КӨШІРМЕ

Бостандық ауданы

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«15» 07 2015ж.

Әл-Фараби даңғылы, № 140А үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов — «Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика А. Жуйкова — «Итальянская Вилла» ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Т. Такмбаев — «Отау Күрмет» ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Н. Отарбаев — «Nurly saulet» ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — «Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев — «Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Итальянская Вилла» ЖШС-нің техникалық-шектеулі серіктестігі.
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 009674

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға кабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының оңтүстігі, Есентай өзенінің батысындағы бекітілген жер телімінде орналасқан халыққа қызмет көрсету нысандарымен әкімшілік және көп салалы ғимараттар құрылысы».**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, № 140А үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық каулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2014 жылғы 03 маусымдағы № 0057956 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті
(рұксатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 02 қазанда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы уйғарым қабылдау № 38/ЗТ-1065.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Отау Құрмет » ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившим
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Nurly saulet» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің 2012 жылғы 16 ақпандағы № 57 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 050.080-РП.NS-АР
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орсан, атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

«Итальянская Вилла» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2012 жылғы 20 қыркүйектегі бұйрығы

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«РЦ «Экспертпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2013 жылғы 03 қыркүйектегі № 32, 2014 жылғы 13 наурыздағы № 6 жоба бойынша эксперттік қорытындылары

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **казан 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **мамыр 2015 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь лит. «Д» лит. «Е» лит. «Ж» лит. «З» лит. «И»	$м^2$		 1715,4 2872,9 3085,3 2700,3 337,0
Қабаттар саны/жер асты лит. «Д» лит. «Е» лит. «Ж» лит. «З» лит. «И»	Қабат		 1+жертөле 1+жертөле, іргелік қабат 1+жертөле, іргелік қабат 1+жертөле, іргелік қабат 1+жертөле
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем лит. «Д» лит. «Е» лит. «Ж» лит. «З» лит. «И»	$м^3$		 5149 12009 12523 9017 1772
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған гимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

24 ИЮЛ 2015 20__ г. Я. Фендриков Р. В. нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии №12000291 от 12.01.2012 г., выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, сам детально ознакомлен

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін камтамасыз ету, коршаған ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен, қәріз коммуникацияларымен жабдықтау, олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Қоғаландыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары сапаны төсеуге орындалуы міндетті.
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены.

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации
Барлығы 3 600 150 мың. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 3 185 594 мың. теңге,
всего 3 600 150 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 3 185 594 тыс.тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 414 566 мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря 414 566 тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатынмегізгі қорлар сметалық құны
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
онын ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны мын. те
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны мын. тен
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды карау және лайықты құжатт мегізінде і
берілді / На основании осмотра объекта и озн комления
прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен к
бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по примен
и конструкций)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының оңтүстігі, Есентай өзенінің батысындағы бекітілген жер телімінде орналасқан халыққа қызмет көрсету нысандарымен әкімшілік және көп салалы ғимараттар құрылысы».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Мемлекеттік кабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии Б. Самрибаев (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Б. Жолдыбаев (қолы) (подпись)

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшесі
Члены Государственной приемочной комиссии Б. Кужабаева (подпись)

Е. Дүрімбетов (қолы) (подпись) Т.С. (подпись)
Б. Кутпанов (қолы) Отарбаев (қолы) (подпись)
М. Оразбаев (қолы) (подпись)

Отбасы мәдениеті

Нотариус Продуплено и прошнуровано на 4 (четыре) страницах

А № 0009674

г. Алматы. БФ. Зак. № 328-14