Утвержден
приказом. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

с.Арасан Аксуский район «08» 09 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖетысуКазСтройСервис». адрес: 040000 г.Талдыкорган ул. Ракишева 30а. Лицензия 13008711 от 17.05.2013 года.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: директора Кунесбекова Сеилбека Кунесбековича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Арасан Аксусского района Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Алматинской области"-
Нуржанов А.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____ *(наименование организации)*

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"
номер проекта – заключение экспертизы 18-0578/14 от 10.09.2014
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

приказ 89 от 25.09.2014 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Ед. изм.	По проекту	По факту
Общая площадь земельного участка	м2	1000	1000
Площадь застройки	м2	155,64	155,64
Площадь покрытия	м2	143,0	143,0
Площадь участка свободного от застройки	м2	701,36	701,36

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок, отведенный под «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Арасан Аксуского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)» расположен в с. Арасан Аксуского района, Алматинской области, по ул. Мамбетова №28. На участке строятся: участковый пункт полиции (УПП), совмещенный со служебным жильем (1 тип на 1-3 участковых инспекторов), углярка, 2 надворных туалета на одно очко каждый, парковка для автомашин на 4м/мест. Территория участкового пункта и служебного жилья разделяется ограждением. По периметру участка устанавливается металлическое ограждение из сетчатых панелей высотой 1/5м с воротами и калиткой. К территории участкового пункта устраивается подъезд. Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное, с установкой бордюрных камней. Отвод поверхностных и талых вод осуществляется по существующему уклону от дома вдоль проезда за пределы участка.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, со стенами наружными из кирпича керамзитового с маркой прочности В3, с объемным весом 1090кг/м3 на смешанном цементно песчанном растворе марки не ниже М-50, внутренние несущие стены из кирпича красного керамического М-75 на смешанном цементном растворе М-50, толщиной 380 мм.

Площадь участка по государственному акту 1200 м2. Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на юг.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных автомашин.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

За условную отметку нуля, принята отметка чистого пола первого этажа.

Здание комплексной конструкции, с наружными кирпичными несущими стенами.Фундаменты ленточные из бетона класса В 12.5.

Здание одноэтажное, без подвала, с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» 12,0*9,2м, высота чердака переменная. Стены наружные из кирпича керамзитового с маркой по прочности В3, с объемным весом 1090 кг/м3 на смешанном цементно-песчанном растворе марки не ниже М50, внутренними из кирпича керамического марки М75 на растворе марки М50.

Перегородки из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50 толщиной 120мм. Высота помещений 2,7м.

Жилая квартира обеспечена продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизоляционных материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Впроекте предусмотренны условия беспрепятственного и удобного передвижения

маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МНС 3.02-05-2003. При входе предусмотрен пандус.
Эвакуация людей осуществляется через тамбур, непосредственно наружу.
Выход на чердак и крышу по наружной металлической лестнице.
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
Перекрытие-деревянный щитовой настил по деревянным балкам.
Утеплитель-жесткая минеральная плитка марки «ISOTERM П-75», толщиной 100мм.
Кровля- скатная вальмовая, чердачного перекрытия из металлочерепицы по деревянному несущему каркасу. Полы устроены по грунту из линолеума, бетона и керамической плитки.
Цоколь-штукатурка, окраска маслянной краской.
Окна- блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99,стеклопакеты с 2-х слойным остеклением, с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля белый.
Входные двери- металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.
Отделка внутренних стен и потолков-улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями, окрас известью.
Отделка наружных стен –улучшенная штукатурка, окрас фасадной краской.

Основные ТЭП:

1. Этажность-1 этаж
2. Высота жилого этажа 2,700 м,
3. Общая площадь дома-69,0 м2
4. Жилая площадь дома-40,4 м2
5. Общая площадь опорного пункта-22,3 м2
6. Общая площадь здания-91,3 м2
7. Площадь застройки-124,38 м2
8. Строительный объем-360,70 м3

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексной пробации ;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 года;
окончание работ сентябрь 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца.

рименные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
ответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
ализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
мальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по
женерному и
мунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному
спечению:
ставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Аксу ТВК «Аксу ЖСК» Рембаев Х.С

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Асу РЭС АО "ТАТЭК" Кудайберген А.

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

ПФРС 4 - Сарыжан Жусупов Е.Б. Мергалиев Е

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

менование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖетысуКазСтройСервис» в лице директора
унесбекова Сеилбека Кунесбековича, считает объект «Строительство участкового
нкта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с.Арасан Аксуского
йона, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)» готовым к
риемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и
ециальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие
о его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
конодательством Республики Казахстан.

одрядчик (генеральный подрядчик)
иректор ТОО **«ЖетысуКазСтройСервис»**
Кунесбекова С.К.
амилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.)*