**«Қарағанды қаласы 21-ықшам ауданының №4 араластыру торабына жылу желісін реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету**

Жұмыс жобасы бойынша

30.11.2022 ж. № 01-0610/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"ПК Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 01-0610/22 от 30.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**"Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4, 21 микрорайона города Караганды". Корректировка сметной документации**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Проект"

г. Астана

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4, 21 микрорайона города Караганды". Корректировка сметной документации.

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 26.10.2022 г. № 01-1938

**Примечание:**
Ранее было выдано заключению РГП «Госэкспертиза» заключение от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19 по рабочему проекту «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды».

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Проект", лицензия от 05.07.2022г. №ГСЛ №22012582

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 24 февраля 2022 года;
дополнительное задание и приложение 1.1, утвержденное заказчиком от 24 февраля 2022 года;
рабочий проект «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19;
протокола заседания Бюджетной комиссии города Караганды, председатель БК Е.К. Булекбаев «о целесообразности проведения корректировки сметной документации» от 14 декабря 2021 года № 17;
письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 09 сентября 2022 года №2-4/838 об увеличении сметной стоимости;
письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 16 июня 2022 года №2-4/539 о том, что проект «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды» не реализован, а значит отсутствует акт уполномоченного органа по внутреннему государственному аудиту;
письмо КДСиЖКХ МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834 о порядке пересчета сметной документации.

Представленная документация:

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов), утвержденная заказчиком;

РП «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01- 0530/19;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 15 ноября 2022 года;

Сметная документация по РП «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19).

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года №01-0530/19 по рабочему проекту «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайона города Караганды» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Наженов А.К. | | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Баймамырова Г.Р. | KZ20VJE00034272 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные стоимостные показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2022, 2023 годов, всего<br><br>в том числе: | млн. тенге | 1714.886 | 1698.158 |
| 1.1 | СМР | млн. тенге | 1378.759 | 1365.543 |
| 1.2 | оборудование | млн. тенге | 79.575 | 79.575 |
| 1.3 | прочие затраты | млн. тенге | 256.252 | 253.040 |
| 2 | В ценах по годам | | | |
| 2.1 | В ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) | млн. тенге | | 20.734 |
| 2.2 | В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза корректировка) | млн. тенге | | 1.148 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | | 1676.276 |
| 3 | Продолжительность строительства | | 6 | 6 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4, 21 микрорайона города Караганды". Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 20 декабря 2019 года № 01-0530/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы 21-ықшам ауданының №4 араластыру торабына жылу желісін реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

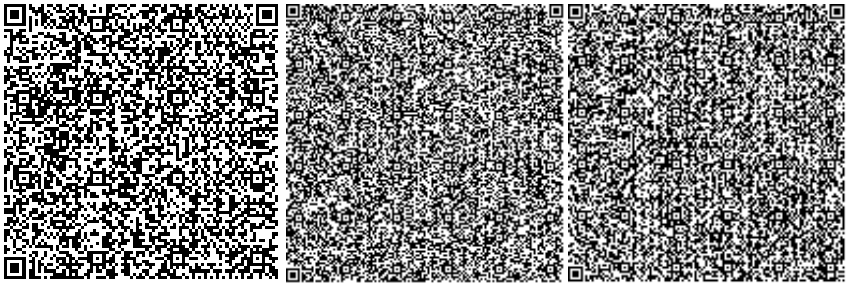
4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2019 жылғы 20 желтоқсандағы № 01-01530/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2019 жылғы 20 желтоқсандағы № 01-0530/19 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

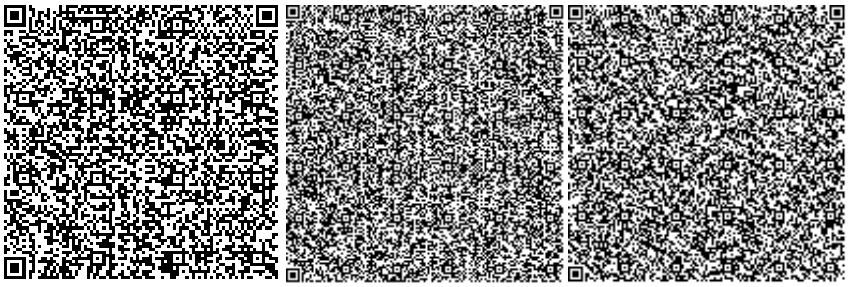
Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

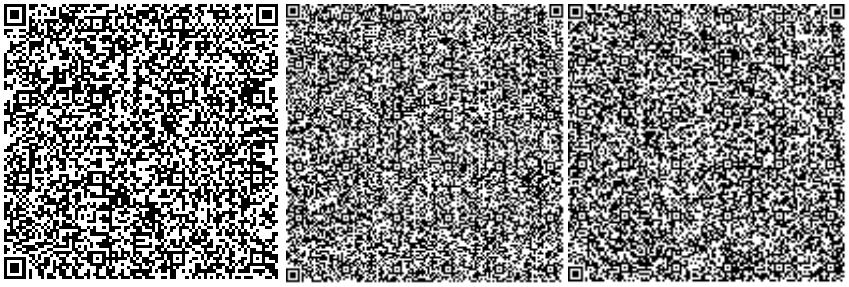
РГП "Госэкспертиза"



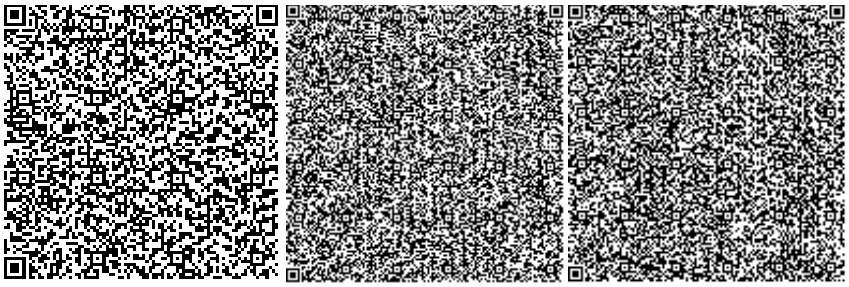
Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"