«Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 1 мекенжайы бойынша **«Шаңғы базасының құрылысы. Түзету»** жұмыс жобасы бойынша
21.04.2021 ж. № СНКП-0052/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостанайАгропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 1 мекенжайы бойынша Қостанай қаласы, Гашек көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Шаңғы базасының құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0052/21от 21.04.2021г.

по рабочему проекту
«Строительство лыжной базы.
по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1 Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство лыжной базы по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1» Корректировка, выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство лыжной базы» по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1» Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.03.2021 года № СНКП-0056 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия № 14002913 от 24.02.2014 года, (II категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б., приказ № 4 от 11.03.2021 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 09.03.2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство лыжной базы» от 11.03.2019 года № KZ76VUA00066999, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 02-15/4300 от 24.11.2020 года, между ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Костаная» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 23.11.2020 года № 2031, о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (*аренды) на земельный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-193-027-6082, площадью – 8,9678 га, для строительства лыжной базы;

постановление акимата Костанайской области от 23.12.2020 года № 468, о реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2020 года № 570 «Об областном бюджете Костанайской области на 2021-2023 года»;

приложение 1 к постановлению акимата от 23 декабря 2020 года № 468;

протокол радиометрического контроля от 04.04.2019 года №14, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол дозиметрического контроля от 04.04.2019 года № 47, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол общественных слушаний по материалам Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство лыжной базы в городе Костанай» от 06.05.2019 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство лыжной базы в городе Костанай», выполнен заказом № 28/19 в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года;

заключение от 14.05.2019 года № СНКП-0081/19 по рабочему проекту «Строительство лыжной базы» по адресу г. Костанай, ул. Гашека, 1, выданное ТОО «СНК-Проект» свидетельство об аккредитации № 00029 от 09.04.2018 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство лыжной базы в городе

Костанай», выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект»;

ведомость объемов работ выполненных подлежащих выполнению по объекту «Строительства лыжной базы в г. Костанае. Корректировка», согласована 12.04.2021 года заместителем руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

справка №9 выполненных работ и затрат за декабрь 2020 года, подписаны комиссией;

реестр актов выполненных работ по объекту: Строительство лыжной базы в г. Костанае на 2020 года, подписан Заказчиком;

реестр №1 выполненных работ за май 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №2 выполненных работ за июнь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №3 выполненных работ за июль 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №4 выполненных работ за сентябрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №5 выполненных работ за октябрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №6 выполненных работ за октябрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №7 выполненных работ за октябрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №8 выполненных работ за ноябрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

реестр №9 выполненных работ за декабрь 2020 года, выполнен ТОО «МаралКурылыс»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 20 апреля 2021 г;

технические условия:

выданные ГКП «Костанай-Су» от 11.02.2019 года № 389, на водоснабжение и водоотведение;

письмо:

выданное Заказчиком от 07.04.2021 года № 02-1/601, о передаче ПСД на баланс ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и о корректировке;

выданное ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования акимата Костанайской области» от 31.03.2021 года № 04-11/502, о утверждения целесообразности корректировки и увеличения стоимости строительства;

выданное Заказчиком от 05.03.2021 года № 02-1/408, о финансировании объекта строительства;

выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 05.03.2021 года № 02-10/107, о сроках строительства;

выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» от 11.03.2021 года № 4-5/621, о зеленых насаждениях, не подлежащих сносу;

выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 02.03.2021 года № 01-31/04-268, об отсутствии сибиреязвенных захоронении;

выданное РГУ «Тобол-торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 04.03.2021 года № 18-15-03/237, о расположении в водоохраной зоне и полосе водного объекта р. Тобол;

выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 11.03.2021 года № 02-15/817, о предпроектной документации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектов, водоохранных зонах и полосах от 04.04.2019 года № KZ66VRC00004987, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 02-21-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 02-21-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 02-21-ГП. Альбом 1. Генеральный план.
01-19-АС. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
02-21-ТХ. Альбом 3. Технологические решения.
Том 4. 01-19-ТС. Тепловые сети.
Том 5. 01-19-НВК. Наружные сети водопровода и канализации.
Том 6. 01-19-ЭС. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.
01-19-ЭН. Альбом 2. Наружные сети электроосвещения.
Том 7. 01-19-НСС. Наружные сети связи.
Том 8. 01-19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 9. 01-19-ВК. Водопровод и канализация.
Том 10. 01-19-ЭОМ. Альбом 1. Электрооборудование и электроосвещение.
01-19-АК. Альбом 2. Автоматизация проточной системы.
Том 11. 01-19-СС. Сети связи.
02-21-ВО. Видеонаблюдение.
Том 12. 01-19-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 13. 02-21-ПОС. Проект организации строительства.
Том 14. 02-21-СД. Сметная документация.
Том 15. 01-19-ЭП. Энергетический паспорт проекта.
Том 16. ОВОС. «Охрана окружающей среды», разработаны в 2019 году ТОО «Экогеоцентр».

Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте «Строительство лыжной базы в городе Костанай», выполнен в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия КСЛ № II-0135 от 18.07.2005 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство лыжной базы в городе Костанай», выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 20 апреля 2021 г;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство лыжной базы позволит проводить качественно учебно-тренировочные процессы и организации областных и республиканских соревнований на высоком уровне.

Проектом предусмотрена корректировка разделов генеральный план, технологический раздел и видеонаблюдение.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в застроенной части города Костанай по улице Гашека.

Участок проектируемого строительства находится в юго-восточной части г. Костаная на территории существующей лыжной базы по ул. Я. Гашека и расположен на левом коренном берегу р. Тобол с крутыми склонами.

В геоморфологическом отношении участок расположен на террасовом переходе первой надпойменной и пойменной террас р. Тобол, которая примыкает к коренному берегу р. Тобол.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 77 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий сложен аллювиальными песками средней крупности среднечетвертичного возраста, подстилаемыми песками средней крупности и глинами тасаранской свиты палеогена, перекрываемыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной слой - представлен перелопаченным почвенным слоем, суглинком, щебнем, битым кирпичом вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,70-1,80м, мощностью 0,70-1,80 м. Давность отсыпки более 5 лет.

Почвенно-растительный слой представлен гуммусированной супесью с корнями растений вскрыт скважинами №№ 14490-14495 до глубины 1,40-2,10 м, мощностью 0,60-1,20 м.

Верхняя часть разреза представлена песком средней крупности - желтобурым, маловлажным, с глубины 2,30-4,20 м водонасыщенным (скважины №№ 14492-14495), средней плотности, с гравием до 5 %, с прослойками крупных песков и суглинка. Вскрыт песок скважинами №№ 14488, 14489, 14492-14495 до глубины 2,90-4,30 м, мощностью 1,10-2,50 м, а полная мощность песка до глубины 6,00 м скважинами №№ 14493-14495 не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 3,90 до 4,60 м.

Песок средней крупности - зеленовато-серый, маловлажный, с глубины 2,40-2,50 м водонасыщенный, средней плотности, местами ожелезнённый, с прослойками крупного песка и песчаника мощностью до 20-30 см. Вскрыт песок скважинами №№ 14488-14492 до глубины 6,00-6,50 м, мощностью 3,60-4,30м, полная мощность песка до глубины 6,00 м скважинами №14488-14489 не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 1,70 до 2,90 м.

Глина - голубовато-серая, туго - и мягкопластичной консистенции, с тонкими прослойками пылеватого песка вскрывается скважинами №14490-14492 с глубины 6,10-6,50 м, при этом полная мощность до глубины 8,00-10,00м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 1,50 до 3,90 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 2,30-4,20 м по состоянию

на декабрь 2013 г. Отметки установившегося уровня составляют 128,52-134,90 м. Максимальный уровень принимается на 1,50 м выше установившегося, т.е. на глубине 0,80-2,70 м от поверхности земли. По химическому составу грунтовые воды сульфатно-натриевого и гидрокарбонатно-кальциевого типов. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 г., т. 5, 6 грунтовые воды неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, некорродирующие по отношению к железу по Штаблеру.

Степень агрессивности (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: насыпного слоя (ИГЭ-1) – от слабоагрессивной до среднеагрессивной, песка средней крупности (ИГЭ - 2, 3) – неагрессивная к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям от неагрессивной до слабоагрессивной.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,10 м для глинистых грунтов, 2,52 м для песчаных грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топосъемки М 1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Гашека,1.

Проектом предусмотрено устройство подъездных путей, ограждение территории. Площадь участка по акту на землю составляет 8,9678 га.

Благоустройство территории проектируемое. Выполнено асфальтобетонное покрытие трассы и площадки; асфальтобетонное покрытие проезда, покрытие нерабочих зон спортплощадки и покрытие проездов (176 м^2). Озеленение территории - проектируемое – посадка деревьев. Предусмотрена установка урн и скамьи.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	8,9678	100
2	Площадь застройки	м^2	528,0	0,59
3	Площадь покрытия	м^2	23502,0	26,21
4	Площадь озеленения	м^2	62363,0	69,5
5	Прочая площадь	м^2	3286,0	3,7

Рис. 1. Ситуационная схема

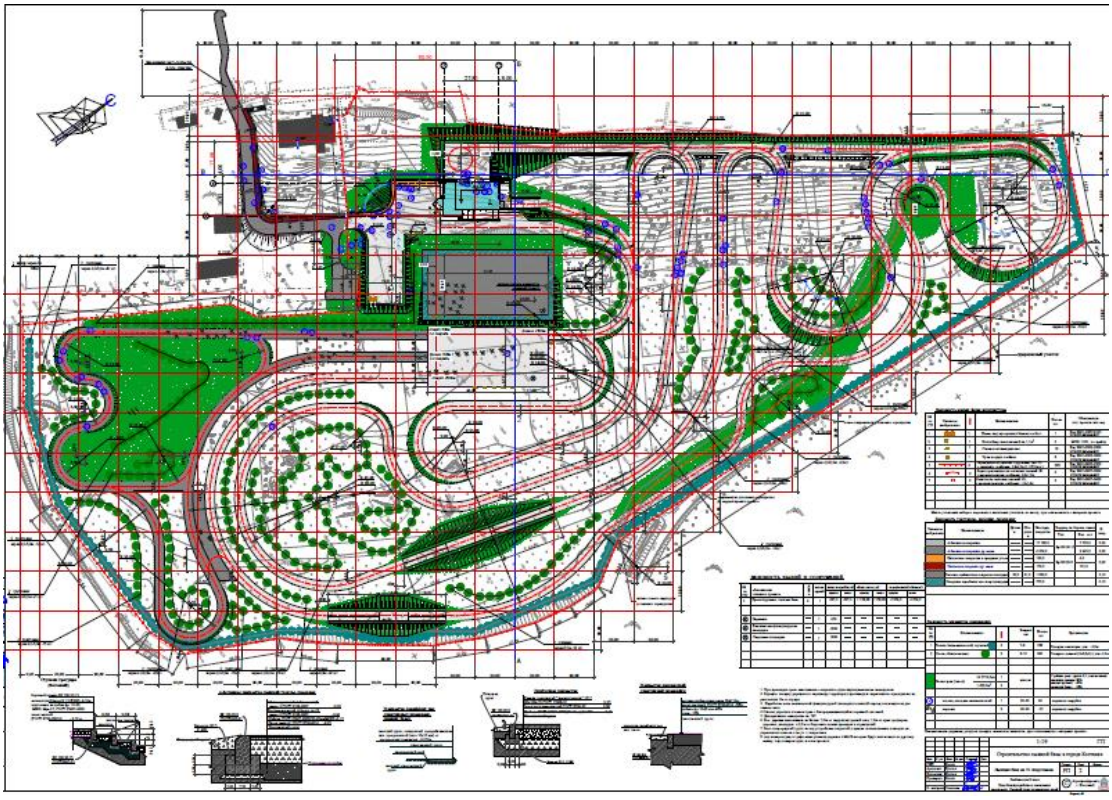

Рис. 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Технологические решения

В проекте представлен проект павильона на территории лыжной базы, включающий в своем составе вспомогательные помещения для занятий лыжным спортом семидесяти двух спортсменов; оказания услуги по прокату лыж. Штат лыжной базы 43 человека. Режим работы - 5 дней в неделю.

На первом этаже спортивного павильона предусмотрен следующий набор вспомогательных помещений: санузлы, душевые с раздевальные помещениями; мастерская для ремонта лыж; массажный кабинет; кабинет тренеров; служебно - бытовые помещения персонала с комнатой приема пищи, душевой, постирочной и инвентарной; инфракрасная кабина с комнатой для переодевания, отдыха, душевыми и санузлами; склады сезонного хранения уличного спортивного инвентаря (снегоход, каток, резак и пр.); технические помещения.

Помещения для тренеров предусмотрено оборудовать столами и станками для подготовки лыж: утюг лыжный смазочный «CWIX-1690»; станок – профиль «T0771»; щетки роторные; щетки ручные; цикля; чемодан для лыжных мазей.

Для ремонта спортинвентаря в специализированной мастерской предусмотрены станок настольно – сверлильный «2М112»; станок заточной с подставкой «ЭТ-62»; дрель электрическая «Р31020»; накатка «Т 0404»; верстак однотумбовый; стол для обработки лыж; станок – профиль «T0771»; утюг лыжный смазочный «CWIX-1690».

Служебно - бытовые помещения персонала предусмотрено оборудовать столовой мебелью для приема пищи. В постирочной - машина стиральная «LG», ларь для белья. Помещение для работников службы охраны предусмотрено оборудовать столом - приставкой со стулом, диваном.

Для медицинского обслуживания предусмотрена инфракрасная кабина. Комнату отдыха перед инфракрасной кабиной предусмотрено оборудовать мягкой мебелью, журнальным столом. Раздевальное помещение предусматривает шкафы гардеробные четырехсекционные «ДД-25,4». Вход в санузел предусмотрен через тамбур. Душевую на две сетки и санузел предусмотрено оборудовать необходимыми сантехническими приборами. В массажном кабинете предусмотрена кушетка массажная; стул полумягкий; вешалка напольная; раковина для мытья рук.

Второй этаж представлен следующими помещениями: лыжехранилище с комнатой приема и выдачи лыж; гардероб для верхней одежды; вестибюль с буфетом на 12 мест и моечной для посуды; медицинский кабинет; санузлы (в том числе и для маломобильных граждан), душевые с раздевальными помещениями; комната службы охраны; кабинет тренеров; кладовая уборочного инвентаря.

Помещение для хранения и выдачи лыж предусмотрено оборудовать стеллажами лыжными двухрядными; стеллажами для лыжных палок; столом и стулом. Для спортсменов предусмотрены ботинки лыжные - 75 пар; лыжи с креплениями и палками – 75 комплектов. В гардеробной предусмотрены вешалки напольные на 24 крючка, высотой 1800 мм.

В медицинском кабинете предусмотрена кушетка медицинская «МО-302»; ширма двухстворчатая; шкаф медицинский; стол инструментальный; холодильник бытовой «Бирюса», объемом в 160 литров; весы медицинские «ВЭМ – 150 «Масса - К»; шкаф для одежды. Помещение для тренеров предусмотрено оборудовать столами и станками для подготовки лыж: утюг лыжный смазочный «CWIX-1690»; станок – профиль «T0771»; стулья. Здесь предусмотрена душевая, в преддушевой - вешалка двух рожковая настенная.

Вестибюль предусмотрен для обеспечения возможности отдыха, обогрева спортсменов. Здесь предусмотрены банкетки трехместные со спинкой – 4 штуки. В

буфете предусмотрены столы обеденные; стулья полумягкие. Для предложения готовой продукции в буфете предусмотрена витрина – холодильная «Полюс ВХС -1,2 эко», мощностью 0,55 кВт; прилавок торговый; шкаф с открытыми полками. Для приготовления горячих напитков предусмотрен чайник электрический «Vitek», мощностью 1,5 кВт. В моечной посуды предусмотрена ванна секционная для мойки кухонной посуды; облучатель бактерицидный «БНП-11х30-01»; шкаф холодильный «ШХ-0,7», мощностью 0,4 кВт; стеллаж универсальный; стеллаж кухонный. Работа буфета предусмотрена на привозной готовой продукции, мучной выпечке: пирожки; беляши; чебуреки. Для разогрева продукции предусмотрена СВЧ – печь «LG», мощностью 1,0 кВт. Количество блюд -280. Для посетителей предусмотрена посуда одноразового использования.

На третьем этаже предусмотрен универсальный зал; комнаты отдыха и инструктажа; санузлы; душевые с раздевальными помещениями; кабинеты тренеров. В универсальном зале предусмотрены столы письменные с полками «С 92-13»; стол рабочий «СУ-07-18 »; стулья полумягкие; шкаф книжный; вешалка напольная на 24 крючка. В комнате отдыха и инструктажа предусмотрена мягкая мебель; стол рабочий со стулом; телевизор с тумбой «Т-01-01»; вешалка для одежды напольная. Здесь предусмотрены два помещения тренеров с душевыми и оборудованием для подготовки лыж.

Все раздевальные помещения при душевых предусмотрено обрадовать шкафами гардеробными трехсекционными; скамьями гардеробными. На каждом этаже павильона предусмотрена кладовая уборочного инвентаря с поддоном и поливочным краном; шкафами для уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств. Вход во все санузлы предусмотрен через тамбур. В санузлах предусмотрены шкафы для уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств.

На четвёртом этаже сосредоточены административные кабинеты: кабинет директора; кабинет заместителей директора; бухгалтерия с канцелярией; методический кабинет.

На рабочих местах администрации и работников бухгалтерии предусмотрены столы компьютерные с компьютерами и принтерами; столы письменные с полками «С 92-13»; стулья полумягкие; столы - приставки закруглённые; шкафы книжные. В кабинете директора и бухгалтерии предусмотрен шкаф металлический с сейфом. В методическом кабинете предусмотрены столы компьютерные с компьютерами и принтерами; стулья полумягкие; стеллаж библиотечный; доска под маркер «ШК- 07-50»; вешалка напольная для верхней одежды.

Помещение предусмотрено оборудовать первичными средствами пожаротушения огнетушители порошковые ОП- 5.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Производственная мощность	мест.	72
1	Мастерская	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	70
2	Раздевальные помещения	ед.	7
	технологическое оборудование	ед.	60
3	Гардероб для верхней одежды	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	30
4	Тренерская	ед.	4
	технологическое оборудование	ед.	16

5	Помещение для хранения лыж	ед.	3
	технологическое оборудование	ед.	178
6	Кабинет	ед.	4
	технологическое оборудование	ед.	84
7	Универсальный зал	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	25
8	Инвентарная	ед.	2
	технологическое оборудование	ед.	8
9	Помещения для отдыха и инструктажа	ед.	2
	технологическое оборудование	ед.	24
10	Медицинский кабинет	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	8
11	Инфракрасная кабина	ед.	1
12	Комната для массажа	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	1
13	Постирочная	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	2
14	Помещения буфета	ед.	2
	производственная мощность	блюд/день	280
	посадочные места обеденного зала	ед.	12
	технологическое оборудование	ед.	28
15	Служебно - бытовое помещение персонала	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	10
16	Комната охраны	ед.	1
	технологическое оборудование	ед.	7
17	Душевая	ед.	12
18	Санузел	ед.	13
19	Фойе	ед.	1
20	Штат	ед.	43
21	Первичные средства пожаротушения	ед.	8

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» не рассматривалась на основании письма заказчика от «07» апреля 2021 г. № 02-10/601.

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Корректировка проекта предусматривает благоустройство территории, устройство подпорной стены.

Подпорная стена – из монолитного железобетона «Т» образной формы, толщина 300 мм, 400 мм, высота переменная. Монтаж предусмотрен по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Для отвода грунтовых вод предусмотрен замок из мятой жирной глины, щебеня. Для отвода поверхностных вод предусмотрен лоток по серии 3.006.1-8.1-1-18.

Отмостка – бетонная шириной 1500 мм, поверху уложен асфальтобетон. Обратная засыпка предусмотрена из песка.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42

ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

Антикоррозийная защита

Гидроизоляция подпорной стены выполнена в соответствие с п. 10.23 и рис. 19 «Справочного пособия к СНиП 2.0903-85 – Проектирование подпорных стен и стен подвалов».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» не рассматривалась на основании письма заказчика от «07» апреля 2021 г. № 02-10/601.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Водоснабжение и канализация» не рассматривалась на основании письма заказчика от «07» апреля 2021 г. № 02-10/601.

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел «Электрооборудование и электроосвещение» не рассматривалась на основании письма заказчика от «07» апреля 2021 г. № 02-10/601.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» не рассматривалась на основании письма заказчика от «07» апреля 2021 г. № 02-10/601.

Видеонаблюдение

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

В проекте приняты видеокамеры цветные типа ED210V для внутреннего применения и ECZ380FIR для наружного применения.

Монитор LCD 23" Samsung S23C350H и видеорегистратор типа NVR800A-x-16 устанавливаются в помещении охраны.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелем КВК-П-2-2х0,5 скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах. Рабочее питание предусматривается от сети -220 В, резервное - от источника бесперебойного питания типа APS Back-UPS3000.

Для заземления металлических корпусов оборудования используется третья жила питающего провода . Монтаж сетей видеонаблюдения должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП; предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» (гос. лицензия № 01487Р от 26 июля 2012 г.).

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологическим требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015года №237 проектируемые объекты являются не классифицируемыми по санитарной классификации. В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № №

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,02183	0,007091	0,02183	0,007091	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00272	0,0007701	0,00272	0,0007701	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Медницкие работы	6009	0	0	0,00003	0,0000002	0,00003	0,0000002	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец								
Медницкие работы	6009	0	0	0,00007	0,0000004	0,00007	0,0000004	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00083	0,0000002	0,00083	0,0000002	СМР
Газосварочные работы	6004	0	0	0,05967	0,00002	0,05967	0,00002	СМР
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,00122	0,00028	0,00122	0,00028	СМР
0304 Азота оксид								

Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,00020	0,00005	0,00020	0,00005	СМР
0330 Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,00280	0,00064	0,00280	0,00064	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00739	0,000001	0,00739	0,000001	СМР
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,00661	0,00151	0,00661	0,00151	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00042	0,0000003	0,00042	0,0000003	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	1,57919	0,00030	1,57919	0,00030	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,42359	0,000082	0,42359	0,000082	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Битумоплавиль-ная установка	6006	0	0	0,01094	0,00250	0,01094	0,00250	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Битумоплавиль-ная установка	6006	0	0	0,00013	0,00003	0,00013	0,00003	СМР
Шлифовальная машина	6007	0	0	0,00520	0,00002	0,00520	0,00002	СМР
Дрель электрическая	6008	0	0	0,00140	0,00004	0,00140	0,00004	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Земельные работы	6001	0	0	8,33000	1,38169	8,33000	1,38169	СМР
Пересыпка материалов	6002	0	0	1,87153	0,1867200	1,87153	0,1867200	СМР
Газосварочные работы	6003	0	0	0,00102	0,0000301	0,00102	0,0000301	СМР
2930 Пыль абразивная								
Шлифовальная машина	6007	0	0	0,00320	0,00001	0,00320	0,00001	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	12,33182	1,5817674	12,33182	1,5817674	
Всего по предприятию		0	0	12,33182	1,5817674	12,33182	1,5817674	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проект согласован с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» (Номер: KZ66VRC00004987 от 04.04.2019 г.).

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 8,112 м^3 (бутилированная), технические нужды 516,3 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,499499	0	0,499499
в т.ч. отходов производства	0,011999	0	0,011999
Отходов потребления	0,4875	0	0,4875
Янтарный уровень опасности			
Банки из-под краски	0,000116	0	0,000116
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,4875	0	0,4875
Огарыши электродов	0,011883	0	0,011883
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство лыжной базы составляет 8,9678 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования).

Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и

сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается письмо № 4-5/621 от 11.03. 2021 года выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается не значительное.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормам

На земельном участке, отведенном под строительство зданий проектируемого объекта проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта, превышений ПДУ нет. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Представлена справка местного исполнительного органа о расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) от сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утв. Приказом МЗ РК от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Представлено согласование РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ66VRC00004987 от 04.04.2019 года, согласно п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 (II) таб.Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения» п.40 Лыжная база составляет 6 месяцев.

Начало выполнения остаточных работ предусмотрено в мае 2021 года, согласно письму Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" № 02-10/107 от 05.03.2021 года.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный руководителем Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 20 апреля 2021 г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г и текущих ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство лыжной базы» по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Исправлена в таблице ТЭП и в общей пояснительной записке в разделе «Генплан» площадь участка.
2. Исправлено в угловом штампе количество разработанных листов.
3. Исправлена в ведомости покрытий толщина проектируемых покрытий согласно предоставленных деталей покрытий.

Технологические решения

4. Представленные данные по буфету.
5. Пронумерованы помещения раздевальных на плане.

Конструктивная часть

6. Предоставлен поверочный расчёт и отчет по расчёту подпорной стенки.
7. Расчет предоставлен в программном комплексе Фундамент v.14.0. В результате расчета внесены изменения в армирование конструкции подпорной стенки. Сечение арматуры по подпорной стенке изменилось в сторону увеличения: с Ø16 на Ø18мм, с Ø14 на Ø18мм, с Ø12 на Ø14мм, по подошве: с Ø16 на Ø18мм, с Ø14 на Ø16мм, с Ø12 на Ø16мм, с Ø10 на Ø12мм.
8. Уточнено, что со стороны подпора грунта выполнен пристенный дренаж в соответствие с п. 10.23 и рис.19 Справочного пособия к СНиП 2.09.03-85 – «Проектирование подпорных стен и стен подвалов». Отвод возможной воды выполняется непосредственно на бетонную отмостку с асфальтобетонным покрытием.

Организация строительства

9. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;
10. Строительство объекта предусмотрено в соответствии с письмом заказчика от 05.03.2021 г. № 02-10/107.

Сметная часть

11. Откорректированы затраты на экспертизу согласно расчетам.
12. В сводном сметном расчете и сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии с ПОС и письму заказчика о начале строительства объекта.
13. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
14. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку.
15. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению,

оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям ЗРК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утв. Приказом МЗ РК от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Техническо-экономические показатели проекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	кол	4	4
2	Мощность	чел	72	72
3	Площадь участка	га	8,9678	8,9678
4	Площадь застройки	$м^2$	528,0	528,0
5	Расчетная площадь	$м^2$	938,8	938,8
6	Общая площадь здания	$м^2$	1159,0	1159,0
7	Строительный объем здания	$м^3$	4302,6	4302,6
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г и в текущих ценах 2021 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	624,614 511,889 17,015 95,710	626,187 513,235 17,015 95,937
	Из них: на 2019 год на 2021 год	млн. тенге	417,550 207,064	417,550 208,637
9	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство лыжной базы» по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1. Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Этажность здания	4	этажа;
2.	Мощность	72	человека;
3.	Площадь участка	8,9678	гектар;
4.	Площадь застройки	528,0	$м^2$
5.	Расчетная площадь	938,8	$м^2$;
6.	Общая площадь здания	1159,0	$м^2$;
7.	Строительный объем здания	4302,6	$м^3$;
8.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г и в текущих ценах 2021 г, всего	626,187	млн.тенге;
	в том числе: СМР	513,235	млн.тенге;
	оборудование	17,015	млн.тенге;
	прочие	95,937	млн.тенге;
9.	Продолжительность строительства	6	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.03.2021 года № СНКП-0056.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 С выходом данного заключения ранее выданное заключение СНКП-0081/19 от 14.05.2019 года считать недействительным.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ерденов Б.Б.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Абикенова А.М.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ41VDD00164637

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: "Строительство лыжной базы по адресу: г. Костанай, ул. Гашека, 1". Корректировка"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай Гашека, 1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Исмаилов Амангельды Габитович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	12,33182	1,5817674
период строительства	12,33182	1,5817674
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,0000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00272	0,0007701
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	10,20255	1,5684401
Пыль абразивная	0,0032	0,00001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00673	0,00009
Азота (IV) диоксид	0,06172	0,0002822
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,57919	0,0003
Железо (II, III) оксиды	0,02183	0,007091
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,0000003
Углерод оксид	0,014	0,001511
Азот (II) оксид	0,0002	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,0000001
Сера диоксид	0,0028	0,00064
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,0000004
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01094	0,0025
Уайт-спирит	0,42359	0,000082
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май - июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.