Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2018 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны».**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **19.12.2018г. ТОО «Казбайлык Астана» в лице директора Малгаждарова Б.О., Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка,ул. Жана Жол, дом 19**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество

Заключение о качестве строительно монтажных работ **от 21.12.2018г ТОО «Инженерное бюро « NURTAU»» свидетельство об аккредитации №00046 от 28.03.2018г.**в лице эксперта **Жакупова Н.К. аттестат №KZ49VJE00000770,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, №и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24.12.2018г. ТОО «Астанатехстройэксперт»в лице эксперта Карменов А.А., государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, приложения 01 к лицензии от 28 февраля 2013 года, I категория**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, №и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и №227 в г.Астане. Наружные сети и благоустройство».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Астана, район «Есиль», улица Е496, сооружение 10Т, сооружение 10К.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "**10**" **октября** 20**14** года № **197-1688**; наименование органа вынесшего решение **постановления акимата города Астаны**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №ХҚМЖ-597 выданный ГУ «Управление государственного архитекруно-строительного контроля города Астаны» от 15.11.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанатехстройэксперт» государственная лицензия ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, приложения 01 к лицензии от 28 февраля 2013 года, I категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Госэкспертиза» в городе Астана № 01-0597/15 от 30 декабря 2015 года.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016г**; окончание работ **октябрь2018г**;

при продолжительности строительства, месяц: **28;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **28**; фактически, месяц:**28**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица	По проекту	Фактически

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	4,0465		4,0465	
Площадь застройки	$м^2$	11 664		11 664	
Площадь благоустройства (проезды, тратуары, площадки)	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$	11 370		14 117,4	
Асф. Бет. Покрытие	$м^2$	14 042		13 651	
Тратуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	5 680		5 344	
Искусственное покрытие спортивной площадки	$м^2$	1 104		1 104	
Песчаное покрытие	$м^2$	564		1 366	
Теплосети ТС					
Трубы стальные предизолированные электросварные прямошовные /ГОСТ 10704-91, 10705-80/ толщина изоляции ППМ 62 мм, 133х5	п.м	556,51		556,51	
Трубы стальные предизолированные электросварные прямошовные /ГОСТ 10704-91, 10705-80/ толщина изоляции ППМ 49 мм, 159х5	п.м	416		416	
Трубы стальные предизолированные электросварные прямошовные /ГОСТ 10704-91, 10705-80/ толщина изоляции ППМ 41 мм, 219х6	п.м	673		673	
Трубы стальные предизолированные электросварные прямошовные /ГОСТ 10704-91, 10705-80/ толщина изоляции ППМ 44 мм, 273х8	п.м	5,6		5,6	
Трубы стальные электросварные ГОСТ 10705-80 общего назначения прямошовные, D 133 мм, толщина стенки 4,0 мм	п.м	284		284	-
Водопровод В1					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110х6,6 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	п.м	231,29		231,29	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 160х9,5 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	п.м	859,2474		859,2474	
Канализация К1					
Трубы гофрированные DN/ID 225 мм	п.м	334,6635		334,6635	
Трубы гофрированные DN/ID 225 мм	п.м	226,8662		226,8662	
Трубы гофрированные DN 250 мм	п.м	188,2034		188,2034	
Канализация К2					
Трубы гофрированные DN/ID 225 мм	п.м	25,654		25,654	
Трубы гофрированные DN/ID 400 мм	п.м	799,1625		799,1625	
Трансформаторная подстанция	$м^2$	170,22		170,22	
Котельная	$м^2$	43,20		43,20	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты –ленточные, монолитно-бетонные с армированным ростверком, Ограждающие стены –финблочные,газоблочные; Кровля –рулонная; Полы-бетонные; Двери- металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **950 258 340** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **611 441 390** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **212 059 310** тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **823 500 700** в том числе:
строительно-монтажных работ **611 441 390** тенге,
оборудования , инструмента и инвентаря **212 059 310** тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и №227 в г.Астане. Наружные сети и благоустройство»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро « NURTAU » Жакупов Н.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Астанатехстройэксперт» Лукьянченко Д.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казбайлык Астана» Малгаждаров Б.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.