«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, С319 көшесі, 12-учаскеде азық-түлік және азық-түліктік емес тауарлардың әмбебапқоймасын салу (бірінші іске қосу кешені, құрылыстың екінші кезегі)» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

жұмыс жобасы бойынша

12.12.2022 ж. № 06-0339/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Rainbow Logistics 2" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПК Эффект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0339/22 от 12.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г. Нур-Султан район "Байконыр" ул.С319, уч12" (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства)» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Rainbow Logistics 2"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Эффект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г. Нур-Султан район "Байконыр" ул.С319, уч12" (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства)» (без сметной документации и наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.10.2022 г. № 01-1833.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Rainbow Logistics 2"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Эффект", лицензия от 26.05.2014 г. №14007476.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 18.04.2022 г., утвержденное заказчиком;
письмо заказчика № RL2-22/95 от 19.05.2022 г. о том, что источник финансирования - собственные средства;
письмо заказчика № RL2-22/252 от 31.08.2022 г. о ранее выданных заключениях экспертизы;
акт АН № 0163723 от 12.07.2007 г. на право частной собственности на земельный участок площадью 25,0 га (кадастровый номер земельного участка 21-319-141-090);
договор купли-продажи земельных участков от 01.11.2022 г. № 1343 между ТОО ТОО «Rainbow Logistics» и ТОО «ТОО «Rainbow Logistics2» на земельный участок площадью 20,774 га (кадастровый номер 21-319-141-100) и земельный участок площадью 25 га (кадастровый номер 21-319-141-090);
протокол испытаний № 959/1 от 25.08.2022 г. по проведению дозиметрического контроля, выданный филиалом ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;
акт обследования зеленых насаждений № 205-05-04/1933 от 12.08.2022 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»;
письмо № ЗТ-К-274 от 14.03.2022 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» об отсутствии на участке скотомогольников и мест захоронений животных;
архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA00606404 от 21.02.2022 г. на строительства объекта, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
эскизный проект, разработанный ТОО «BAITAU ARCHITECTS» в 2021 г.;
проект обоснования границ СЗЗ для объекта от 2022 г., разработанный ИП КИМ И.Г.;
акт обследования зеленых насаждений от 11.08.2022 г., подписанный комиссией (исх. № 205-05-04/1933 от 12.08.2022 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»;

письмо № 3Т-К-274 от 14.03.2022 г. ГУ «Управление контроля и качества городско чреды г. Нур-Султан» об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на участке строительства»;

эскиз застройки М1:5000 № 0001384 от 03.05.2022 г., выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

письмо Заказчика № RL2-22/376 от 25.11.2022 г. о планируемом сроке начала строительства – декабрь 2022 г.;

письмо Заказчика № RL2-22/255 от 31.08.2022 г. о том, что проект наружных инженерных сетей и сметная документация будут выполнены отдельным проектом;

письмо Заказчика № RL2-22/217-1 от 31.08.2022 о том, что проект котельной будет выполнены отдельным проектом;

письмо Заказчика № RL2-22/384 от 01.12.2022 г. о том, что подготовительные работы не входят в данный проект;

письмо Заказчика № RL2-22/251 от 31.08.2022 г. по дежурной пожарной машине;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2021 г., выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 006130 от 23.07.2001 г., выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий от 2021 г., выполненный ТОО «Гео центр «АСТАНА» (лицензия на изыскательскую деятельность № 14021434 от 23.04.2014 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны»);

специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объекта, от 2022 г., разработанные ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности», согласованные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» (исх. № 3Т-2022-02308824 от 13.09.2022 г.) и Ассоциация пожарной безопасности РК (исх. 3 25 от 09.09.2022 г.) и Ассоциацией пожарной безопасности РК (исх. № 25 от 09.09.2022 г.).

Технические условия:

на проектирование и присоединение к электрическим сетям № 5-С-48/6-2372 от 28.12.2021 г., выданные АО «Астана-РЭК»;

технические рекомендации на забор воды из городского водопровода № 10 от 26.05.2022 г., выданные ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»;

на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию № 3-6/647 от 20.04.2022 г., выданные ГКП Астана Су Арнасы»;

на строительство канализационной насосной станции № 3-6/934 от 23.05.2022 г., выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

на ливневую канализацию № ПО.2021.0031665 от 25.11.2021 г., № 294 от 04.04.2022 г., выданные ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»;

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 01-гор-2022-000000748 от 11.04.2022 г., выданные АО «КазТрансГазАймак»;

уведомление об отказе в выдаче ТУ на теплоснабжение № 4188-11 от 08.08.2022 г.;

на телефонизацию № 41 от 08.02.2022 г., выданные ТУМС г. Астана АО «Казахтелеком»;

на телефонизацию № ТТС/480/АСТ-И от 15.04.2022 г., выданные филиалом «Астанатранстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00630085 от 30.03.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельный отношений г. Нур-Султан»;

письмо заказчика № RL2-22/256 от 31.08.2022 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Байконыр, ул.С319, уч12

Сейсмичность района: менее 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844 KZ39VJE00025685	Соответствует
3	Архитектурный раздел	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
4	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
6	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует

8	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Общая часть	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м2	38337.98	38337.98
2	Общая площадь земельного участка	га	25.0000	25.0000
3	Пропускная способность	тонн/год	383292	383292

4	Строительный объем	м3.	340040.61	340040.61
5	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство универсального склада продовольственных и непродовольственных товаров в г. Нур-Султан район "Байконыр" ул.С319, уч12" (первый пусковой комплекс, вторая очередь строительства)» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, С319 көшесі, 12-учаскеде азық-түлік және азық-түліктік емес тауарлардың әмбебапқоймасын салу (бірінші іске қосу кешені, құрылыстың екінші кезегі)» (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону