Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"28" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич БИН 030140002400, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152462231
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", Е-652, 10, НП-3, тел: 87010690005, БИН:121140016204, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Севгражданпроект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, д 154, БИН: 980340001576, тел: 87152366610
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство медицинского пункта в селе Надёжка, Ноғайбай би с/о, район М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район М. Жумабаева, Ноғайбай би с/о с. Надёжка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима сельского округа Ноғайбай би с.о., района М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области от 23.02.2023 года №12;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ57VUA00851877 от 06.03.2023 г, выданное КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо Казахстанской области"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ72REA00383790 от 15.04.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0730/23 от 21.12.2023 г утвержденное приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 150-1 от 27.02.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3_____
фактически, месяц: __3_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объём | м3 | | | | |
| Площадь застройки | м2 | | | | |
| **Наружные сети водоснабжение:** | м | 109 | 109 | 109 | 109 |
| в том числе: | | | | | |
| труба ПЭ 100 SDR 17 ⌀ 32х2,0 мм "питьевая" | м | 109 | 109 | 109 | 109 |
| **Наружные сети водоотведения** | м | 30 | 30 | 30 | 30 |
| в том числе: | | | | | |
| труба полимерная SN8 ⌀ 160 мм | м | 30 | 30 | 30 | 30 |
| труба ПЭ 100 SDR 26 ⌀ 110х4,2 мм | м | 7 | 7 | 7 | 7 |
| колодец канализационный ⌀ 1500 мм | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Внешние сети электроснабжения** | м | 229 | 229 | 229 | 229 |
| в том числе: | | | | | |
| Провод АС 1*35 м2 | м | 687 | 687 | 687 | 687 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Опоры железобетонные СВ 110 | шт | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 63 кВА | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дизельный генератор 55 кВА | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Наружные сети связи** | м | 475 | 475 | 475 | 475 |
| Кабельная сеть связи (новое строительство) | м | 410 | 410 | 410 | 410 |
| В том числе провод ВОК-8 КС-ОКГ-П-8-G.652.D | м | 475 | 475 | 475 | 475 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:
1. Строительство ВЛ-10 кВ проводом АС35 1*35 мм
2. Установка РЛНД-10 кВ на проектируемых опорах №1п и 6п.
3. Установка на объекте проектирования КТП - 10/0,4 кВ 63 кВА. В качестве фундамента КТПН использованы железобетонные блоки ФБС.
4. Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 63 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Меркурий 230 ART-02 PQRSIN U=3*230/400В, I=10(100) А.
5. Принят к монтажу в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 63 кВА в качестве вводного защитного отключающего устройства автоматический выключатель ВА57Ф35 на ток 80А.
6. Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2 категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования ДГУ-55 кВА.

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

**Наружные сети водоснабжения**. Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø100мм по ул. Новолесная с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø32х2,00 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина прокладки водопровода составляет 2,92-3,07 м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

**Сети канализации - хозяйственно-бытовая.** Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 диаметром Ø110х4,2 мм. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 2,18-2,66 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.

**Наружные сети связи.** Подключение проектируемой ВОЛС к оборудованию ОДС в акимате селе Надежка выполнено после приемки соединительной линий между акиматом с. Надежка и объектом первичной медико-санитарной помощи (МП, ФАП) на балансе АО "Казахтелеком", а также после установки на стороне клиента оборудования АО" Казахтелеком". Прокладка волоконно-оптического кабеля от существующего здания акимата с. Надежка в грунте на глубине 1.2м до телефонизируемого объекта. Трассу обозначили пластиковыми или ж/б столбиками и маркерами. Выполнено монтаж ВОК с заземлением металлических элементов кабеля. Выполнен отдельный контур заземления на телефонизируемом объекте для оконечного оптического устройства. Выполнена установка оптической распределительной коробки и других оконченных оптических устройств в здание акимата села Надежка и в телефонизируемом объекте. На вводах в здание предусмотрена защита кабеля от выхода из грунта до вводов в здание с применением металлической трубы и металлической гофрированной трубы. На вводах в здания предусмотрено установка проходных коробок (ПРК). Прокладка ВОК внутри здания выполнена с применением кабельных каналов. При вводе проектируемой ВОЛС в здание акимата с. Надежка заключена в кожух большего диаметра

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 32200,424 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 17166,03 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11584,348 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31556,41528 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 16822,70879 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11352,662 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство медицинского пункта в селе Надёжка, Ноғайбай би с/о, район М. Жумабаева, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Курмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
Курмашев Кенес Молдағазыұлы .
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»
Баралин Куаныш Еркенович . (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Севгражданпроект» ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Каирбеков Адильбек Тоганбетович .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)