«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Нұрлы ауылының жеткізуші газ құбырын және газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
01.11.2024 ж. № 18-0307/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАТЭК»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0307/24 от 01.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Нурлы Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Нурлы Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 г. № 070340007228/240083/00 (83/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. №001227 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 27.11.2023 г. 05-ГСЛ № 21017708 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27.07.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 09.10.2024 года:
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ92VUA01117221 от 19.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 4 ноября 2014 года № 1171 «Об утверждении Генеральной схемы газификации Республики Казахстан на 2015-2030 годы»;
региональная схема газификации Алматинкой области до 2030 года;
постановление акима Енбекшиказахского района Алматинской области №KZ44VBM02209488 от 28.11.2023 года о разрешении ТОО «КАТЭК» на проведение инженерных изыскательских работ на территории Масакского сельского округа Енбекшиказахского района (село Нурлы) для строительства газопровода на земельном участке общей площадью 62,0 га;
постановление акима Енбекшиказахского района Алматинской области №733 от 22.07.2024 года об установлении сервитута на земельный участок для строительства газопровода высокого давления ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» сроком до 27.06.2029 года на площади 43,3964 га;
распоряжение акима Масакского сельского округа Енбекшиказахского района №KZ87VVX00292160 от 28.03.2024 года о предоставлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0091 га для строительства газораспределительного пункта (ГРП);

распоряжения акима Масакского сельского округа Енбекшиказахского района №KZ16VVX00292177, KZ75VVX00292182 от 28.03.2024 года о предоставлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельные участки для строительства газораспределительных пунктов (ГРПШ-1, ГРПШ-2);

распоряжение акима Масакского сельского округа Енбекшиказахского района №64-06 от 03.05.2024 года об установлении сервитута на земельные участки для строительства газопровода и газораспределительных сетей ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» на территории села Нурлы Масакского сельского округа;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 23.10.2024 года;

отчёт по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям на объекте (86/23-2023-07-27-5.1-ИЗ.ПЗ, Том V Книга 5.1, арх. №78-5.1-2023), выполненный в августе 2023 году ТОО «КАТЭК» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №001227 от 25.05.2000 года);

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Енбекшиказахского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №456 от 05.09.2023 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области» №21-13-4/3479 от 06.12.2023 года с исходными данными и рекомендациями в соответствии с приказом МВД Республики Казахстан от 24.10. 2014 года №732 «Объём и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/291-И от 28.03.2024 года о начале строительства в II (втором) квартале 2025 года (апрель) согласно утвержденной программе – 071;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-310 от 10.04.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо акима Масакского сельского округа Енбекшиказахского района» №64 от 26.06.223 года о численности населения, количестве жилых домов и соцобъектов в селе Нурлы Енбекшиказахского района;

письмо акима Масакского сельского округа Енбекшиказахского района №64-59 от 10.04.2024 года о дальности расположения полигона для вывоза излишков грунта и строительного мусора.

Технические условия:

технические условия №90 от 26.09.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №OP/TO/LE/43.1-145 от 18.09.2023 года на пересечение коммуникаций магистрального газопровода «Казахстан-Китай» проектируемым подводящим газопроводом, выданные ТОО «Азиатский газопровод»;

технические условия №KZ83VAQ00003798 от 22.09.2023 года на пересечение газопроводом автодороги А-19 «Алматы-Шелек-Хоргос» км 138+220 справа, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК КазАвтоЖол»;

технические условия №32.2-2652 от 04.04.2024 года на постоянное электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ16VQR00039156 от 15.04.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №20/292 от 27.09.2023 года об отсутствии особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда, ареала распространения редких видов животных и растений на участке строительства;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №08-01-01/1817 от 15.05.2024 года о разрешении на строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Нурлы;

письмо ТОО «Азиатский газопровод» №ТО/22/63 от 24.01.2024 года о согласовании рабочего проекта по пересечению коммуникаций магистрального газопровода «Казахстан-Китай» проектируемым газопроводом;

письмо ТОО «APL Construction» №217 о 02.10.2024 года о согласовании точки подключения газоснабжения;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №2024-UAAA_7/1 от 25.04.2024 года, выполненное РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан – допускается размещение объекта, требуется получение разрешения;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ64VRC00020931 от 09.10.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

заключение по итогам историко-культурной экспертизы: «Археологическое обследование по проекту «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей населенных пунктов Уйгурского, Енбекшиказахского и Илийскокого районов Алматинской области» №48/2023 от 13.11.2023 года, выполненное ТОО «Казархеология»;

заключение №KZ34VNW00007243 от 0.04.2024 года об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, выданное РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Южказнедра».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Нурлы.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электрохимзащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Молниезащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	600	600
2	Общая протяженность газопровода высокого давления до 1,2 МПа	м	27170	27170
3	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	1660	1660

4	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	13690	13690
5	Количество газорегуляторных пунктов ПГБ и ГРПШ	шт.	3	3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023, 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1717,552	1523,656
	СМР	млн.тенге	1307,052	1251,319
	оборудование	млн.тенге	125,842	23,766
	прочие	млн.тенге	284,658	248,571
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год (стоимость экспертизы) на 2025 год	млн.тенге		 48,994 2,871 1471,791
7	Продолжительность строительства	месяцев	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Нурлы Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Нұрлы ауылының жеткізуші газ құбырын және газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области