"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ. Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ40REA00395036 05.06.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

-Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ"Отдел образования Федоровского района" Управления образования акимата Костанайской области, 111900, обл. Костанайская, р-н Федоровский, с.о. Федоровский, с. Федоровка, ул. Набережная, д. 65,, Федоровка, Набережная, 65, 87144221904

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий ««Капитальный ремонт здания КГУ " Банновская общеобразовательная школа отдела образования Федоровского района " Управления образования акимата Костанайской области»»

111902 Республика Казахстан, Костанайская область, Федоровский район, Банновский с.о., с.Банновка Гагарина 10

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.06.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 11.11.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий акимат Костанайской области

от 22.12.2023 года № 555.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел земельных отношений Федоровского район

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 21.12.2007 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "МПК-ПРОЕКТ" 13001017 28.01.2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 12.03.2022 года № KZ59RUA00482665, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ"Отдел образования Федоровского района" Управления образования акимата Костанайской области 383 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.12.2022, Частная, Елдесбаев Галымжан Амантаевич, 8-702-620 -74-34, KZ66VJE00056530, Градостроительство, ТОО «Ekspertiza-Tara»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, омара дощанова, 157, 87754117144, 18003506, 16.02.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 16.02.2024 года № 107.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 232 от 10.05.2024 года назначен (в случае назначения) Никитина Ксения Владимиеровна, инженер строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование РГП "Рудненский индустриальный институт ", 2003, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 10.05.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Вагнер Руслан Викторович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ГККП "Костанайский строительный коледж", 2018 г., техник строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 21 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "МПК-ПРОЕКТ";ТОО "МПК-ПРОЕКТ", 13001017;13001017, 28.01.2013;28.01.2013 , Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, с.о.Кауысбека Турысбекова, с.Чардара; Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, с.о.Кауысбека Турысбекова, с.Чардара , кара шанырак;кара шанырак , 21;21 , ; , 87152921184;87252921184

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алпыспаев Жаксалык Сейдазимович;Саулембаев Касен Батырович , инженер проектеровшик;инженер проектеровшик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.04.2024;10.05.2024 года № 11-АН/2024;11-АН/2024;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "grand urban";ТОО "GRAND URBAN";ТОО "GRAND URBAN" , Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район;Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район;Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район , Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая , 68;68;68 , 74;74;74 , 87051898799; 87051898799;87051898799

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Садыков Айдар Ауганович;Липатов Николай Александрович;Кабдулов Манас Абилькаирович kz74VJE00022727;kz21 vje00079941;kz73vje00063291 от 15.02.2017 0:00:00;05.04.2023 0:00:00;09.03.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00;05.04.2024 0:00:00;05.04.2024 0:00:00 № 176;176;176,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.