«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Айша бибі а/о «Колодяжный С.» шаруа қожалығы, «Айша Бибі» ӨК жері мекен жайда «Асылов А.Н.» ШҚ жаңадан қосылған нысанын «ҚР ҚМ Жамбыл аудандық пайдалану бөлімі» РММ-нің электр желісіне қосу. Жерің телімінің кадастрлық номері 06-088-067-963»

жұмыс жобасы бойынша

28.04.2021 ж. № ТҚЭ-0070/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке кәсіпкер Асылов А.Н.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТаразҚұрылысПроект» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Айша бибі а/о «Колодяжный С.» шаруа қожалығы, «Айша Бибі» ӨК жері мекен жайда «Асылов А.Н.» ШҚ жаңадан қосылған нысанын «ҚР ҚМ Жамбыл аудандық пайдалану бөлімі» РММ-нің электр желісіне қосу. Жерің телімінің кадастрлық номері 06-088-067-963» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0070/21 от 28.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Подключение вновь вводимого КХ Асылова А. Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби» Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Асылов А.Н.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТаразҚұрылысПроект»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А. Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби» Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963» (без наружных сетей и сметной документации) выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А. Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963.» разработан ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №25 от 08.03.2021 года заключенному между индивидуальным предпринимателем Асыловым А. Н. и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Асылов А. Н.

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, 2-ой переулок Казыбек би, дом №17.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТаразҚұрылысПроект» (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ №000136 от 23.01.2006 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (II-категория).

ГИП: Туленбетов Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства индивидуального предпринимателя Асылова А. Н. (письмо заказчика за №1 от 27.08.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», утвержденное заказчиком индивидуальным предпринимателем Асыловым А. Н. от 03.02.2021 года.

-письмо №1 от 27.03.2020 года заказчика индивидуального предпринимателя Асылова А. о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», о финансировании строительства объекта из собственных средств.

-постановление №183 от 21.04.2021 года, акимата Жамбылского района Жамбылской области коммунального государственного учреждение Жамбылского района Жамбылской области о выделении временного возмездного пользования Аренды) дополнительно к 0,4000га земельного участка 1,9000 га для строительство воздушной линии электроснабжения.

-АКТ №992221 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 03.04.2020 года. Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка 0,4000га. Кадастровый номер земельного участка: №06-088-067-964. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий и сооружений.

-архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA00242662 от 13.07.2020 года на проектирование рабочего проекта объекта «Строительство летнего гостевого дома №1 по адресу: крестьянское хозяйство «Колодяжный С.» на территории производственного

кооператива «Айша биби» Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Строительство летнего гостевого дома №1 по адресу: крестьянское хозяйство «Колодяжный С.» на территории производственного кооператива «Айша биби» Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №001067 выданная, 21.01.2011 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство летнего гостевого дома №1 по адресу: крестьянское хозяйство «Колодяжный С.» на территории производственного кооператива «Айша биби» Айшабибинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №001067 выданная, 21.01.2011 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

-Технические условия за №18В-27-21 от 03.02.2021 года на подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» выданные ТОО «ЖЭС».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование трассы электроснабжения объекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963» с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Пояснительная записка ПЗ.

3.Рабочие проекты:

Рабочие чертежи ЭС.

Сметная документация СД.

4.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 01.10.2019 году.

7.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

-Строительство объекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по

адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», предназначено для электроснабжения объектов КХ Асылова А.Н.

-Данным экспертным заключением по объекту «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции сооружении при строительстве, а также обеспечение вопросов пожарной и электротехнической безопасности раздела ЭС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», расположен в северо-западной части село Айша биби Жамбылского района Жамбылской области.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части района и области осуществляется по асфальтированной дороге.

Территория строительства свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году, по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен-щебнистым грунтом. Мощность слоя 1,00м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-1, Щебнистый грунт
			Мощность слоя, м.
			2,00
1	2	3	4
1	Влажность на границе пластичности	%	
2	Природная влажность	%	
3	Удельный вес грунта	кН/м³	20,8
4	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³	
5	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³	
6	Коэффициент пористости	доли ед.	

7	Сцепление, С	кПа	
8	Угол внутреннего трение, φ	град.	
9	Модуль деформаций при естественной влажности, Е	МПа	
10	Модуль деформаций при водонасыщении, Е	МПа	
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	600

Подземные воды в период изысканий не вскрыты на глубине 3,00 метров от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 10,0 метров от поверхности земли.

Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и водорастворимых хлоридов.

Грунты до глубины 2,00 метров не засолены.

Коррозийная активность грунтов согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (620÷2110мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивными.

Коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых хлоридов (195÷770мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются неагрессивными.

Коэффициент фильтрации грунтов для щебнистого грунта-20м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов для щебнистого грунта-116см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	2	3	4	5
1	Насыпной грунт	II	I	п. 9,а
2	Щебнистый грунт	III	III	п.6,в

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится:

-климатический подрайон-III-В.

-абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44С°.

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 27С°, при обеспеченности 0,92-минус 23С°.

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,58кПа.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 5.01-02-2013 для супеси, песков мелких и пылеватых составляет 96,0см, для суглинков и глин-79,0см, для песков средней крупности, крупных и гравелистых-103,0см, для крупнообломочных грунтов-116,0см.

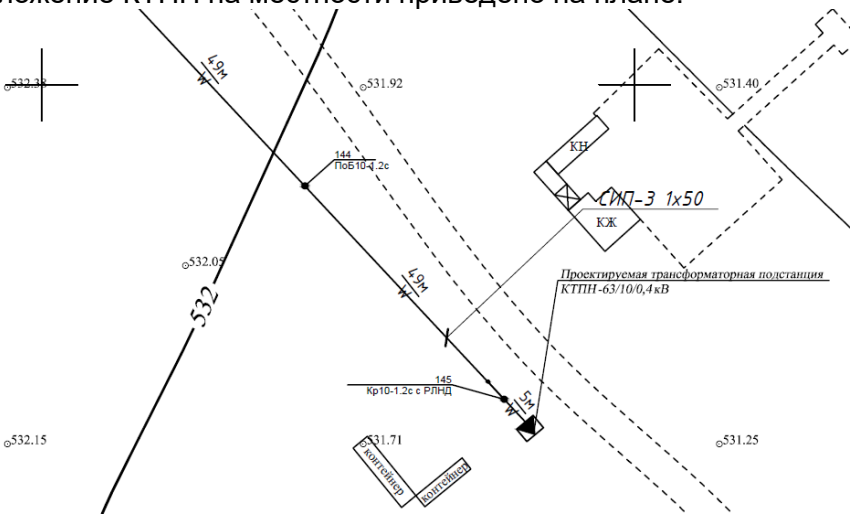
6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрено установка КТП.

6.2.1. Генеральный план:

Расположение участка на местности приведено на ситуационной схеме

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на севере-востоке.
Расположение КТПН на местности приведено на плане.



6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Электротехнические решения:

Электроснабжение:

Электроснабжение потребителей выполняется от проектируемой ВЛ-10кВ (на полигон в/ч 85395 «Айша биби») Ф-14 ПС-35/10кВ «Айша биби».

Согласно техническим условиям на электроснабжение №18В-27-21 от 03.02.2021года, выданным ТОО «ЖЭС» «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963»

Установку КТПН-10/0,4 кВ мощностью 63 кВА.

Воздушная линия 10кВ выполняется проводом марки СИП3-10кВ сечением 50мм^2 (СИП3-1х50 мм^2). Провод СИП3 подвешивается на опорах посредством специальной электроарматуры компании ENSTO.

Типовой чертеж опоры принят согласно серии 3.407.1-143. Стойки опоры железобетонные типа СВ-105-5.

Проектом предусмотрена одна комплектная трансформаторная подстанция наружной установки тупикового типа с одним силовым трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТП -63/10/0,4.

Установка КТПН-63 выполняется на бетонные фундаментные блоки

Защитные мероприятия:

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения людей в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН-10 с нормируемым сопротивлением 4Ом. Опоры ВЛ-10кВ подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10Ом. Молниезащита линейных сооружений КТПН, обеспечены заземлением опор ВЛ-10кВ и КТПН, установкой в РУ-10кВ КТПН вентильных разрядников РВО-10.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	50
4	Расчетная мощность	кВт	50
5	Расчетный ток	А	82
6	Коэффициент мощности		0,93
7	Протяженность сети Вл3-10кВ	км	6,948

Охрана труда и техника безопасности:

Охрана труда и техника безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемой ВЛ-10 Кв и КТПН-10/0,4 Кв обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ (2003 г.), СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства», ПТБ при эксплуатации электроустановок, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

-использование технически совершенных изделий, обеспечивающая высокую надежность и безопасность при эксплуатации;

-применение комплектных типовых устройств для ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв;

-монтаж заземляющих устройств элементов ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4, Кв согласно ПУЭ;

-использования при выполнении строительно-монтажных работ (СМР) машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;

-выполнения СМР в соответствии с технологическими картами на строительство ВЛ-10 Кв и КТПН-10/0,4 Кв.

При этом необходимо также, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы и эксплуатация ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв производились в соответствии ПТБ, ПТЭ и СниП РК 1.03-05-2001.

Пожарная безопасность ВЛ и КТПН обеспечивается применением несгораемых конструкций, заземлением элементов ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв согласно ПУЭ, автоматическим отключением ВЛ-10 Кв на питающей точки подключения от существующей опоры от токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

По окончании СМР и наладочных работ должны быть проведены испытания при приемке и сдаче ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв в эксплуатацию.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию воздушных и кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды:

Технические характеристики приведены в паспорте проекта. Процесс передачи и распределения электроэнергии по ВЛ-10 Кв со сталеалюминевыми проводами являются безотходными и не сопровождаются вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрация – отсутствует. В связи с этим проведение воздухоохранных и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Вырубка зеленых насаждений при строительстве ВЛ-10 кВ не требуется. Охранная зона ВЛ согласно ПТБ при эксплуатации электроустановок составляет 10 м в каждую сторону от крайних проводов.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 3 квартал 2021 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

-сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов – зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963» внесены изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Категория надежности электроснабжения	-	III	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	50	50
4	Расчетная мощность	кВт	50	50
5	Расчетный ток	А	82	82
6	Коэффициент мощности		0,93	0,93
7	Протяженность сети Вл3-10кВ	км	6,948	6,948
8	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	77,243 63,902 1,896 11,445	77,243 63,902 1,896 11,445
9	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Подключение вновь вводимого КХ Асылова А.Н. к электрическим сетям РГУ «Жамбылская районная эксплуатационная часть МО РК» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Айша бибинский с/о земель к/х Колодяжный С. на территории ПК «Айша биби». Кадастровый номер земельного участка: 06-088-067-963» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

категория надежности электроснабжения III

напряжение сети ВН/НН, кВ. 10/0,4

установленная мощность, кВт	50
расчетная мощность, кВт.	50
расчетный ток, А.	82
коэффициент мощности	0,93
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, млн. тг.	77,243
в том числе: СМР, млн. тг.	63,902
оборудование, млн. тг.	1,896
прочие, млн. тг.	11,445
продолжительность строительства, месяц	4

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована индивидуальным предпринимателем Асыловым Абаем Ногаевичем в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Айша бибі а/о «Колодяжный С.» шаруа қожалығы, «Айша Бибі» ӨК жері мекен жайда «Асылов А.Н.» ШҚ жаңадан қосылған нысанын «ҚР ҚМ Жамбыл аудандық пайдалану бөлімі» РММ-нің электр желісіне қосу. Жерің телімінің кадастрлық номері 06-088-067-963.» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

электр қамтамасыз ету сенімділігі, категория,	III
жүйе кернеуі, кВ.	10/0,4
нақты қуаты, кВт.	50
есептік қуаты, кВт.	50
есептік жүйе, А.	82
қуат коэффициенті	0,93
бағадағы сметалық құны	77,243
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	63,902
жабдықтар, млн. тг.	1,896
тағы басқалары, млн. тг.	11,445
құрылыс мерзімі, ай	4

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы жеке кәсіпкер Асылов Абай Ногаевичпен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	Э. Илебаева
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Илебаева Э.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД