ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Пригородная средняя школа» по ул. Бейбитшилик,4 в с. Пригородный г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь здания - 3968,9 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 22,532 млн.тенге,
- в том числе СМР - 22,227 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 63,249 млн.тенге,
- в том числе СМР - 53,123 млн.тенге.
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Пригородная средняя школа», в соответствии с условиями договора №292 от 28.04.2014г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы Пригородный ауылы Бейбітшілік көшесі,4 орналасқан «Пригород орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ғимараттың жалпы ауданы - 3968,9 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 22,532 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 22,227 млн. теңге,
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 63,249 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 53,123 млн. теңге.
- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып «Пригород орта мектебі» ММ 28.04.2014 жылғы №292 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары — Қ. Қандығұлов

ӨБ бастығы — Т. Табылдин

Сараптама тобының басшысы — Б. Біртай

Сарапшы — А. Тұрмағанбетова

Прошито и пронумеровано
на _____ листах
и скреплено печатью
Руководитель экспертной
группы _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТТАУ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ БОЙЫНША ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Пригородный ауылы Бейбітшілік көшесі,4 орналасқан «Пригород орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 маусымдағы №04-0321/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Пригород орта мектебі» ММ,
Пригородный ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЗИЗ - ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы Пригородный ауылы Бейбітшілік көшесі,4 орналасқан «Пригород орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУДЕН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0321/14 от 20 июня 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Пригородная средняя школа» по ул. Бейбитшилик,4 в с. Пригородный г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Пригородная средняя школа»,
село Пригородный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЗИЗ - ПРОЕКТ»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Пригородная средняя школа» по ул. Бейбитшилик,4 в с. Пригородный г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Пригородная средняя школа» по ул. Бейбитшилик,4 в с. Пригородный г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 292 от 28.04.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Пригородная средняя школа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Пригородная средняя школа», с. Пригородный.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЗИЗ - ПРОЕКТ», государственная лицензия МДС №1201124, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 19.07.2012 года.

ГИП – Турумбетова Э.Ж. (приказ №32 от 12.12.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Пригородная средняя школа» от 12.12.2013 года;
- приказ №91 о создании комиссии по составлению дефектного акта, утвержденный директором ГУ «Пригородная средняя школа» от 10.12.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Пригородная средняя школа» от 12.12.2013 года;
- заключение технического обследования здания №11 от 04.04.2014 года, выполненное ТОО «Зональный центр Техстройэксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание средней школы расположено по ул. Бейбитшилик, 4 в селе Пригородный г.Актобе. Согласно технического паспорта здание литер А (основное) 1974 года, литер Б (часть здания с переходной галереей) 1987 года постройки.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее здание школы двухэтажное состоит из двух частей в плане сложной и прямоугольной конфигурации, соединенные между собой переходной галереей. В одном из частей устроено небольшое подвальное помещение с подземным переходом. Существующие конструкции здания: фундаменты – ленточные из сборных

бетонных блоков с блок подушкой, наружные несущие и ограждающие стены из силикатного кирпича, внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича, покрытие и перекрытие - железобетонные плиты. В спортивном зале на двух уровнях выполнено усиление стены из стальных тяжей диаметром 20 мм. Кровля чердачная из профилированных металлических листов. Так же имеется пристроенный к зданию школы гараж, фундаменты - ленточные из монолитного бетона, стены кирпичные, покрытие – железобетонные плиты, кровля односкатная из рулонных материалов.

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Кровля пристроенного гаража

Разборка покрытий кровли из рулонных материалов. Предусмотрено устройство односкатной кровли с покрытием из профилированного листа, утеплитель из минплиты, парогидроизоляция из парогидроизоляционной пленки. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х70 мм с шагом 900 мм и обрешетки из досок сечением 50х50 мм расположенных с шагом 400 мм. Элементы стропильной системы выполнены из древесины хвойных пород с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания выполнено антисептирование и огнезащита деревянных конструкций согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Полы 1-го этажа

Разборка дощатого покрытия полов, полов из плит ДСП, разборка цементного покрытия полов, линолеума в классных кабинетах; устройство стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм. Устройство покрытий из линолеума на клее, устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2. В спортзале простая масляная покраска дощатого пола с расчисткой старой краски до 35%, в холле и коридоре другой части здания устройство покрытий из керамических одноцветных плиток. На крыльце предусмотрено устройство покрытий из керамических многоцветных антискользящих плиток на цементно-песчанном растворе.

Полы 2-го этажа

Разборка дощатого покрытия полов, устройство стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм, устройство покрытий из линолеума на клее, устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2.

Проемы 1-го и 2-го этажа

Предусмотрен демонтаж деревянных оконных блоков и монтаж оконных блоков из ПВХ двухкамерного стеклопакета и подоконных досок из ПВХ профилей (ГОСТ30674-99). Демонтаж и установка деревянных дверных блоков.

Перегородки

Предусмотрены монтаж новых пластиковых витражных перегородок с дверным блоком в холле 1-го этажа и в коридоре 2-го этажа зданий литера А, в холле и в коридоре 1-го этажа зданий литера Б. В результате перепланировки решается необходимость дополнительных изолированных помещений как гардеробная, помещений для вахтера, комната инструктора. Так же по проекту предусмотрены пластиковые перегородки и двери из ПВХ высотой 1,9 м в туалетах на первом и втором этажах зданий литера А и на первом этаже зданий литера Б.

Согласно дефектного акта предусмотрены:

Внутренняя отделка 1-го и 2-го этажа

Очистка вручную от набела стен и потолков, сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен и потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей, улучшенная окраска оштукатуренных стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, простая масляная окраска низ стен высотой 1,8 м с подготовкой поверхностей и расчисткой старой краски до 35% высотой.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в

соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-18.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса-SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год, в размере 2,390;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Основные строительные решения

1. Состав проекта укомплектован в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

2. Обложка сброшюрованного документа оформлена по форме 14, приведенной в приложении Н ГОСТ 21.101-97.

3. Добавлены титульные листы по форме 15 приложения П, ГОСТ 21.101-97.

4. Указана сквозная нумерация страниц.

5. На листах общих данных ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведены в соответствие по форме 5 приложения Д, ГОСТ 21.101-97.

6. На листе план участка указана экспликация зданий и сооружений.

7. В экспликации полов площадь крыльца литера Б приведены в соответствие.

Сметная документация

8. Откорректированы прочие затраты.

9. Локальные сметы откорректированы согласно спецификаций.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь здания	$м^2$	3968,9	3968,9	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	25,523 25,178	22,532 22,227	-2,991 -2,951
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,344	0,305	-0,039
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР	млн.тене млн.тене	63,876 60,177	63,249 53,123	-0,627 -7,054
	Оборудование	млн.тенге	-	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,698	10,126	+6,428
4.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 63,249 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 63,876 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,627 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике казахстан на 2010-2014 годов» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе роизводства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное