«Шымкент қаласы, Қазығұрт ықшам ауданы, Оңдасынов көшесі, №86д мекенжайындағы «Шымкент қаласы білім басқармасының «Қазығұрт» № 66 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

15.02.2023 ж. № 19-0066/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шымкент қаласының білім басқармасының "Қазығұрт" № 66 жалпы орта білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Дару проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0066/23 от 15.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент» по адресу г. Шымкент, мкр. Казыгурт, ул. Ондасынова №86д»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Дару проект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент» по адресу г. Шымкент, мкр. Казыгурт, ул. Ондасынова № 86д».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.12.2022 г. № 01-2217

4. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Дару проект", лицензия от 31.03.2021 г. № 12020064 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 66 «Казыгурт» управления образования города Шымкент 20.08.2021 года;
дефектный акт, утвержденный директором школы № 66 в 2022 году;
техническое заключение по обследованию здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 66 «Казыгурт» управления образования города Шымкент, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2022 году, аттестат эксперта Кабылгалимова А.А. № KZ53VJE00064427 от 13.04.2021 года;
топосъемка, выполненная ТОО «Корпорация Гарантстрой» в 2021 году, лицензия № 00349 от 13.10.2003 года;
письмо № 59 от 10.02.2023 года, выданное КГУ Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент, о том, что капитальный ремонт школы со дня ввода в эксплуатацию не проводился;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент 14.02.2023 года;
письмо № 479 от 03.11.2022 года, выданное КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 66 «Казыгурт» управления образования города Шымкент о том, что источником финансирования являются бюджетные средства;
письмо № 68 от 15.02.2023 года, выданное КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 66 «Казыгурт» управления образования города Шымкент о том, что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту предусмотрены в апреле 2023 году

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Шымкент, Абайский район , мкр. Казыгурт, ул. Ондасынова № 86д
Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
5	Конструктивные решения	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1518.708	1371.772
1.1	СМР	млн. тенге	1273.266	1146.797
1.2	оборудование	млн. тенге	12.281	14.670
1.3	прочие затраты	млн. тенге	233.161	210.305
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	22.166	19.676
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1496.542	1352.096
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 66 "Казыгурт" управления образования города Шымкент» по адресу г. Шымкент, мкр. Казыгурт, ул. Ондасынова № 86д» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Қазығұрт ықшам ауданы, Оңдасынов көшесі, № 86д мекенжайындағы «Шымкент қаласы білім басқармасының «Қазығұрт» № 66 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону