«Қостанай облысы Алтынсарин ауданы Малая Чураковка ауылында ОАА ғимараты мен рентген кабинеті арасында жылы өтпе жол салу»
жұмыс жобасы бойынша
12.02.2021 ж. № 12-0045/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Алтынсарин ауданы Малая Чураковка ауылында ОАА ғимараты мен рентген кабинеті арасында жылы өтпе жол салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0045/21 от 12.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства, архитектуры
и градостроительства акимата Костанайской области»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Институт «Агропромпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 27 ноября 2020 года 170740004625/200188/00 (167).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 05 февраля 2001 года ГСЛ № 003001, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 сентября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 января 2021 года;

постановление акимата Костанайской области от 20 декабря 2019 года № 536 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 годы»;

постановление акимата Костанайской области от 07 февраля 2020 года № 53 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 20 декабря 2019 года № 536 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 годы»;

приказ ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 25 декабря 2020 года № 105 об утверждении бюджетных программ государственного учреждения ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на 2021-2023 годы;

приложение к приказу ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 25 декабря 2020 года № 105 «Бюджетная программа 288 ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на 2021-2023 годы»;

приложение № 1 к постановлению акимата Костанайской области от 07 февраля 2020 годы № 53 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2020-2022 годы»;

акт на право собственности на земельный участок площадью 1,3908 га, кадастровый номер 12-178-009-047, для размещения и обслуживания больничного комплекса, изготовленный ДГП КостанайНПЦзем № 2116 от 08 мая 2003 года;

договор сервитута от 19 марта 2020 года № 1, заключенный между КГУ «Алтынсаринская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», земельный участок площадью 0,01703 га для строительства теплого перехода между зданием РБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка, Алтынсаринского района Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 сентября 2020 года № KZ06VUA00280786, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 12 октября 2020 года № 122, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол дозиметрического контроля от 12 октября 2020 года № 122, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2020 году (свидетельство об аккредитации № 00152 от 24 июня 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан»);

заключение ДГП «Костанайгосэкспертиза» по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания Алтынсаринской ЦРБ, Алтынсаринский район, с. Малая Чураковка, ул. Больничная» от 23 июля 2007 года № 14-159/07;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 октября 2020 года;

технический паспорт здания ЦРБ;

технический паспорт здания рентген кабинета.

Письма ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»:

от 19 августа 2020 года № 02-10/1064 об источниках финансирования, о начале строительно-монтажных работ;

от 25 января 2021 года № 02-10/173 о ранее проводимых ремонтах;

от 29 января 2021 года № 02-10/220 о назначении перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом.

Письма:

от 25 августа 2020 года № 18-15-03/799 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» об отсутствии водных объектов;

от 26 августа 2020 года № 01-30/226/1 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Алтынсаринского района о расстоянии до полигона ТБО;

от 07 сентября 2020 года № 01-31/04-861 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 21 сентября 2020 года № 01-30/261 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Алтынсаринского района об отсутствии зеленых насаждений;

от 02 ноября 2020 года № 843 КГП ««Алтынсаринская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области о наличии койко мест в количестве 42 штук;

от 29 января 2021 года № 02-08-3 ТОО «Институт «Агропромпроект» о том, что предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей сметно-нормативной базе, в применении прайсов нет необходимости.

Технические условия:

от 18 сентября 2020 года № 711 КГП ««Алтынсаринская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области на подключении группы освещения, пожарной сигнализации и системы отопления.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» 21 сентября 2020 года № KZ92VUA00280984.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства надземного теплого перехода расположена на собственной территории ГККП «Алтынсаринская центральная больница» по адресу ул. Больничная, село Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий, выполнен ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» № KZ92VUA00280984 от 21.09.2020 года.

Топографическая съемка выполнена ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году. Система высот – условная, система координат – условная.

Рабочим проектом предусмотрено строительство надземного перехода между ЦРБ и рентген кабинетом на уровне первого этажа. Горизонтальная разбивка выполнена от существующего здания ЦРБ с соблюдением противопожарных норм.

Изменение рельефа не предусмотрено. За условную отметку пола перехода принят уровень пола существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 206,96 м.

Благоустройство территории в пределах участка проектирования предусматривает установку МАФ, расширение асфальтобетонного покрытия перед пандусом, восстановление озеленения, устройство тактильного покрытия для МГН.

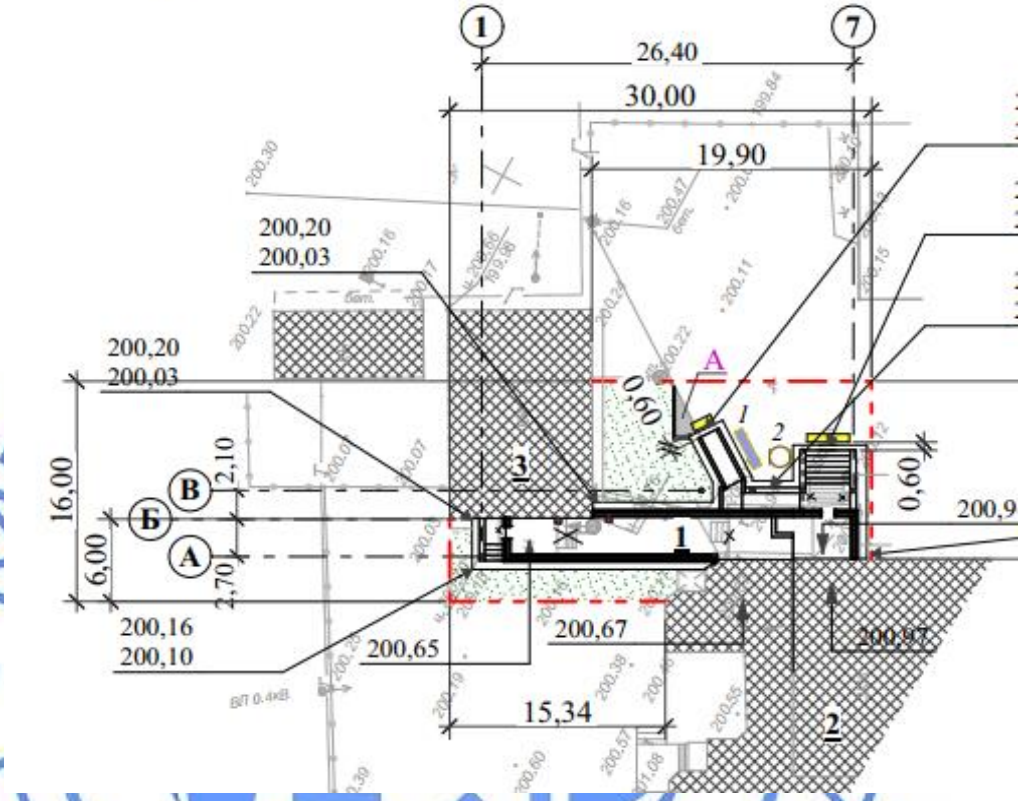


Рис. 1 - Схема генплана

1. Переход (проект.)
2. ЦРБ (сущ.)
3. Рентген кабинет (сущ.)

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	1,3908	1,3908
2	Площадь условного участка	м^2	340,0	340,0
3	Площадь застройки	м^2	128,0	128,0
4	Площадь покрытий	м^2	69,0	69,0
5	Площадь озеленения	м^2	98,0	98,0
6	Прочая площадь	м^2	45,0	45,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Переход предусмотрен для объединения в единый комплекс отдельно стоящих зданий ЦРБ и здания рентген кабинета.

Переход представляет собой здание, без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 26,4х2,7 м. В переход предусмотрены два входа с навесами, главный вход предусмотрен с пандусом с уклоном в соответствии СП РК 3.06-101-2012*.

Высота помещения - 2,70 м.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-планировочному разделу

п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	Переход	128,0	128,0	69,47	70,38	385,2	385,2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – III

Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими стенами и жестким горизонтальным диском кровли.

Фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 и свайные с монолитным ростверком из бетона С12/15 W10 F150 с армированием каркасами из стержней А 240 и А 400 по ГОСТ 34028-2016.

Стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с утеплением плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с облицовкой вентилируемым фасадом из ламинарных панелей по металлическому каркасу.

Столбы – кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 50.

Перемычки – из уголков по ГОСТ 8509-93.

Балки - из двутавров по ГОСТ 8239-89.

Опорные пластины – лист по ГОСТ 19903-2015.

Перекрытие – деревянные балки с утеплением плитами ПМ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм.

Крыша – вентилируемая, односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист по ГОСТ 24045-2010.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 700 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитным составом ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-я слоями эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Все бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W8 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Все железобетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W10 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с защитным слоем бетона не менее 50 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом предусмотрено от существующей автономной газовой котельной, согласно техническим условиям № 711 от 18.09.2020 г., выданным заказчиком.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70 °С. Система теплоснабжения – закрытая.

Расчетные параметры наружного воздуха для системы отопления для холодного периода года приняты параметры Б – минус 33,5 °С.

Отопление

Подключение проектируемой системы отопления предусмотрено к существующим разводящим трубопроводам системы отопления здания ЦРБ, проходящим в помещении № 75.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная с прокладкой разводящих трубопроводов над полом этажа, частично, в подпольном канале. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы с теплоотдачей одной секции 0,186 кВт. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления диаметром DN20÷DN25 предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Изоляция трубопроводов в подпольном канале предусмотрена матами минераловатными фольгированными, толщиной 40 мм.

Расход теплоты на отопление перехода составляет 8860 Вт.

Вентиляция

В помещении перехода с естественным освещением предусмотрена периодически действующая естественная вентиляция через фрамуги окон.

Монтаж системы отопления предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание систем отопления на герметичность, а также промывка и дезинфекция системы.

Электротехнические решения

Электроснабжение теплого перехода предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 711 от 18.09.2020 г., выданными заказчиком.

В теплом переходе предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение. Светильники приняты со светодиодными лампами.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 молниезащита теплого перехода не предусматривается.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 0,28 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для теплого перехода предусмотрено устройство пожарной сигнализации (ПС). Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми типа ИП212- 41М и ручными типа ИПР-3СУ. Шлейфы ПС подключаются к существующему приемно-контрольному прибору больницы.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка звуковых оповещателей Маяк-12-3, подключаемых к существующему приемно-контрольному прибору больницы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг здания предусмотрен проезд шириной 3,50 м для служебных и пожарных машин.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в зданиях больницы предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области», разработанная ТОО «Эко Way». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период строительства предусмотрено 9 (№ 6001-6009) неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с работами с сыпучими материалами, лакокрасочными, битумными и пр. работами. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

	г/с	т/пер
Всего:	6,2696688	0,03385032

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период строительства предусмотрен подвоз питьевой и технической воды, отведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалеты. Водные объекты вблизи проектируемого объекта отсутствуют, письмо № 18-15-03/799 от 25.08.2020 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: воздействие на земельные ресурсы выражается в отчуждении земельного участка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период строительства и эксплуатации предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблицах 6.4, 6.5.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	11,986135		11,986135

Таблица 6.5

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,000567		0,000567

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: на территории строительства зеленые насаждения отсутствуют, письмо, выданное ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»

№ 01-30/261 от 21.09.2020 года. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период строительства объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/04-861 от 07.09.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) от сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. На земельном участке, отведенном под строительство проектируемого объекта, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. Представлено письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-15-03/799 от 25.08.2020 года. Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. После окончания СМР система отопления подвергнется промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по

безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства – апрель 2021 года, согласно письму заказчика от 19 августа 2020 года № 02-10/1064.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства составит:

на 2021 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства не превышает расчетную предельную стоимость строительства к инвестиционным предложениям, зафиксированная в утвержденном дополнении к заданию на проектирование, согласно правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 03.11.2020 г.).

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	31,537 22,715 8,822	31,914 23,038 8,876

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Общая площадь здания	м^2	69,47	70,38
3	Полезная площадь	м^2	-	69,47
4	Площадь застройки здания	м^2	128,0	128,0
5	Строительный объем	м^3	385,2	385,2
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 - 2021 годов, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	31,537 22,715 8,822	31,914 23,038 8,876
7	- в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) - в ценах 2021 года	млн. тенге	4,972 26,565	4,972 26,942
8	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2020 года 170740004625/200188/00 (167).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Алтынсарин ауданы Малая Чураковка ауылында ОАА ғимараты мен рентген кабинеті арасында жылы өтпе жол салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 27 қарашадағы №170740004625/200188/00 (167) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

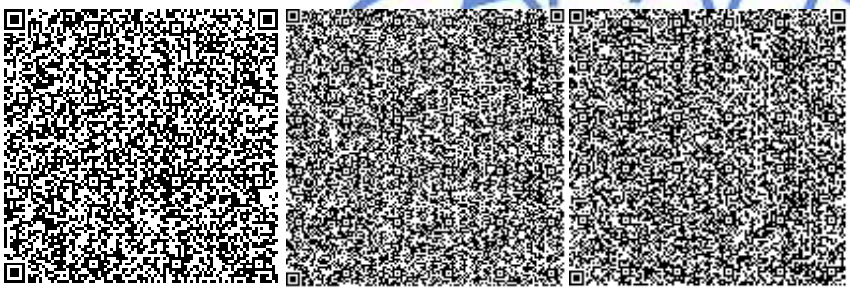
8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

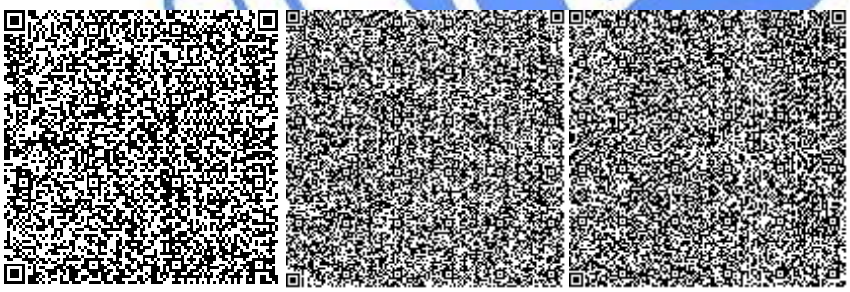
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

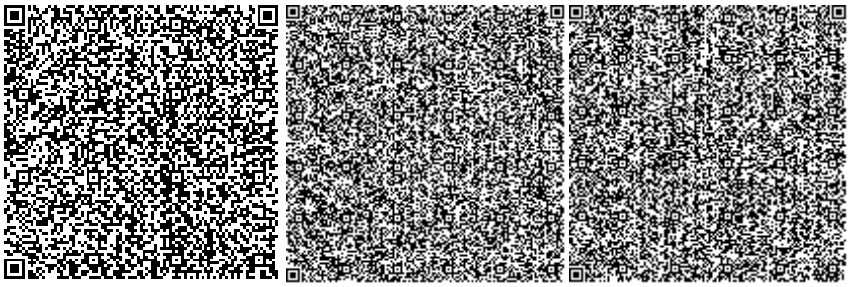
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

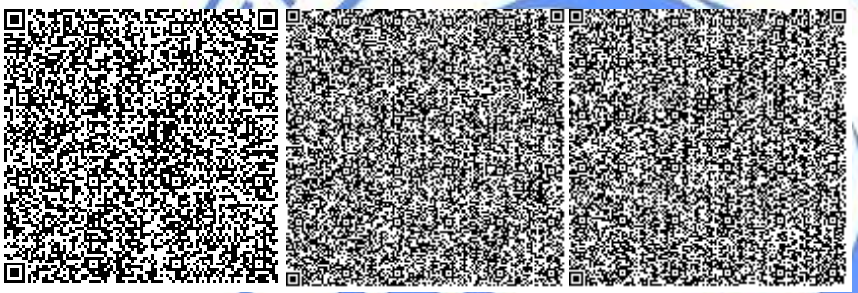
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

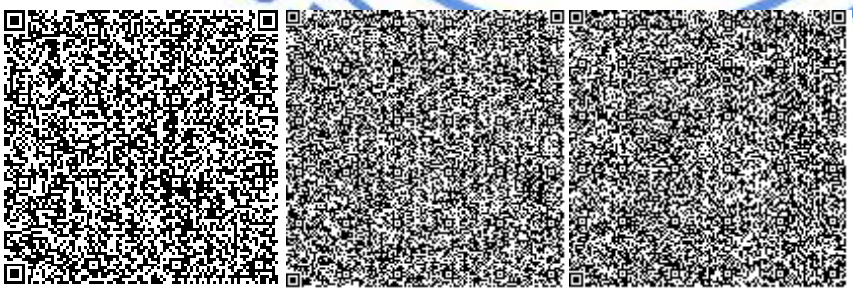
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

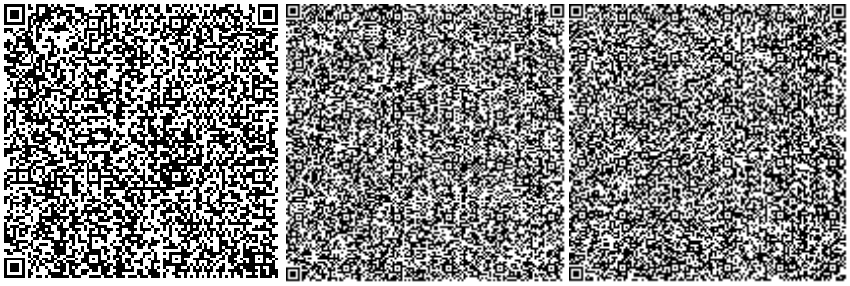
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

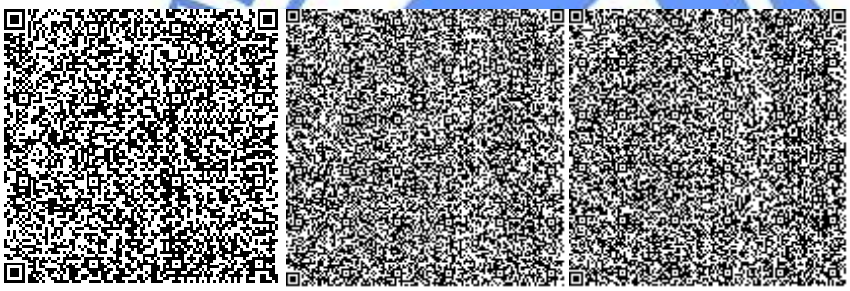
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бирназарова Н.С.

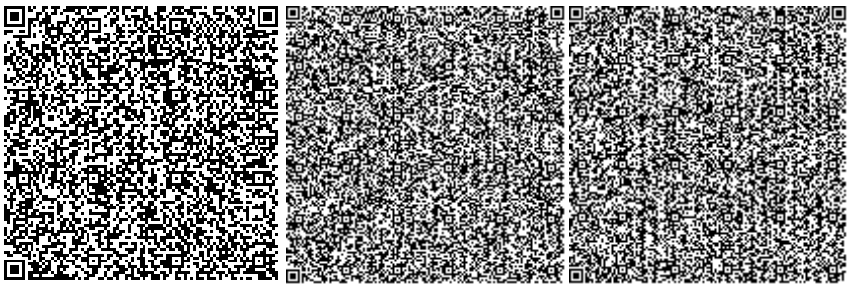
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

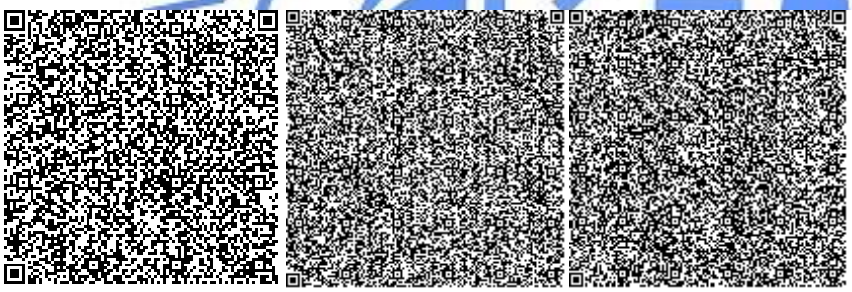
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

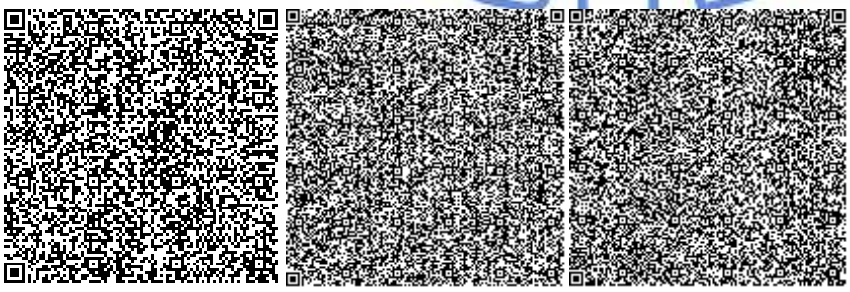
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

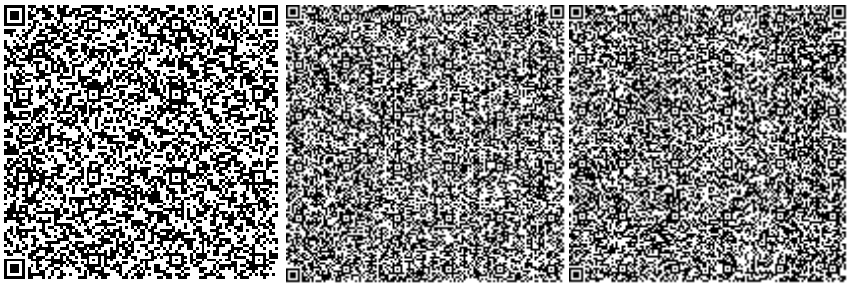
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

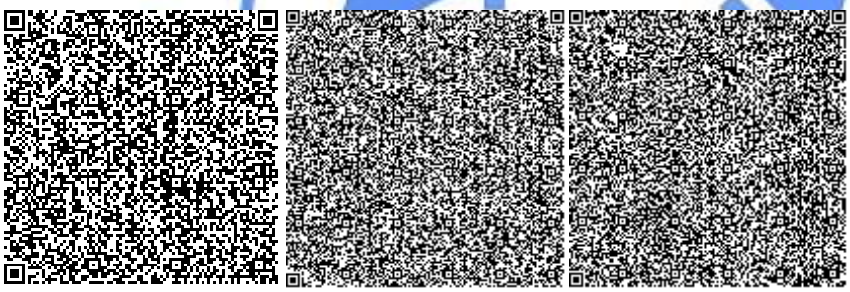
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Данилкина И.С.

Эксперт

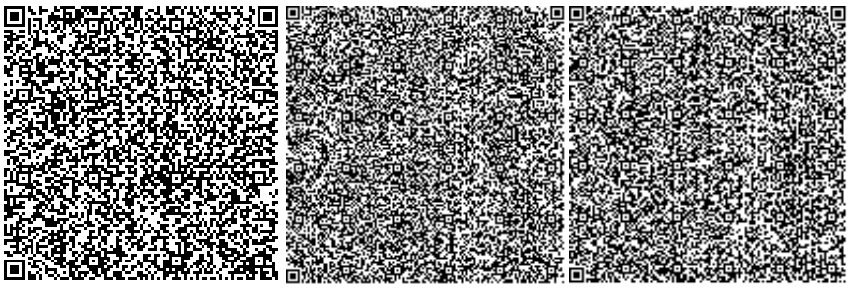
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00160153

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: РП "Строительство теплого перехода между зданием ЦРБ и рентген кабинетом в селе Малая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Алтынсаринский район, Убаганский с.о., с.Малая Чураковка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 05.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,2696688	0,033850320
Строительство объекта	6,2696688	0,033850320
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,622222	0,001435
Уайт-спирит	0,2741	0,002444
Сера диоксид	0,002811	0,0001001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,8533958	0,0204198
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000072	0,000000013
Этанол	0,055556	0,000047
Этилацетат	0,05	0,000042
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,0000006
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,066326	0,0023622
Углерод оксид	0,006638	0,0002364
Пыль абразивная	0,0032	0,000021
Бутилацетат	0,166667	0,000317
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,03311	0,0003133
Бутан-1-ол	0,055556	0,000047
Азот (II) оксид	0,000199	0,0000071
Азота (IV) диоксид	0,00906	0,0000562
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000039	0,000000007
Пропан-2-он	0,161111	0,000518
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002478	0,0000686
Железо (II, III) оксиды	0,014339	0,000527
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,892567	0,004888
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (апрель - июнь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.