Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25"декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабэк Курылыс» Юридический адрес: Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, улица Есет-Батыра, дом 22**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Азизова Рахиб Хазайыроглы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
по объекту **«Строительство административно-бытового комплекса в мкр.Батыс-3 г.Актобе»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» г.Актобе, пр.Абылкаир-хана, 40. тел.54-47-58. Руководитель Иманалин Н.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организаци

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Акат Мунай Сервис» №2018/01**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 15.11.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или

		принятых)	очереди	принятых)	очереди
Площадь участка	м2	5963,95		5963,95	
Площадь застройки (АБК)	м2	481,12		481,12	
Площадь застройки (Гараж)	м2	940,62		940,62	
Площадь застройки (Галереи)	м2	38,79		38,79	
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	709		709	
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2	242		242	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1460,5	1460,5
Число этажей (АБК)	этаж	2	2
Число этажей (Гараж/Галерея)	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10315,73	10315,73
В том числе подземной части	м3	1683,92	1683,92
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Вид строительства – новое строительство. Общая площадь строительного участка – 5963,95м2.
- Площадь застройки АБК – 481,12м2; количество этажей – 2. Строительный объем надземной части – 3166,45м3. Строительный объем подземной части – 1683,92м3.
- Площадь застройки гаража – 940,62м2; Количество этажей – 1; Строительный объем гараж – 5327,7м3.
- Площадь застройки галереи – 38,76м2; количество этажей – 1. Строительный объем галереи – 104,66м3.
- Двухэтажное здание АБК прямоугольное в плане с размерами в осях 19,40х24,80м. Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами. Фундаменты под стены ленточные сборные ж/б. Стены подвала из сборных бетонных фундаментных блоков типа ФБС

толщ.400 и 500. Наружные стены запроектированы двухслойные. Наружный облицовочный слой запроектирован из силикатного кирпича М125 на растворе М75. Наружные стены – основная кладка из газобетонных блоков Б-400. Перегородки выполнены из силикатного кирпича, марки М75 на растворе М25. В помещениях с влажным режимом – из глиняного кирпича М75 на растворе М25.

- Одноэтажное здание гаража прямоугольное в плане с размерами в осях 17,5х51м. Конструктивная схема зданий принята с продольными несущими стенами. Крыша чердачная двухскатная с неорганизованными водоотводами, чердак холодный. Конструкция крыши – металлические фермы из сварного профиля с подшивкой потолков сэндвич-панелями толщ.150мм.
- Площадка ТБО, огражденная с трех сторон кирпичной стенкой на высоту 1,50м, выполнена из облицовочного кирпича марки 100 на растворе М50, укладываемого на фундаментные блоки.
- Система отопления – двухтрубная, горизонтальная поэтажная с разводкой трубопроводов над полом от встроенной котельной. Горячее водоснабжение – от отопительных газовых котлов.
- Вентиляция – запроектирована приточно-вытяжная с естественным и принудительным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **января 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **декабря 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяца (-ев)**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца (-ев);**

фактически, месяц: **10 месяца (-ев);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Проектом не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Проектом не предусмотрено _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **ТОО «Бабэк Курылыс»** в лице **АзизовА Р.Х**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административно-бытового комплекса в мкр.Батыс-3 г.Актобе»** **готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабэк Курылыс»**

в лице **Азизова Р.Х**

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)