Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«28» 06 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Поселковый отдел полиции в поселке Жетыбай»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 14, 1, руководитель Тажигараев Ш.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «KGA company», ТОО «Real Construction Aktau»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», №01-03/151 от 30.01.2015 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,889	0,889	0,889	0,889
Общая площадь здания	м2	1575,62	1575,62	1575,62	1575,62
Площадь застройки здания	м2	933,02	933,02	933,02	933,02

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства отдела полиции расположен в поселке Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области и площадью 0,889 га. Здание - двухэтажное с подвалом, в плане имеет размеры по осям 15,0х36,0 м. Высота помещений первого этажа - 3,3 м. второго этажа - 3,5 м, цокольного этажа - 3,4 м.

На первом этаже двухэтажной части здания расположены: склад оружия, камера административного задержания, ГАИ, ювенальная полиция, кабинет участкового, санузлы, техническое помещение, комната чистки и выдачи оружия, коридор, комната видеонаблюдения, комната отдыха, помещение дежурного, миграционная полиция, криминалист, архив, тамбур.

На втором этаже расположены: кабинеты руководства, служебные кабинеты, актовый зал и вспомогательные помещения.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Лм-1.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003. Для главного входа в здание предусмотрен пандус с нормативным уклоном 10%. Предусмотрено ограждение пандуса и лестниц входов высотой 1,0 м.

Крыша - чердачная, односкатная, с парапетами с трех сторон и организованным водостоком. Наружная отделка - керамогранитная плитка с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм. Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления. Дверные блоки - деревянные, металлические, металлопластиковые - индивидуального изготовления. Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно- гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды матери-

алов: полы - из ламината и керамической плитки в зависимости от назначения помещений; стены, перегородки - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой в зависимости от назначения помещений; потолки - улучшенная штукатурка затирка швов и водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели:

этажность - 2 этажа;

общая площадь - 1575,62 м2;

полезная площадь - 1242,96 м2;

строительный объем - 9099,54 м3.

Котельная

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 6,0х6,0 м, высота помещений 4,0 м. Наружная отделка - улучшенная штукатурка, с последующей окраской фасадной краской. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляются посредством окон с открывающимися створками. Оконные блоки - металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери - металлические распашные индивидуального изготовления. Полы - бетонные с покрытием из керамической плитки. Кровля из 3-х слоев покрытия рубероида, мягкая, организованным водосточным уклоном. Крыльцо - бетонное. Покрытие - керамическая плитка.

Основные технические показатели:

общая площадь - 31,6 м2;

строительный объем - 200,7 м3.

Гараж

Гараж имеет основные размеры в плане 24,0х10,0 м, с высотой помещений - 3,6 м и 5,0 м. Гараж состоит из пяти боксов, четыре бокса предназначены для легковых автомобилей, один бокс для автобуса, в котором имеется смотровая яма для ремонта и профилактики. Смотровая яма имеет размеры в плане 6,4х1,0 м с глубиной 1,2 м. Помещения разделены между собой несущими стенами из камня-ракушечника толщиной 390 мм. Наружная отделка - улучшенная штукатурка, с последующей окраской фасадной краской. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Ворота - металлическая распашная индивидуального изготовления. Полы, пандус - бетонные. Кровля из 4-х слоев покрытия рубероида, мягкая, организованным водосточным уклоном.

Основные технические показатели:

общая площадь - 169,34 м2;

строительный объем - 1283,96 м3.

КПП

КПП - здание одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 3,0х4,0 м и высота помещения - 2,7 м. Наружная отделка - штукатурка, окраска фасадной краской. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляются посредством окон с открывающимися створками. Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери - металлические распашные индивидуального изготовления. Полы - бетонные с покрытием из керамической плитки и линолеум. Кровля с чердачной конструкцией из металлочерепицы. Крыльцо - бетонное.

Основные технические показатели:

общая площадь - 8,93 м2;

строительный объем - 44,88 м3.

Трибуна

Сооружение запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 4,87х2,0 м, высота площадки трибуны 1,02 м. С трех сторон трибуны выполнено каменное ограждение высотой 1,02 м и железобетонная лестница шириной 1,0 м. Наружная отделка: стены - улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской; цоколь - облицовка керамической плиткой.

Уборная на 2 очка

Уборная на 2 очка запроектирована прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,5х2,5 м. Размеры выгребной ямы в плане 1,8х2,4 м, глубина 1,5 м. Наружная и внутренняя отделка стен - штукатурка с известковой окраской.

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для мусорных контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 3,2х2,0 м.

Ограждение территории

Ограждение территории из металлопроката и камня-ракушечника, выполнено вдоль границы участка, высотой 2,5 м.

Площадка газорегуляторного пункта шкафной

Площадка ГРПШ предусмотрена размерами 5,0х2,0 м. Ограждение площадки предусмотрено из металлических сетчатых панелей, высотой 1,2 м от уровня земли, с калиткой шириной 1 м. Опоры газопровода Газопровод выполнен из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм в подземном и надземном исполнении на низких и высоких опорах.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание отдела полиции Рабочим проектом предусмотрена подача тепловой энергии к зданию отдела полиции от автономной котельной.

Прокладка сетей теплоснабжения предусмотрена совместно с трубопроводами горячего водоснабжения в сборных железобетонных непроходных каналах. Трубопроводы сетей отопления и горячего водоснабжения приняты из труб стальных электросварных диаметрами 32÷45 мм.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - проектируемая автономная котельная. Теплоносителем является горячая вода 95°-70°С. Проектируемая система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALR-102-500. Трубы системы отопления приняты стальные электросварные диаметрами 26-45 мм. Для помещений проектируемого здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция кабинетов, актового зала и санузлов естественная через воздуховоды, с установкой дефлектора на кровле. Приточная вентиляция кабинетов, актового зала и санузлов естественная, путем проветривания через окна и двери. Принудительная приточно-вытяжная вентиляция принята для тренажерного зала и тира с помощью приточно-вытяжного агрегата. Воздуховоды систем вентиляции выполнены прямоугольными из оцинкованной стали. Для создания комфортных условий для работы персонала в летнее время предусмотрена установка сплит-систем в рабочих кабинетах.

Гараж

Источник теплоснабжения - электроэнергия с непосредственной трансформацией ее в тепловую. В помещениях проектируемого здания предусмотрена установка электроконвекто-

ров, с креплением к стене, с защитой от перегрева. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка воздуха из боксов гаража осуществляется при помощи дефлекторов, установленных на кровле здания. В помещении бокса со смотровой ямой предусмотрено устройство местной вытяжной вентиляции для локального удаления выхлопных газов от работающих двигателей. Местная вытяжная вентиляция обеспечивает 10-кратный воздухообмен в смотровой яме. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали.

КПП

Источник теплоснабжения - электроэнергия с непосредственной трансформацией ее в тепловую. В проектируемом здании предусмотрена установка электроконвектора, с креплением к стене, с защитой от перегрева. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением, путем проветривания через двери и окна.

Котельная

Отопление здания котельной предусмотрено водяное. Теплоносителем является горячая вода 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты трубы системы отопления и котлы. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Тепломеханические решения

В проектируемом здании котельной предусмотрена установка двух двухконтурных - отлов бойлерного типа на газовом топливе (1 - рабочий, 1 - резервный). Мощность котла - 116,3 кВт. В качестве теплоносителя в системе водоснабжения применяется вода. Для предотвращения накипеообразования предусмотрена магнитная обработка сетевой воды при помощи противонакипного устройства. Система отопления - двухтрубная с принудительной циркуляцией, осуществляемой при помощи циркуляционных насосов (1 - рабочий, 1 - резервный). Система горячего водоснабжения - двухтрубная с принудительной циркуляцией, осуществляемой при помощи циркуляционных насосов (1 - рабочий, 1 - резервный). Трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения приняты из труб стальных электросварных диаметрами 32-45 мм. Основные технические показатели: расход тепла на отопление - 99,34 кВт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие сети водопровода и канализации:

- водопровод питьевой;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- производственная канализация.

Водоснабжение здания поселкового отдела полиции запроектировано от существующих сетей питьевого водопровода диаметром 100 мм. На месте врезки запроектирован колодец с отключающей арматурой и рядом колодец с узлом учета расхода воды. Для наружного пожаротушения здания на проектируемой водопроводной сети установлен пожарный гидрант. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. на 1 пожар. Наружная сеть питьевого водопровода выполнена из питьевых напорных полиэтиленовых труб SDR17 диаметрами 63х3,8 мм и 110х6,6 мм.

На территории отдела полиции запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации. Сброс стоков бытовой канализации выполняется в проектируемый двухкамерный септик с рабочим объемом 15,7 м3. Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых технических труб SDR41 диаметрами 110х2,7 мм и 160х4,0 мм. На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов. При пересечении се-

тями водопровода и канализации автомобильных проездов трубопроводы прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрены следующие сети водопровода и канализации: питьевой водопровод; водопровод горячей воды подающий; бытовая канализация. Внутренние сети питьевого водопровода предназначены на хозяйственно-питьевые нужды здания. Вода подается из наружной проектируемой сети питьевого водопровода. Система внутреннего питьевого водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-50 мм.

Газоснабжение

Газоснабжение наружное

Точка подключения проектируемого газопровода существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 114х4 мм. Газопровод среднего давления от точки подключения до ГРПШ прокладывается надземно из стальных труб диаметром 57х3,5 мм. Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка ГРПШ ПГЭ-Ш-2.10.Р400.УК с регуляторами давления газа РДНК-400. Диапазон входных давлений: 0,05-0,3 МПа, выходное давление: 1,5-5,0 кПа (0,0015-0,005 МПа). Газопровод низкого давления от ГРПШ до котельной прокладывается подземно из полиэтиленовых труб диаметром 63х5,8 мм и надземно стальных труб диаметром 57х3,5 мм. Подземный газопровод низкого давления прокладывается на глубине 0,8 м до верха трубы. Для подземного газопровода из полиэтиленовой трубы предусмотрены подсыпка толщиной 100 мм и засыпка не менее 200 мм мягкого грунта. Подземный газопровод при переходе через автодорогу проложен в футляре из стальной трубы диаметром 219х8 мм.

Участок газопровода низкого давления, подлежащий реконструкции

Для обеспечения газоснабжением котельной поселкового отдела полиции, а также существующего газопровода микрорайона №2 в поселке Жетыбай необходимо реконструкция участка газопровода с увеличением диаметром 57 мм на 114 мм. Реконструируемый участок газопровода запроектирован диаметром 114 мм из стальной электросварной трубы, протяженностью - 200 м на опорах высотой 2,2 м.

Газоснабжение внутреннее котельной

В котельной установлены двухконтурные котлы на газовом топливе. Давление газа на входе в котел составляет 1,5-2 кПа. Точка подключения внутреннего газопровода котельной наружный газопровод низкого давления диаметром 57х3,5 мм с рабочим давлением 0,005 МПа. Внутреннее газоснабжение котельной предусматривается из стальных труб диаметрами 57х3,5 мм и 114х4 мм. Линии сброса на свечу из стальных труб диаметром 32х2,8 мм. При входе газопровода в здание котельной предусмотрено отключающее устройство. Перед газовыми горелками котлов продувочные линий на продувочную свечу, установленной снаружи здания. Газопровод через стену проложен на высоте 2,2 м в футляре из стальных труб диаметром 89х4,5 мм. В котельной предусмотрен сигнализатор индивидуального контроля загазованности СИКЗ-2 В комплект СИКЗ-2 входит - сигнализатор СЗБО-1, электромагнитный отсекающий клапан МКГ-3025. В здании котельной предусмотрен счетчик марки ВК-G25Т для учета расхода газа. Газопроводы подлежат пневматическому испытанию на прочность и герметичность.

Основные технические показатели:

протяженность газопровода составляют: подземный - 32,7 м; надземный - 52,0 м. максимальный расход газа -11,81 м3/час.

Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии является электрооборудование: административного здания; гаража на пять автомобилей; котельной; КПП; наружное освещение.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

Наружное освещение территории осуществлено светильниками типа ЖКУ50-250 с лампами ДНаТ-250, установленными на железобетонных опорах. Управление наружным освещением осуществлено от фидера освещения в двух режимах: автоматически - от фотореле и вручную.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все электрооборудование оборудуется системой защитного зануления (заземления).

Электроосвещение

Рабочим проектом в зданиях предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для рабочего освещения запроектированы светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания. Для аварийного освещения предусмотрен щиток аварийного освещения ЩАО. Электроснабжение сетей розеток и освещения осуществлено от щитков осветительных типа ЩРВ-П-24 и ЩРВ-П-8.

Система связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Система АПС осуществляет автоматическое обнаружение пожаров и возгораний в начальной стадии их развития, выполняет оповещение людей о возникшем возгорании.

АПС запроектирована для следующих сооружений: административного здания; гаража на пять автомобилей; котельной; КПП. Объединение приборов запроектировано посредством интерфейса RS-485 для построения распределенной системы безопасности с централизованным управлением запроектирован сетевой контроллер - пульт контроля и управления С2000М. Автоматические пожарные извещатели размещаются на потолке защищаемых помещений после расстановки светильников. В коридорах и на путях эвакуации на высоте 1,5 м (+ - 0,1 м) от уровня пола установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-3 исп. 01/02. Выходы на лестничные клетки, выход из здания оснащены оповещателем пожарным светозвуковым «ВЫХОД» и светоуказателями направления движения. На всех этажах предусмотрено светозвуковое оповещение.

Системы связи

Наружные телефонные сети

Согласно технических условий телефонизация проектируемого объекта осуществляется подключением кабеля марки ТППэп 10х2х0,4 от РЩ2501. Кабель прокладывается от существующей опоры №1К воздушной линии связи до опоры №1/4К, протяженность существующей трассы - 261 м. Крепление кабеля к тросу выполнено подвесами и поясками через каждые 350 мм.

Внутренние телефонные сети

Распределительная телефонная сеть.

Для организации телефонной сети в административной здании отделения полиции, распределительная сеть выполнена от шкафа ШРН. Распределительная телефонная сеть запроектирована кабелями марки ТППэп 50х2х0,5, ТППэп30х2х0,5, ТППэп10х2х0,5 от шкафа распределительного, установленного в цокольном этаже, до телефонных распределительных

коробок. Абонентская телефонная сеть осуществлена от коробок телефонных распределительных до телефонных розеток. Розетки установлены на отметке 300 мм от уровня пола.

Внешние телефонные распределительные сети

Выполнена распределительная телефонная сеть от здания полиции к зданиям: котельная, КПП, гаражи для автомашин. Телефонная распределительная сеть предназначена для организации во вспомогательных помещениях телефонной связи - в КПП и автоматической пожарной сигнализации - в котельной, КПП, в гаражах для автомашин. Предусмотрены следующие работы по устройству распределительных наружных телефонных сетей связи: от распределительного шкафа ШРН, проложены кабели в проектируемой телефонной канализации от здания отдела полиции до зданий котельной, КПП, гаражей для автомашин; установлены сборные железобетонные колодцы связи типа ККС-2.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июнь 2018 год_____;
месяц, год
окончание работ ____июнь 2021 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев
фактически, месяц: 8 месяцев

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАД... шаруашылық жүргізу құқ... республикалық мемле... кәсіпорнының ... МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗ... ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЛ... ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗ... 2021 ж. № 173

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
И.о директора ГКП „Турмыс ... Ондасов Н.О
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
Директор МПФ АО „КазТрансГаз ... Ешманов С.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

И о директора Каракиянского РГХ
Сариев К.А. 13.07.2021г.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Поселковый отдел полиции в поселке Жетыбай»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.