Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023 года

Заказчик: **Конгужинов Болат Шаяхметович –и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, 8 (7152) 465956, инд. 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23-306**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 - 2023г. ТОО «Универсал СтройСервис», директор Момбеков Жанболат Аскарович, Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, улица М.Бастарбекова, дом 8, БИН 040940024224, +7 (747)4422684

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» 12 2023г. **ТОО «Аретмида снаб», БИН 181240007517, эксперт Кусаинов Сапарбек Бегайдарович № KZ22VJE00030744 от 25.09.2017 г, +7 775 387 3870.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» 12 2023г. **ТОО «Интелэнергострой», Семахин Андрей Викторович в соответствии с приказом от 06.12.2022 года No 22-5, БИН 121140009380 , 87021141065 87058605814**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Строительство по РП «Подключение к электрическим сетям производственной территории ТОО "Зелёный Север", расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 26, 26 Б, 26 В, ул. Промышленная 17 (внешние сети электроснабжения)», вид строительства: новое, уровень ответственности: второй нормальный, технически не сложный,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. Я. Гашека 26, 26 Б, 26 В, ул. Промышленная 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.11.2022 года № 1438. «Решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю»

"Акимат города Петропавловска"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2023года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области" 31.05.2023г № 269, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата СКО, 15.09.2023 г. № KZ 21REA00352019.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (ПСД) **ТОО «Интелэнергострой», Рабочий проект № 06-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **№ 06-21, 30.05.2022 г, ГУ "Отдел строительства акимата города Петропавловска", 17.08.2022 года, Положительное заключение от 27.08.2022, Частная, Костырев Ю.А., ТОО «Петропавловский экспертный центр»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«31» май 2023 год**

окончание работ **« 30» ноябрь 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ		м	1,76	0	1,76	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жил ая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен в районе: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, северо-восточная часть города Петропавловск, от ул. Я. Гашека, 28 до производственной территории, расположенной по ул. Я. Гашека, 26, 26Б, 26В, ул. Промышленная 17. В проекте "Подключение к электрическим сетям производственнойтерритории ТОО "Зеленый Север", расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Я. Гашека, 26,26Б,26В, ул Промышленная, 17 (внешниесети электроснабжения)" предусмотрено строительство распределительного устройства (распределительного пункта РП) 10 кВ для подключения объектав северной части г. Петропавловска. Распределительный пункт выполнен в виде блочно-модульного полностью укомплектованного оборудованием здания. Для бесперебойной работы проектируемого РП 10 кВ и качественного электроснабжения объекта в точках подключения данного РП 10 кВ(1-2 секции шин 10 кВ ГРУ 10 кВ ПТЭЦ-2) проводится монтаж силового оборудования с отходящими кабельными линиями 10 кВ. Для подключения проектируемого объекта проектом предусмотрено выполнить реконструкцию 2х ячеек (на 1 и 2 секции шин 10 кВ) ГРУ 10 кВ. К модернизации приняты ячейки 10 кВ № 10 (1 секция шин ГРУ 10 кВ) и № 27 (2секция шин ГРУ 10 кВ). Проектом предусматривается осуществить демонтаж б/у оборудования в ячейках №10;27 ГРУ 10 кВ ПТЭЦ-2, выполнить очистку от строительного мусора данных ячеек, осуществить монтаж нового силового оборудования. К монтажу в каждой ячейки приняты: вакуумные выключатели марки ВВУ-СЕЩ-10-31,5/1600, с установкой разъединителей марки РВЗ-1Б-10/1000 с ошиновкой их по секциям шин, алюминиевыми шинами АД 31.Т 6х100 мм². К монтажу в ячейках 10 кВ № 10;27 предусмотрены сухие токоограничивающие реакторы марки РТСТ-10-1000-0,56 У3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 375 356,183 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 368 039,718 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 354 072, 980 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100__% и фактически применено 100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство по РП «Подключение к электрическим сетям производственной территории ТОО "Зелёный Север" расположенной по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Я. Гашека 26, ул Промышленная, 17 (Строительство внешних сетей электроснабжения)» Новое строительство, принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Конгужинов Болат Шаяхметович** и.о.руководителя/ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии.)

Технический надзор:

Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций/ _____ /

« » 2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «Аретмида снаб», Нурахмет Асет Тлеугабылулы/** _____ / « » 2023г

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кусаинов Сапарбек Бегайдарович, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций/ _____ /

« » 2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Интелэнергострой», директор Семахин Андрей Викторович** / _____ / « » 2023 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Интелэнергострой», Семахин Андрей Викторович** / _____ / « » 2023 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ / _____ / « » 2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

Мохбеков Жанболат Аскарович / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)