«ЖМТ ... ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. специалист
Пинасова Ю.И.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 19 » 12

Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 5 » октября 2022г.

Заказчик **ТОО «Альфарух», БИН 111140009180, 8(7212) 60-44-37, 100008, Карагандинская обл. г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **« 4 » октября 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Антал Строй ЛТД», директор Дубровин Е.С., г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867, БИН 161240002146, +77016402204**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **« 3 » октября 2022г. ТОО «КазСтрой 2050», эксперт Нысангалиев Ж.А., № KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г., БИН 130140018537, +77015367163**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **« 3 » октября 2022г. ТОО "ARSSI PROEKT", директор Ковальчук О.В., БИН 101040000588, +77016048251**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Альфарух» к собственному железнодорожному подъездному пути по станции Майқұдық» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, строение 882, РКА0202300029407194, кадастровый номер 09-142-134-1350

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___года,

дата ознакомления

подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок (решения, постановления) **Постановление Акимата города Караганды № 15/22 от 17.03.2022г.; г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 134, строение 882, РКА0202300029407194, кадастровый номер 09-142-134-1350**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупленных право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____-_____20___года №_____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» № KZ94REA00184641 от 24.07.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
Товарищество с ограниченной ответственностью "ARSSI PROEKT"
шифр чертежей 0218-ПП, 0218-ОПЗ, 0218-ПОС, 0218-ПЖ, 0218-НК, 0218-ЭС1, 0218-ЭС2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ТОО «Альфарух», приказом № 22-П от 24.08.2020 года

Дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 01 » сентября 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **« 30 » сентября 2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц:**12месяца;**

Фактически **1 месяц;**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	-	-	-	-
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-	-	-
Общая площадь здания	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

3. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**:

Назначение проектируемых путей – погрузо-выгрузочный.
Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65(С) на железобетонных ГОСТ 33320-2015 и деревянных шпалах ГОСТ 78-2004.
Материал шпал - дерево тип IIб, ж/б тип Ш1-1. Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1600 шт/км на прямых и 1840 шт/км на кривых участках.
Балласт принят двухслойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной 20 см и песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 толщиной 20 и 15 см.
Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013 - III-п.
Общая протяженность подъездных путей - 851,73 м.
Строительная длина подъездных путей - 767 м.
Ширина земляного полотна - 5,8 м.
Ширина балластной призмы - 3,2 м.
Тип и марка стрелочного перевода - Р-65 1/9.
Электроснабжение – переход существующей кабельной линии 6кВ (с диспетчерским наименованием "ПС "Насосная станция 5а" КТПН-250кВа Нефтебаза "Порт"), марки ААШВУ-6, сечением 3х95мм² под железнодорожными путями.

Переход КЛ-6кВ выполняется в ПНД-трубе, защищенной стальным коробом, состоящим из двух швеллеров 10П. Глубина прокладки короба составляет 1м от планировочной отметки земли. Так же рядом предусмотрен резервный короб.

Замена металлоконструкций существующей воздушной ЛЭП-10 кВ, так как существующие опоры 10кВ не позволяют выдержать необходимый габарит от ВЛ-10кВ до полотна железной дороги.

В проекте были использованы металлоконструкции (надставка ТС1) для превращения опоры ПП-1 в опору ПП10-2.

Существующий провод в размере 150 метров демонтируется на момент демонтажа металлоконструкций и монтируется на новые металлоконструкции в размере 150 метров.

Проектируемый железнодорожный путь пересекает канализационный коллектор Ø 630мм из металлических труб на ПК 1+30.45 и ПК 0+50.98 ТОО "Теплотранзит Караганда".

Пересечения железнодорожного пути с канализационным коллектором - металлическую трубу Ø630 мм заложить в стальной футляр Ø 1420х10 мм.

Трубы защитных стальных футляров свариваются между собой встык.

Пространство между рабочей трубой и защитным футляром заполнить цементным раствором.

футляр по типу VII ТП 901-09-9.87, ал.1 на сплошном корыте с полозковыми опорами.

Для сохранения проектного уклона внутри футляра устанавливается набетонка бетона кл. С 16/20, в которую заделываются направляющие из круглой арматурной стали.

Для фиксации положения рабочей трубы в защитном футляре к левосторонним опорам привариваются реборды из круглой стали так, чтобы направляющая находилась между ними.

Прокладку защитного футляра вести открытым способом, т.е. отрывается траншея и укладывается футляр. После прокладки футляра траншею засыпать песком с тщательным уплотнением (К 0,93м3) и восстановлением тела земляного полотна прежним грунтом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____**тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных

работ _____**тысяч тенге**, оборудования, инструмента и

инвентаря _____ **тысяч тенге;**

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

357 389 **тысяч тенге с НДС**, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ **142 955,6** **тысяч тенге**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **214 433,4** **тысяч тенге**;
- 9. Доля местного содержание предусмотрена в проектно-сметной документации ___-___% и фактически применено ___-___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **«Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «Альфарух» к собственному железнодорожному подъездному пути по станции Майкудык», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Балахметов Егенбай Еслямович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нысангалиев Жумабек Алиевич, объекты первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КазСтрой 2050», Тепсаева Лиана Абдулаевна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О. (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

ФИО(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSSI PROEKT»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

2) **организация**

ТОО «ARSSI PROEKT», директор Ковальчук О.В.

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

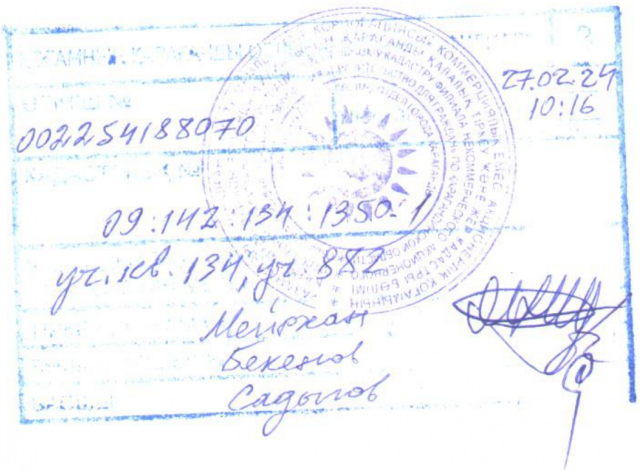
Дубровин Евгений Сергеевич

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):		851.73	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	767	
	5) подовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	1840	
	2) железобетонные	шт	1600	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса			
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень/песок	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)		
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		



27.02.24
10:16

002254188070

09:142:134:1350:1

уч. кв. 134, уч. 882

Мейрхан
Бекенов
Садыков

	4) Р 65	км	7,67	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	20	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см	20 и 15	
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт	500	
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки №_____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Эксперт **Балахметов Егенбай Еслямович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ковальчук О.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)