Утвержден
приказом. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

с.Молалы Аксуский район *«11» 09 2017 г.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖетысуКазСтройСервис». адрес: 040000 г.Талдыкорган ул. Ракишева 30а. Лицензия 13008711 от 17.05.2013 года.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: директора Кунесбекова Сеилбека Кунесбековича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Молалы Аксусского района Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:
ГУ "Управление строительства Алматинской области" в лице заместителя руководителя управления Нуржанов А.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. *Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*
2. *Субподрядные организации: _____(наименование организации)*
3. *Проект (проектно-сметная документация) ТОО "АРС ЛТД"*
   номер проекта – заключение экспертизы 18-0615/14 от 23.09.2014
   (наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

приказ 90 от 25.09.2014 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. *Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед. изм.	По проекту	По факту
Общая площадь земельного участка	м2	1000	1000
Площадь застройки	м2	155,64	155,64
Площадь покрытия	м2	141,0	141,0
Площадь участка свободного от застройки	м2	703,36	703,36

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок, отведенный под «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Молалы Аксуского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)» расположен в с. Молалы Аксуского района, Алматинской области, по ул. Сексембай батыра №12.

На участке строятся: участковый пункт полиции (УПП), совмещенный со служебным жильем (1 тип на 1-3 участковых инспекторов), углярка, 2 надворных туалета, парковка для автомашин на 4м/мест. Территория участкового пункта и служебного жилья разделяется ограждением. По периметру участка устанавливается металлическое ограждение из сетчатых панелей высотой1,5м с воротами и калиткой.

К территории участкового пункта организовывается подъезд, со стоянкой для автомашин. Покрытие проездов, дорожек и площадок асфальтобетонное, с установкой бордбрных камней. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проезда по уклону за пределы участка.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы. Высота помещений от пола, до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная. Площадь участка по государственному акту составляет 1000 м2. Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на юго- восток.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных автомашин. Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

За условную отметку нуля, принята отметка чистого пола первого этажа.

Здание комплексной конструкции, с наружными кирпичными несущими стенами. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспектора.Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Естественное освещение помещенийосуществляется по средством окон с открывающимися створками.

Фундаменты ленточные из бетона класса В 12.5.

Наружные стены из керамического кирпича М-75 на смешанном цементном растворе М-50, Толщиной 510 мм, внутренние несущие стены из кирпича красного керамического М-75 на смешанном цементном растворе М-50, толщиной 380 мм.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с общими размерами в осях «1-3», «А-Б» 12,0*9,2м, высота чердака переменная. Стены наружные из кирпича керамзитового с маркой по прочности В3, с объемным весом 1090 кг/м3 на смешанном цементно-песчанном растворе марки не ниже М50, внутренними из кирпича керамического марки М75 на растворе марки М50.

Перегородки из кирпича керамического, марки М75, на растворе М50 толщиной 120мм. Высота помещений 2,7м.

Жилая квартира обеспечена продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизоляционных материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Впроекте предусмотренны условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МНС 3.02-05-2003. При входе предусмотрен пандус.

Эвакуация людей осуществляется через тамбур, непосредственно наружу.

Входная группа: крыша двух скатная с покрытием кровли металлочерепицей, по деревянныи конструкциям, с организованным водостоком, облицовка потолка фронтона металлическим сайдингом. Крыльцо, ступени, пандус – цементнопесчанные с железнением. Ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции – металлическое из нержавеющей стали.

Ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Выход на чердак и крышу по наружной металлической лестнице.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Перекрытие-деревянный щитовой настил по деревянным балкам.

Утеплитель-жесткая минеральная плитка марки «IZOTERM П-75», толщиной 100мм. Кровля- скатная, вальмовая, чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия-минераловатные плиты « IZOTERM П-50», толщиной 100мм.

Полы устроены по грунту из линолеума, бетона и керамической плитки.

Стены - улучшеная штукатурка, окраска фасадной краской , с добавлением колера .

Цоколь - улучшеная штукатурка, окраска маслянной краской.

Окна- металлопластиковые , с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с 2-х слойным остеклением, с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля белый.

Входные двери- металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отделка внутренних стен и потолков-улучшенная штукатурка, левкас сухими смесями, окрас известью.

Отделка наружных стен –улучшенная штукатурка, окрас фасадной краской.

Основные ТЭП:

1. Этажность -1 этаж
2. Высота жилого этажа - 2,700 м
3. Общая площадь дома -91,3 м2
4. Жилая площадь дома -40,4 м2
5. Общая площадь УПП -22,3 м2
6. Общая площадь здания -91,3 м2
7. Площадь застройки -124,38 м2
8. Строительный объем -360,70 м3
9. Общая площадь жилого дома -69,0 м2

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексной опробации ;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 года;
окончание работ: сентябрь 2017 года.
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;
фактически : 3 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО Аксу ТВК Кенебаев Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Аксу РЭС Ю.ТАТЭ Худайбергенов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

ОДС Саркан-Аксуский ЛТЦ Шаршахметов Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЖетысуКазСтройСервис в лице директора Кунесбекова Сеилбека Кунесбековича, считает объект ***«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Молалы, Аксуского района, Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)»*** *готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО ***«ЖетысуКазСтройСервис»***
Кунесбеков С.К._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.