Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 26 » декабря 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», генеральный директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы , Каратобинский р., Каратобинский с.о., с. Каратобе, ул. Нысанова 1/1, индекс 090009, БИН 030140006176, тел. +7(7112) 93-35-84***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

г бъекту: ***«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен, Бокейординского района ЗКО», 090201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с. Бисен***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель отдела Жангалиев Кобылан Мендыканович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий ект № SM-00-17-13***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» № 6 от 04.02.2022 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Мест	300	300	300	300
Площадь участка	га	0,80	0,80	0,80	0,80
Площадь застройки	м2	1365,68	1365,68	1365,68	1365,68
Общая площадь	м2	1285,82	1285,82	1285,82	1285,82
Строительный объем	м3	9142,70	9142,70	9142,70	9142,70

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения			
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)			
В том числе подземной части	м^3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения

Технологическая часть проекта по строительству дома культуры, расположенного в сельской населенной местности разработана на основании задания на проектирование.

Здание предназначено для проведения в нем совещаний, встреч, пресс-конференций, коллективного просмотра видеоматериалов, смотр танцевальных детских и взрослых коллективов, проведения досуга, а также других мероприятий для сельского жителя.

Зрительный зал, согласно технологическим нормам, относится к малым залам с вместимостью от 81 до 300 мест, что соответствует третьему уровню комфорта, с вместимостью зала на 300 посадочных мест.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением здание культурно-зрелищного учреждения 3-го уровня комфорта выполнено со следующим набором помещений:
на первом этаже предусмотрены проектом: вестибюль, гардеробная верхней одежды, зал на 300 посадочных мест, костюмерные помещения, санузлы для посетителей, санузел для маломобильных групп населения, буфет с фойе-дискотекой на 28 мест и подсобным помещением буфета, касса, кабинет заведующего, библиотека, методическая, бухгалтерия, комната депутатов, технические помещения;
на втором этаже предусмотрены: балкон двухсветного вестибюля, операторная, звукооператорная, осветительная, кружковая, художественная мастерская.
Междуэтажная связь осуществляется по лестнице.

Предусматриваемый проектом зал - технологически оснащенное помещение, которое предназначено для проведения совещаний, встреч, пресс-конференций, презентаций, коллективного просмотра видеоматериалов, выступления концертных коллективных программ, а также других мероприятий.

Зрительный зал дома культуры комплектуется 100 театральными креслами на две сидений каждый, так же оборудуется двумя основными системами технологического назначения: системой постановочного освещения, состоящего из:
сканера, светодиодной головки, светильников СТ-4-500, СТ-4-150, прожектора: 650, темнителя театрального со встроенным пультом 2ТС-9А;
свитчера «Акцент-8» с пультом управления П12-2; лебедками марки АРЗ со шкафами; системой обеспечения, состоящей из:
Звуковое оборудование, состоящее из усилителей, сабвуфера, монитора, пульта микшерского, эквалайзера, цифрового процессора эффектов; проигрывателя, рекордера двухкассетного, плеера; микрофонов.
Помещения дома культуры оснащены необходимой мебелью и оборудованием.
Показатели по разделу ТХ:
вместимость – 300 мест.
Архитектурно-планировочные решения
Дом культуры

Основные параметры и характеристики проектируемого здания Дома культуры:
двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 44,0х28,0 м.
высота помещений первого этажа – 3,0 м.
высота помещений второго этажа - 3,0 м.
высота зрительного зала – 7,0 м.

Наружная отделка:
стены – декоративная штукатурка, цоколь – керамический кирпич.
Внутренняя отделка:
стены - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на всю высоту. В зрительном зале и на сцене акустические стеновые панели ECOPHON белого цвета.
Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в зрительном зале и на сцене акустический потолок ECOPHON МАСТЕР D/АЛЬФА белого цвета.
Полы: в технических помещениях - бетонная стяжка, в вестибюле, фойе-дискотеке
– керамогранит, в зрительном зале и на сцене – дощатые, в кабинетах и клубных помещениях линолеум, в остальных помещениях – керамическая плитка.
Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Двери: наружные - металлические утеплённые по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Эвакуация людей из здания в случае чрезвычайных ситуаций осуществляется: из 1-го этажа непосредственно наружу через три эвакуационных выхода; из зрительного зала через три эвакуационных выхода, один из которых через вестибюль наружу, два через коридор наружу.
из помещений второго этажа по коридорам через лестницу типа Л1 на 1-й этаж. Лестничная клетка отделена от примыкающих коридоров противопожарными перегородками 1-го типа.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011. При главном входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%. В зрительном зале предусмотрены места для размещения инвалидов на креслах-колясках в непосредственной близости от эвакуационного выхода наружу. На г ом этаже, в непосредственной близости от эвакуационного выхода, размещена универсальная санитарная кабина для МГН.
Здание котельной
Здание представляет собой одноэтажный корпус без подвала. Размеры в осях 6,0х10,0 м. Высота этажа 4,5 м.
В здании котельной предусмотрен следующий состав помещений:
котельный зал;
комната оператора;
душевая;
санузел.
Окна - деревянные по ГОСТ 11214-2003.
Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Полы: в котельном зале – бетонные, в комнате оператора – линолеум, в санузле – керамическая плитка
Наружная отделка:
Внутренняя отделка:
стены – клеевая побелка, в санузле керамическая плитка на высоту 1,8 м.
Потолки – известковая побелка.
Технические показатели котельной:
общая площадь – 54,48 м2;
площадь застройки – 77 м2;
строительный объем – 400,4 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***15 месяцев***;
фактически ***15 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„КазТрансГазАймак" АҚ Батыс Қазақстан өңдірістік Филиалы Жәнібек газ шаруашылығы

„КазТрансГазАймак" мастер Габитов Р.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

«_____» _____дата

Место печати (при наличии)

Начальник Бокейординского КС: 607 Унеев С.Х

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

«_____» _____дата

Место печати (при наличии)

КСК «Пахман» Мендешев Е.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

«_____» _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство дома культуры на 300 мест в с. Бисен, Бокейординского района ЗКО»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « **26** » **декабря 2023г.**

Место печати (при наличии)