Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " декабря 2022 года

Заказчик *Усенбаев М.А. и.о. руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажир- ского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области БИН: 050340000336. Жамбылская область Жамбылский район, с.Аса ул.Абай 123.тел 21 217*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 23 декабря 2022г ТОО «Пырақ-Құрылыс» Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович г.Тараз ул.Е.Ниеткалиева 103, БИН 090940009458*,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 12 2022г *ТОО «РДК-01» эксперт Балапанов А.А. KZ51VJE00074745от 06.06.2022г; KZ18VJE00074563; KZ88VJE00074564 от 27.05.2022г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 12 2022г *ТОО «Пана-2030» ГИП Сламов М*,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Жамбылская область, Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о, земель КХ Колодяжный С*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *21.04.2021 г. №183*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетель- ство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 01.09.2022г № KZ21REA00293237

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Пана-2030» Альбом ЭС*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№2 от 29.04.2021г КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажир- ского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

окончание работ декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 мес;

фактически, месяц: 4 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Общая протяженность сети ВЛ-10кВ в три нитки	м	20980	20980	20980	20980
КТПН 10/0,4кВ с 63кВА	компл	1	1	1	1
Расчетная мощность	кВт	50	50	50	50
Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4	10/0,4	10/0,4	10/0,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение потребителей выполняется от проектируемой ВЛ-10кВ (на полигон в/ч 85395 «Айша биби») Ф-14 ПС-35/10кВ «Айша биби».

Согласно техническим условиям на электроснабжение №18В-27-21 от 03.02.2021года, выданным ТОО «ЖЭС» «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963»

Установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА.

Воздушная линия 10кВ выполняется проводом марки СИП3-10кВ сечением 50мм2 (СИП3-1х50 мм2). Провод СИП3 подвешивается на опорах посредством специальной электроарматуры компании ENSTO.

Типовой чертеж опоры принят согласно серии 3.407.1-143. Стойки опоры железобетонные типа СВ-105-5. Проектом предусмотрена одна комплектная трансформаторная подстанция наружной установки тупикового типа с одним силовым трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТП -63/10/0,4. Установка КТПН-63 выполняется на бетонные фундаментные блоки

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения людей в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН-10 с нормируемым сопротивлением 4Ом. Опоры ВЛ-10кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10Ом. Молниезащита линейных сооружений КТПН, обеспечены заземлением опор ВЛ-10кВ и КТПН, установкой в РУ-10кВ КТПН вентильных разрядников РВО-10.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *77 242,956* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *73 693,902* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 896,136* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *72 895,060* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *73 693,902* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 896,136* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Усенбаев М.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт *Балапанов А.А. KZ51VJE00074745от 06.06.2022г; KZ18VJE00074563; KZ88VJE00074564 от 27.05.2022г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «РДК-01» директор Алимжанов Рашид Салыбекович.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Балапанов А.А. KZ51VJE00074745от 06.06.2022г; KZ18VJE00074563; KZ88VJE00074564 от 27.05.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «*Пана-2030*» ГИП Сламов М. *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «*Пана-2030*» директор Канаев К.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Сламов М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ВЛ-0,4кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	20,98
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-6кВ	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	169
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	20,98
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х120 напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: *Усенбаев М.А.* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Сламов М* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)