Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«14» *октября* 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев Сабит Рахметович», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Мичуринский сельский округ, село Асан, улица Мирная, дом №10***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Беккалиева Сабита Рахметович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ» по адресу ЗКО, район Бәйтерек, с.Янайкино .***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек", руководитель Сафиуллин Серик Наженович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект №16-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек "***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г.,	тыс. тенге	203616,13	203616,13	184226,756	184226,756

всего					
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	161123,06 11996,26 30496,8	161123,06 11996,26 30496,8	145010,754 10796,634 28419,368	145010,754 10796,634 28419,368
Продолжительность строительства	мес.	5	5	5	5
Площадь застройки	кв.м	1145,65	1145,65	1145,65	1145,65
Общая площадь здания	кв.м	1002,03	1002,03	1002,03	1002,03
Строительный объём	куб.м	5957	5957	5957	5957

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$) -	- -	- -
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
   - устройство санузлов; замена оконных и дверных блоков; ремонт внутренней отделки помещений; замена полов; ремонт фасадов с утеплением и облицовкой металлосайдингом;
   - ремонт крыши с полной заменой стропильной системы, утеплителя, кровли, с заменой обрешётки; восстановление бетонной отмостки; ремонт крылец с устройством пандуса для маломобильных групп населения и ремонт козырьков на входах в здание.

   В котельной запроектированы следующие мероприятия по капитальному ремонту:
   - замена оконных заполнений; замена дверных заполнений; ремонт внутренних помещений; ремонт фасада; замена крыши здания на профнастил; восстановление отмостки.

   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ***май 2020 год***;
   месяц, год
   окончание работ ***октябрь 2020 года***;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяца:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
   фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
    Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
    _____
    наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП
    « _____» _____г. дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
    _____
    фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
    Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ»*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беккалиев Сабит Рахметович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись.

дата « 14 » ***октября*** **2020г.** М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» ***октября*** **2020г.**

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана Консалтинг ЛТД", директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, улица Сарайшык, 55***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта Жангазиева Тимура Жораевича, аттестат № KZ69VJE00024660 от 04.04.2017г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в лице ***эксперта Шангереева Бауржана Сабитовича, аттестат № KZ88VJE00043233 от 21.12.2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора ***№ 243 от «28» мая 2020года***
№ договора и дата

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания КГУ Батуринской СОШ» по адресу ЗКО, район Бәйтерек, с.Янайкино.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел образования района Бәйтерек", руководитель Сафиуллин Серик Наженович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев Сабит Рахметович» , лицензия 09-ГСЛ №002504 от 02.06.2004г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Беккалиева Сабита Рахметовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице***нет***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 год***;
месяц, год
окончание работ ***октябрь 2020 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5***месяц;

фактически **5** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***203616,13 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***161123,06 тыс. тенге***;
оборудование ***11996,26 тыс.тенге;***
прочие затраты ***30496,8тыс.тенге***.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
184226,756 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***145010,754 тыс. тенге***;
оборудование ***10796,634 тыс.тенге;***
прочие затраты ***28419,368тыс.тенге.***
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект №16-18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)***Государственное учреждение " Отдел образования района Бәйтерек "***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жана Консалтинг ЛТД", директор Наурыз Актілек Ахметулы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата «**19**» ***октябрь*** **2020г.**
М.П.

эксперт(ы) по технического надзору ***Жангазиев Тимур Жораевич, аттестат № KZ69VJE00024660 от 04.04.2017г.***

подпись, дата «**19**» ***октябрь*** **2020г.**
М.П.

эксперт(ы) по технического надзору ***Шангереев Бауржан Сабитович, аттестат № KZ88VJE00043233 от 21.12.2018г.***

подпись, дата «**19**» ***октябрь*** **2020г.**
М.П.