«Павлодар облысы, Павлодар қ. Катаев көшесі, 68 мекенжайдағы «№17 ЖОСОБМ» КММ аумағындағы спорт алаңдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
17.06.2022 ж. № 06-0147/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №17 жалпы орта білім беру саралап оқытатын бейіндік мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қ. Катаев көшесі, 68 мекенжайдағы «№17 ЖОСОБМ» КММ аумағындағы спорт алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0147/22 от 17.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440002030/220018/00 (16) от 09 марта 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0108177 от 08 ноября 2004 года (кадастровый номер 14-218-022-129), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 09 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.10.01 по обследованию технического состояния футбольного поля ГУ «СОПШДО №17 г.Павлодара», по адресу: г.Павлодар, ул.Катаева, 68, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестаты экспертов Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года, Самуратова Т.С. №KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

перечень материалов, изделий, оборудования, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 30 мая 2022 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана покрытий, озеленения, расстановки малых архитектурных форм КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Паспорт проекта.
Книга 2. Общая пояснительная записка.
Книга 3. Проект организации строительства.
Том II
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное электроосвещение.
Альбом 3. Электроснабжение.
Том III
Книга 1. Сметная документация.
Книга 2. Прайс-листы основной вариант.
Книга 3. Прайс-листы альтернативный вариант.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта спортивных площадок на территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 68.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, заключению №2020.10.01 от 08 октября 2020 года по обследованию технического состояния футбольного поля КГУ «СОПШДО №17 города Павлодара», выполненного ТОО «СтройТехЭксперт ПВ», топографической съемки участка, выполненной ТОО «Innovation Center Project» в мае 2022 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт спортивной площадки на территории КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара» расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 68. Участок школы №17 распложен на пересечении улиц Катаева – Теплова в городе Павлодар.

Рельеф участка относительно ровный, отметки варьируются в пределах 122,95 – 123,71 м. Площадь участка составляет 1,8504 га согласно акту на право постоянного землепользования №0108177 от 08 ноября 2004 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-022-129.

Здание школы трех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, спортивная площадка, теплица, хозяйственная площадка, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования спортивной зоны школы было выявлено следующее: существующее футбольное поле с беговой дорожкой, спортивные площадки, конструкции спортивных снаряжений морально устарели и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: демонтаж беговой дорожки с асфальтобетонным покрытием на щебеночном основании с бордюрным камнем БР, демонтаж площадки спортивных снарядов на основании из песка, демонтаж малых архитектурных форм спортивной площадки.

Предоставлено письмо заказчика №1-03/141 от 06 июня 2022 года о том, что сети водопровода и тепловая сеть, проходящие под футбольным полем и беговой дорожкой недействующие. Подтверждено письмом заказчика №1-03/128 от 27 мая 2022 года, что тепловые сети, проходящие по территории спортивной площадки, самостоятельно вынесены потребителем тепловой энергии за территорию площадки и данным проектом не рассматриваются.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством. Проектом разрабатывается благоустройство спортивной зоны, устройство брусчатки и ограждение вокруг спортивных площадок.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий.

Футбольное поле принято размером 30,0х60,0 м. В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса 40 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта). Цвет покрытия – зеленый. Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие. По границам футбольного поля укладывается бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разметка выполняется из такой же искусственной травы, которая используется для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Ширина линий разметки составляет 10 см.

Площадка для баскетбола и волейбола принята размером 17,0х30,0 м. В качестве верхнего покрытия принято EPDM из этилен-пропиленового каучука с амортизационной подложкой из резиновой крошки с пигментом, основанием служит бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015 на щебеночном основании. Разметка площадки наноситься краскораспылителем, ширина линий составляет 10 см, расход 200-300 г/кв.м.

Размер ямы для прыжков принят 7,0х5,0 м со 100 метровой дорожкой для разбега длиной 106,0 м. Яму для прыжков заполнять чистым песком(80%) с примесью опилок(20%). Борта ям предусмотреть деревянные из досок, на одном уровне с землей. Обшить борта брезентом.

Укладка покрытия спортивных площадок должна осуществляться квалифицированными специалистами, оснащенными специализированной техникой и профессиональным инструментом.

Покрытие тротуаров принято из тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» ГОСТ 17608-2017 на щебеночном основании ГОСТ 25607-2009.

По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от ограждения территории и от границ спортивных площадок.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Проектом предусмотрены площадка с гимнастическим городком и площадка для тихого отдыха. Малые архитектурные формы обеспечивают выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Покрытие спортивной площадки принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленением территории выполняется посадка зеленых насаждений, цветников и устройство газона.

Проектом предусмотрено устройство ограждения спортивных площадок на высоту 4,5 м с устройством распашных калиток.

Проектируемое электроосвещение спортивной зоны разработано в альбоме Наружное электроосвещение ЭН.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по акту на землепользование	га	1,8504	
2	Площадь благоустраиваемого участка спортивной зоны, в том числе:	га	0,8113	100 %
	Площадь покрытия	м^2	5543	68 %
	Площадь озеленения	м^2	2570	32 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Футбольное поле (30х60м)	ремонтируемое
2	Беговая дорожка (100м)	ремонтируемая
3	Круговая беговая дорожка	ремонтируемая
4	Яма с песком	проектируемая
5	Площадка для баскетбола и волейбола (17х30 м)	ремонтируемая
6	Площадка с гимнастическим городком	проектируемая
7	Площадка для тихого отдыха	проектируемая

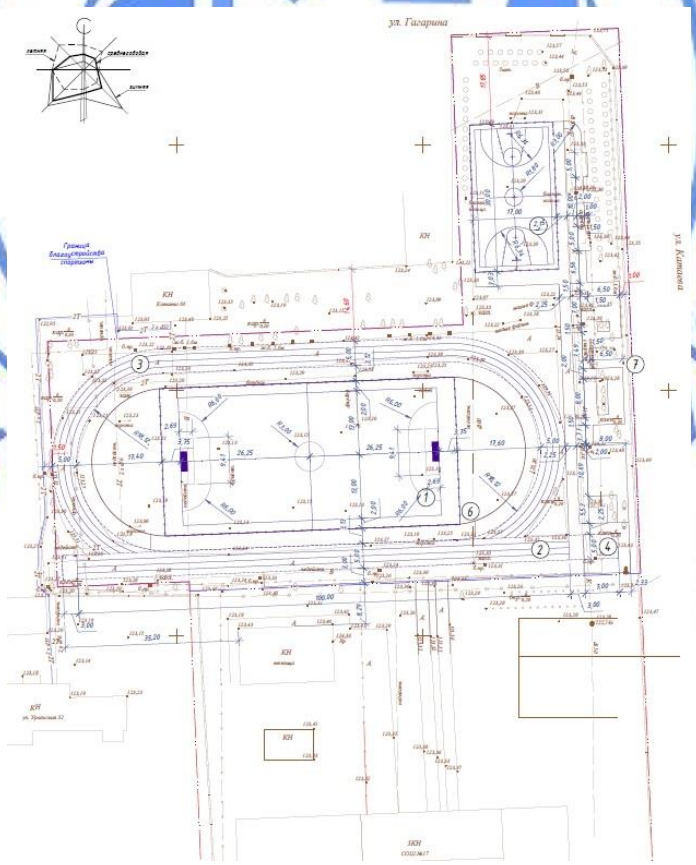


Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Согласно письма №1-03/128 от 27 мая 2022 КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения №17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления Павлодарской области из состава рабочего проекта исключается раздел «Тепловые сети», в связи с этим раздел «Конструктивные решения» не требуется.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

На основании письма заказчика №1-03/128 от 27 мая 2022 года раздел «Тепловые сети» исключен из РП «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68».

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен перенос кабеля, проходящего под территорией застройки. Для соединения существующего и вновь проектируемого кабеля используются муфты 3СТп-10-150/240.

Кабель марки ААБл-10 3х150 мм^2 проложен на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли в одной траншее Т1. В местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций кабель необходимо защитить ПНД трубой. Дно кабельной траншеи покрывается песчанной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля. Сверху кабеля проложена защитно-сигнальная лента.

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншее».

Автоматика

На основании письма заказчика №1-03/140 от 06 июня 2022 года для РП «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68» не требуется разработка раздела «Автоматика».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68» предусматривает демонтажные работы, размещение на территории спортивных полей и площадок, благоустройство территории спортивной площадки, электроосвещение участка, устройство брусчатки и ограждение вокруг спортивных площадок. Футбольное поле принято размером 30,0х60,0 м. В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса 40 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта). Цвет покрытия – зеленый. Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие. По границам футбольного поля укладывается бортовой камень. Разметка выполняется из такой же искусственной травы, которая используется для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Площадка для баскетбола и волейбола принята размером 17,0х30,0 м. В качестве верхнего покрытия принято EPDM из этилен-пропиленового каучука с амортизационной подложкой из резиновой крошки с пигментом, основанием служит бетонная подготовка на щебеночном основании. Размер ямы для прыжков принят 7,0х5,0 м со 100 метровой дорожкой для разбега длиной 106,0 м. Яму для прыжков заполнять чистым песком с примесью опилок. Борта ям предусмотреть деревянные из досок, на одном уровне с землей. Обшить борта брезентом. Проектом предусмотрены площадка с гимнастическим городком и площадка для тихого отдыха. Покрытие спортивной площадки принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки. Площадки беговых дорожек будут приподняты на 0,3-0,5м. для предупреждения затопления их дождевыми водами, сток поверхностных вод с площадок осуществляется по верху покрытий и по ним на участки озеленения.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ. Школа не является производственным объектом. Вид деятельности не попадает под санитарную классификацию производственных и других объектов с установлением минимальных размеров санитарно-защитной зоны - Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МЗ РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Санитарно-защитная зона на период капитальных работ и эксплуатации не устанавливается.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест. Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68»

отвечает требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76; «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168; «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169; Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом МЗ РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 г.; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ - июль 2022 года (согласно письма заказчика № 1-19/35 от 24 февраля 2022 года).

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 22.1.2 от 11 марта 2022 года), в текущих ценах, введенных с 01.01.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год),

Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022 год),

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год)

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 30 мая 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1 п.37 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8 согласно п.2.4;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2021 год:

-по техническому надзору - 3,24%;

-по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. ОПЗ. Внесена корректировка разделов по отработанным чертежам.
2. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012.
3. Предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок (земельно-кадастровое дело, постановление акима г.Павлодар №1479 от 24.09.1998г. о предоставлении земельного участка в постоянное землепользование).
4. Предоставлен технический паспорт (Ф-2) от 03.09.2004 г. СОПШДО №17 в полном объеме.
5. Выполнено требование п.6.3.3 СП РК 3.01-105-2013. Предоставлено письмо заказчика №1-03/141 от 06.06.2022г. о том, что сети под футбольным полем недействующие. Подтверждено письмом заказчика №1-03/128 от 27.05.2022г., что ТС вынесены потребителем тепловой энергии за территорию.
6. Климатические характеристики исправлены согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
7. Откорректирован план демонтажных работ по благоустройству на основании дефектного акта от 09.02.2022 г.
8. Приняты уклоны футбольного поля, площадки для баскетбола и волейбола по приложению Л, табл.Л.1 СП РК 3.02-119-2014.
9. Посадка зеленых насаждений принята без кома по таблице 4 СП РК 3.01-105-2013.
10. Кодировка МАФ обновлена по УСН РК 8.02-03-2021.
11. Предоставлено согласование заказчиком планов покрытий и устройства МАФ.
12. Предоставлены топографическая съемка и лицензия на проведение полевых работ ТОО «Innovation Center Project».

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177 заменены на действующий норматив № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 г.
14. Альбом ПОС приведен в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», уттвержденных приказом МЗ РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 г.
15. Ямы для прыжков заполняются чистым песком с примесью опилок. Борта ям предусмотрены деревянные, на одном уровне с землей. Борта будут обшиты брезентом.

16. Площадки беговых дорожек будут приподняты на 0,3-0,5м. для предупреждения затопления их дождевыми водами, сток поверхностных вод с площадок осуществляется по верху покрытий и по ним на участки озеленения.

Раздел ПОС

17. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.

18. 2. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

19. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ.

20. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

21. Грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

Раздел СД

22. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

23. Предоставлено письмо заказчика о перевозке гранта и строительного мусора.

24. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

25. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

26. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2022 г.).

27. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

28. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, транспортная схема перевозки строительного мусора, утверждена заказчиком. Согласно п.49 НДОССС РК и п.1.17 ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.1) и обоснованием в ПОС;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно Сборнику сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год). Свыше 10 тонн;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

сметная документация представлена в формате KENML и одновременно в виде электронного документа в формате PDF согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

29. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

30. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 382,685 321,786 5,087 55,812	 199,943 168,792 - 31,152

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	-	2,247
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	197,697 168,792 - 28,905
2	Продолжительность строительства	мес.	7	6

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных площадок на территории КГУ «СОПШДО № 17» по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 68» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 199,943 млн. тенге
в том числе: СМР – 168,792 млн. тенге
прочие затраты – 31,152 млн. тенге
Продолжительность строительства – 6 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа дифференцированного обучения № 17 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 09 марта 2022 года № 970440002030/220018/00 (16).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қ. Катаев көшесі, 68 мекенжайдағы «№17 ЖОСОБМ» КММ аумағындағы спорт алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 199,943 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 168,792 млн. теңге
басқа шығындар – 31,152 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 6 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 09 наурыздағы № 970440002030/220018/00 (16) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 17 жалпы орта білім беру саралап оқытатын бейіндік мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

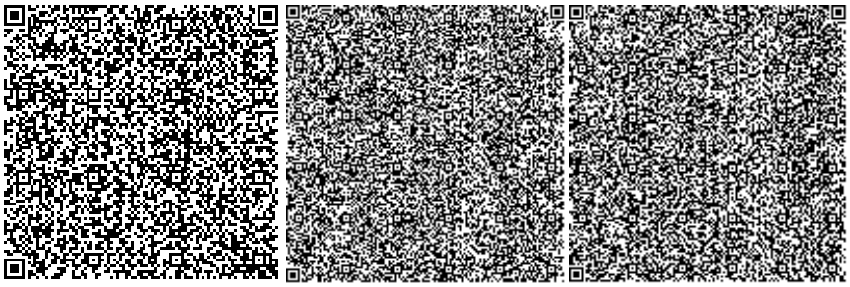
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

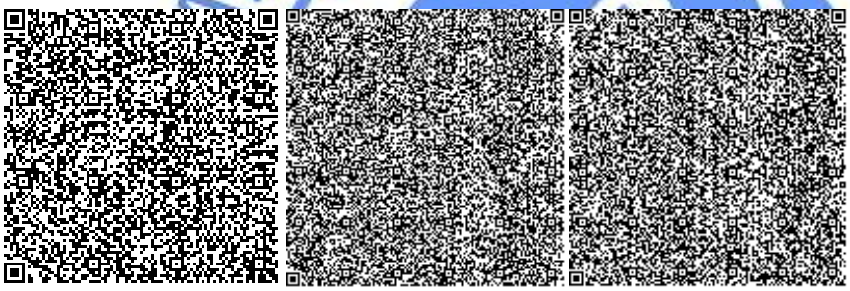
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

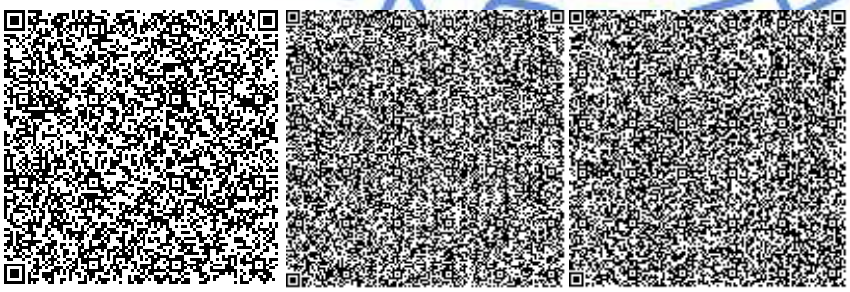
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

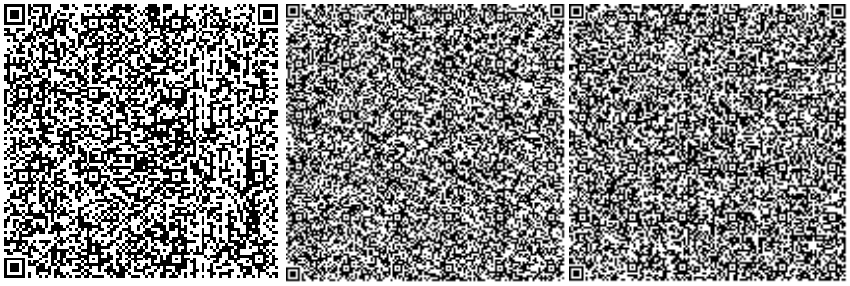
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

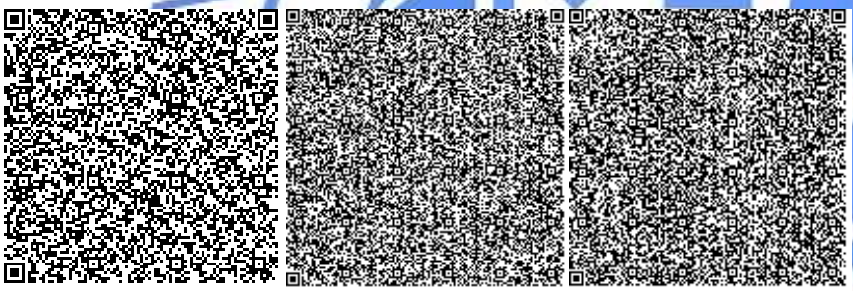
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

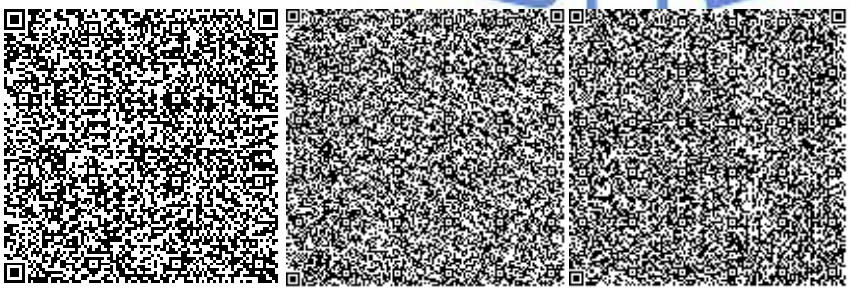
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

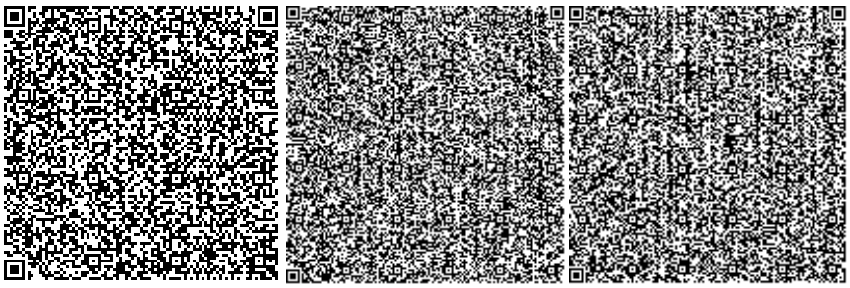
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

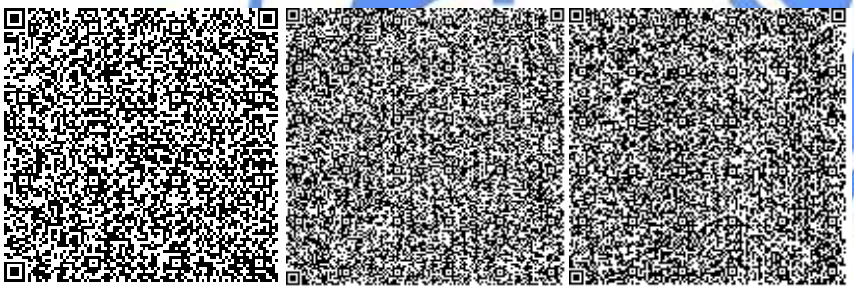
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



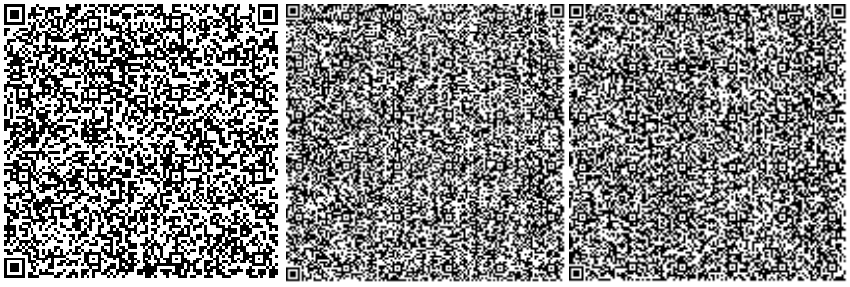
Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону