Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» Октября 2022 г.

Заказчик **ТОО «КАПИТАЛ-ПВ», в лице директора Каширского Дмитрия Александровича, 140000 г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 3/1**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» июня 2021 года, ТОО «Гарант-Строй ПВЛ», директор Глубоков Андрей Борисович, 140000 г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 3/1**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» июля 2021 года,ТОО ««Управление капитальным строительством –ПВ» , директор Жумабекова Ж.А., эксперт Таскарин Амангельды Сагадатович, аттестат № KZ75VJE00006510 от 18 ноября 2014 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» июля 2021 года, ТОО «Гарант-Строй ПВЛ», директор Глубоков Андрей Борисович.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и торговым залом в Усольском микрорайоне г. Павлодар»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ткачёва, строение 10/4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Постановление Акимата города Павлодара №1903/4 от 18 декабря 2019 года. Кадастровый номер земельного участка: 14-218-019-072.**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» № KZ21REA00193133 от 29.09.2020, № KZ34REA00217537 от 14.04.2021, № KZ88REA00264677 от 28.02.2022, № KZ29REA00297943 от 28.09.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «КАПИТАЛ-ПВ», приказ №7 от 25.09.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентября 2020;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 ;

фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый зал (пристроенная часть)	$м^2$	**1437,38**	**1437,38**	**1437,38**	**1437,38**
Торговый зал (встроенные помещения)	$м^2$	**573,22**	**573,22**	**573,22**	**573,22**
Паркинг	$м^2$	**2478,71**	**2478,71**	**2478,71**	**2478,71**
Арендные помещения	$м^2$	**915,98**	**915,98**	**915,98**	**915,98**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**18565,63**	**18565,63**
Число этажей	этаж	**11**	**11**
Общий строительный объем	$м^3$	**77552,2**	**77552,2**
В том числе подземной части	$м^3$	**4457,3**	**4457,3**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**5405,29**	**5405,29**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**170**	**13036,04**		**170**	**13036,04**	
однокомнатных	**10**			**10**		
двухкомнатных	**112**			**112**		
трехкомнатных	**44**			**44**		
четырехкомнатных и более	**4**			**4**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Многоквартирный жилой комплекс

Класс комфортности жилого дома - IV.

Жилой комплекс состоит из 4-х подъездного жилого дома Г-образной конфигурации с размерами в осях 48,99х90,59 м; здание 11-ти этажное с первым нежилым этажом (арендные помещения – 1, 2, 3 секции; помещения торгового зала - 4 секция), пристроенным паркингом; высота помещений 1 этажа - 4,42 м; высота жилого этажа - 3,0 м. Для размещения инженерных коммуникаций предусмотрено техподполье. Высота техподполья - 2,0 м.

В доме расположено 170 квартир, из которых однокомнатных - 10 квартир; двухкомнатных - 112 квартир, трёхкомнатных - 44 квартиры, четырёхкомнатных - 4 квартиры. Жилой дом состоит из четырех блок-секций с различным набором квартир по этажно и по секционно. В квартирах предусмотрено выделение зон санузлов; **свободная планировка жилых помещений**.

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице переходами через воздушную зону, имеющей выход на улицу через тамбур, а также при помощи двух лифтов грузоподъёмностью 1000 кг (Aksen 1.2) и 450 кг (Aksen 1.1), доступ в паркинг из подъездов осуществляется по лестнице через двойные тамбур-шлюзы с подпором воздуха, а также лифт грузоподъёмностью 1000 кг останавливается на уровне паркинга.

Доступ в тех подполье осуществляется через обособленные спуски. Доступ на кровлю осуществляется с основной лестницы.

Окна - из ПВХ профилей.

Витражи – входных групп из алюминиевых сплавов.

Двери - металлические утеплённые,

Фундаменты под стены - монолитные железобетонные ростверки из бетона, Сваи - забивные железобетонные.

Наружные и внутренние стены подвала – из бетонных блоков.

Наружные стены выполняются многослойной кладкой с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича, общая толщина стен 730 и 600 мм.

Внутренние стены - сплошные, толщина стен 510 и 380 мм.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жёсткие плиты из минеральной ваты и пенополистерола марки ППС 35

Перегородки - из керамического/силикатного кирпича

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные

Лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней.
Кровля – неэксплуатируемая балластная по бетонному основанию с кровельным ковром из полимерной мембраны и балластного слоя щебня. Водосток внутренний.

Торговый зал

Здание торгового зала является встроенно-пристроенным помещением к жилому дому. одноэтажный, имеет прямоугольную форму с размерами в осях (пристроенная часть) - 26,16х58,85 м; высота пристроенной части - 3,90 м до перекрытия; 3,50 м до несущих конструкций.
Загрузка товаров осуществляется с глухой торцевой стороны жилого дома.

Окна - из ПВХ профилей.

Двери – металлические.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные.

Колонны - квадратного сечения монолитные, железобетонные.

Балки покрытия - стальные из горячекатаных двутавровых профилей.

Панели покрытия - сборные, железобетонные многопустотные.

Наружные стены - толщиной 380 мм, из пескоблока.

Теплоизоляционный слой наружных стен - жесткие плиты из минеральной ваты.

Отделка фасада HPL панелями, фиброцементными панелями, стальными композитными панелями Sibalux.

Кровля неэксплуатируемая балластная по бетонному основанию с кровельным ковром из полимерной мембраны и балластного слоя щебня. Водосток внутренний.

Паркинг

Здание паркинг пристроенное помещение к жилому дому.

Паркинг - одноэтажный, имеет прямоугольную форму с размерами в осях - 74,07х32,50 м; высота - 2,90 м до перекрытия.

На кровле паркинга проектом предложено размещение детской площадки, внутридворового проезда. Обеспечение дополнительных парковочных мест.

Двери – противопожарные.

Ворота - гаражные секционные.

Конструктивная схема - полный каркас с шагом несущих конструкции в продольном направлении 5,90 и 6,50 м, в поперечном направлении от 2,48 м до 7,40 м.

Каркас - рамно-связевой, монолитно-железобетонный из тяжёлого бетона.

Фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные.

Фундаменты под стены – ленточные железобетонные.

Колонны - квадратного сечения размерами 400х400 и 500х500 мм, железобетонные, монолитные.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Балки - монолитные железобетонные.

Плиты покрытия - с капителями, монолитные железобетонные.

Капители - прямоугольного сечения, железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1 865 243 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 865 243 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и торговым залом в Усольском микрорайоне г. Павлодар»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «КАПИТАЛ-ПВ», в лице директора Каширского Дмитрия Александровича.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Управление капитальным строительством –ПВ», эксперт Таскарин Амангельды Сагадатович.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «Гарант-Строй ПВЛ», директор Глубоков Андрей Борисович.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ибрагимов Константин Ахметдинович аттестат № KZ00VJE00064605.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Ибрагимов Константин Ахметдинович
эксперт по экспертизам работам
и инжиниринговым услугам,
аттестат №KZ00VJE00064605
от 16.04.2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гарант-Строй ПВЛ», директор Глубоков Андрей Борисович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество комнат помещений,	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс	**11**	**170**		**2266,21**	**77552,2**	**18565,53**	**13036,04**			
Торговый зал (пристроенная часть)	**1**			**1604,08**	**6542,20**	**1437,38**				
Торговый зал (встроенные помещения)	**1**					**525,85**				
Паркинг	**1**			**2510,55**	**8029,60**	**2478,71**				
Арендные помещения	**1**					**915,98**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б со сваями	**кирпич**	**Мягкая балластная**	**центральное**	**да**	**да**	**да**	**да**	нет
Монолитный/сборный ж/б	**кирпич**	**Мягкая балластная**	**центральное**	**да**	**да**	**да**	**да**	нет
			центральное	**да**	**да**	**да**	**да**	нет
Монолитный ж/б	**Монолитный ж/б**	**Эксплуатируемая**	**нет**	**да**	**нет**	**нет**	**да**	нет

			центральное	**да**	**да**	**да**	**да**	нет

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиница
1	Количество жилых квартир	170			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	13036,04			
4	Жилая площадь (м 2)				

Распределение площади
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	112	44	4	

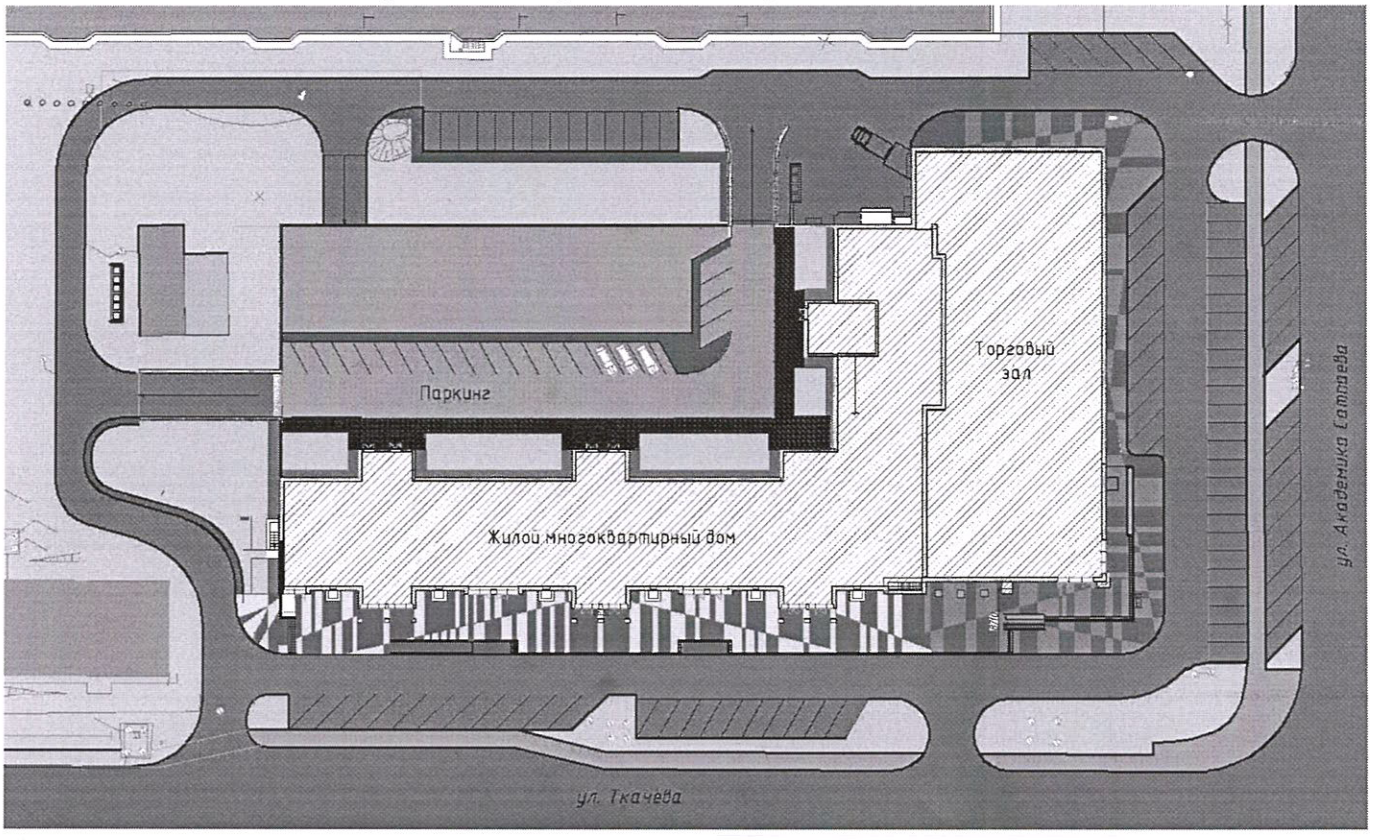
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Нежилые помещения
продолжение таблицы

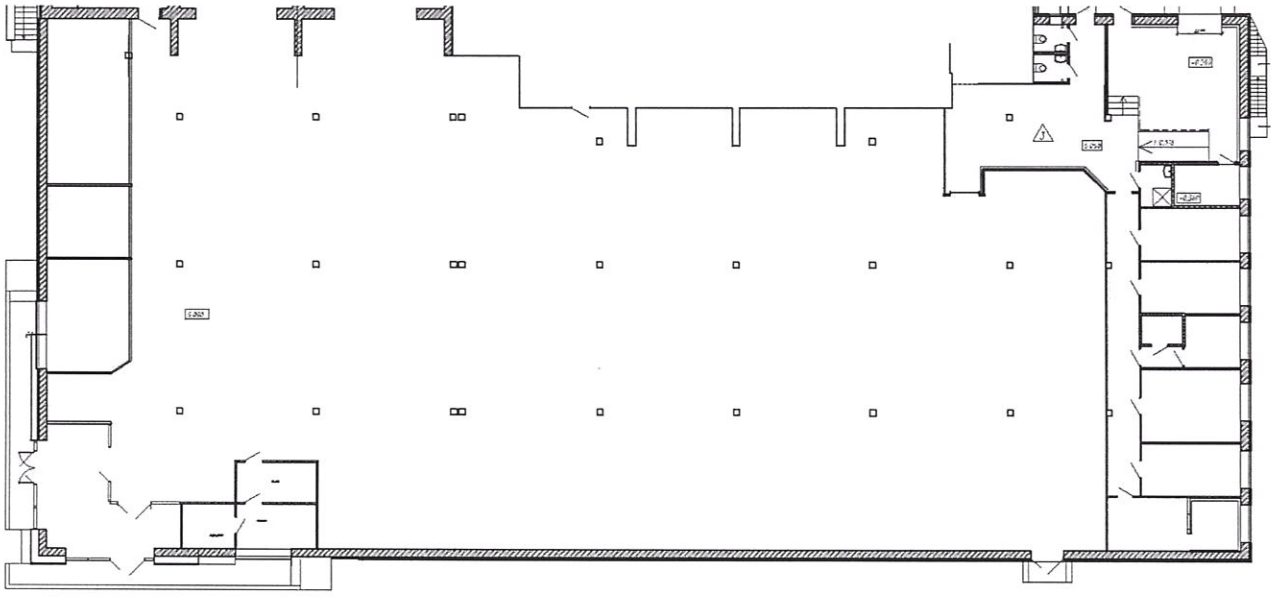
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

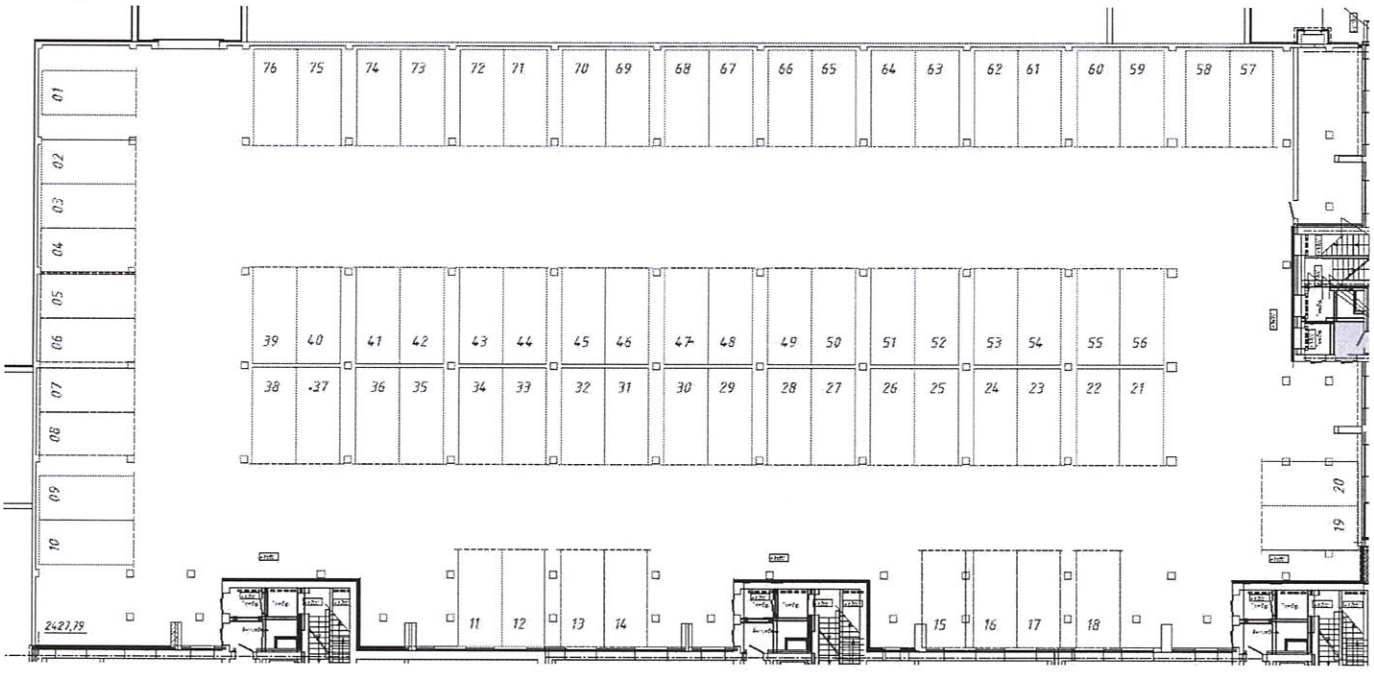
1. Поэтажные планы: Фрагмент генерального плана,



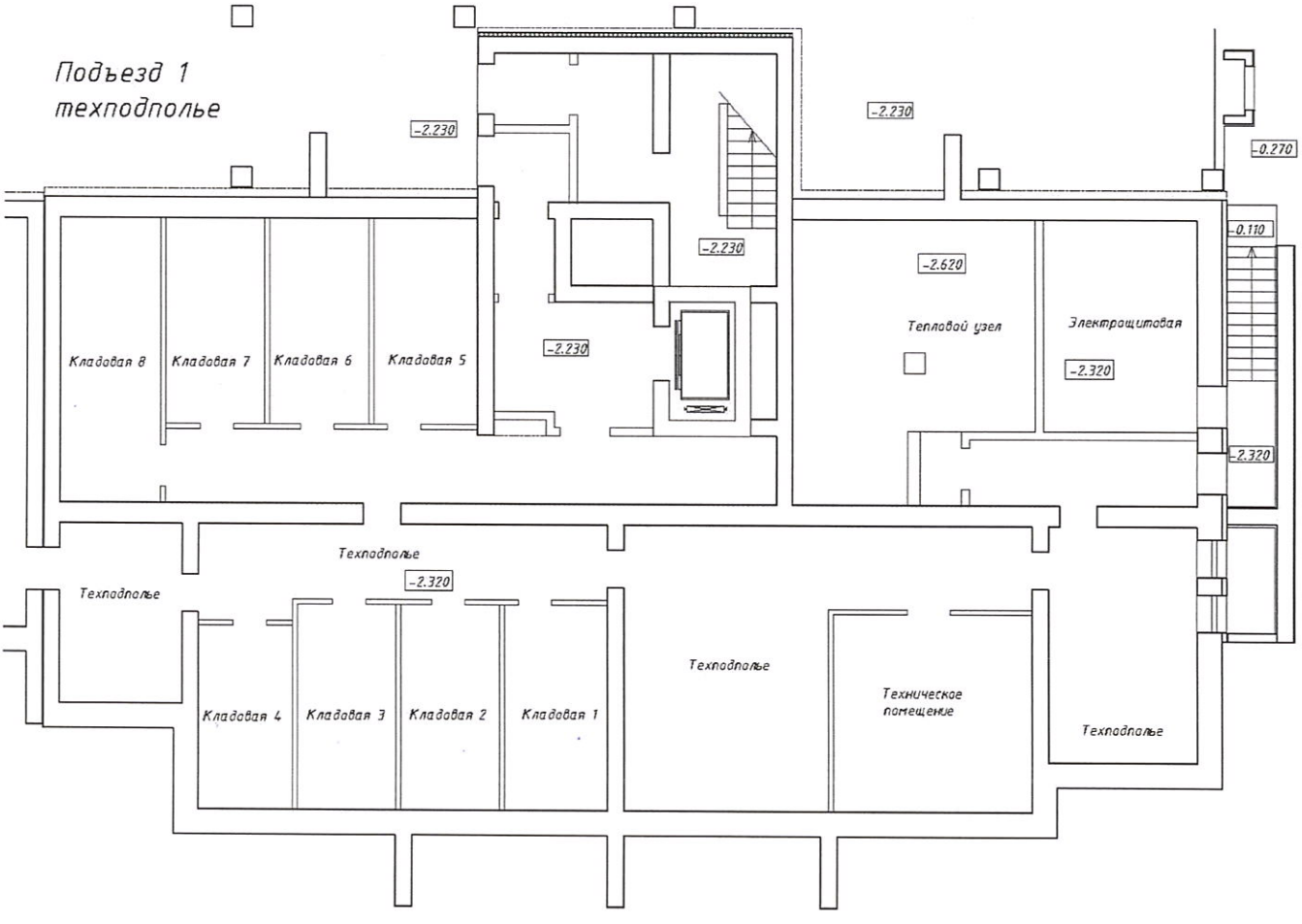
2. Торговый зал план на отм. 0,000 (пристроенная часть).

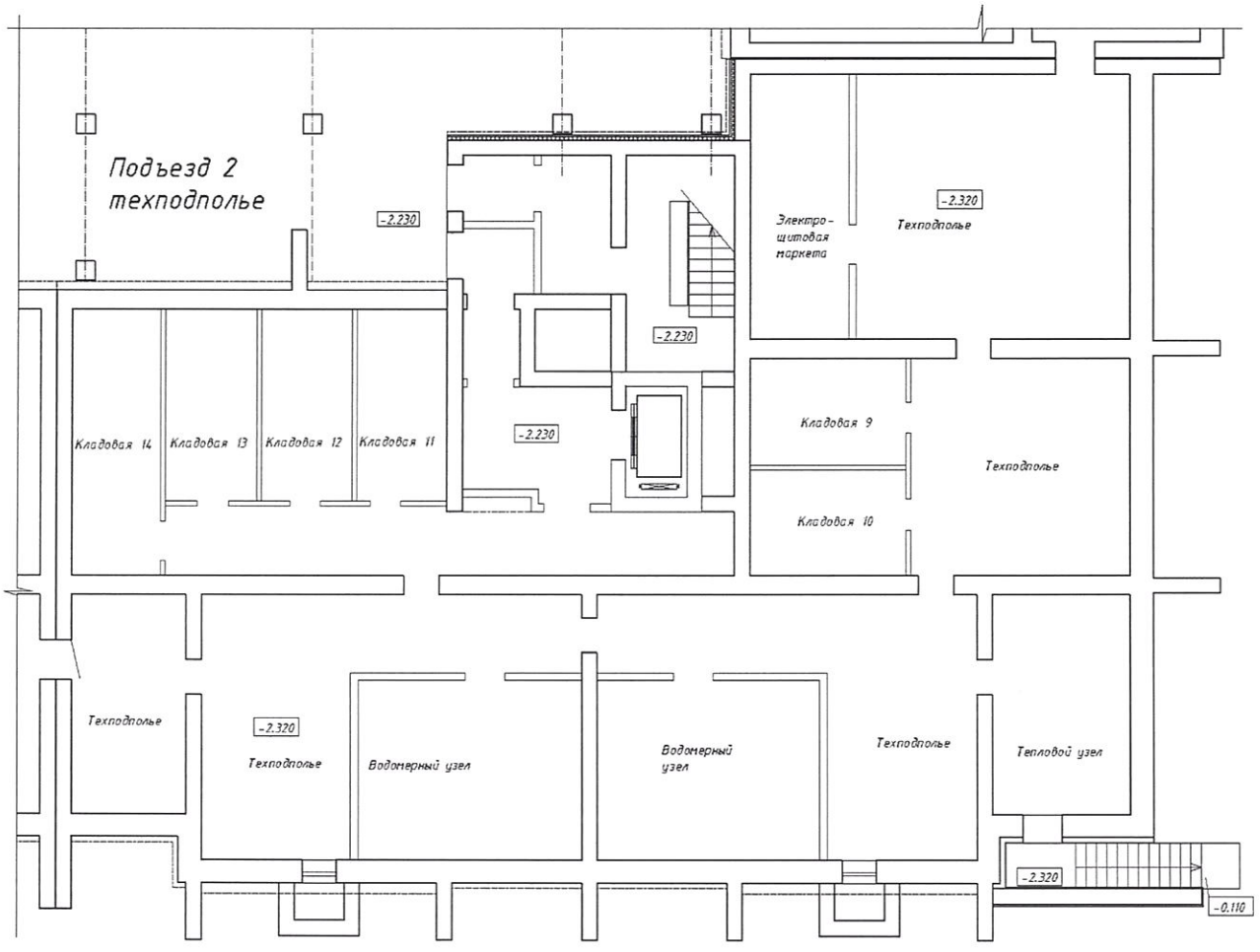


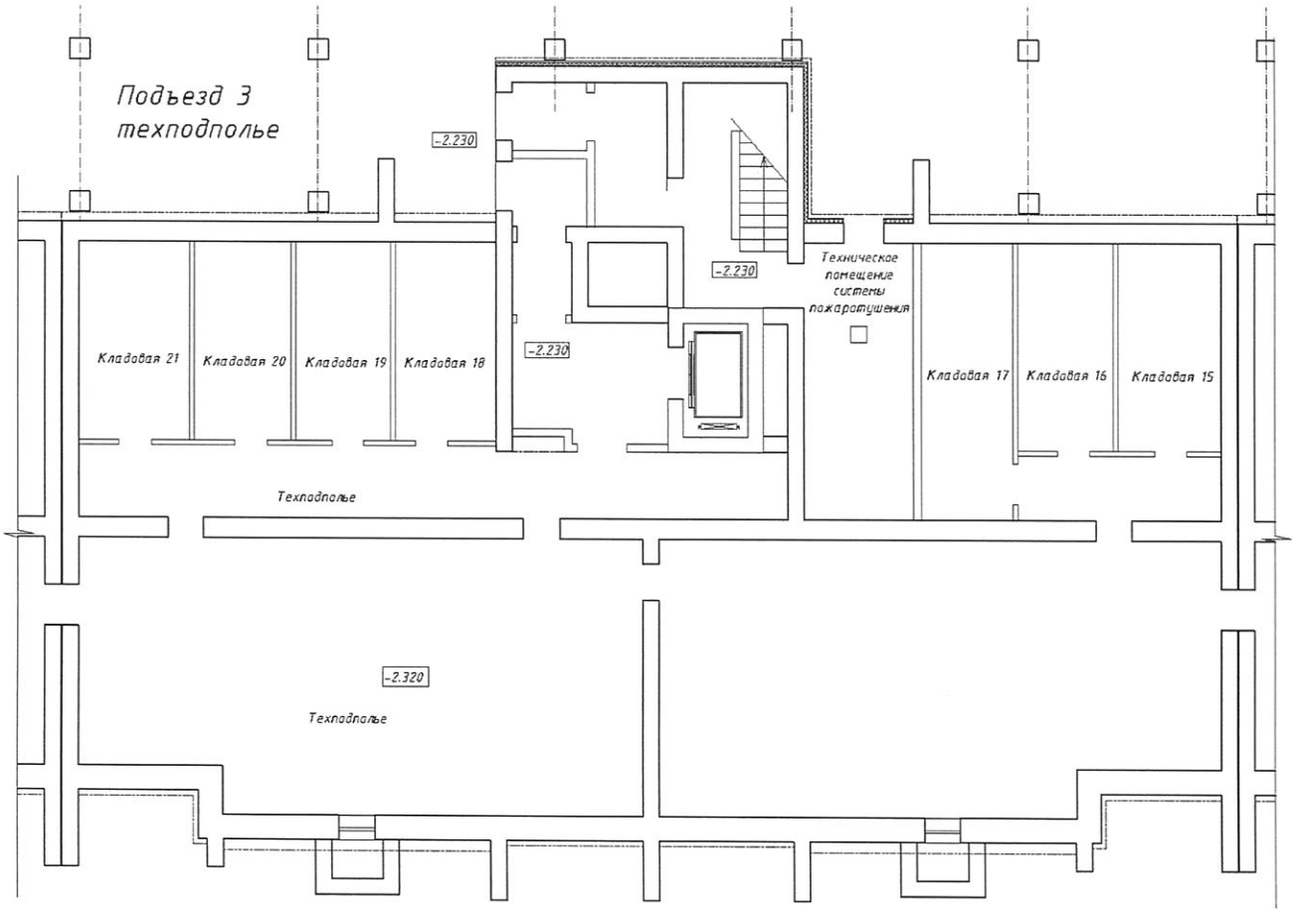
3. Паркинг

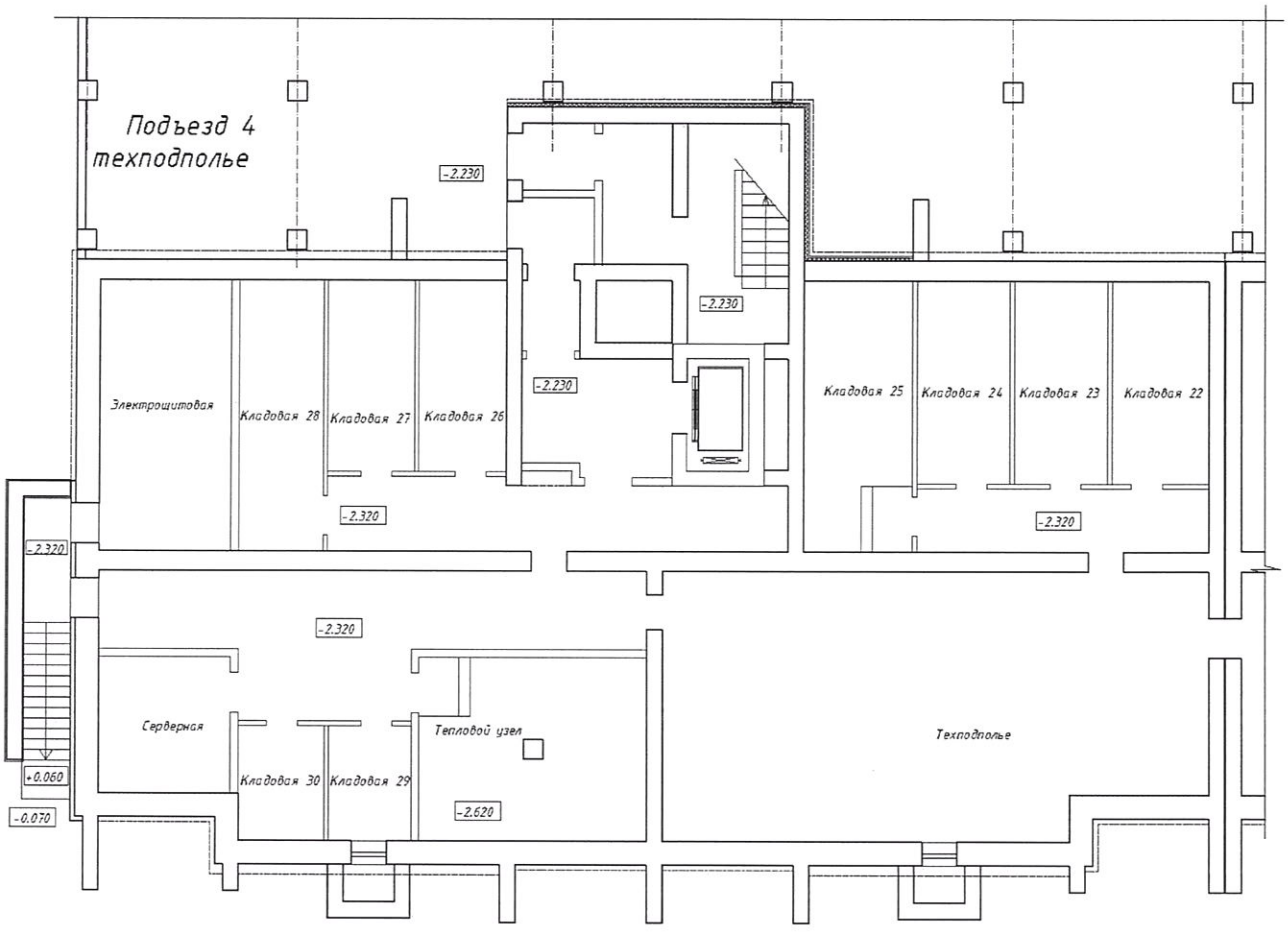


4. Многоквартирный жилой комплекс

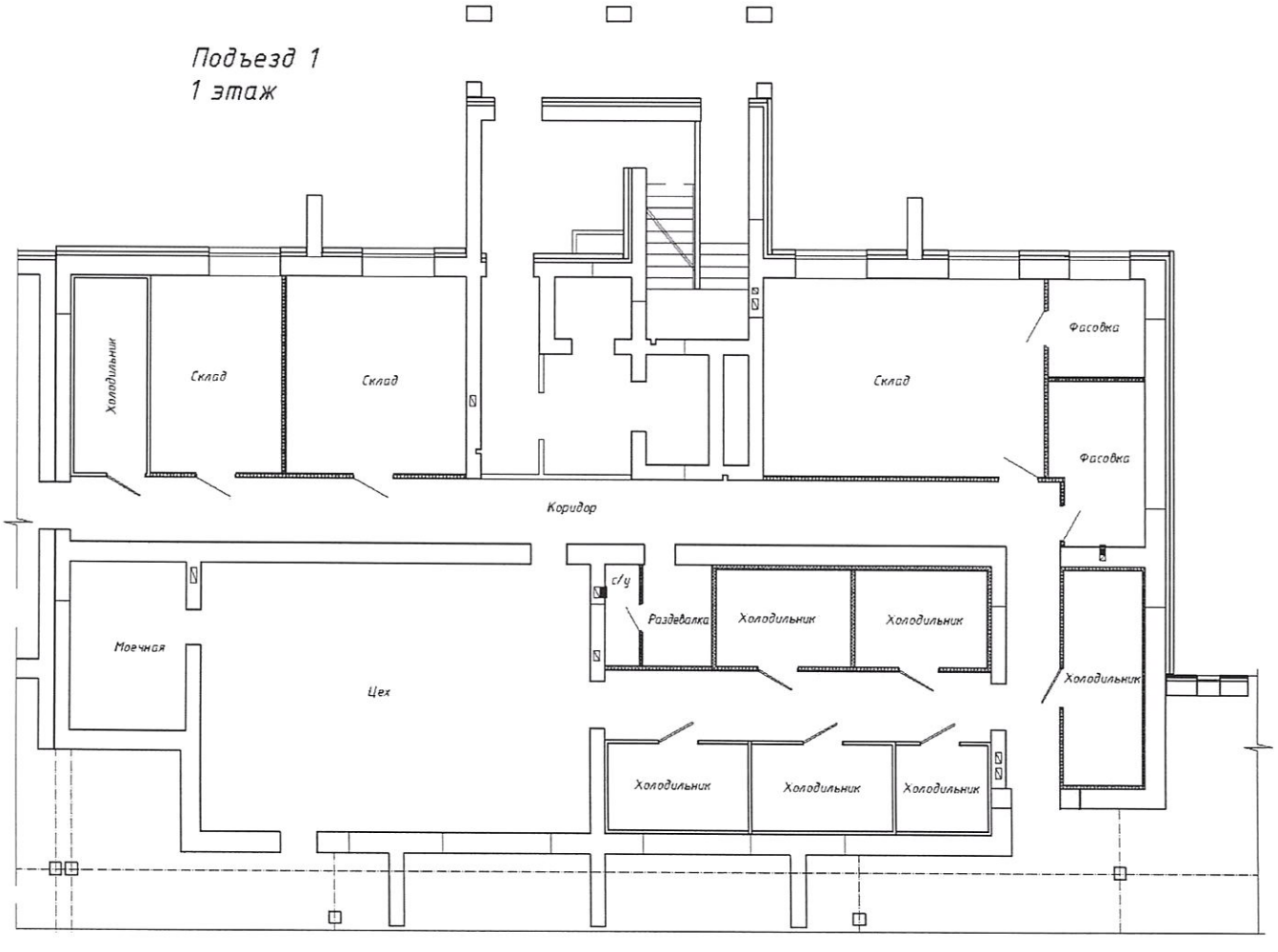



Подъезд 2
техподполье
-2.230
Электро-
щитовая
маркета
-2.320
Техподполье
-2.230
Кладовая 14
Кладовая 13
Кладовая 12
Кладовая 11
-2.230
Кладовая 9
Техподполье
Кладовая 10
Техподполье
-2.320
Техподполье
Водомерный узел
Водомерный
узел
Техподполье
Тепловой узел
-2.320
-0.110

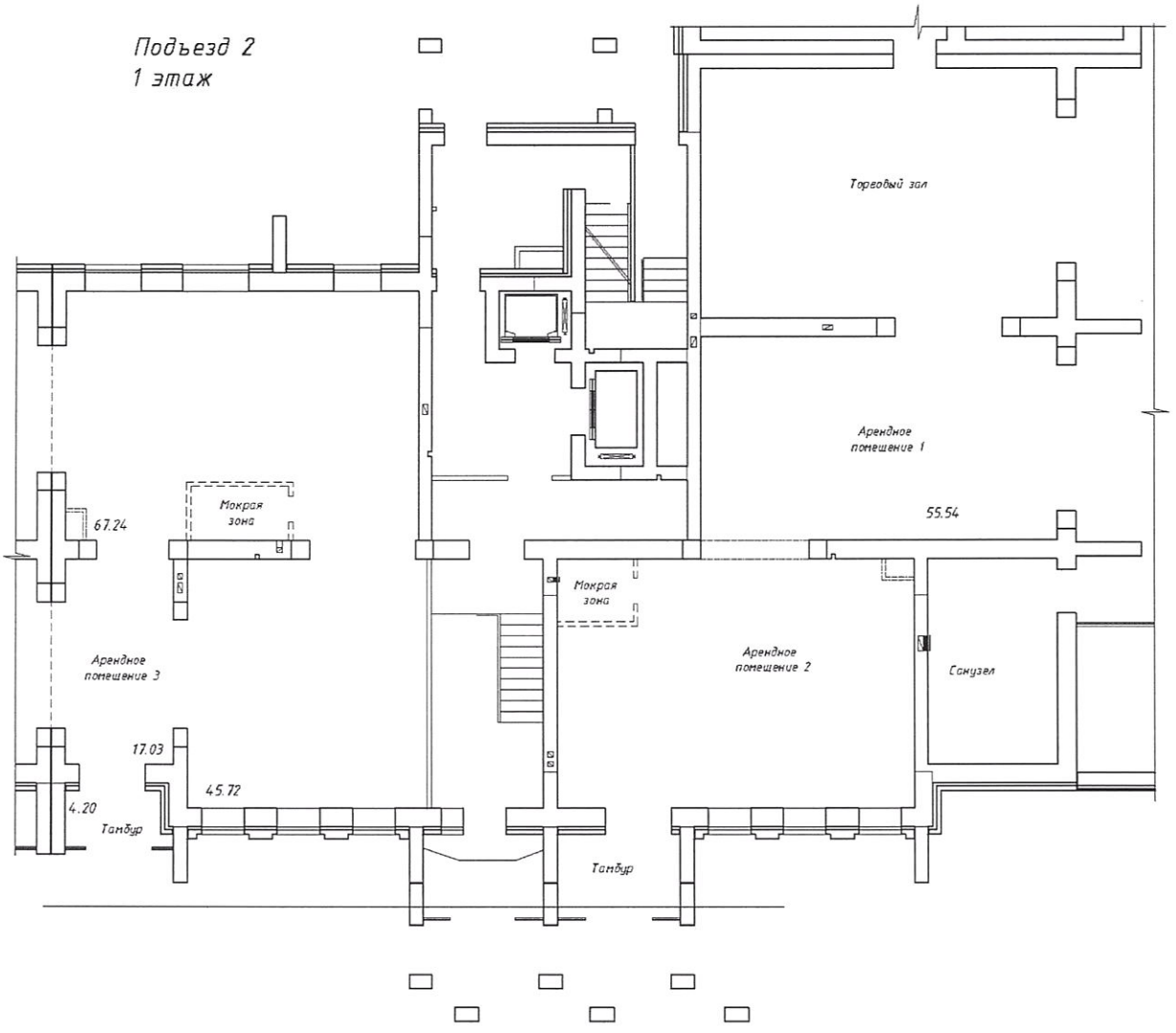

Подъезд 3
техподполье
-2.230
-2.230
Техническое
помещение
системы
пожаротушения
Кладовая 21
Кладовая 20
Кладовая 19
Кладовая 18
-2.230
Кладовая 17
Кладовая 16
Кладовая 15
Техподполье
-2.320
Техподполье



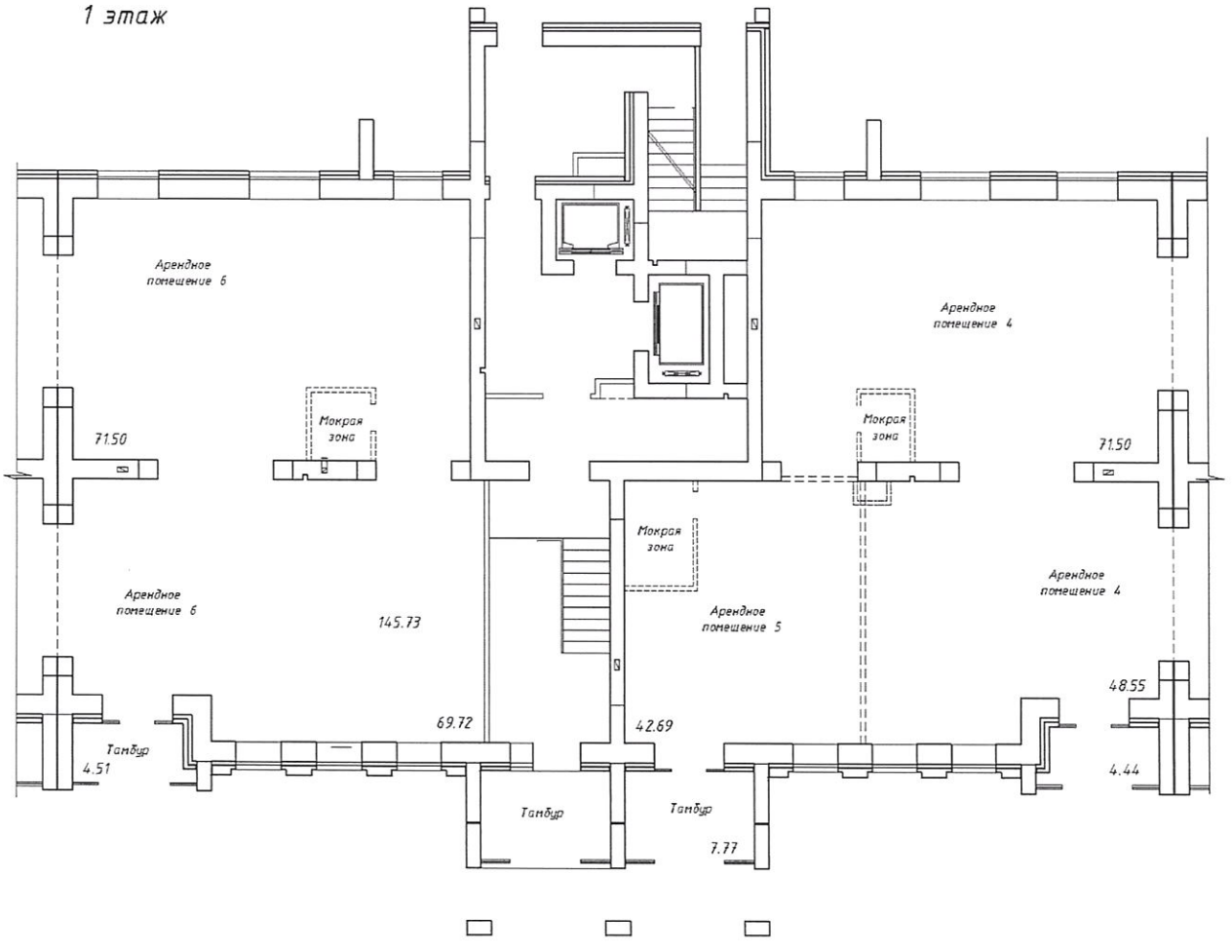
Встроенные помещения торгового зала



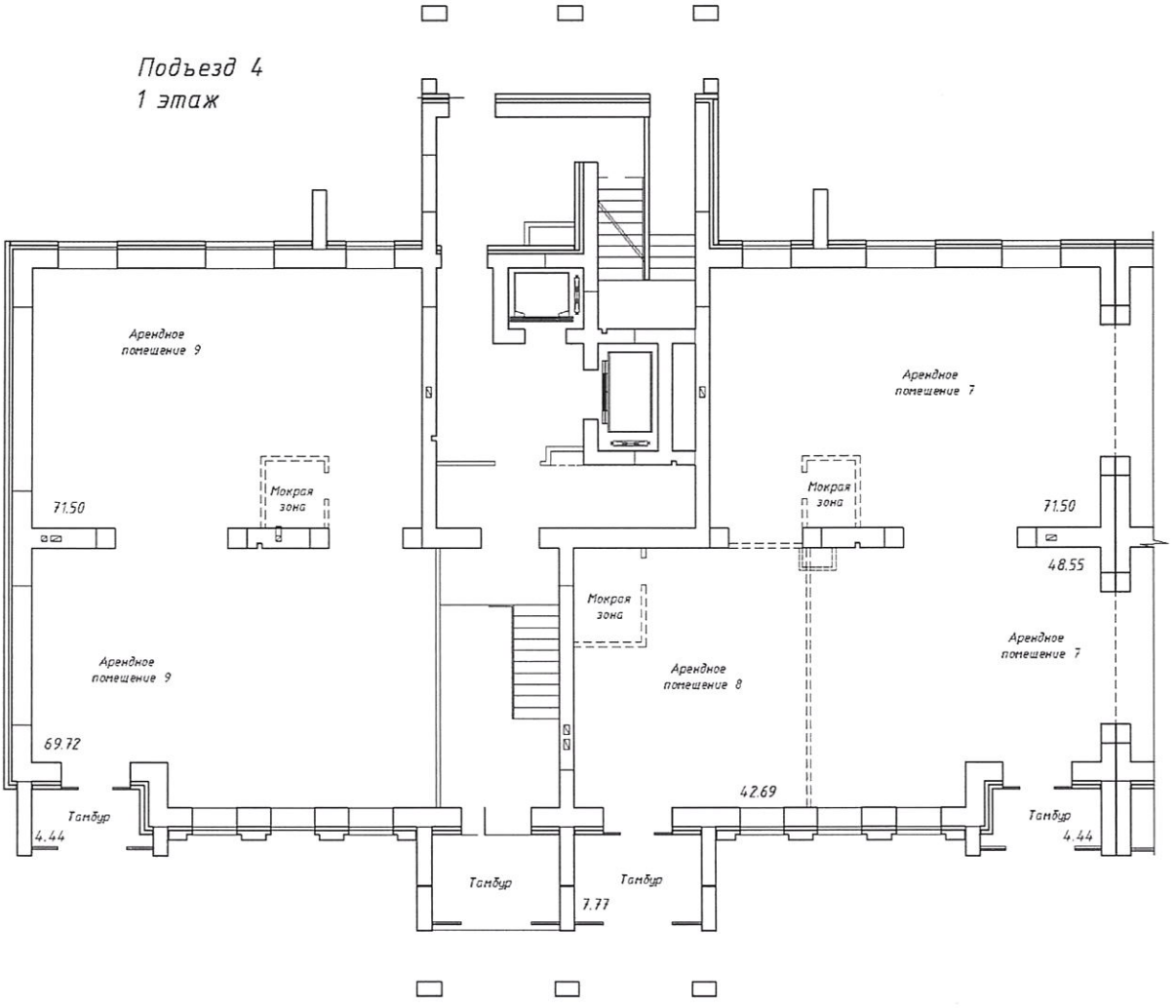
Подъезд 2
1 этаж



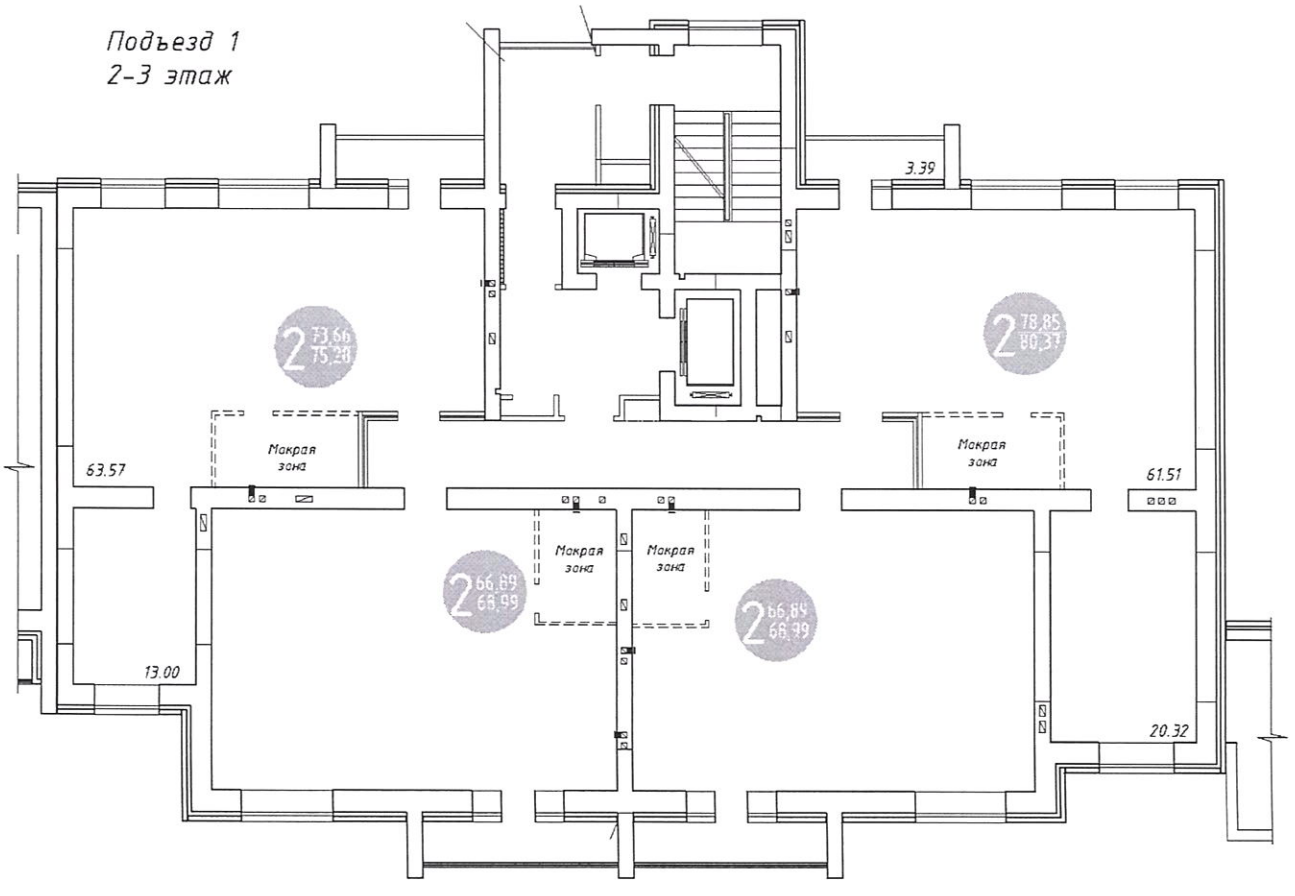
Подъезд 3
1 этаж



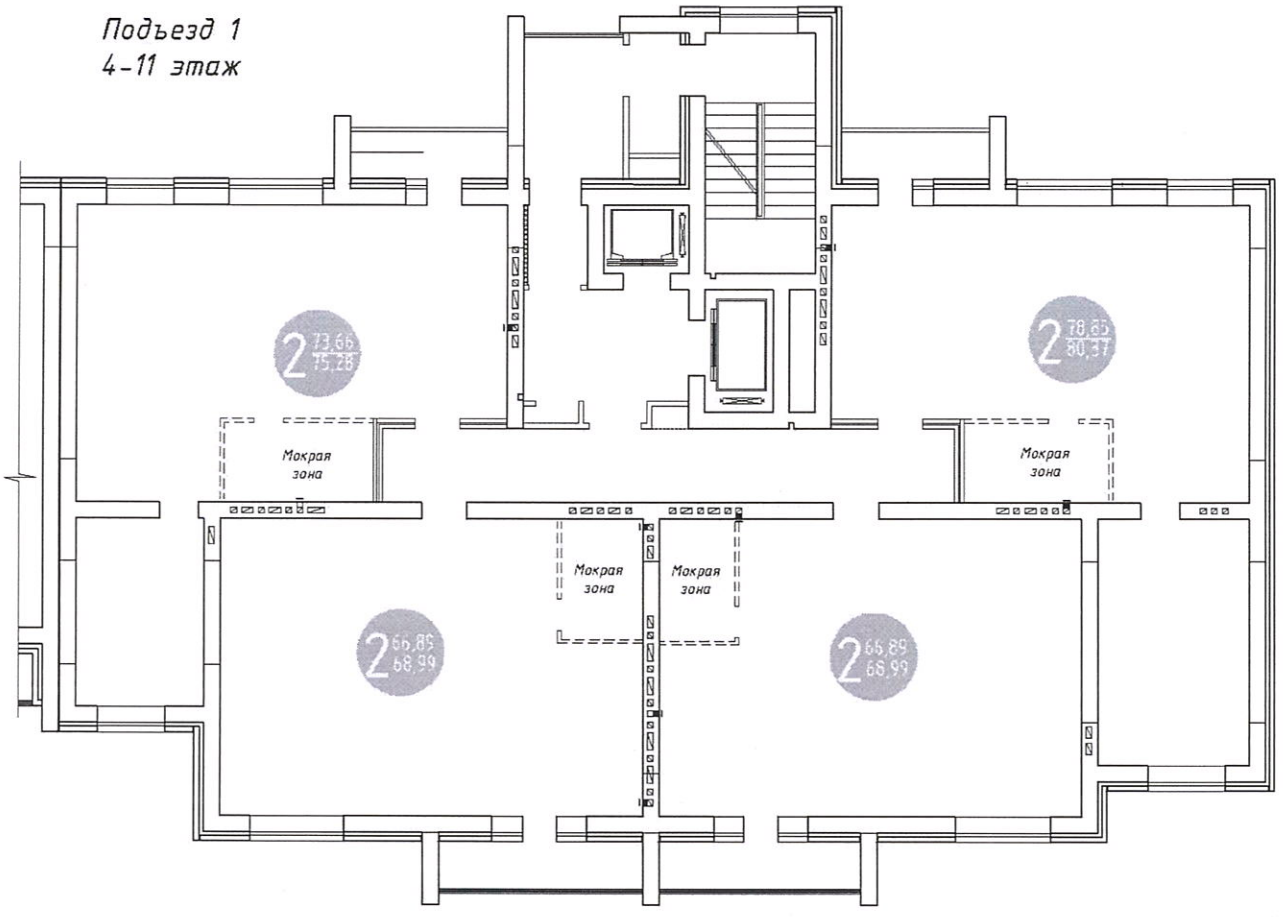
Подъезд 4
1 этаж



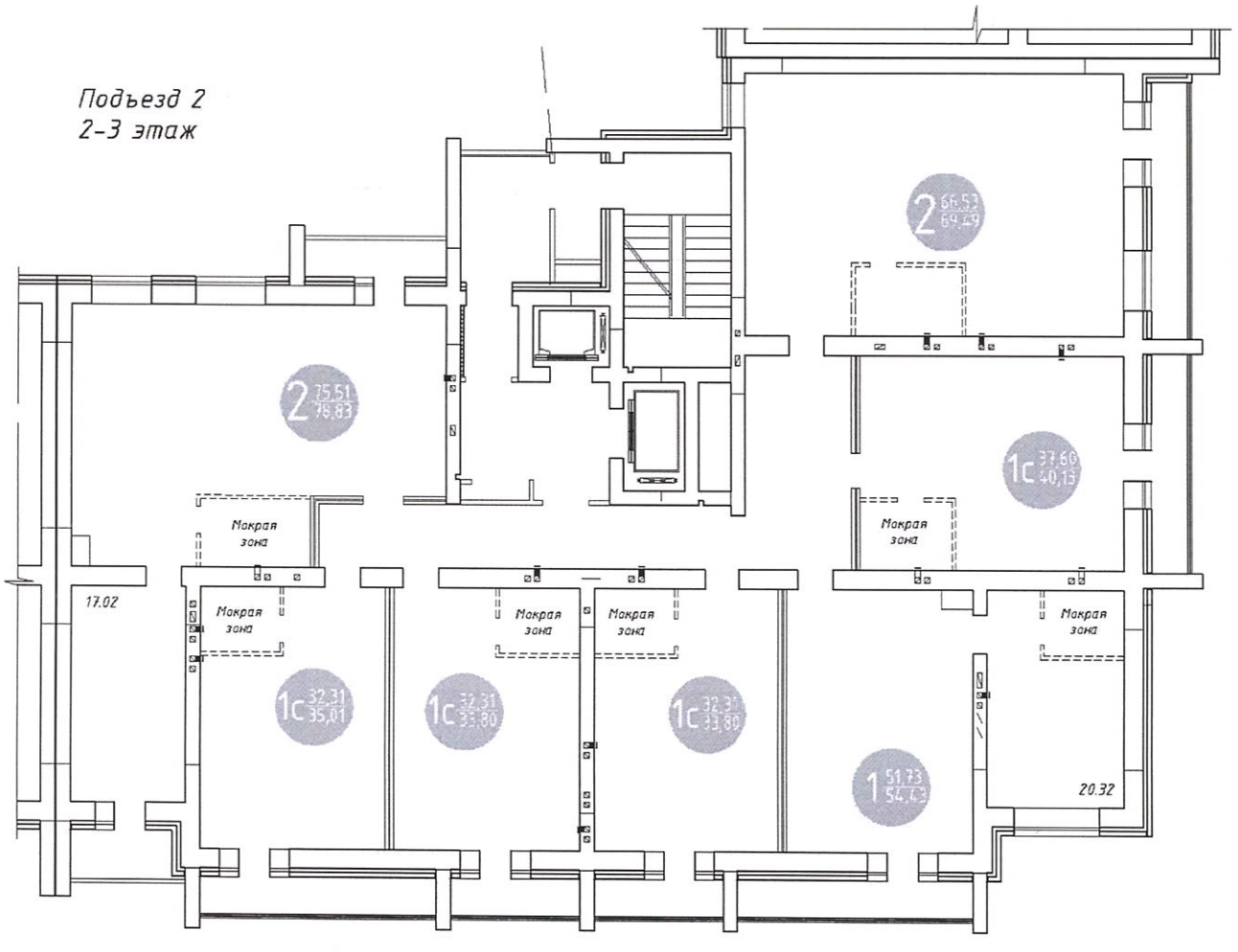
Подъезд 1
2-3 этаж



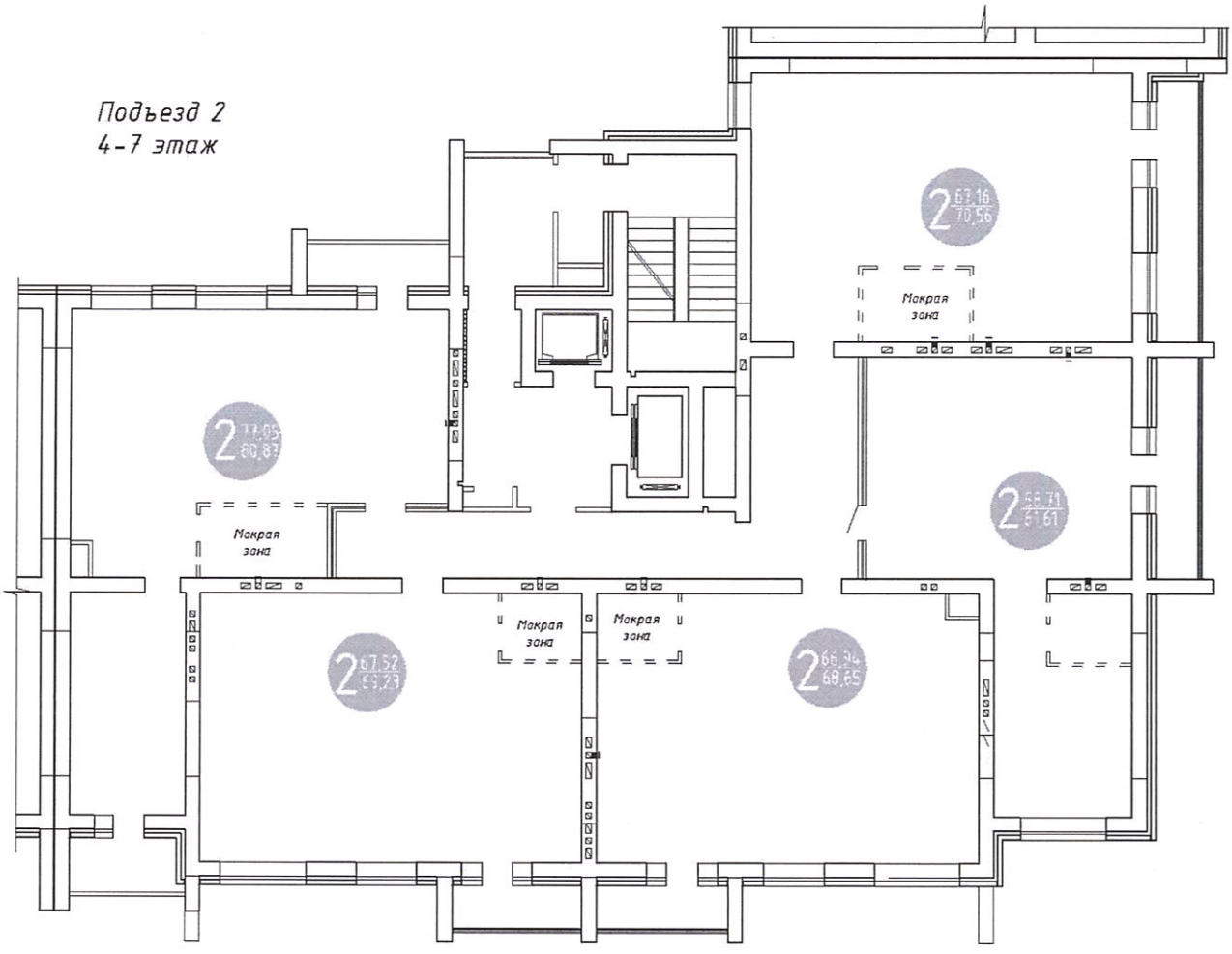
Подъезд 1
4-11 этаж



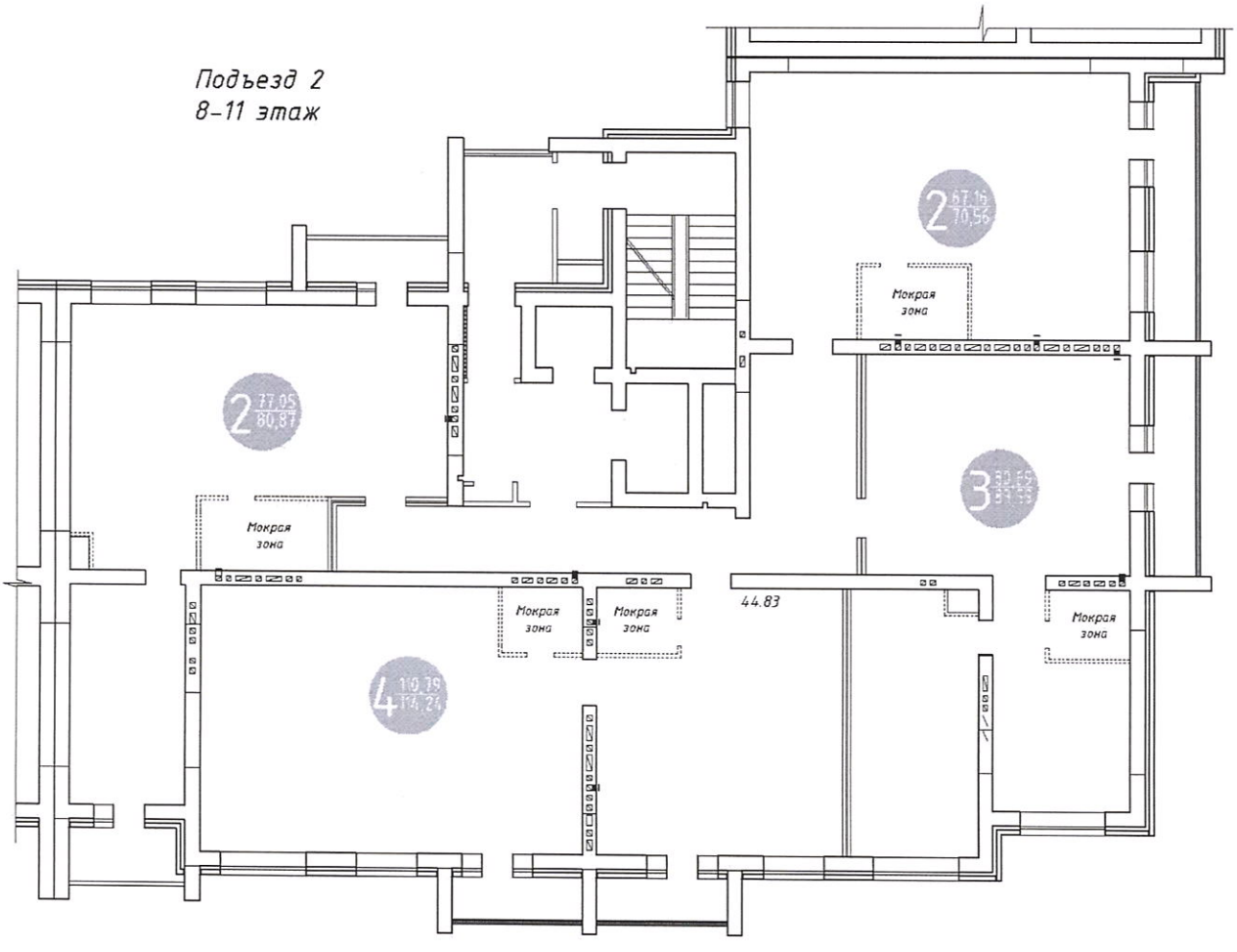
Подъезд 2
2-3 этаж



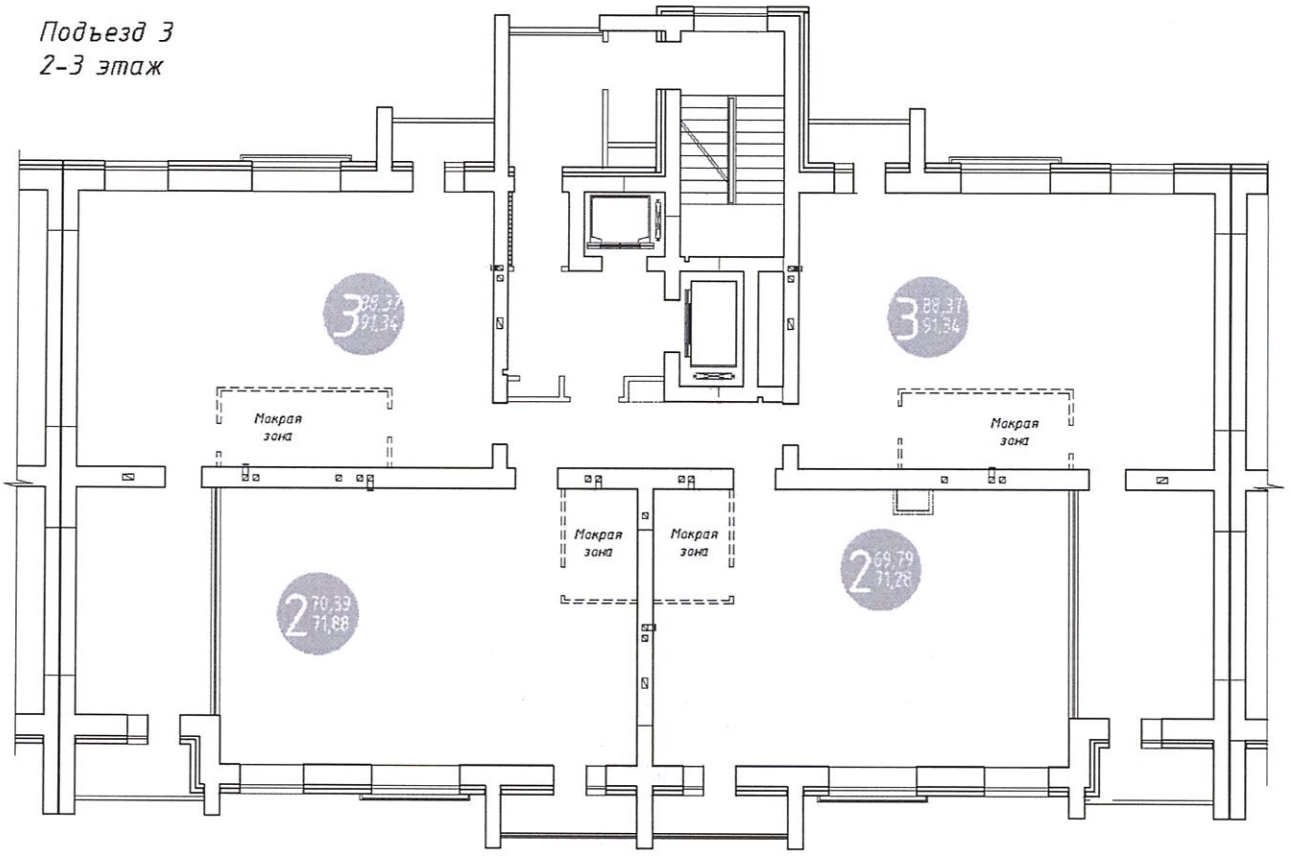
Подъезд 2
4-7 этаж



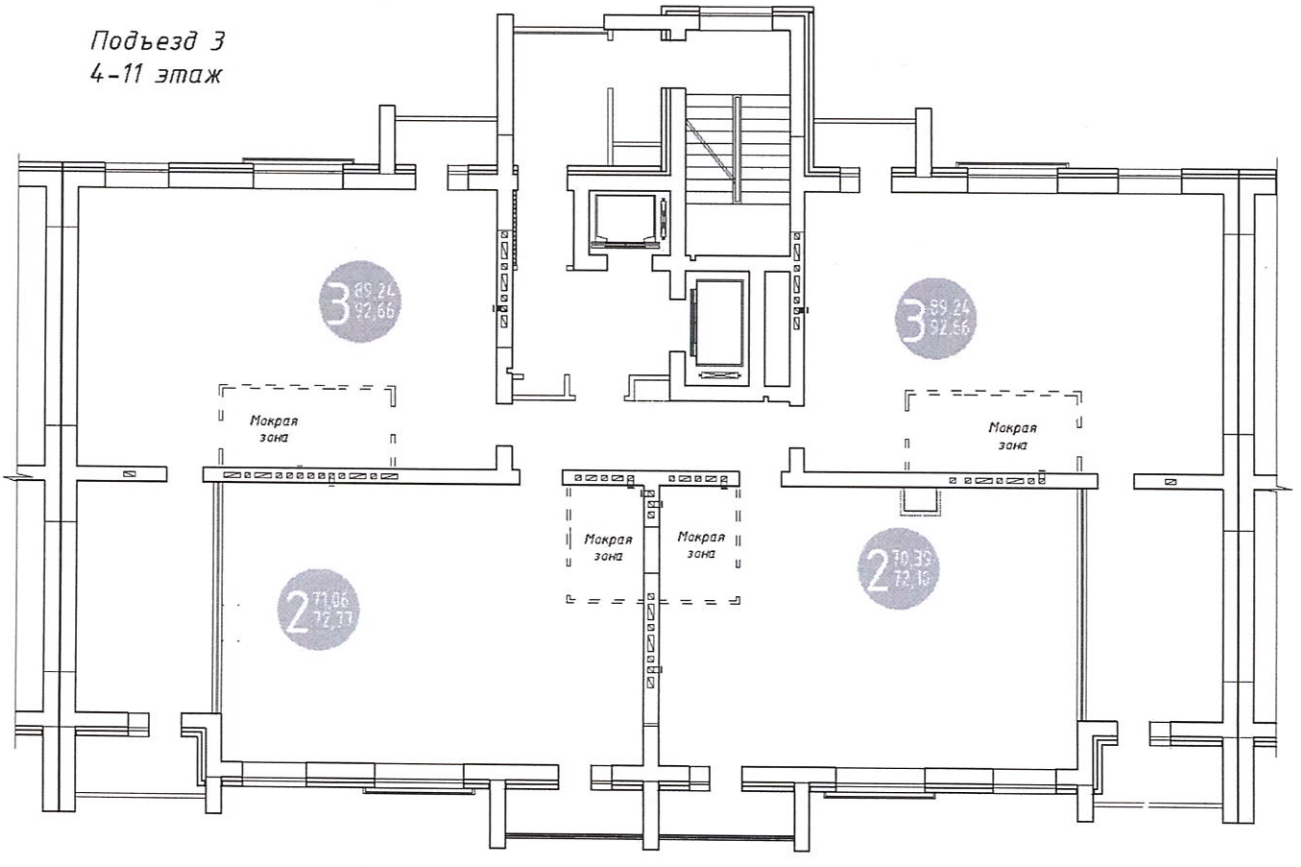
Подъезд 2
8-11 этаж



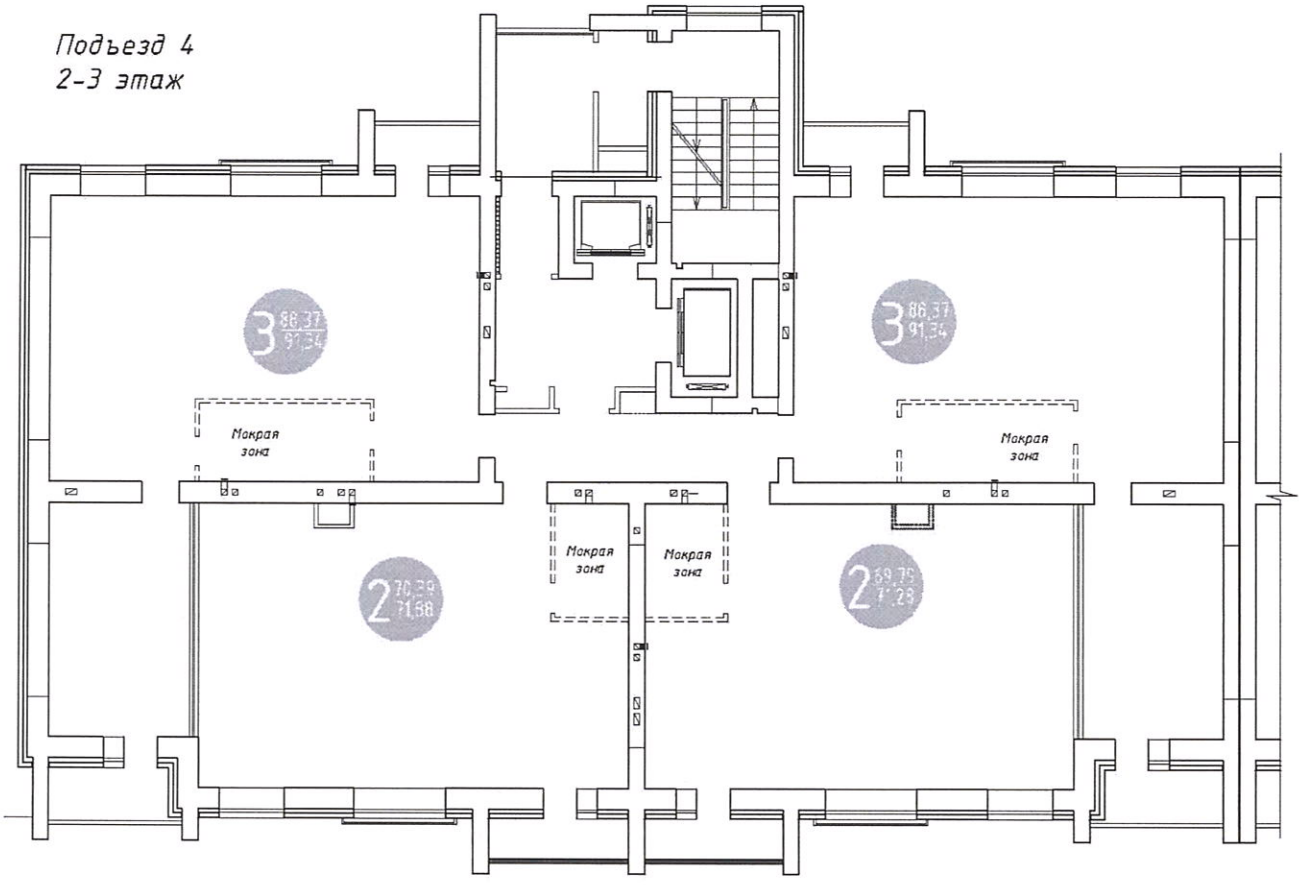
Подъезд 3
2-3 этаж



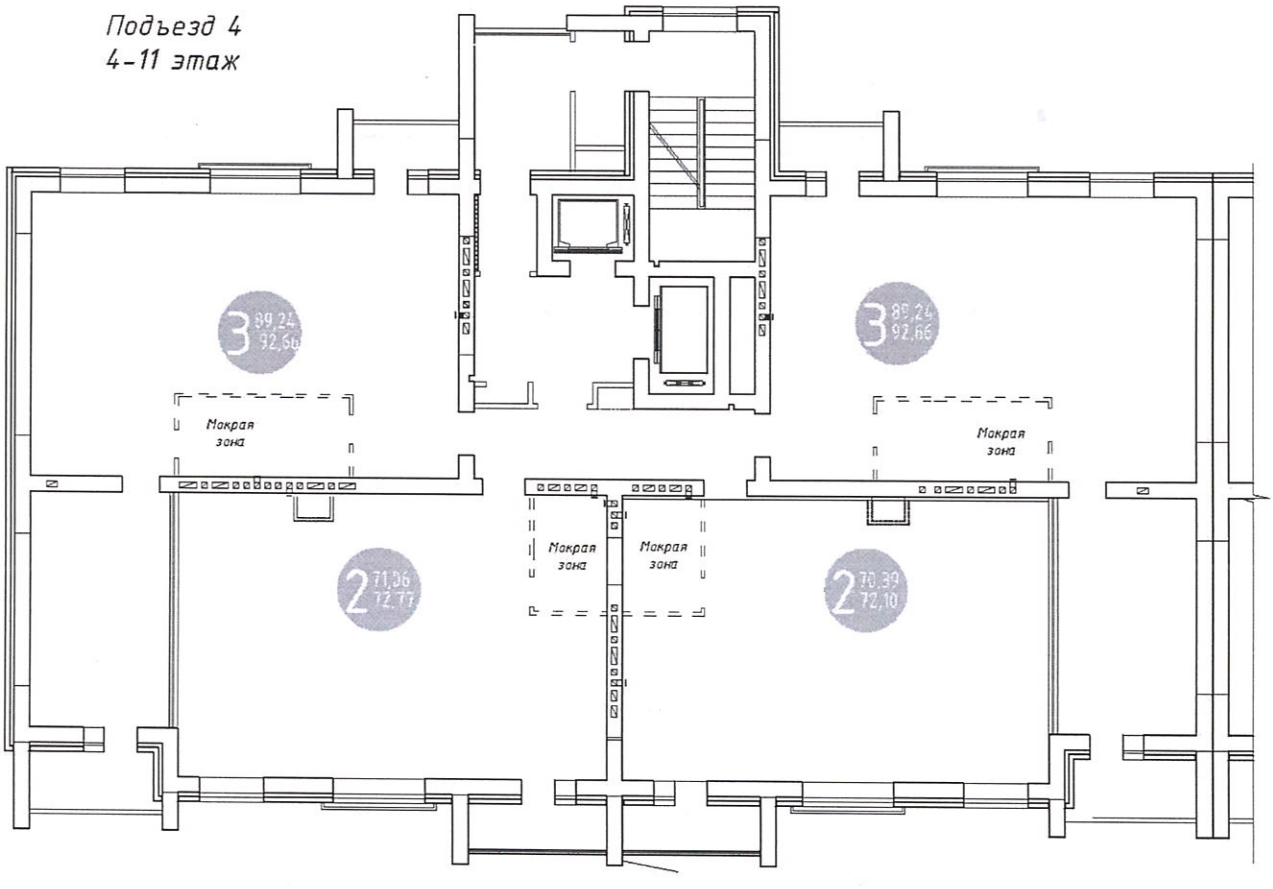
Подъезд 3
4-11 этаж



Подъезд 4
2-3 этаж



Подъезд 4
4-11 этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,2 га	**6481,52 м2**	**6223,52 м2**	**258**	**1688**	**2199**	**1631,48**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	350	300					380		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 подъезд							
2	1	1 2 3	Комната Комната Балкон	58,90 19,95 1,52(3,04)	80,37	58,90 19,95	1,52(3,04)
2	2	1 2	Комната Балкон	66,89 2,10(4,2)	68,99	66,89	2,10(4,2)
2	3	1 2	Комната Балкон	66,89 2,10(4,2)	68,99	66,89	2,10(4,2)
2	4	1 2 3	Комната Комната Балкон	60,66 13,00 1,62(3,24)	75,28	60,66 13,00	1,62(3,24)
3	5	1 2 3	Комната Комната Балкон	58,90 19,95 1,52(3,04)	80,37	58,90 19,95	1,52(3,04)
3	6	1 2	Комната Балкон	66,89 2,10(4,2)	68,99	66,89	2,10(4,2)
3	7	1 2	Комната Балкон	66,89 2,10(4,2)	68,99	66,89	2,10(4,2)
3	8	1 2 3	Комната Комната Балкон	60,66 13,00 1,62(3,24)	75,28	60,66 13,00	1,62(3,24)
4	9	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
4	10	1	Комната	67,52	69,93	67,52	

		3	Балкон	1,75(3,49)			1,75(3,49)
4	10	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
4	11	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
4	12	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	1,62(3,24)
5	13	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
5	14	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
5	15	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
5	16	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	1,62(3,24)
6	17	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
6	18	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
6	19	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
6	20	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	1,62(3,24)
7	21	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
7	22	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
7	23	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
7	24	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	1,62(3,24)
8	25	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
8	26	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
8	27	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
8	28	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	1,62(3,24)
9	29	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	1,75(3,49)
9	30	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
9	31	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	2,41(4,82)
9	32	1 2	Комната Комната	61,59 12,91	76,12	61,59 12,91	

		3	Балкон	1,62(3,24)			1,62(3,24)
10	33	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	 1,75(3,49)
10	34	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	 2,41(4,82)
10	35	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	 2,41(4,82)
10	36	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	 1,62(3,24)
11	37	1 2 3	Комната Комната Балкон	59,23 20,18 1,75(3,49)	81,21	59,23 20,18	 1,75(3,49)
11	38	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	 2,41(4,82)
11	39	1 2	Комната Балкон	67,52 2,41(4,82)	69,93	67,52	 2,41(4,82)
11	40	1 2 3	Комната Комната Балкон	61,59 12,91 1,62(3,24)	76,12	61,59 12,91	 1,62(3,24)
2 подъезд							
2	41	1 2	Комната Балкон	66,53 2,96(5,92)	69,49	66,53	 2,96(5,92)
2	42	1 2	Комната Балкон	37,6 2,53(5,06)	40,13	37,6	 2,53(5,06)
2	43	1 2 3	Комната Комната Балкон	31,41 20,32 2,7(5,4)	54,43	31,41 20,32	 2,7(5,4)
2	44	1 2	Комната Балкон	32,31 1,49(2,98)	33,8	32,31	 1,49(2,98)
2	45	1 2	Комната Балкон	32,31 1,49(2,98)	33,8	32,31	 1,49(2,98)
2	46	1 2	Комната Балкон	32,31 2,7(5,4)	35,01	32,31	 2,7(5,4)
2	47	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	58,51 17,0 1,62(3,24) 1,7(3,39)	78,83	58,51 17,0	 1,62(3,24) 1,7(3,39)
3	48	1 2	Комната Балкон	66,53 2,96(5,92)	69,49	66,53	 2,96(5,92)
3	49	1 2	Комната Балкон	37,6 2,53(5,06)	40,13	37,6	 2,53(5,06)
3	50	1 2 3	Комната Комната Балкон	31,41 20,32 2,7(5,4)	54,43	31,41 20,32	 2,7(5,4)
3	51	1 2	Комната Балкон	32,31 1,49(2,98)	33,8	32,31	 1,49(2,98)
3	52	1 2	Комната Балкон	32,31 1,49(2,98)	33,8	32,31	 1,49(2,98)
3	53	1 2	Комната Балкон	32,31 2,7(5,4)	35,01	32,31	 2,7(5,4)
3	54	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	58,51 17,0 1,62(3,24) 1,7(3,39)	78,83	58,51 17,0	 1,62(3,24) 1,7(3,39)

4	55	1 2	Комната Балкон	67,16 3,4(6,8)	70,56	67,16	 3,4(6,8)
4	56	1 2 3	Комната Комната Балкон	38,21 20,5 2,9(5,8)	61,61		 2,9(5,8)
4	57	1 2	Комната Балкон	66,94 1,71(3,41)	68,65	66,94	 1,71(3,41)
4	58	1 2	Комната Балкон	67,52 1,71(3,41)	69,23	67,52	 1,71(3,41)
4	59	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	60,18 16,87 1,86(3,72) 1,96(3,92)	80,87	60,18 16,87	 1,86(3,72) 1,96(3,92)
5	60	1 2	Комната Балкон	67,16 3,4(6,8)	70,56	67,16	 3,4(6,8)
5	61	1 2 3	Комната Комната Балкон	38,21 20,5 2,9(5,8)	61,61		 2,9(5,8)
5	62	1 2	Комната Балкон	66,94 1,71(3,41)	68,65	66,94	 1,71(3,41)
5	63	1 2	Комната Балкон	67,52 1,71(3,41)	69,23	67,52	 1,71(3,41)
5	64	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	60,18 16,87 1,86(3,72) 1,96(3,92)	80,87	60,18 16,87	 1,86(3,72) 1,96(3,92)
6	65	1 2	Комната Балкон	67,16 3,4(6,8)	70,56	67,16	 3,4(6,8)
6	66	1 2 3	Комната Комната Балкон	38,21 20,5 2,9(5,8)	61,61		 2,9(5,8)
6	67	1 2	Комната Балкон	66,94 1,71(3,41)	68,65	66,94	 1,71(3,41)
6	68	1 2	Комната Балкон	67,52 1,71(3,41)	69,23	67,52	 1,71(3,41)
6	69	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	60,18 16,87 1,86(3,72) 1,96(3,92)	80,87	60,18 16,87	 1,86(3,72) 1,96(3,92)
7	70	1 2	Комната Балкон	67,16 3,4(6,8)	70,56	67,16	 3,4(6,8)
7	71	1 2 3	Комната Комната Балкон	38,21 20,5 2,9(5,8)	61,61		 2,9(5,8)
7	72	1 2	Комната Балкон	66,94 1,71(3,41)	68,65	66,94	 1,71(3,41)
7	73	1 2	Комната Балкон	67,52 1,71(3,41)	69,23	67,52	 1,71(3,41)
7	74	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	60,18 16,87 1,86(3,72) 1,96(3,92)	80,87	60,18 16,87	 1,86(3,72) 1,96(3,92)
8	75	1 2	Комната Балкон	67,16 3,4(6,8)	70,56	67,16	 3,4(6,8)
8	76	1 2 3	Комната Комната Комната	39,04 21,98 19,67	83,59	39,04 21,98 19,67	

		4	Балкон	2,9(5,8)			2,9(5,8)
8	77	1	Комната	44,83	114,24	44,83	
		2	Комната	65,99		65,99	
		3	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
		4	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
8	78	1	Комната	60,18	80,87	60,18	
		2	Комната	16,87		16,87	
		3	Балкон	1,86(3,72)			1,86(3,72)
		4	Балкон	1,96(3,92)			1,96(3,92)
9	79	1	Комната	67,16	70,56	67,16	
		2	Балкон	3,4(6,8)			3,4(6,8)
9	80	1	Комната	39,04	83,59	39,04	
		2	Комната	21,98		21,98	
		3	Комната	19,67		19,67	
		4	Балкон	2,9(5,8)			2,9(5,8)
9	81	1	Комната	44,83	114,24	44,83	
		2	Комната	65,99		65,99	
		3	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
		4	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
9	82	1	Комната	60,18	80,87	60,18	
		2	Комната	16,87		16,87	
		3	Балкон	1,86(3,72)			1,86(3,72)
		4	Балкон	1,96(3,92)			1,96(3,92)
10	83	1	Комната	67,16	70,56	67,16	
		2	Балкон	3,4(6,8)			3,4(6,8)
10	84	1	Комната	39,04	83,59	39,04	
		2	Комната	21,98		21,98	
		3	Комната	19,67		19,67	
		4	Балкон	2,9(5,8)			2,9(5,8)
10	85	1	Комната	44,83	114,24	44,83	
		2	Комната	65,99		65,99	
		3	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
		4	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
10	86	1	Комната	60,18	80,87	60,18	
		2	Комната	16,87		16,87	
		3	Балкон	1,86(3,72)			1,86(3,72)
		4	Балкон	1,96(3,92)			1,96(3,92)
11	87	1	Комната	67,16	70,56	67,16	
		2	Балкон	3,4(6,8)			3,4(6,8)
11	88	1	Комната	39,04	83,59	39,04	
		2	Комната	21,98		21,98	
		3	Комната	19,67		19,67	
		4	Балкон	2,9(5,8)			2,9(5,8)
11	89	1	Комната	44,83	114,24	44,83	
		2	Комната	65,99		65,99	
		3	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
		4	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
11	90	1	Комната	60,18	80,87	60,18	
		2	Комната	16,87		16,87	
		3	Балкон	1,86(3,72)			1,86(3,72)
		4	Балкон	1,96(3,92)			1,96(3,92)
3 подъезд							
2	91	1	Комната	69,52	91,34	69,52	
		2	Комната	18,82		18,82	
		3	Балкон	1,84(3,67)			1,84(3,67)
		4	Балкон	1,13(2,25)			1,13(2,25)
2	92	1	Комната	69,79	71,28	69,79	

		2	Балкон	1,49(2,97)			1,49(2,97)
2	93	1 2	Комната Балкон	70,39 1,49(2,97)	71,88	70,39	 1,49(2,97)
2	94	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	69,52 18,82 1,84(3,67) 1,13(2,25)	91,34	69,52 18,82	 1,84(3,67) 1,13(2,25)
3	95	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	69,52 18,82 1,84(3,67) 1,13(2,25)	91,34	69,52 18,82	 1,84(3,67) 1,13(2,25)
3	96	1 2	Комната Балкон	69,79 1,49(2,97)	71,28	69,79	 1,49(2,97)
3	97	1 2	Комната Балкон	70,39 1,49(2,97)	71,88	70,39	 1,49(2,97)
3	98	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	69,52 18,82 1,84(3,67) 1,13(2,25)	91,34	69,52 18,82	 1,84(3,67) 1,13(2,25)
4	99	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
4	100	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
4	101	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
4	102	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
5	103	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
5	104	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
5	105	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
5	106	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
6	107	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
6	108	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
6	109	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
6	110	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
7	111	1 2	Комната Комната	70,2 19,04	92,66	70,2 19,04	

		3 4	Балкон Балкон	2,12(4,23) 1,3(2,59)			2,12(4,23) 1,3(2,59)
7	112	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
7	113	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
7	114	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
8	115	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
8	116	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
8	117	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
8	118	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
9	119	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
9	120	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
9	121	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
9	122	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
10	123	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
10	124	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
10	125	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
10	126	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
11	127	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
11	128	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
11	129	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
11	130	1 2 3	Комната Комната Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23)

		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
4 подъезд							
2	131	1	Комната	69,52	91,34	69,52	
		2	Комната	18,82		18,82	
		3	Балкон	1,84(3,67)			1,84(3,67)
		4	Балкон	1,13(2,25)			1,13(2,25)
2	132	1	Комната	69,79	71,28	69,79	
		2	Балкон	1,49(2,97)			1,49(2,97)
2	133	1	Комната	70,39	71,88	70,39	
		2	Балкон	1,49(2,97)			1,49(2,97)
2	134	1	Комната	69,52	91,34	69,52	
		2	Комната	18,82		18,82	
		3	Балкон	1,84(3,67)			1,84(3,67)
		4	Балкон	1,13(2,25)			1,13(2,25)
3	135	1	Комната	69,52	91,34	69,52	
		2	Комната	18,82		18,82	
		3	Балкон	1,84(3,67)			1,84(3,67)
		4	Балкон	1,13(2,25)			1,13(2,25)
3	136	1	Комната	69,79	71,28	69,79	
		2	Балкон	1,49(2,97)			1,49(2,97)
3	137	1	Комната	70,39	71,88	70,39	
		2	Балкон	1,49(2,97)			1,49(2,97)
3	138	1	Комната	69,52	91,34	69,52	
		2	Комната	18,82		18,82	
		3	Балкон	1,84(3,67)			1,84(3,67)
		4	Балкон	1,13(2,25)			1,13(2,25)
4	139	1	Комната	70,2	92,66	70,2	
		2	Комната	19,04		19,04	
		3	Балкон	2,12(4,23)			2,12(4,23)
		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
4	140	1	Комната	70,39	72,10	70,39	
		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
4	141	1	Комната	71,06	72,77	71,06	
		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
4	142	1	Комната	70,2	92,66	70,2	
		2	Комната	19,04		19,04	
		3	Балкон	2,12(4,23)			2,12(4,23)
		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
5	143	1	Комната	70,2	92,66	70,2	
		2	Комната	19,04		19,04	
		3	Балкон	2,12(4,23)			2,12(4,23)
		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
5	144	1	Комната	70,39	72,10	70,39	
		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
5	145	1	Комната	71,06	72,77	71,06	
		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
5	146	1	Комната	70,2	92,66	70,2	
		2	Комната	19,04		19,04	
		3	Балкон	2,12(4,23)			2,12(4,23)
		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
6	147	1	Комната	70,2	92,66	70,2	
		2	Комната	19,04		19,04	
		3	Балкон	2,12(4,23)			2,12(4,23)
		4	Балкон	1,3(2,59)			1,3(2,59)
6	148	1	Комната	70,39	72,10	70,39	
		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
6	149	1	Комната	71,06	72,77	71,06	

		2	Балкон	1,71(3,41)			1,71(3,41)
6	150	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
7	151	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
7	152	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
7	153	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
7	154	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
8	155	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
8	156	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
8	157	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
8	158	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
9	159	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
9	160	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
9	161	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
9	162	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
10	163	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
10	164	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
10	165	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
10	166	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
11	167	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)

11	168	1 2	Комната Балкон	70,39 1,71(3,41)	72,10	70,39	 1,71(3,41)
11	169	1 2	Комната Балкон	71,06 1,71(3,41)	72,77	71,06	 1,71(3,41)
11	170	1 2 3 4	Комната Комната Балкон Балкон	70,2 19,04 2,12(4,23) 1,3(2,59)	92,66	70,2 19,04	 2,12(4,23) 1,3(2,59)
Арендные помещения (не жилые помещения)							
1	1		Арендное помещение 1		55,54		
1	2		Арендное помещение 2 с тамбуром		74,59		
1	3		Арендное помещение 3 с тамбуром		134,2		
1	4		Арендное помещение 4 с тамбуром		124,49		
1	5		Арендное помещение 5 с тамбуром		50,46		
1	6		Арендное помещение 6 с тамбуром		145,73		
1	7		Арендное помещение 7 с тамбуром		124,5		
1	8		Арендное помещение 8 с тамбуром		50,46		
1	9		Арендное помещение 9 с тамбуром		145,66		
Паркинг							
	1		Парковочное место 1		13,75		
	2		Парковочное место 2		13,75		
	3		Парковочное место 3		13,75		
	4		Парковочное место 4		13,75		
	5		Парковочное место 5		13,75		
	6		Парковочное место 6		13,75		
	7		Парковочное место 7		13,75		
	8		Парковочное место 8		13,75		
	9		Парковочное место 9		13,75		
	10		Парковочное место 10		13,75		

	11		Парковочное место 11		13,75		
	12		Парковочное место 12		13,75		
	13		Парковочное место 13		13,75		
	14		Парковочное место 14		13,75		
	15		Парковочное место 15		13,75		
	16		Парковочное место 16		13,75		
	17		Парковочное место 17		13,75		
	18		Парковочное место 18		13,75		
	19		Парковочное место 19		13,75		
	20		Парковочное место 20		13,75		
	21		Парковочное место 21		13,75		
	22		Парковочное место 22		13,75		
	23		Парковочное место 23		13,75		
	24		Парковочное место 24		13,75		
	25		Парковочное место 25		13,75		
	26		Парковочное место 26		13,75		
	27		Парковочное место 27		13,75		
	28		Парковочное место 28		13,75		
	29		Парковочное место 29		13,75		
	30		Парковочное место 30		13,75		
	31		Парковочное место 31		13,75		
	32		Парковочное место 32		13,75		
	33		Парковочное место 33		13,75		
	34		Парковочное место 34		13,75		
	35		Парковочное место 35		13,75		
	36		Парковочное место 36		13,75		
	37		Парковочное место 37		13,75		
	38		Парковочное место 38		13,75		

	39		Парковочное место 39		13,75		
	40		Парковочное место 40		13,75		
	41		Парковочное место 41		13,75		
	42		Парковочное место 42		13,75		
	43		Парковочное место 43		13,75		
	44		Парковочное место 44		13,75		
	45		Парковочное место 45		13,75		
	46		Парковочное место 46		13,75		
	47		Парковочное место 47		13,75		
	48		Парковочное место 48		13,75		
	49		Парковочное место 49		13,75		
	50		Парковочное место 50		13,75		
	51		Парковочное место 51		13,75		
	52		Парковочное место 52		13,75		
	53		Парковочное место 53		13,75		
	54		Парковочное место 54		13,75		
	55		Парковочное место 55		13,75		
	56		Парковочное место 56		13,75		
	57		Парковочное место 57		13,75		
	58		Парковочное место 58		13,75		
	59		Парковочное место 59		13,75		
	60		Парковочное место 60		13,75		
	61		Парковочное место 61		13,75		
	62		Парковочное место 62		13,75		
	63		Парковочное место 63		13,75		
	64		Парковочное место 64		13,75		
	65		Парковочное место 65		13,75		
	66		Парковочное место 66		13,75		

	67		Парковочное место 67		13,75		
	68		Парковочное место 68		13,75		
	69		Парковочное место 69		13,75		
	70		Парковочное место 70		13,75		
	71		Парковочное место 71		13,75		
	72		Парковочное место 72		13,75		
	73		Парковочное место 73		13,75		
	74		Парковочное место 74		13,75		
	75		Парковочное место 75		13,75		
	76		Парковочное место 76		13,75		
Кладовые							
цоколь	1		Кладовая 1		12,37		
цоколь	2		Кладовая 2		11,78		
цоколь	3		Кладовая 3		11,78		
цоколь	4		Кладовая 4		10,0		
цоколь	5		Кладовая 5		12,37		
цоколь	6		Кладовая 6		11,78		
цоколь	7		Кладовая 7		11,78		
цоколь	8		Кладовая 8		16,86		
цоколь	9		Кладовая 9		11,28		
цоколь	10		Кладовая 10		11,28		
цоколь	11		Кладовая 11		11,53		
цоколь	12		Кладовая 12		11,78		
цоколь	13		Кладовая 13		11,78		
цоколь	14		Кладовая 14		15,82		
цоколь	15		Кладовая 15		13,03		
цоколь	16		Кладовая 16		12,26		
цоколь	17		Кладовая 17		15,55		
цоколь	18		Кладовая 18		12,3		
цоколь	19		Кладовая 19		11,81		
цоколь	20		Кладовая 20		11,81		
цоколь	21		Кладовая 21		13,64		
цоколь	22		Кладовая 22		12,8		
цоколь	23		Кладовая 23		12,28		
цоколь	24		Кладовая 24		12,26		
цоколь	25		Кладовая 25		18,99		
цоколь	26		Кладовая 26		10,67		
цоколь	27		Кладовая 27		10,67		
цоколь	28		Кладовая 28		14,79		
цоколь	29		Кладовая 29		6,17		
цоколь	30		Кладовая 30		6,46		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараже й	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Многоквартирный жилой комплекс (в т.ч. арендные помещения).

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Свайный, монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	**ж/б плиты**
4	Крыша		**Мягкая, балластная**
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	**пластиковые**
		двери	**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**Нет (кирпич)**
		наружные	**кирпич**

8	Горячее водоснабжение			**да**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		**да**
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Торговый зал

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный, сборный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**кирпич**
	2) перегородки		**Кирпич/ГКЛ**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	**нет**
4	Крыша		**Мягкая, балластная**
5	Полы	1-го этажа	**керамогранит**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**плстиковые**
		двери	**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**Штукатурка, плитка, сэндвич**
		наружные	**Композитные материалы**
8	Горячее водоснабжение		**да**
9	Водопровод		**да**
10	Канализация		**да**
11	Электроосвещение		**да**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		**да**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Паркинг

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Монолитный ж/б**
	2) перегородки			**нет**
3	Перекрытия	чердачное		**Монолитный ж/б**
		междуэтажное		**нет**
4	Крыша			**эксплуатируемая**
5	Полы	1-го этажа		**бетон**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**нет**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**бетон**
		наружные		**Бетон**
8	Горячее водоснабжение			**нет**
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			**да**
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**нет**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «КАПИТАЛ-ПВ», в лице директора Каширского Дмитрия Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор **Ибрагимов Константин Ахметдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Ибрагимов Константин Ахметдинович
эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам,
аттестат №KZ00VJE00064605
от 16.04.2021 г.