*Утвержден*
*приказом Министрапо инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года№ 234*

# АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«18» сентября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Ерейментауского района», Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, ул.Аль-Фараби 10 (1), индекс 0208000, в лице и.о. руководителя Куркиной С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 18 » сентября 2020 г.,ТОО «Казбайлык Астана» в лице директора Малгаждарова Бауыржана Олжабаевича, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Байконыр», ул.Жанажол, 19,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«18» сентября 2020г., ТОО «Асыл НГ», директор Жетеров С.Б., аттестат № KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 г., договор на оказание услуг технического надзора № 140 от 13.05.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 18 » сентября 2020 г., ТОО «Архитектурное бюро «Диполь», директор Кенжетаев М.Ж., лицензия № 19014999 от16.07.2019 г., аттестат № KZ27VJE00039093 от 26.06.2018 г., по объектам II-III уровней опасности, договор на оказание услуг авторского надзора № 141 от 25.06.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания КГУ «Новомарковской СШ им.Б.Жакина» по программе «Дорожная карта занятости»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, Ерейментауский район, КГУ Новомарковская СШ, ул. Я. Киселева 20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: от «___» _____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланирвке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ63REA00171037 от 06.05.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобе Отау Констракшн» по заданию ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» ГСЛ №001174**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО «Экспертный центр БРК» №ЭЦБРК-0013/17 от 11.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.05. 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **18.09. 2020 г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Объект имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 3222,6 | 3222,6 |
| Число этажей | этаж | три | три |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-$м^3$) | 4819,2 | 4819,2 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | нет | нет |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | нет | нет |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 131 285, 263 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 131 285, 263 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 118 156, 737 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 118 089, 673 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 67, 064 тысяч тенге.

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

Объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Новомарковской СШ им.Б.Жакина» по программе «Дорожная карта занятости»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Жетеров С.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мангалдаров Б.О.

фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П