«Қызылорда қаласындағы Мұратбаев атындағы орталық стадион, «Евразия» спорткомлексі, «Сейхун» институтының су құбыры желісін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020 ж. № ЭксБ-0015/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ,
Қызылорда қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГазИнжиниринг» ЖШС,
Кызылорда қаласы,

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Мұратбаев атындағы орталық стадион, «Евразия» спорткомлексі, «Сейхун» институтының су құбыры желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0015/20 от 07.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
акимата города Кызылорда,
город Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»,
город Кызылорда

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ № 182 от 10.12.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, г. Кызылорда

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», г. Кызылорда:

- государственная лицензия № 19020759 от 15.10.2019 г. на занятие проектной деятельностью по I категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «УГАСК Кызылординской области» Акимат Кызылординской области;
- государственная лицензия ГСЛ № 0000783 от 13.10.2009 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- государственная лицензия ГСЛ № 17010195 от 06.06.2017 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «УГАСК Кызылординской области» Акимат Кызылординской области;
- свидетельство об аккредитации №00029 от 19.09.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта № KZ01VJE00030055 от 31.08.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.06.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ83VUA00002853 от 22.01.2016 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
- техническое заключение по результатам технического обследования объекта, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 2019 г.;
- приказ ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» по составлению дефектного акта № 208-о от 05.11.2018 г.;
- дефектный акт от 06.12.2018 г., утвержденный ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» и согласованный заказчиком;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2018 г.;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» 2018 г.;
- письмо заказчика № 1506 от 09.12.2019 г. о том, что канализационные сети проходят по улицам без пересечения границ, оформленных земельных участков и не затрагивают интересы других собственников земельных участков;
- письмо заказчика № 1434 от 29.11.2019 г. об источнике финансирования;

- письмо заказчика № 1506 от 09.12.2019 г. о начале строительства – апрель 2020 года.

Технические условия:

- на реконструкцию водопроводной сети № 04-168/2 от 21.06.2019 г., выданные ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 1506 от 09.12.2019 г. о согласовании проектных решений в соответствии с заданием на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (51-19-):

Том 1. Книга 1. 51-19-ОПЗ - Общая пояснительная записка
Том 2. 51-19-НВ – Наружные сети водоснабжения
51-19-СМ - Сметная документация
51-19-ПП - Паспорт проекта
51-19-ПОС – Проект организации строительства
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы водоснабжения, обеспечение хозяйственно-питьевой и производственной водой города Кызылорда.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее состояние

Система водоснабжения – объединенная: хозяйственно-питьевая, противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к I – категории.

Согласно экспертного заключения ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» о техническом состоянии конструктивных элементов существующий водопровод выполнен в 2001 году из стальных труб Ø 100мм (протяженностью 1050 м) и Ø 150мм (протяженностью 1000 м).

Согласно дефектного акта ГКП «Кызылорда су жуйеси» наблюдается массовое повреждение трубопровода, сильное поражение ржавчиной, местами следы ремонта, сеть полностью изношена, происходят частые порывы, не работает запорно-регулирующая арматура, колодцы частично затоплены.

Колодцы железобетонные Ø1500 мм, глубиной заложения от 2 до 2,5 метров, плиты перекрытия – сборные железобетонные. Сборные железобетонные конструкции колодцев изношены и разрушены. Материалы люков чугунные частично из листовой стали, также имеют коррозию и трещины. Общий физический износ составляет более 60%.

По результатам визуального обследования и изучения представленных документов по объекту, техническое состояние водопроводной сети и колодцев, оценено не удовлетворительным, и требует полной замены трубопровода и колодцев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок водопроводной сети расположен на участке центрального стадиона им. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории объект находится в IVA климатическом районе.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0.92) – минус 24,5°С;

- нормативная ветровая нагрузка для III ветрового района – 0,38 кПа;
- нормативный вес снегового покрова для I снегового района – 0,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполнен ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2018 г. Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли не ровный 128,10 – 129,20 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента;

1-ИГЭ - насыпной грунт, с содержанием стр. и быт. мусора до 30 %, вскрытой мощностью 0,7 м;

2-ИГЭ – супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включениями корней растений, вскрытой мощностью 1,20-2,20 м.

3-ИГЭ - песок пылеватый серый средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 2,1-3,1 м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

Подземные воды залегают на глубине 1,5- 2,4 м от поверхности земли.

Грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4030-4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(355-1667 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине -1,5-2,0м: по отношению к железу – от повышенной до высокой; по отношению к алюминию –высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степень коррозийности.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков, глин – 109 см, пески мелкие – 133 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Проект наружных сетей водопровода выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографических материалов;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» г. Кызылорда в 2018г.;
- технических условий № 04-168/2, выданных ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» г. Кызылорда от 21.06.2019г.;
- технического заключения, выданного ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» от 24.02.2018 г;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Настоящим проектом предусматривается реконструкция городских сетей хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода г. г.Кызылорда.

Проектируемый участок водопроводной сети расположен на участке центрального стадиона им. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г.Кызылорда.

Проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети Ø 100мм и 150мм. Протяженность водопровода составляет 1327,0 м, а также замена колодцев.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-01 Ø 160 х 9,5- 994,0 м; Ø 110 х 6,6- 333,0 м.

Диаметр существующего водопровода в точке врезки в существующем колодце-1, расположенном по ул. Желтоксан, равен 300мм. Давление в сети водопровода в точке подключения 0,16 Мпа.

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» - расход воды на наружное пожаротушение составляет- 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается при помощи автонасосов из проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах. В местах расположения пожарных гидрантов предусмотрены указатели расположения пожарного гидранта с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Проектируемые сети закольцовываются с существующими одноименными сетями - в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". На сети предусматривается устройство колодцев с запорной арматурой и с подземными пожарными гидрантами. Предусмотрены переключения всех существующих потребителей к вновь проектируемым сетям водопровода.

Заглубление водопровода принято из опыта эксплуатации сетей водопровода на данной территории строительства и в соответствии с п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 - трубы укладываются на глубину 1,85 м.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводной сети составляет: Ø160 х 9,5- 994,0 м;
Ø110 х 6,6- 333,0 м.

Основание под полиэтиленовые трубы водопровода принято из песчаного грунта толщиной 10 см. Над верхом трубопровода предусмотрен защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- наружное пожаротушение предусмотрено при помощи автонасосов из проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах;
- расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» принят 15 л/с;
- в местах расположения пожарных гидрантов предусмотрены указатели расположения пожарного гидранта с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целью намечаемой реконструкции водопроводных сетей является улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы водоснабжения, обеспечение хозяйственно-питьевой и производственной водой города Кызылорда.

Проектом предусматривается реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда. Реконструкция водопровода предусматривается от существующего колодца №1 расположенного по ул. Желтоксан. Трасса реконструируемой водопроводной сети начинается от проектируемого водопроводного колодца «ВК1» расположенного на пересечении улиц Желтоксан-Муратбаева, через центральный стадион им. Г. Муратбаева, до проектируемого водопроводного колодца «ВК-16» расположенной возле института «Сейхун».

Запроектирована замена существующего стального трубопровода d100мм на полиэтиленовые трубы ПЭ 100 SDR17 S8 тип "питьевая" по ГОСТ 18599-01 ∅160х9,5мм и ∅110х6,6мм. Колодцы приняты из 1500мм сборных железобетонных элементов по ТПР. 902-09-11.84. В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. (*далее СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.*) – для проектируемых сетей водоснабжения (диаметром до 200мм) ширина санитарно-защитной полосы составляет 6м по обе стороны от водопровода.

Согласно проектных решений в пределах санитарно-защитной полосы проектируемых сетей водоснабжения отсутствуют источники, представляющие опасность химического или биологического загрязнения воды (кладбища, свалки, уборные, мусоросборочные площадки и т.п.), что соответствует СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

После окончания реконструкции сетей водоснабжения в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. – проводятся работы по промывке и дезинфекции проектируемых водопроводных сетей. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды.

На территории прокладки проектируемых водопроводных сетей отсутствуют игровые площадки, что соответствует п.18 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15г. – проектируемые сети водоснабжения не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по реконструкции водопроводной сети центрального стадиона им. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015г. и СП

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Проектируемый реконструируемый участок водопроводной сети расположен в центральной части города по ул. Муратбаева в районе стадиона им. Гани Муратбаева в г.Кызылорда. Расстояние от жилой зоны до проектируемого объекта составляет 47,5 метров.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: пересыпка пылящих материалов (источник № 6001), выемочно-распределительные работы (источник №6002), электросварочный аппарат (источник № 6003), розлив битума (источник № 6004), покрасочные работы (источник № 6005).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам показало отсутствие необходимости в расчете рассеивания.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		На период строительства (апрель-июнь) 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.00447	0.0000785	0.00447	0.0000785	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6003	-	-	0.0002403	0.000007891	0.0002403	0.000007891	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.00525	0.00008	0.00525	0.00008	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6005	-	-	0.01944	0.00015	0.01944	0.00015	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	6004	-	-	0.00001	0.00000287	0.00001	0.00000287	2020

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001	-	-	0.06	0.0088416	0.06	0.0088416	2020
	6002	-	-	0.0288	0.02334	0.0288	0.02334	2020
	6003	-	-	0.00002044	0.0000000736	0.00002044	0.0000000736	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.11823074	0.0325009346	0.11823074	0.0325009346	
Всего по предприятию:		-	-	0.11823074	0.0325009346	0.11823074	0.0325009346	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние до поверхностного водного объекта составляет 464 метров. Согласно Постановление акимата Кызылординской области от 24 февраля 2017 года № 720 Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования реки Сырдарьи на территории города Кызылорды Кызылординской области для данного участка установлено 107 метров водоохранной зоны и 35 метров водоохранной полосы. Проектируемый участок не попадает в водоохранную зону и водоохранную полосу реки Сырдария.

Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой. Сброс канализационных стоков предусмотрен в биотуалет. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 62,52 м^3.

Оценка воздействия на недра. Проектом предусматривается замена труб, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Снятие плодородного слоя не предусматривается, так как строительства проводится уже в освоенной земле.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	60,810373	-	60,810373
в т.ч. отходов производства	60,580373	-	60,580373
отходов потребления	0,23	-	0,23
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00031	-	0,00031
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000063	-	0,000063

ТБО	0,23	-	0,23
Строительные отходы	60,58	-	60,58

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Животный мир. На описываемой территории не обитают редкие и исчезающие виды, занесенные в Красную Книгу Казахстана.

Ведение данных работ (строительство тротуара) не затрагивает фауны, так как работа ведется на селитебной зоне, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного мира проектом не предусматривается.

Растительный мир. На участке СМР растительности не выявлены, так как проектом предусматривается реконструкция существующих водопроводов. По близости растительности, занесенные в Красную книгу не выявлены. Ведение данных работ не затрагивает флоры, так как работа ведется на селитебной зоне, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране растительного мира проектом не предусматривается.

Социально-экономическая среда. Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания. Образование новых рабочих мест, повышение доходов части населения, увеличение социально-экономической привлекательности региона, приток приезжих, занятых в рамках проекта, на территорию проектируемых работ являются прямым воздействием на демографическую ситуацию.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемых работ.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им.Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г.Кызылорда» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 часть II по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 2,5 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № 1506 от 09.12.2019 года начало строительства – апрель 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (Выпуск 2);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

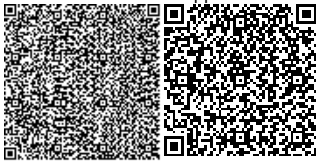
сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)



Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. В общих данных указаны: технические условия (номер и дата выдачи) на водоснабжение, гарантийный напор в сети, диаметр существующего водопровода в точке врезки, расход на наружное пожаротушение, перечень скрытых работ, по которым составляются акты, откорректированы нормативные документы.
2. На плане выполнена привязка проектируемых сетей к существующим зданиям и сооружениям.
3. Согласно ГОСТ 21.704-2011 на продольных профилях нанесена геологическая колонка. Показаны пересечения с существующими сетями.
4. Для пластмассовых труб предусмотрена песчаная подготовка 100 мм согласно СН РК 4.01-05-2002.
5. В таблице колодцев откорректированы: полная глубина колодцев согласно п.11.62 СНиП 4.01-02-2009, диаметр колодцев.
6. В спецификации предусмотрена сигнальная лента согласно п. 11.30* СНиП РК 4.01-02-2009 с изм. на 05.03.2016г.
7. Пояснительная записка откорректирована согласно выданных замечаний.
8. Спецификации откорректированы по замечаниям и в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. В приложении представлено письмо № 01-03/38 от 22.01.2020 г. от КГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».
10. В приложении представлена справка РГП «Казгидромет» о невозможности выдать информацию по значению фоновых концентраций 29-04-1-37№305 от 14.03.2019 г.
11. В расчетах обоснована принятая скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» апреля 2008 года).
12. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
13. В проекте ОВОС указано расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов в главе 1.
14. В ОВОСе главе 9 земельные ресурсы и почвы включена информация по отсутствию плодородного слоя почвы на участке строительства.

15. В главе 10, 11 указано отсутствие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных и занесенных в Красную книгу видов растений.

16. Представлена в приложении 2 ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой.

17. Предоставлена в приложении 2 карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

18. В главе 3.1.6 приведена информация по контролю за соблюдением норма ПДВ.

19. В таблице 3.1.5-3 Нормативы выбросов ЗВ на период строительства исправлен год существующего положения, и в графах 5,6 указан год строительства.

20. В главе 3.1.4 представлен расчет платежей за загрязнение окружающей среды с учетом МРП 2020 года.

21. В приложении 3 представлены материалы общественных слушаний.

22. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком.

23. На титульном листе поставлена подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС.

24. В соответствии с измененными расчетами откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

25. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2019 г.

26. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

27. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

28. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно-сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 25.07.2019 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	1327	1327

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг.	млн. тенге	94,091	60,834
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	72,150	44,873
	прочие затраты		21,941	15,961
	в том числе:			
	- 2019 год	млн. тенге		4,227
	- 2020 год			56,607
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 33,257 млн. тенге.

8. ВЫВОД:

1. С учетом вышеуказанных замечаний рабочий проект **«Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им. Г. Муратбаева, спорткомплекса «Евразия», институт «Сейхун» в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопроводной сети	1327	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг.	60,834	млн. тенге
в том числе:		
СМР	44,873	млн. тенге
прочие затраты	15,961	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,5	месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 182 от 10.12.2019 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы Мұратбаев атындағы орталық стадион, «Евразия» спорткомлексі,**

«Сейхун» институтының су құбыры желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	1327	м
2019-2020 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	60,834	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	44,873	млн.теңге
басқада шығын	15,961	млн.теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,5	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.12.2019 ж. № 182 шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Искакова Н.И. – атестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы № KZ93VJE00014237 от 27.11.2015 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

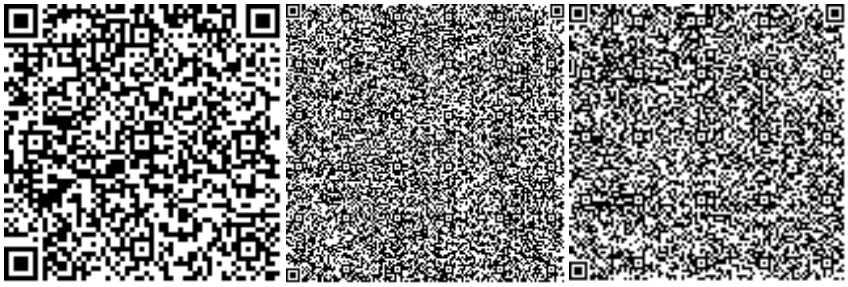
Эксперт Прохоров Р.М. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ02VJE00016748 от 14.04.2016 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. К. Ахмедин**

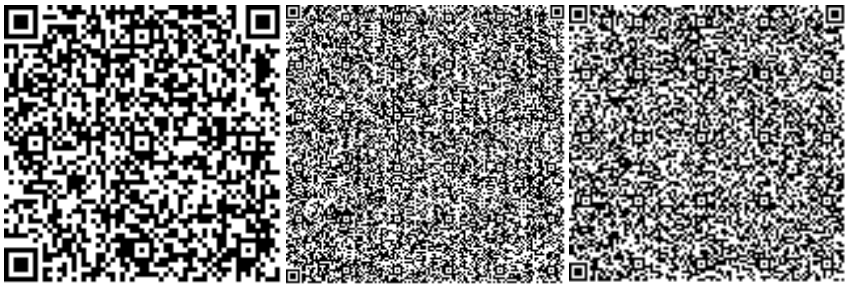
Макаров Н.Ф.

Директор



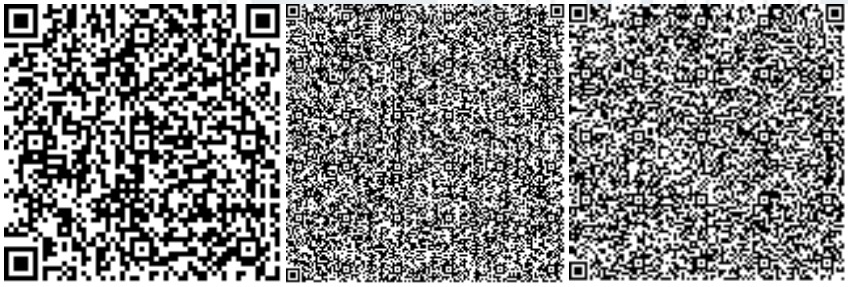
Кузнецова С.А.

Эксперт



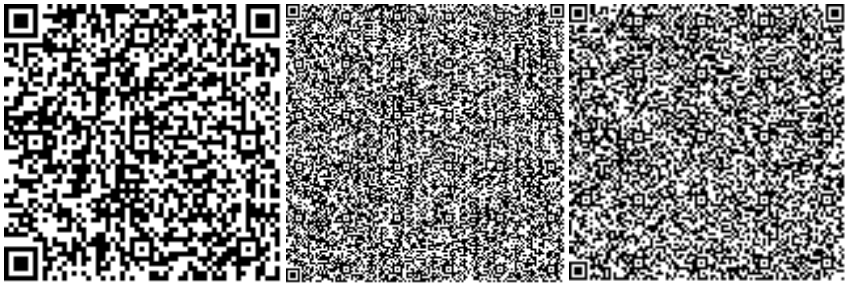
Руденко В.А.

Эксперт



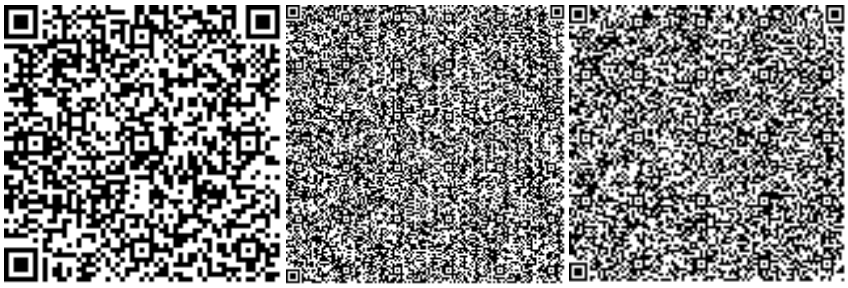
Прохоров Р.М.

Эксперт



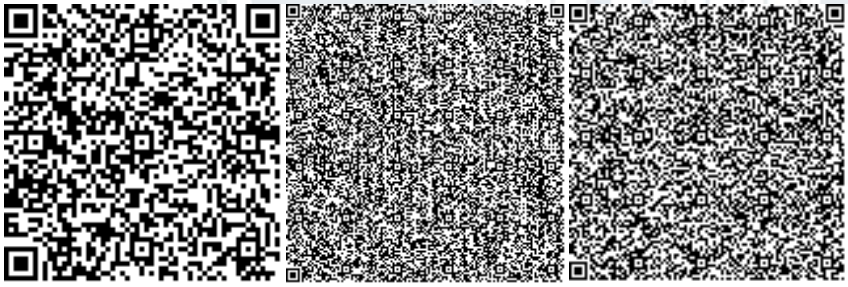
Егорова И.В.

Эксперт



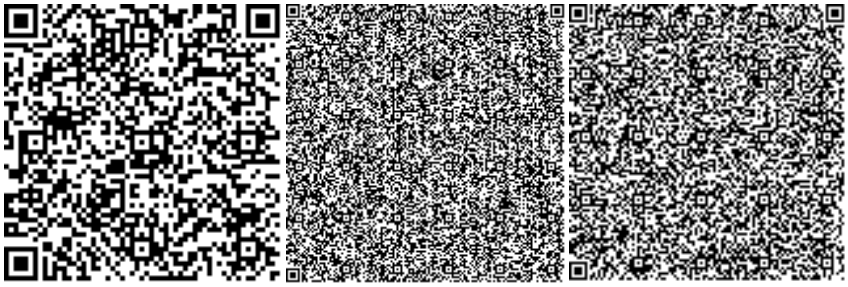
Искакова Н.И.

Эксперт



Ахмедин Е.К.

Эксперт



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.АСТАНА

Номер: KZ66VDD00138288

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда улица Мустафа Шокай, дом № 147

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им.Муратбаева спорткомплекса "Евразия" институт "Сейхун" в г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

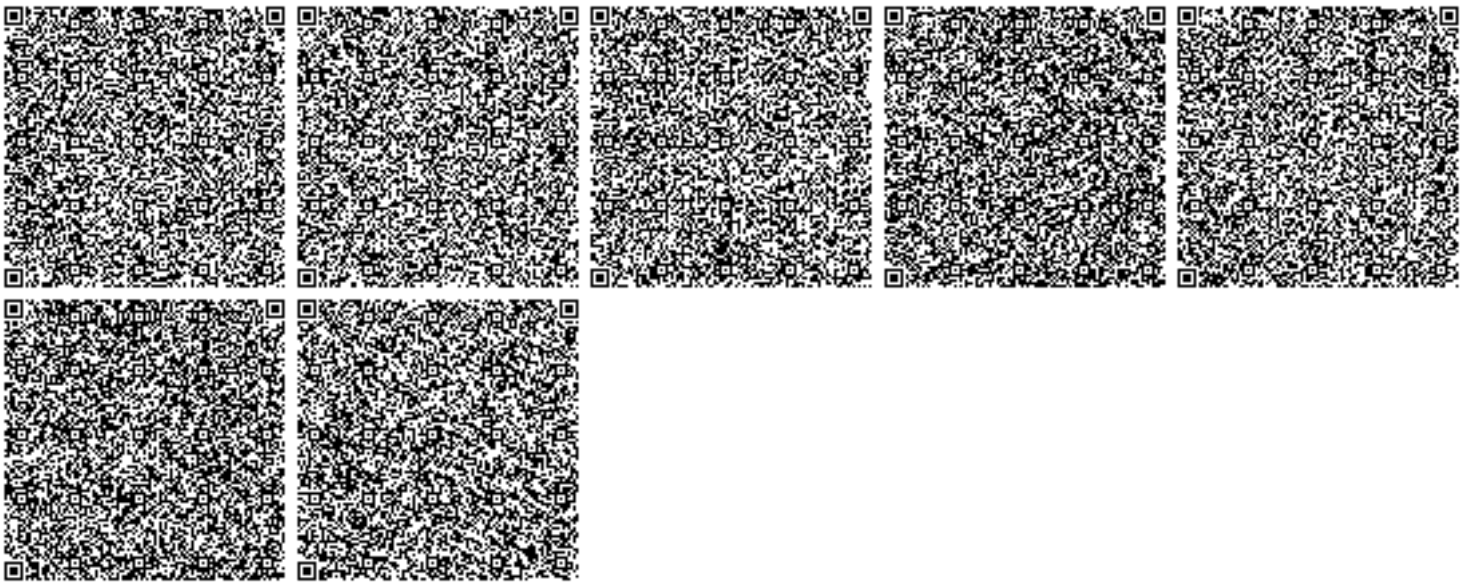
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11823074	0,0325009346
Реконструкция водопроводной сети центрального стадиона им.Муратбаева спорткомплекса "Евразия" институт "Сейхун" в г. Кызылорда апрель 2020 г. - июнь 2020 г.	0,11823074	0,0325009346
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000007891
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08882044	0,0321816736
Уайт-спирит	0,01944	0,00015
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00001	0,00000287
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00525	0,00008
Железо (II, III) оксиды	0,00447	0,0000785
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.