«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының Ақсай қаласында 4 автомобильге арналған өрт депосын салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.05.2020 ж. № 04-0117/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Бөрлі ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының Ақсай қаласында 4 автомобильге арналған өрт депосын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0117/20 от 22.05.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», Бурлинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Актюбгражданпроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060240007552/200014/00 (10-20) от 06 февраля 2020 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», Бурлинский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Актюбгражданпроект», г.Актобе (государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11 мая 2001 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июля 2019 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области ЗКО» Ибасовым А.К.;

дополнительное задание на проектирование от 27 апреля 2020 года, согласованное руководителем отдела по чрезвычайным ситуациям Бурлинского района Каиргалиевым Р.Б. и утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области ЗКО» Ибасовым А.К.;

решение Акима г.Аксай Бурлинского района ЗКО от 05 сентября 2019 года №851, о выделении земельного участка под строительство пожарного депо;

решение Акима г.Аксай Бурлинского района ЗКО от 12 марта 2020 года №51, о выделении земельного участка под сети телефонизации;

решение Акима г.Аксай Бурлинского района ЗКО от 12 марта 2020 года №51/1, о выделении земельного участка под сети электроснабжения;

решение Акима г.Аксай Бурлинского района ЗКО от 12 марта 2020 года №51/2, о выделении земельного участка под сети водоснабжения и канализации;

решение Акима г.Аксай Бурлинского района ЗКО от 12 марта 2020 года №51/3, на выделение земельного участка под сети теплоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка №0299866 от 05 сентября 2019 года, кадастровый номер 08-129-012-496, площадью 0,9000 га;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 29 июня 2019 года №14, утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;

договор об аренде земельного участка от 12 сентября 2019 года №628;

архитектурно-планировочное задание от 02 октября 2019 года №KZ09VUA00113504, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО» Ибасовым А.К.;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 25 сентября 2019 года, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный начальником ОЧС Бурлинского района ЗКО и утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и

строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Ибасовым А.К. от 08 июля 2019 года;

перечень оборудования и материалов, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе, от 24 апреля 2020 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Ибасовым А.К.;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Ким А.Н.» в сентябре 2019 года (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года);

отчёт по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Ким А.Н.» в сентябре 2019 года (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года);

протокол дозиметрического контроля от 21.05.2020 года №1200227000000013, выполненный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол совещания структурных подразделений от 05 декабря 2019 года, о внесении изменений в рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бурлинского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Западно-Казахстанской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 03 декабря 2019 года №29-20-9-20/637, об исключении из состава рабочего проекта учебно-тренировочной башни и резервуара для воды;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 11 ноября 2019 года №1-22/903, согласно которому на территории участка строительства снос/рубка деревьев не предусмотрена;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 18 мая 2020 года №1.1-21/166, об источнике финансирования и сроке начала строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 13 января 2020 года №1.1-21/05, об отсутствии необходимости согласования проекта в части промышленной безопасности.

Технические условия:

ГКП «Аксайжылукуат» от 06 декабря 2019 года №49, на теплоснабжение;

ГКП «Аксайжылукуат» от 06 декабря 2019 года №51 на канализование стоков;

ГКП «Аксайжылукуат» от 06 декабря 2019 года №52, на водоснабжение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 11 октября 2019 года №07-2019-02191, на газоснабжение;

Западно-Казахстанский ТУМС от 10 июля 2019 года №4-109-19/Л-ТУ, на телефонизацию;

АО «Аксайгазпромэнерго» от 20 сентября 2019 года №083/19, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экспертное заключение по промышленной безопасности проектной документации от 07 ноября 2019 года №ЭЗП-13/11, выполненное Актюбинским областным филиалом АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат №KZ37 VEK00008990 от 30 апреля 2019 года);

генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;

топографическая съемка, согласованная ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 18 сентября 2019 года, УФ АО «KazTransCom» от 19 сентября 2019 года, ЗКПФ АО «КазТрансГаз

Аймақ» от 18 сентября 2019 года, ГКП «Аксайжылукуат» от 19 сентября 2019 года, АО «Аксайгазпромэнерго» от 19 сентября 2019 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 12 декабря 2019 года, ЦЛКС-143 ТУСМ-14 ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 24 октября 2019 года;

схема внешних сетей канализации, согласованная ГКП «Аксайжылукуат» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;

схема внешних сетей водоснабжения, согласованная ГКП «Аксайжылукуат» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»;

сети телефонизации, согласованные ЗРДТ филиала АО «Казахтелеком»;

план благоустройства и озеленения согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 30 апреля 2020 года;

сети электроснабжения, согласованные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 13 ноября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка;
Том 2. Сметная документация;
Том 3. Рабочая документация:
- Альбом 0. Генеральный план;
- Альбом 0.1 Наружные сети водопровода и канализации;
- Альбом 0.2 Тепловые сети;
- Альбом 0.3 Электроснабжение;
- Альбом 0.4 Наружное электроосвещение;
- Альбом 0.5 Наружные сети канализации;
- Альбом 1 Архитектурные решения;
- Альбом 2 Конструкции железобетонные;
- Альбом 3 Конструкции металлические;
- Альбом 4 Отопление и вентиляция;
- Альбом 5 Водопровод и канализация;
- Альбом 6 Электротехнические чертежи;
- Альбом 7 Связь и сигнализация;

Раздел «Охрана окружающей среды»;
проект организации строительства;
инженерно-геодезические изыскания;
инженерно-геологические изыскания;
согласование стоимости материалов;
паспорт проекта;
энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство пожарного депо в дополнение к существующему пожарному депо г. Аксай для обслуживания городской территории пожарными подразделениями в радиусе, не превышающем 3 км.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город Аксай является административным центром Бурлинского района Западно-Казахстанской области. Расположен на расстоянии 147 км по автодороге от областного центра г. Уральск. Участок строительства расположен на юго-востоке г. Аксай, на свободной от застройки территории.

Рис. 1 - Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон - IIIВ.

Нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30,5°С.

Глубина промерзания суглинков и глин - 155 см.

Глубина проникновения нулевых температур - 230 см.

Сейсмичность территории - до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента.

Почвенный слой вскрыт скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 м до 0,1 м. Плотность грунта 1,70 г/см^3. Мощность слоя 0,1 м, слой подлежит срезке на полную мощность слоя.

ИГЭ №1 - вскрыт скважинами в интервале глубин от 0,1 до 2,5 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, твердый, коричневый, просадочный I-типа. Мощность слоя 2,4 м. Начальное просадочное давление 0,11 МПа;

ИГЭ №2 - вскрыт скважинами в интервале глубин от 2,5 м до 4,5 м. Представлен суглинком легким, мягкопластичным, светлокоричневым, непросадочным, мощностью 2,0

м;

ИГЭ №3 - залегает с глубины 4,5 м до 6,0 м. Представлен суглинком легким, текучепластичным, серым, не просадочным.

Основанием фундаментов служат грунты (ИГЭ №1) – суглинок твердый просадочный первого типа с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии; P_{II}=1,72 г/см^3; F_{II}=13°; C_{II}=0; E_{II}=20 МПа.

Содержание в грунтах солей хлоридов составляет 120 мг/кг, солей сульфатов 3500 мг/кг. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе грунты обладают сильной степенью агрессивности. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты обладают агрессивностью слабой степени.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям - высокая.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей также высокой степени.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,5 м от дневной поверхности. Возможен подъем воды на 0,5 м. Грунтовые воды соленые, с минерализацией 4,1 г/л, по химическому составу сульфатно-натриевые, слабоагрессивные к бетону на портландцементе.

Сейсмичность района строительства равна 6 баллам, грунты относятся преимущественно к II-й категории грунтов по сейсмическим свойствам. Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы не выявлены.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок под строительство пожарного депо расположен на юго-востоке г. Аксай, на свободной от застройки территории. Площадь проектируемой территории в ограждении составляет 1,0 га. Генплан разработан на материалах топографической съёмки М1:500, выполненной ИП «Ким А.Н.» в сентябре 2019 года. Система координат – местная, система высот – Балтийская. Территория проектируемого участка строительства имеет спокойный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 71,0 до 69,8.

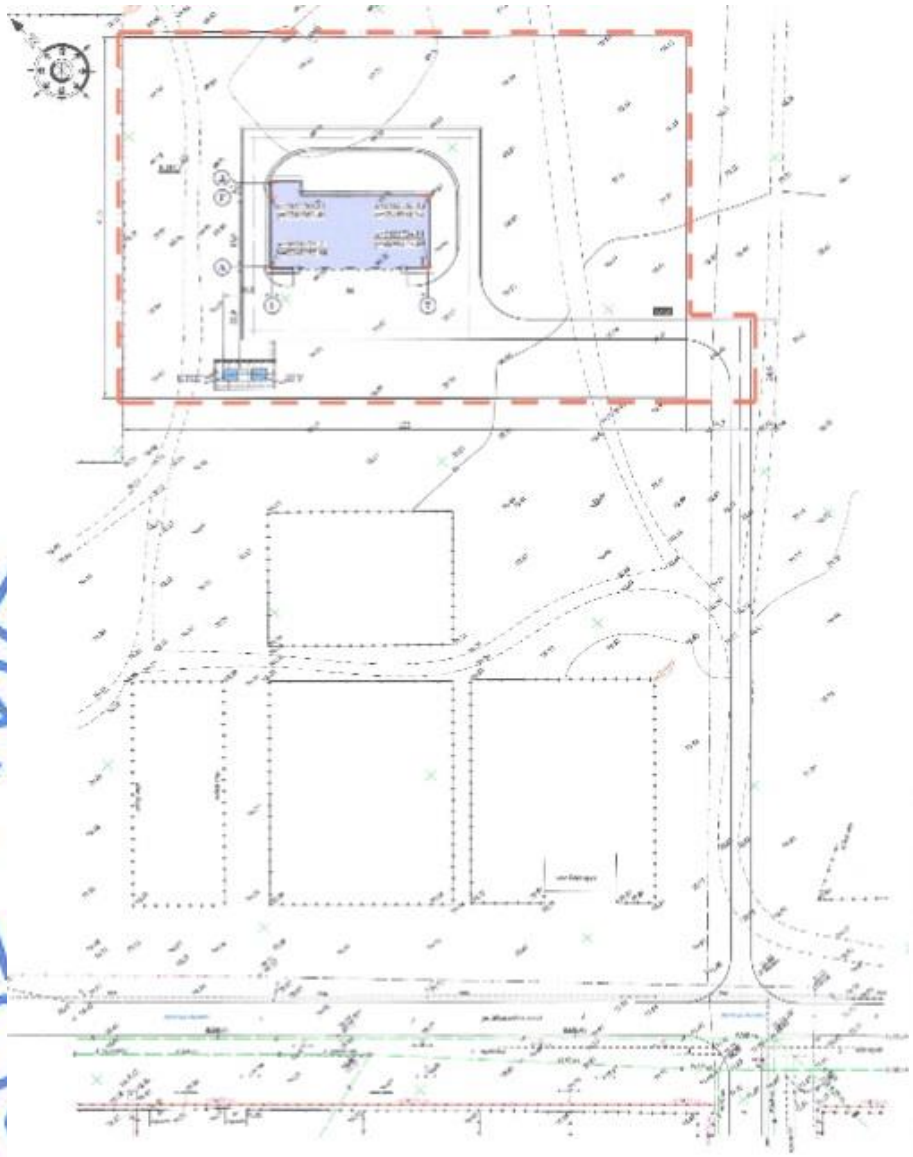

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

До начала строительства на участке снимается плодородный слой почвы на глубину 0,1 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть дороги и в пониженные участки рельефа. По результатам вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом до проектных отметок.

Основной проезд запроектирован с твердым покрытием из двух слоев асфальтобетона. Проезд вокруг здания запроектирован с щебеночным покрытием с обочиной. Дорожки предусмотрены мощением бетонной плиткой. Обрамление проездов выполняется

бортовыми камнями БР100.30.15; дорожек - бортовыми камнями БР100.20.8. Ширина проезжей части принята 4,5 метров.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается. Благоустройство включает: озеленение в виде посадки деревьев (тополь обыкновенный), кустарников (сирень), установки малых архитектурных форм, скамеек и урн.

На территории пождепо запроектирован оборудованный навес для двух мусоросборных контейнеров.

Согласно письму РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бурлинского района Департамента по ЧС ЗКО Комитета по ЧС МВД РК» от 03 декабря 2019 года №29-20-9-20/637, а также согласно заданию на проектирование на основании протокола совещания руководителей структурных подразделений от 05 декабря 2019 года г. Аксай в состав рабочего проекта не включается строительство учебно-тренировочной башни, пожарный резервуар, спортивная площадка со спортивным инвентарем и оборудованием пожарного депо.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования, в том числе: площадь участка в границах ограждения	га га	1,03 1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	608,6
3	Площадь покрытий проездов, площадок	$м^2$	1768,0
4	Площадь озеленения (деревья, кустарники и естественный травяной покров)	$м^2$	7923,4

6.2.2 Технологические решения

Согласно письму РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бурлинского района Департамента по ЧС ЗКО Комитета по ЧС МВД РК» от 03 декабря 2019 года №29-20-9-20/637, а также согласно измененному заданию на проектирование от 27 апреля 2020 года, на основании протокола совещания руководителей структурных подразделений от 05 декабря 2019 года г.Аксай, в составе рабочего проекта принято не разрабатывать раздел «Технологическое оборудование», так как на территории г .Аксай Бурлинского района ЗКО имеется пожарное депо с учебно-тренировочной базой и необходимым оборудованием.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данным рабочим проектом предусмотрено строительство пожарного депо на 4 автомобиля.

Здание пожарного депо прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0х15,6 м.

Высота здания - 7,425 м.

Высота помещений первого этажа переменная от 3,065 м до 3,66 м.

Высота помещений второго этажа переменная от 2,6 м до 3,82 м.

Здание без подвала.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа депо.

Здание депо имеет 2 обособленных выхода с крыльцами и четверо ворот со стороны главного фасада. Планировка помещений здания пожарного депо обеспечивает беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге. Ширина коридоров на путях движения личного состава дежурной смены принята 1,40 м.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация людей со второго этажа осуществляется по двум лестницам типа Л1 и по двум наружным лестницам типа Л3. На первом этаже имеется 2 и более эвакуационных выхода непосредственно наружу.

В здании пожарного депо, в соответствии с заданием на проектирование, на 1-этаже располагаются помещение пожарной техники в 2 света и служебные помещения. С двух сторон помещения пожарной техники располагаются 2-х этажные части здания с административными, служебными и бытовыми помещениями.

Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери - наружные, металлические.

Ворота гаражные высотой 4,5 м, шириной 4,2 м.

Наружная отделка:

здание облицовывается сэндвич-панелями;

цоколь облицовывается декоративной бетонной плиткой.

Внутренняя отделка:

двери - деревянные по ГОСТ 6629-88;

полы - линолеумные, бетонные наливные, фальшполы из ДСП, керамическая плитка;

стены - простая и улучшенная штукатурка кирпичных стен цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

кровля - сандвич-панели.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	608,6
3	Полезная площадь	м²	620,5
4	Общая площадь здания	м²	687,3
5	Строительный объем	м³	4673,2

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.4.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Расчет несущих конструкций здания выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса расчета пространственных конструкций на прочность, устойчивость и колебания по первой, второй группам предельных состояний из состава пакета программ проектирования строительных конструкций «ЛИРА САПР».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, с утолщением под колонны, высотой равной 800 мм. Бетон принят класса В15, W6, F100. Рабочая арматура сеток фундаментов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 14 AIII(A400) с ячейкой 200х200 мм, хомуты диаметром 8 AI(A240) с шагом 400 мм. В фундаментах предусмотрены анкерные болты ГОСТ 24379.1-2012 марки М36.

Стыки стержней вяжутся вязальной проволокой диаметром 1,6 мм ГОСТ 2333-80 в

каждом пересечении.

Для предотвращения промерзания фундаментов, в проекте предусмотрено утепление фундаментов «Пеноплэксом» толщиной 80 мм по подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 80 мм, укладываемой на щебеночную подготовку толщиной 100 мм и утрамбованному грунту. Утепление фундаментов принято по периметру здания шириной 1,60 м.

Основанием фундаментов служат грунты (ИГЭ №1) – суглинок твердый просадочный первого типа с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии; P_{II}=1,72 г/см^3; F_{II}=13°; C_{II}=0; E_{II}=20 МПа.

Обратная засыпка производится слоями суглинистым грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

Цоколь – керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/F50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с утеплением минераловатными плитами и последующей облицовкой керамогранитными плитками по СТ РК 1954-2017 на металлическом каркасе из гнутого швеллера по ГОСТ 8278-83 сечением 100х40х2,5 мм.

Колонны – стальной двутавр колонного типа СТО АСЧМ 20-93 №30К2 из стали С255 ГОСТ 27772-2015.

База колонны выполнена из опорной плиты ГОСТ 19903-2015 толщиной 30 мм и четырех анкерных болтов ГОСТ 24379.1-80 марки М36. Ребра приняты по ГОСТ 19903-2015 толщиной 12 мм.

Вертикальные связи между колоннами – трубы стальные по ГОСТ 30245-2003 сечением 160х160х4 мм ,120х120х4 мм из стали С255 ГОСТ 27772-2015.

Распорки между колоннами - стальные трубы по ГОСТ 30245-2003 сечением 120х120х4 мм.

Междуэтажное перекрытие, предусмотренное в осях «1-2/А-В, 6-7/А-В» – монолитное железобетонное толщиной 160 мм, выполненное по профилированному листу по ГОСТ 24045-2010 (несъемная опалубка) марки Н60-845-0,8. Бетона класса В25, арматура каркаса принята по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12, 14 AIII(A400), хомуты диаметром 6 AI(A240) с шагом 180 мм.

Балки междуэтажного перекрытия - стальной двутавр широкополочного типа по СТО АСЧМ 20-93 №25Ш1 из стали С255 ГОСТ 27772-2015.

Балки покрытия - стальной двутавр широкополочного типа по СТО АСЧМ 20-93 №35Ш1 из стали С255 ГОСТ 27772-2015.

Горизонтальные связи между балками покрытия выполнены из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 75х75х6 мм.

Прогоны – стальные швеллер по ГОСТ 8240-97 №20У, №24У с шагом 1575 мм.

Наружные стены - трехслойные стеновые панели ГОСТ 32603-2012 с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 150 мм по фахверковым ригелям из профилей, стальных гнутых замкнутых ГОСТ 30245-2003 сечением 160х80х4 мм.

Перегородки межкомнатные – гипсокартонные по серии 1.013.9-3.01.1 тип С111, в санузлах - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/F50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Лестничный марш – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по стальным косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97 №20У.

Лестничная площадка – монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм, выполненная из бетона класса В25. Арматура сеток принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 12 AIII(A400) с ячейкой 100х100 мм.

Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические по серии 1.256.2-2

выпуск 1.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84.

Стенки смотровой ямы выполнены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/F50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 250 мм. Реборда принята из стального швеллера по ГОСТ 8240-97 №16 и равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 180х110х10 мм.

Выступающая часть перекрытия осмотровой канавы выполнен в виде монолитной железобетонной плиты шириной 640 мм из бетона класса В25. Армирование сеток плиты принято по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 6,8,22 AI (А240 с ячейкой 100х200 мм.

Крыша – односкатная из трехслойных панелей по ГОСТ 32603-2012 с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовом волокне толщиной 200 мм.

Эвакуационная лестница предусмотрена из косоуров, площадок – стальной швеллер ГОСТ 8240-97 сечением №18У. Проступи – рифленая сталь ГОСТ 8568-77 толщиной 4 мм по металлической раме из уголков ГОСТ 8509-93 сечением 50х50х5 мм.

Стойки эвакуационной лестницы – профили стальные гнутые замкнутые ГОСТ 30245-2012 сечением 120х120х4 мм.

Ограждения лестницы выполнены из равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 сечениями 56х56х5 мм и 50х50х5 мм.

Вокруг здания предусмотрена отмостка, выполненная из бетона класса В12,5, F50 толщиной 150 мм по уплотненному щебнем основанию, шириной 1500 мм и уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе марки по водонепроницаемости W4.

Металлические элементы покрываются эмалью ХВ-16 по ГОСТ 18374-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий ГКП «Аксайжылукуат» от 06 декабря 2019 года №49.

Источник теплоснабжения – котельная ГКП «Аксайжылукуат».

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Раздел выполнен для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 30,5°С.

Тепловые сети

Проектом предусматривается:

строительство тепловых сетей расчетным диаметром надземно на железобетонных опорах.

Схема теплоснабжения двухтрубная.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали. Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/см^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2.

На вводе теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Основные технические показатели:

расчетные тепловые потоки:
на отопление - 0,066 МВт;
на вентиляцию - 0,303 МВт;
на горячее водоснабжение - 0,094 МВт.

Отопление

Подключение систем отопления и теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок к тепловым сетям - зависимое через тепловой узел.

Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по одноступенчатой схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая, с нижней разводкой магистралей. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы, регистры из гладких труб.

Отопительные приборы подключаются с установкой термостатических вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.

В верхних точках систем отопления и теплоснабжения устанавливаются воздухоспускные краны. Опорожнение трубопроводов систем отопления предусмотрено через спускные краны со штуцерами для присоединения шлангов, установленные в низших точках системы.

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Во избежание потерь тепла магистральные трубопроводы, трубопроводы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок теплоизолируются, перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021. Трубопроводы, проходящие по этажам, и отопительные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 в тон интерьера.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток обеспечивает система П1, в которых используется компактная приточная установка.

В состав приточной установки входит карманный фильтр, водяной воздухонагреватель, блок вентилятора, шумоглушитель.

Теплоноситель в системе теплоснабжения воздухонагревателя приточной установки – вода с параметрами 95-70°С.

Удаление воздуха обеспечивают вытяжные системы.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. В пределах чердака воздуховоды покрываются тепловой изоляцией толщиной 50 мм. Места прохода инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции здания замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Противопожарные мероприятия

Предусмотрена система удаления продуктов горения, возникающих при пожаре, из помещения хранения автомобилей, с противопожарными клапанами. Воздуховоды систем противодымной защиты запроектированы огнестойкими класса «П» из листовой стали с нанесением комплексного огнезащитного покрытия.

Отключение систем вентиляции при пожаре и включение систем противодымной защиты осуществляется от сигналов извещателей системы пожарной сигнализации.

Выброс продуктов горения осуществляется выше кровли на 2,0 м. Кровля в радиусе 2 м от зоны факельного выброса защищается негорючими материалами.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление - 66,0 кВт;

на вентиляцию - 303,0 кВт;

на горячее водоснабжение - 178,3 кВт;

расход холода - 94,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проектом предусматривается водоснабжение здания пожарного депо на 4 автомобиля в г. Аксай. Проект водоснабжения здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий на водоснабжение, выданных ГКП «Аксайжылукуат» №52 от 06 декабря 2019 года.

Согласно техническим условиям, выданным ГКП «Аксайжылукуат», водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода диаметром 160 мм по ул. Железнодорожная.

Наружные сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Сеть водопровода предусмотрена двумя трубопроводами диаметром 110 мм каждый. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов с помощью передвижной пожарной техники, расход на наружное пожаротушение здания – 10,0 л/сек, в течении трех часов.

Проектом предусмотрена система объединенного хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения, обеспечивающая расходы холодной воды на хоз. питьевые нужды и противопожарные нужды. Диаметр водопровода определен гидравлическим расчетом с учетом необходимой потребности для хоз. питьевых нужд и противопожарных норм.

На вводе устанавливается водомерный узел, оборудованный электрозадвижкой.

Противопожарный трубопровод прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам выполнены из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1. в здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод, расход воды 2х2,5 л/сек (2 струи).

У основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка

спускных кранов. Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, на ответвлениях, на подводках к смывным бачкам унитазов. В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение

Проектом предусмотрена система горячего водоснабжения. Источником горячего водоснабжения является теплообменник, расположенный в тепловом узле. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается параллельно разводке холодного водоснабжения.

Во избежание потерь тепла предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

В душевых предусмотрены полотенцесушители с циркуляцией горячей воды. Циркуляция в системе горячего водоснабжения осуществляется по магистралям и стоякам. Трубопроводы и стояки зашиваются негорючими коробами.

Канализация

Сети самотечной канализации выполнены согласно СН РК 4.01-03-2011 «Наружные сети и сооружения» и согласно техническим условиям от 06 декабря 2019 года №51, выданным ГКП «Аксайжылукуат».

Сброс сточных вод самотечной канализации предусмотрен в проектируемые канализационные колодцы и далее подключается к существующей сети самотечной канализации, проложенной по ул. Железнодорожная.

Сети самотечной канализации выполнены из труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Сети бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов и сети производственной канализации от складских и технических помещений (мойки противогазов и пожарных рукавов) запроектированы раздельно с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

В помещении стоянки пожарных автомобилей предусмотрена мокрая уборка. Сточные воды от мытья полов гаража направляются в приямок. Для сбора и отвода случайных стоков запроектирован приямок и установлен дренажный насос производительностью 4 м^3/ч, напор 6 м. Сети бытовой и производственной канализации выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Показатели по разделу:

расход холодной воды - 4,98 куб.м/сут.;

в том числе горячей воды - 1,75 куб.м/сут.;

расход стоков - 4,98 куб.м/сут.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения комплекса пожарного депо на четыре автомобиля выполнен на основании технических условий на электроснабжение, выданных АО «Аксайгазпромэнерго» №083/19 от 20 сентября 2019 года.

Наружные сети 10 и 0,4 кВ

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4кВ с трансформатором 63 кВА.

Электропитание подстанции осуществляется отпайкой от ВЛ-10кВ ГУ «ОЖКХ ПТ и АД БР ЗКО», расположенной в 7-ом микрорайоне.

На отпаечной (существующей) опоре устанавливается разъединитель и кабельная муфта.

Сети 10 кВ от существующей опоры до объекта выполняются кабелем марки АСБл-10. Сечение кабеля выбрано по экономической плотности тока и проверено по потере напряжения.

Опуск кабеля 10 кВ по опоре защищается стальным уголком высотой 2 м от земли.

Переход кабеля через дорогу ул. Железнодорожная выполняется в стальном футляре методом ГНБ.

Потребители пожарного депо по степени обеспечения надёжности электроснабжения относятся к I, II категории и запитываются по двум взаиморезервируемым линиям через шкаф АВР от КТПГ и дизель-генератора.

Дизель-генератор принят мощностью 40 кВт.

Сети 0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1, КВВГ-4х2,5 мм^2.

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и на обеспечение отключения при однофазных коротких замыканиях на землю.

Кабели 10 и 0,4 кВ прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Пересечения кабеля с инженерными сетями и проезжей частью дороги выполняются в асбоцементных трубах диаметром 100 мм.

Проектом предусматривается заземление подстанции и дизель-генератора.

Выносной контур заземления выполняется из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 м (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель).

Наружное освещение

Проектом предусматривается наружное освещение территории пожарного депо.

Освещение территории выполняются опорами освещения со светодиодными светильниками мощностью 36 Вт.

Электропитание и управление светильниками наружного освещения предусматривается от панели наружного освещения, установленной в подстанции.

Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели наружного освещения.

Для учёта потребляемой электроэнергии наружным освещением в подстанции устанавливается счётчик «Меркурий».

Сети наружного освещения запроектированы кабелями марки АВБбШв-1 и прокладывается на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

«Заход-выход» кабеля на опору выполняется в гофрированной ПВХ трубе. От ответвительной коробки до светильника прокладывается кабель марки АВВГ внутри стойки освещения.

Пересечения кабелей с инженерными сетями выполняются в асбоцементных трубах диаметром 100 мм.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение пожарного депо предусматривается по двум взаиморезервируемым линиям через шкаф АВР от КТПГ и дизель-генератора.

Напряжение силовой сети 380/220 В.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ВРУ, устанавливаемая в электрощитовой.

В качестве силовых распределительных шкафов принят шкаф типа ПР8501 и наборные щиты модульного исполнения.

Вентиляционные системы здания питаются с отдельного распределительного шкафа. Пусковая аппаратура поставляется в комплекте с сантехническим оборудованием.

Электродвигатели вентиляторов подключаются через гибкие вводы.

Проектом предусматривается отключение систем вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Сигнал поступает от прибора пожарной сигнализации на ящик питающий распределительный щит вентиляции.

В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка автоматических выключателей дифференциального тока.

Магистральные распределительные и групповые электросети выполняются кабелем с медными жилами, не распространяющим горение, проложенным скрыто - под штукатуркой кирпичных стен, в трубах ПВХ в подготовке пола и открыто на скобах.

Проектом электрического освещения пожарного депо предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220 В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение 220 В и система ремонтного освещения на напряжение 36 В.

Светильники выбраны с учётом назначения помещений и условий окружающей среды.

К установке приняты светильники со светодиодными лампами.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и оснащены блоками аварийного питания, что позволяет, при потере питания, работать автономно до 2,5 часов.

В качестве группового щита освещения проектом предусмотрена установка модульного щита.

Осветительные сети выполняются кабелем марки BBrHr(B)-LS, прокладываемым скрыто под штукатуркой стен, в трубах в полу вышележащего этажа, за подвесным потолком и открыто по конструкциям помещения пожарной техники.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников, выполняются трехпроводными.

Защитные мероприятия по безопасности

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путём присоединения к защитному проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с нулевым защитным проводником.

По периметру помещения электрощитовой прокладывается магистраль заземления из полосовой стали 40х4мм, которая присоединяется в двух точках к наружному контуру заземления.

Основные технические показатели:

расчетная мощность	- 26,1 кВт;
расчетный ток	- 34,56 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализации.

В пункте связи устанавливается приемно-контрольной прибор типа «Гранит».

В качестве извещателей пожарной сигнализации используются дымовые датчики типа «ИП212-45» и ручные пожарные извещатели типа «ИПР513-10», которые

предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную, устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола у выходов из здания.

Дымовые извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСВВнг.

Прокладка кабеля выполняется в кабельных каналах.

В конце шлейфов предусмотрены коробки для подключения оборудования для оценки состояния систем пожарной сигнализации.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* принимается 2-й тип оповещения людей о пожаре, включающий в себя установку светозвуковых оповещателей на путях эвакуации и возле выходов из здания. Светозвуковые оповещатели соединяются между собой кабелем, который прокладывается в кабельных каналах.

Проходы шлейфов сигнализации через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5 м.

Пересечение с электросетями выполняется в отрезках изолированных труб.

Питание прибора пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В, резервное питание осуществляется за счёт встроенной в прибор аккумуляторной батареи.

Ёмкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня, на высоте 1,8 м.

Телефонизация

Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля телефонного колодца, расположенного по адресу дома №31 микрорайона №5 до существующего колодца №3237, далее от колодца №3237 в проектируемой телефонной канализации до объекта.

Телефонная канализация запроектирована из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм и прокладывается в траншее глубиной 0,72 м от планировочных отметок земли.

Оптическая распределительная коробка ОРК-8 коэффициентом сплиттерования 1:8 устанавливается в пункте связи пожарной части.

Проектом предусматривается установка оптической абонентской розетки и волоконно-оптического сетевого окончания в каждой точке подключения терминала.

От оптической распределительной коробки до оптической абонентской розетки выполняется прокладка волоконно-оптического патчкорда (с разъёмом SC/APS).

Абонентская сеть выполняется волоконно-оптическим кабелем ёмкостью 2 волокна, который прокладывается по стенам в мини-каналах, по стоякам в ПВХ трубе.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола.

Проектом предусматривается заземление оптической распределительной коробки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусматривается из запроектированных пожарных гидрантов микрорайона.

Вокруг здания предусмотрены проезды для пожарной техники.

Степень огнестойкости здания IIIA.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Генеральный план

Противопожарные мероприятия по генеральному плану, в данном проекте, предусматриваются за счет размещения зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов согласно противопожарным нормам, а также устройства проездов с возможностью подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Архитектурно-конструктивные решения

Противопожарная безопасность здания обеспечивается:

соблюдением группы возгораемости и минимальных пределов огнестойкости строительных конструкций в соответствии со степенью огнестойкости зданий;

двери на путях эвакуации открываются по ходу эвакуации;

заделкой проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования;

стены лестничных клеток выполнены с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам;

дымоудаление, в случае возникновения пожара, осуществляется через оконные и дверные проемы;

двери пожароопасных помещений и двери в противопожарных стенах приняты с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам.

Электротехнические решения

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление;

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение;

Система сигнализации

Для предупреждения о возгорании на начальном этапе проектом предусматривается устройство сетей автоматической пожарной сигнализации во всех помещениях здания пожарного депо.

Пожаротушение

Проектом предусмотрено устройство противопожарного водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО НПП «Актобе ЭКО».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства являются: №0001 – компрессор, №0002 – электростанция, №6003 – машина шлифовальная, №6004 – работа бульдозера, №6005– работа экскаватора, №6006 – снятие растительного слоя, №6007 – погрузка-разгрузка песка, №6008 – погрузка-разгрузка щебня, №6009 – погрузка-разгрузка керамзита, №6010 – погрузка-разгрузка ПГС, №6011 – лакокрасочные работы, №6012 – битумные работы, №6013 – сварочные работы, №6014 –

газовая сварка, №6015 – сварка полиэтиленовых труб, №6016 – спецтехника, на период эксплуатации: №0001 – аварийный дизельный генератор. Валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляет 0,226737514 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3. Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации не устанавливаются в связи с тем, что источник выбросов №0001 на период эксплуатации является аварийным.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующ. положение на 2020 год		на 2020 – 2021 гг.		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.013641778	0.01376	0.013641778	0.01376	2020
	0002	0	0	0.003662222	0.00688	0.003662222	0.00688	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.002216789	0.002236	0.002216789	0.002236	2020
	0002	0	0	0.000595111	0.001118	0.000595111	0.001118	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000827778	0.00085714	0.000827778	0.00085714	2020
	0002	0	0	0.000222222	0.00042857	0.000222222	0.00042857	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.004552778	0.0045	0.004552778	0.0045	2020
	0002	0	0	0.001222222	0.00225	0.001222222	0.00225	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0149	0.015	0.0149	0.015	2020
	0002	0	0	0.004	0.0075	0.004	0.0075	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000000015	0.00000002	0.000000015	0.00000002	2020
	0002	0	0	0.000000004	0.00000001	0.000000004	0.00000001	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000177393	0.00017143	0.000177393	0.00017143	2020
	0002	0	0	0.000047622	0.000085715	0.000047622	0.000085715	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.004257137	0.00428571	0.004257137	0.00428571	2020
	0002	0	0	0.001142856	0.002142855	0.001142856	0.002142855	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.051465927	0.06121545	0.051465927	0.06121545	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6013	0	0	0.00165	0.00679	0.00165	0.00679	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6013	0	0	0.0001905	0.000785	0.0001905	0.000785	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6014	0	0	0.0018	0.00741	0.0018	0.00741	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6014	0	0	0.0002925	0.001204	0.0002925	0.001204	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6015	0	0	0.00000035	0.00000144	0.00000035	0.00000144	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.00097	0.008169	0.00097	0.008169	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.01073	0.0442	0.01073	0.0442	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6015	0	0	0.000000152	0.000000624	0.000000152	0.000000624	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.002077	0.00855	0.002077	0.00855	2020

(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.0045	0.01853	0.0045	0.01853	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6011	0	0	0.00083	0.004847	0.00083	0.004847	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6012	0	0	0.000488	0.00201	0.000488	0.00201	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.006	0.01447	0.006	0.01447	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00076	0.00384	0.00076	0.00384	2020
	6005	0	0	0.0002625	0.001222	0.0002625	0.001222	2020
	6006	0	0	0.000021	0.000181	0.000021	0.000181	2020
	6007	0	0	0.00565	0.02326	0.00565	0.02326	2020
	6008	0	0	0.002167	0.00883	0.002167	0.00883	2020
	6009	0	0	0.0002667	0.000983	0.0002667	0.000983	2020
	6010	0	0	0.000143	0.000589	0.000143	0.000589	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.004	0.00965	0.004	0.00965	2020
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.042798702	0.165522064	0.042798702	0.165522064	
Всего по предприятию:		0	0	0.094264629	0.226737514	0.094264629	0.226737514	

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам», расчеты приземных концентраций на периоды строительства и эксплуатации не проводились в связи с отсутствием необходимости. Для уменьшения воздействия выбросов на окружающую среду проводится пылеподавление, благоустройство и озеленение территории.

Воздействия на поверхностные и подземные воды в периоды строительства и эксплуатации не оказывается, расстояние от места проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта (реки Утва) составляет 8,7 км, согласно проведенным изысканиям, грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5 м.

Источником водоснабжения в период строительства является привозная вода. Отведение хозяйственно-бытовых стоков в период строительства осуществляется в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями. Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации осуществляется посредством городских сетей.

Воздействие на недра в периоды строительства и эксплуатации не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов и твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	22,88	0	22,88
в т.ч. отходов производства	22,23	0	22,23
отходов потребления	0,65	0	0,65
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,021022	0	0,021022
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,65	0	0,65
Строительные отходы	22,2	0	22,2
Отходы огарков электродов	0,007	0	0,007
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

Площадка строительства находится на территории существующего жилого массива, зеленые насаждения отсутствуют. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 11 ноября 2019 года №1-22/903, согласно которому на территории участка строительства снос/рубка деревьев не предусмотрена.

Проектом предусмотрено озеленение на территории 7923,4 м^2 путем посадки 15 деревьев и 5 кустарников. План благоустройства и озеленения территории согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурлинского района Западно-Казахстанской области». Строительство производится на освоенной территории, негативного влияния на животный мир не оказывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое пожарное депо на 4 автомобилей расположено на юго-востоке г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области, на свободной от застройки территории.

Исходными данными для разработки проекта «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» послужили задание на проектирование и архитектурно-планировочное задание, протокол дозиметрического контроля от 21.05.2020 года №1200227000000013, выполненный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области.

Целевое назначение земельного участка для строительства и обслуживания пожарного депо, на что имеется земельно-кадастровый план, кадастровый номер земельного участка №08-129-012-496. Площадь земельного участка – 0,9000 га.

Проектируемое пожарное депо на 4 автомобиля включает в себя здание пожарного депо.

Здание пожарного депо прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,00х15,60 м. Высота здания 7,425 м.

Высота помещений первого этажа переменная от 3,065 м до 3,66 м.

Высота помещений второго этажа переменная от 2,6 м до 3,82 м.

В здании пожарного депо, в соответствии с заданием на проектирование, на 1-этаже располагаются помещение пожарной техники в 2 света и служебные помещения. С двух сторон помещения пожарной техники располагаются 2-этажные части здания с административными, служебными и бытовыми помещениями.

Здание ориентировано с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям нормативных документов.

В здании предусмотрены централизованные инженерно-технические коммуникации: централизованное водоснабжение (холодное и горячее), канализация (производственная и бытовая), теплоснабжение от проектируемой сети, электроснабжение.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях пожарного депо предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматривается наружное освещение территории пожарного депо.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве объекта

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатографических особенностей района ведения работ. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуются водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей.

На каждой строительной площадке предоставляется: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой медицинской помощи.

В разделе ПОС предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта, разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения передвижного типа для работников на период строительства: комнаты обогрева и отдыха, прорабская, гардеробная, умывальные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, устройство питьевого водоснабжения, сушки и обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На стройплощадке оборудован пункт мойки колес с твердым покрытием с организацией системы ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, разработана санитарно-защитная зона.

Загрязняющие вещества выбрасываются в атмосферу только в период строительства пожарного депо. Выбросы носят кратковременный, локальный характер и отсутствует превышение норм ПДК. Строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района» от 18 мая 2020 года №1.1-21/166 сроки начала строительства объекта планируется в июле месяце 2020 года - 89%, 2021 год - 11%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о.руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской

области» от 24 апреля 2020 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК (протокол № 8 от 29 апреля 2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Указана горизонтальная гидроизоляция в конструкции фундаментов в соответствии с п.4.4.4 СП РК 2.01-102-2014.
2. Устройство сборных железобетонных ступеней выполнено согласно серии 1.450-1.
3. Предусмотрены вертикальные связи между колоннами крестового вида.
4. Предусмотрены распорки между колоннами, высотой свыше 4,0 м в продольном направлении.
5. Выполнено устройство базы колонн в соответствии с пособием по проектированию стальных конструкций.
6. Указан нормативный документ стеновых и кровельных панелей.
7. Указаны огнезащитные мероприятия несущих стальных конструкций в соответствии с п.5.3.2 СП РК 2.02-101-2014.
8. Представлены конструктивные решения устройства неподвижных и подвижных опор теплосети.
9. Расчетная часть несущих конструкций подтверждена выводами.

Раздел ОВ

10. В состав общих данных включен ситуационный план сетей (без масштаба).
11. Исключен резервный теплообменник горячего водоснабжения.
12. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений теплового пункта предусмотрена тепловая изоляция.
13. Объект оборудован локальным кондиционированием.
14. Лопасти вытяжных вентиляторов приняты из цветных материалов.
15. Предусмотрено удаление дыма из помещения хранения автомобилей.
16. Материал для изготовления воздуховодов принят по ГОСТ 14918-80.

Раздел ВК

17. Предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок по наружным сетям водоснабжения и напорной канализации. В технических условиях на водоснабжение №52 от 06 декабря 2019 года, указан требуемый расход воды, располагаемый (гарантируемый) напор воды. В технических условиях на водоотведение №51 от 06 декабря 2019 года, указан расход стоков, диаметр существующего трубопровода канализации в точке подключения.

18. В водомерном узле предусмотрена электрозадвижка для пропуска противопожарного расхода согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1, п.4.2.15, п.4.2.16, п.4.2.17, п.4.2.20, п.5.1.10.

19. Сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода выполнены согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.7.

20. Расчет водопотребления и водоотведения пождепо (л.ВК1) выполнен согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.1, п.4.3.1, приложение В.

21. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.4.4.

22. Предусмотрено присоединение к сетям водоснабжения и канализации санитарно-технического оборудования пищеблока согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

23. Разработаны чертежи канализационной насосной станции согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.4.5.

24. Наружные сети водоснабжения выполнены согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.2.

25. Расход воды для наружного пожаротушения принят согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 61, приложение 4.

Раздел ООС

26. Представлен план озеленения территории, согласованный с уполномоченным органом.

27. Данные, не соответствующие содержанию рабочего проекта, исключены из разделов 2, 6.5, 6.8, 7, 10.

28. Данные о продолжительности строительства и количестве работников, указанные в ОВОС и принятые для расчетов водопотребления и образования твердых бытовых отходов на период строительства, приведены в соответствие с данными, рассчитанными в проекте организации строительства.

Раздел СЭС

29. Представлен протокол дозиметрического контроля от 21.05.2020 года №1200227000000013, выполненный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области.

30. В рабочем проекте предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

31. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

32. В разделе ПОС предусмотрены условия труда для работников при строительстве объекта, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

33. В ПОС списке использованной литературы сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Мониторинг цен

34. Коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

35. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

36. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

Сметный раздел

37. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 11 декабря 2019 года №207-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящим в действие с 1 января 2020 года, сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах.

38. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

39. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

40. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Вместимость	автомобиль	4	4
2.	Общая площадь земельного участка	га	1,03	1,03
3.	Общая площадь здания	$м^2$	687,3	687,3
4.	Полезная площадь здания	$м^2$	620,5	620,5
5.	Строительный объем	$м^3$	4673,2	4673,2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	272,583 208,465 13,516 50,602	273,041 208,857 13,516 50,668
7.	Из них: 2020 год 2021 год	млн. тенге		243,181 29,860
8.	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость - 4 автомобиля;
общая площадь земельного участка - 1,03 га;
общая площадь здания - 687,3 $м^2$;
полезная площадь здания - 620,5 $м^2$;
строительный объем - 4673,2 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 г.г., всего - 273,041 млн.тенге;
в том числе: СМР - 208,857 млн.тенге;
оборудование - 13,516 млн.тенге;
прочие затраты - 50,668 млн.тенге;
продолжительность строительства - 6,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 06 февраля 2020 года №060240007552/200014/00 (10-20).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының Ақсай қаласында 4 автомобильге арналған өрт депосын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

сыйымдылық	- 4 автомобиль;
жер учаскесінің жалпы ауданы	- 1,03 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 687,3 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 620,5 м^2;
құрылыс көлемі	- 4673,2 м^3;
2020-2021 жж.ағымды және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 273,041 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 208,857 млн.теңге;
жабдықтар	- 13,516 млн.теңге;
өзге шығындар	- 50,668 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 06 ақпандағы №060240007552/200014/00 (10-20) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Валиев А.М.

Директор департамента

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Ермончик И.В.

Начальник производственного отдела

Малышев А.А.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Номер: KZ62VDD00143889

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно -Казахстанской области" 090300, улица Әл-Фараби, дом № 99

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240007552

Наименование производственного объекта: «Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г.Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.09426462818	0.226737514
«Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»	0.09426462818	0.226737514
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0092702	0.038905
Сера диоксид	0.005775	0.00675
Пропан-2-он	0.0045	0.01853
Пыль абразивная	0.004	0.00965
Уайт-спирит	0.00083	0.004847
Формальдегид	0.000225015	0.000257145
Хлорэтилен	0.0000001515	0.000000624
Углерод	0.00105	0.00128571
Углерод оксид	0.0189003497	0.02250144
Метилбензол	0.01073	0.0442
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0058879925	0.008438565
Бенз/а/пирен	0.00000001948	0.00000003
Азот (II) оксид	0.0031044	0.004558
Азота (IV) диоксид	0.019104	0.02805
Бутилацетат	0.002077	0.00855
Железо (II, III) оксиды	0.00165	0.00679
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0001905	0.000785
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.006	0.01447
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.00097	0.008169
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.