«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Новобратское ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2023 ж. № ССН-0123/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Петропавловск қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Новобратское ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0123/23 от 23.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское Буландынского района Акмолинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское Буландынского района Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Новобратское ауылындағы дәрігерлік амбулаторияға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салу», «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское Буландынского района Акмолинской области».

**Дополнительные сведения:** договор № ССН-0131-03 от 10.10.2023г.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» (лицензия № 23000918 от 12.01.2023 года, проектная деятельность - II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основания для разработки:**

- задание на проектирование от 25.09.2023г.;
- земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 01-009-018-710, площадь земельного участка – 0,6400 га.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ83VUA00965190 от 28.08.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района»;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена 01.08.2023г. ТОО «АлтынПроект» (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);
- технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий выполненный ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ и К*» в 2023г. (ГСЛ № 001137 от 24.12.1999г. изыскательская деятельность);
- письмо № 01-07/284 от 03.10.2023г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
- письмо № 01-07/289 от 05.10.2023г.;
- письмо № 01-07/287 от 03.10.2023г. об источнике финансирования;
- письмо № 01-07/286 от 03.10.2023г. о плательщике;
- письмо № 01-07/285 от 03.10.2023г. о начале строительно-монтажных работ.

***Технические условия:***

- АО «Казактелеком» от 26.01.2023г. № 2730 на подключение к сетям телефонизации;
- Аким Новобратского сельского округа Буландинского района Акмолинской области от 16.06.2023г. № 93 на подключение к водопроводным сетям с Новобратское;

- АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 31.01.2023г. № ТУ-3.2-2023-00204 на присоединение к электрическим сетям.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том 0 – Паспорт проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка (ОПЗ);
Том 2 – Рабочие чертижи
Состав том 2:
Альбом 1 – наружные сети водоснабжения и канализации;
Альбом 2 – Наружные сети электроснабжения (НЭС);
Альбом 3 – Наружные сети телефонизации (НСС).
Том 3 – Сметная документация;
Том 4 – Проект организации строительства (ПОС);
Прайс – листы Выбранный вариант.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское Буландынского района Акмолинской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок расположен в селе Новобратское, Акмолинская область, Буландынский район, по ул. Ш. Уалиханова, 1А севернее территории школы.

Площадка врачебной амбулатории расположена в центре села, со всех сторон окружена жилыми домами села, которые на время проведения изысканий находятся в удовлетворительном состоянии. В 250-300м севернее участка протекает река Коныр.

Поверхность участка ровная, характеризуется условными отметками 349,41-349,96м (по устьям скважин).

***Природно-климатические условия района строительства:***

Климатический район – III-В (СП.РК 2.04-01-2017г.).
Снеговая нагрузка – III район, 1,0 кПа (100 кгс/м²).
Ветровой напор – III район 0,38 кПа (38кгс/м²).
Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм
Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013:
для суглинков – 117см, для крупнообломочных грунтов - 173см.
Сейсмичность района по СП РК 2.03-30-2017г. ОСЗ-2475-8 балл ОСЗ-22475-9 баллов.

***Инженерно-геологические условия площадки строительства:***

На основании полевого визуального описания инженерно-геологических выработок, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками, а также элювиальными образованиями по породам карбонового возраста, представленными дресвяно-щебенистыми грунтами.

Сверху все эти грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,3м.

Суглинки aQ вскрыты на глубине 0,3м под почвенном слоем, мощность слоя 2,2-3,4м. По полевому описанию суглинки коричневые, карбонатизированные, с линзами и прослоями песка мощностью до 1-3см и супеси мощностью прослоев до 10-15см.

Дресвяно-щебенистые грунты е(С) вскрыты на глубине 2,5-3,7м. Вскрытая мощность их толщи 4,3-5,5м. По полевому описанию дресвяно-щебенистые грунты красновато-коричневые, серовато коричневые с суглинистым заполнителем от 15 до 25%, ожелезненные, омарганцованные. Дресва и щебень представлены обломками выветрелых песчаников от средней до пониженной прочности.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды до глубины 8,0м не вскрыты.

Согласно таблице Щ.2 СП РК 1.02-102-2014г участок изысканий относится к непотопляемым территориям.

В связи с наличием в разрезе слабофильтрующих суглинков близко к дневной поверхности, в весенний период, в весенний период на участке проектируемого строительства возможно в кровле глинистых грунтов образование техногенного водоносного горизонта типа «верховодка».

Величины коэффициентов фильтрации для грунтов приняты по данным лабораторных испытаний и материалов изученности:

- для суглинков четвертичных - 0,024м/сут;
- для дресвяно-щебенистых грунтов - 2,65м/сут.

Воды из реки Коныр характеризуются как сульфатно-натриевые, жесткие, слабощелочные, пресные.

Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды неагрессивные, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

Почвенно-растительный слой необходимо скальпировать и использовать для благоустройства территории.

По результатам ареометрического состава и по числу пластичности, согласно требованиям п.Б2.10,таблицы Б17 ГОСТ 25100-2020, суглинки относятся к легким пылеватым.

Суглинки, залегающие выше глубины промерзания, не относятся к пучинистым грунтам.

Суглинки четвертичного возраста, залегающие выше прогнозируемого уровня грунтовых вод, относятся к просадочным грунтам. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к слабозасоленным (таблица № 6). Тип засоления сульфатный.

По степени агрессивного воздействия (сульфаты в пересчете на ионы S042-) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунты до глубины 1,0м среднеагрессивные, а в интервале 1,0-2,0м слабоагрессивные к портланд- и шлакопортландцементам (таблица Б.1 СП РК 2.01-101-2013г).

По степени агрессивного воздействия грунта (хлориды, Cl) на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости грунты среднеагрессивные (таблица Б.2 СП РК 2.01-101-2013г).

Территория с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области расположена на Казахском щите, на котором до настоящего времени не наблюдалось серьезных тектонических явлений с максимально возможной амплитудой более 4 баллов, в соответствии с Картами сейсмического зонирования (ОСЗ -2475) и (ОСЗ -22475) территории Казахстана (приложение А) и списка населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах (приложение Б) СП РК 2.03-30-2017*,

поэтому ее территория не является сейсмоактивной. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – II.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы**

***6.2.1.1. Водоснабжение и канализация:***

*Водопровод:*

Проектом предусмотрена врезка в существующую водопроводную сеть диаметром 110мм с установкой колодца ПГ-1. Напор в существующей сети водопровода 28м. Проектируемая водопроводная сеть в здание врачебной амбулатории выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2.3ммм по ГОСТ18599-2001.

Переход полиэтиленовых труб через дорогу выполнен открытым способом в стальном футляре ø245х7мм, изоляция стальной трубы усиленного типа.

Пересечения с проектируемой канализацией выполнить вручную по 2м в обе стороны.

*Канализация:*

Проектом предусмотрен сброс стоков в септик Биосток-3, где проходят биологическую очистку стоков, условно-чистые воды отводятся в грунт дренажными трубами. Очистку резервуаров производят один раз в 2-2.5года, специализированными машинами в места указанными СЭС.

Проектируемая канализация выполнена двухслойными гофрированными трубами КОРСИС SN8 ø160мм, выпуски из труб ПВХ диаметром 110мм. Пересечение с проектируемым водопроводом выполнить вручную по 2м в обе стороны.

Колодцы из сборных железобетонных элементов - диаметром 1500мм - водопровод, диаметром 1000мм-канализация выполнены по серии 3.900.1- 14

***6.2.1.2. Электротехнические решения:***

**Наружные сети электроснабжения**

Раздел внешних сетей электроснабжения выполнен на основании технических условий на электроснабжение №3.2-2023-00204 от 31.01.2023г. выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - III.

Электроснабжение предусмотрено от опоры ВЛ-10кВ №6.

Проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии электропередач от точки подключения до проектируемой опоры проводом СИП-3 3х35 по типовому проекту Серия 3.407.1-143.1 "Железобетонные опоры ВЛ-10кВ. Выпуск 1. Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5м"
- установка линейного разъединителя типа РЛНД-10 на первой монтируемой опоре;
- монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4кВ с силовым трансформаторам мощностью 100кВА;
- монтаж дизель генератора мощностью 110кВА;
- строительство 2 кабельных линии КЛ-0,4кВ от проектируемой КТП и ДГУ до объекта.

Проектом предусматривается индивидуальное заземление опор ВЛ-10 кВ.

Исполнение заземления опоры выполняется в соответствии с типовым проектом Серия 3.407.1-150 "Заземление опор ВЛ 0,38; 6;.10;20;.35 кВ".

Монтаж линий электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения – III;
Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане) – 406м;
Строительная длина КЛ-0,4кВ – 31м;
Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 95м;
Общая расчетная мощность – 68,6 кВт;
Коэффициент мощности – 0,93 cos(ф).
Расчетный ток – 111,8 А.

***6.2.1.3. Системы связи и сигнализации:***
***Наружные сети телефонизации***

Раздел телефонизации выполнен на основании технических условий на телефонизацию №2730 от 26.01.2023г. выданных АО "Казахтелеком".

Электроснабжение предусмотрено от КЯ №367-0-2.

Проектом предусмотрено: - строительство воздушной линии телефонизации от точки подключения по проектируемым опорам проводом МКППэпТ 5х2х0,4 по типовому проекту Серия 3.407.5-141 "Деревянные ВЛ-0,38кВ".

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий**

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект строительства - 4 категории. Экологическая экспертиза не требуется.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

**6.6 Организация строительства**

В соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства 1,5 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за

счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2022;

-единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства отдел 2 железнодорожные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, 2023 год;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нк);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022 – 9,4 %;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,1075 от текущих цен 2023г. в цены 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- Откорректированы нормативные ссылки;
- ТЭП откорректированы согласно РДС РК 1.02-05-2020.

Сметная документация:

- Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
- Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
- Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям
- Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).
- Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

### 7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Протяженность сетей водопровода | км | 0,22 | 0,22 |
| 2 | Протяженность сетей электроснабжения | км | 0,43 | 0,43 |
| 3 | Протяженность сетей телефонизации | км | 0,4 | 0,4 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года | млн. тенге | 45,951 | 44,247 |
| | *в том числе:* | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 19,424 | 19,353 |
| | оборудование | млн. тенге | 18,771 | 17,317 |
| | прочие | млн. тенге | 7,756 | 7,577 |
| *в том числе сметная стоимость строительства по годам* | | | | |
| 4.1 | Стоимость в ценах 2023г. (ПИР): | млн. тенге | 1,910 | 1,910 |
| 4.2 | Стоимость в текущих ценах 2023 г. (экспертиза): | млн. тенге | 0,330 | 0,330 |
| 4.3 | строительно-монтажные работы 2023 год | млн. тенге | 0 | 0 |
| 4.4 | оборудование 2023 год | млн. тенге | 0 | 0 |
| 4.5 | прочие 2023 год | млн. тенге | 0 | 0 |
| | Всего 2023 год | млн. тенге | 2,240 | 2,240 |
| 4.1 | строительно-монтажные работы 2024 год | млн. тенге | 0 | 19,353 |
| 4.2 | оборудование 2024 год | млн. тенге | 0 | 17,317 |
| 4.3 | прочие 2024 год | млн. тенге | 0 | 5,337 |
| | Всего 2024 год | млн. тенге | 0 | 42,007 |
| | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 1,5 | 1,5 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с. Новобратское Буландынского района Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода - 0,22 км;
Протяженность сетей электроснабжения - 0,43 км;

Протяженность сетей телефонизации - 0,4 км;

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024г., - 44,247 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 19,353 млн.тенге;
оборудование - 17,317 млн.тенге;
прочие - 7,577 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком, в соответствии с условиями договора.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Мейрамгалиева Самал Казбековна | | KZ04VJE00069383 | Соответствует |
| 2 | Инженерные сети и системы | Рахымжан Мәлік Нұрымбекұлы | | KZ36VJE00043587, KZ63VJE00043586 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Молдыбаев Арман Какенович | | KZ20VJE00069386 | Соответствует |

**Ереженов М.Ж. (Директор)**

**Молдыбаев А.К. (Эксперт)**

**Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)**

**Рахымжан М.Н. (Эксперт)**