Юрта Парк» в г. Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» разработана ТОО «Рекорд Консалт».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении работ на участке источниками выбросов загрязняющих веществ являются:

Организованные

- Вибратор (0001-001);
- Компрессор (0002-001);
- Битумный котел (0003-001);
- ДЭС для сварки (0004-001);
- ДЭС (0005-001);

Неорганизованные

- Снятие ПРС (6001-001);
- Разработка грунта экскаватором (6002-001);
- Разработка грунта вручную (6003-001);
- Аппарат для сварки полиэтиленовых труб (6004-001);
- Сварочные работы (6005-001);
- Газовая сварка (6006-001);
- Пересыпка глины (6007-001);
- Пересыпка щебня (6008-001);
- Пересыпка песка (6009-001);
- Пересыпка ПГС (6010-001);
- Укладка асфальта (6011-001);
- Пересыпка цемента (6012-001);
- Лакокрасочные работы (6013-001);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15-ти наименований от стационарных источников.

Выявлено 18 источников выбросов в атмосферу, из них 5- организованные и 13 – неорганизованные.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Напорная канализация	0001			0.167088889	0.0688	0.167088889	0.0688	2019
	0002			0.157013333	0.096	0.157013333	0.096	2019
	0004			0.114444444	0.0172	0.114444444	0.0172	2019
	0005			0.114444444	0.0172	0.114444444	0.0172	2019
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Напорная канализация	0001			0.027151944	0.01118	0.027151944	0.01118	2019
	0002			0.025514667	0.0156	0.025514667	0.0156	2019
	0004			0.018597222	0.002795	0.018597222	0.002795	2019
	0005			0.018597222	0.002795	0.018597222	0.002795	2019
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Напорная канализация	0001			0.014194444	0.006	0.014194444	0.006	2019
	0002			0.010222222	0.006	0.010222222	0.006	2019
	0004			0.009722222	0.0015	0.009722222	0.0015	2019
	0005			0.009722222	0.0015	0.009722222	0.0015	2019
***Сера диоксид (0330)								
Напорная канализация	0001			0.022305556	0.009	0.022305556	0.009	2019
	0002			0.024533333	0.015	0.024533333	0.015	2019
	0004			0.015277778	0.00225	0.015277778	0.00225	2019
	0005			0.015277778	0.00225	0.015277778	0.00225	2019
***Углерод оксид (0337)								
Напорная канализация	0001			0.146	0.06	0.146	0.06	2019

	0002			0.126755556	0.078	0.126755556	0.078	2019
	0004			0.1	0.015	0.1	0.015	2019
	0005			0.1	0.015	0.1	0.015	2019
***Бенз/а/пирен (0703)								
Напорная канализация	0001			0.000000264	0.00000011	0.000000264	0.00000011	2019
	0002			0.000000245	0.000000165	0.000000245	0.000000165	2019
	0004			0.000000181	0.0000000275	0.000000181	0.0000000275	2019
	0005			0.000000181	0.0000000275	0.000000181	0.0000000275	2019
***Формальдегид (1325)								
Напорная канализация	0001			0.003041667	0.0012	0.003041667	0.0012	2019
	0002			0.002453333	0.0015	0.002453333	0.0015	2019
	0004			0.002083333	0.0003	0.002083333	0.0003	2019
	0005			0.002083333	0.0003	0.002083333	0.0003	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Напорная канализация	0001			0.073	0.03	0.073	0.03	2019
	0002			0.059288889	0.036	0.059288889	0.036	2019
	0003			0.000808	0.000291	0.000808	0.000291	2019
	0004			0.05	0.0075	0.05	0.0075	2019
	0005			0.05	0.0075	0.05	0.0075	2019
Итого по неорганизованным:				**1.479622703**	**0.52766133**	**1.479622703**	**0.52766133**	
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Напорная канализация	6005			0.00369	0.00133	0.00369	0.00133	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Напорная канализация	6005			0.000654	0.0002353	0.000654	0.0002353	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Напорная канализация	6006			0.0175	0.0031476	0.0175	0.0031476	2019
***Углерод оксид (0337)								
Напорная канализация	6004			0.000005	0.0000018	0.000005	0.0000018	2019
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Напорная канализация	6005			0.000151	0.0000544	0.000151	0.0000544	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Напорная канализация	6013			0.001438	0.0005175	0.001438	0.0005175	2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Напорная канализация	6004			0.000002167	0.00000078	0.000002167	0.00000078	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Напорная канализация	6013			0.001244	0.0004475	0.001244	0.0004475	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Напорная канализация	6001			0.32	0.876	0.32	0.876	2019
	6002			0.363	0.526	0.363	0.526	2019
	6003			0.111	0.1198	0.111	0.1198	2019
	6007			0.001556	0.000048	0.001556	0.000048	2019
	6008			0.00747	0.000461	0.00747	0.000461	2019
	6009			0.02987	0.001843	0.02987	0.001843	2019
	6010			0.0448	0.002765	0.0448	0.002765	2019
	6011			0.0001208	0.0000435	0.0001208	0.0000435	2019
	6012			0.0002673	0.00000825	0.0002673	0.00000825	2019
Итого по неорганизованным:				**0.902768267**	**1.53270363**	**0.902768267**	**1.53270363**	
Всего по предприятию:				**2.3823909704**	**2.06036496**	**2.3823909704**	**2.06036496**	

На период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Питьевое, хозяйственно-бытовое водоснабжение на период строительства осуществляется от городских сетей водоснабжения г. Актобе (вода привозная). Техническая вода на период строительства предусматривается привозная. Объем технической воды на период строительства составляет – 2702 м3/год (принят по смете).

Хозяйственно - бытовые стоки на период строительства будут поступать в биотуалет с последующим вывозом в специализированные организации.

Объем водопотребления на период ведения строительных работ-3084,2м3. Объем сточных вод – 323,4 м3.

Питьевое, хозяйственно-бытовое водоснабжение на период эксплуатации – не требуется. Хозяйственно - бытовые стоки на период эксплуатации - отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в водоохранную зону рек.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
ВСЕГО:	**7,412**	**-**	**7,412**
в т.ч. отходов производства	**6,812**	**-**	**6,812**
отходы потребления	**0,6**	**-**	**0,6**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности			
Твёрдо-бытовые отходы	0,6	-	0,6
Огарки сварочных электродов	0,002	-	0,002
Строительный мусор	6,8	-	6,8

При эксплуатации объекта отходы отсутствуют.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный мир.

В целом воздействие на почвенно-растительный покров оценивается как допустимое (в зоне земельного отвода), а также находящееся в пределах установленных экологических нормативов и не приводящее к необратимым для почвенных экосистем последствиям.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Строительство объекта в целом окажет положительный эффект. В регионе может незначительно увеличиться первичная и вторичная занятость местного населения, что приведет к увеличению доходов населения и росту благосостояния.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-для снижения пылеобразования и загрязнения атмосферы газообразными продуктами на период проведения работ предусматривается снижение скорости движения автотранспорта и техники до оптимально-минимальной;

-проведение контроля за состоянием атмосферного воздуха;

-для предотвращения повышенного загрязнения атмосферы выбросами автотранспорта предусмотрен контроль на содержание выхлопных газов от двигателей внутреннего сгорания на соответствие ГОСТ и систематическая регулировка аппаратуры

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков и водоемов, имеющих непосредственную гидравлическую связь с используемым водоносным горизонтом;

-запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, а также других объектов, представляющих опасность химического загрязнения подземных вод.

-запрещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ на территории водоохраной зоны.

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

-использование автотранспорта с низким давлением шин;

- неукоснительное выполнение мер по охране земель от загрязнения, разрушения и истощения;

- рекультивация земель, нарушенных при ведении работ;

- необходимо неукоснительное соблюдение санитарно-гигиенических требований, утилизации отходов, хранения и транспортировки бытовых и технологических отходов и пр. Все твёрдые отходы складируются в контейнеры для дальнейшей транспортировки к местам расположения полигонов.

- использование в исправном техническом состоянии используемой техники для снижения выбросов загрязняющих веществ.

Мероприятия по минимизации воздействия на растительность

-проведение работ в пределах, лишь отведённых во временное пользование территории;

-подготовка персонала к работе при аварийных ситуациях;

-проведение противопожарных мероприятий;

-осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при производстве работ;

-исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Мероприятия по минимизации воздействия на животный мир

-инструктаж персонала о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся;

-запрещение кормления и приманки диких животных;

-запрещение браконьерства и любых видов охоты;

-использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом;

-работы по восстановлению деградированных земель.

ВЫВОД: Рабочий проект «Парк семейного отдыха «Юрта Парк» в г. Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы

1. Представлен Протокол общественных слушаний по проекту.

Экологическую экспертизу для АО «Nurai Invest Group» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» выполнил ТОО «Рекорд Консалт» в 2019 году (ГСЛ №01434Р от 07.11.2011 г.);

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало строительства, согласно, письма от заказчика №90 от 25.09.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2019.2 от 29.08.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;

• сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики, Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе АВС-4 редакция 2019.2 от 29.08.19 года
2. Включена посадка деревьев в количестве 150 саженцев.
3. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
4. Добавлены объемы земляных работ, по-рабочему и приемному котловану для перехода методом ГНБ трубой полиэтиленовой SDR 21ф180х8,6мм.
5. Сметная документация пересчитана на 2020год с коэффициентом инфляции 1,0499, согласно письму заказчика.
6. Отредактирован расчет на проектно-изыскательские работы.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №4

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+
			заявленные	рекомен-	

п/п			до экспертизы	дуемые к утвержд.	увел. -умен)
1	Наружные сети канализации в две нитки из полиэтиленовых труб SDR 21 ф180х8,6мм (2х869,5м)	км	1,739	1,739	
2	Переход под автодорогой методом ГНБ в стальном футляре ф426х6мм	м	84	84	
3	Переход под автодорогой методом ГНБ полиэтиленовой трубой SDR 21 ф180х8,6мм	м	50	50	
4	Переход под автодорогой методом ГНБ в стальном футляре ф426х6мм	м	140	140	
5	Переход под железнодорожными путями методом ГНБ в стальном футляре ф426х6мм	м	190	190	
6	Наружные сети канализации из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных с раструбом ф 315 SN 8 PE	км	0,004	0,004	
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020г. 2019г 2020г в том числе: СМР 2020г прочие затраты 2020г	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 97,911 9,861 88,050 75,332 22,579	 97,911 9,861 88,050 75,332 22,579	 - - - - -
14	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

7. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая протяженность канализационных сетей 2,207 км;

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года 97,911 млн. тенге;
в том числе
СМР 75,332 млн. тенге;

прочие затраты 22,579 млн. тенге;
продолжительность строительства 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Nurai Invest Group» в соответствии с условиями договора №СКА-0097 от 27.08.2019.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласындағы, «Юрта Парк» отбасылық демалыс саябағы. Сыртқы кәріз жүйесінің алаңнан тыс тораптары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жалпы кәріз жүйесі желі ұзындығы 2,207 км;

2019-2020 жылғы ағымдағы және болжамдағы
Бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 97,911 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 75,332 млн. теңге;
өзге шығындар 22,579 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтылығы 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.08.2019 жылғы №СКА-0097 келісім шарт шарттарына сәйкес «Nurai Invest Group» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

Машанов Н.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

Номер: KZ32VDD00128327

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Nurai Invest Group (Нурай Инвест Групп)" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Марата Оспанова, дом № 29,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180240020531

Наименование производственного объекта: Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 03.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,38239097040	2,06036496
"Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации"	2,38239097040	2,06036496
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,04386111111	0,015
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,23309688889	0,081291
Уайт-спирит	0,001244	0,0004475
Углерод оксид	0,47276055556	0,1680018
Хлорэтилен	0,000002167	0,00000078
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000151	0,0000544
Формальдегид	0,00966166667	0,0033
Сера диоксид	0,07739444444	0,0285
Бенз/а/пирен	0,00000087006	0,00000033
Азота (IV) диоксид	0,57049111111	0,2023476
Азот (II) оксид	0,08986105556	0,03237
Железо (II, III) оксиды	0,00369	0,00133
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,8780841	1,52696875
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000654	0,0002353
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,001438	0,0005175
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.