Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

г.Кызылорда 5154нд «13» 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Абу-Сер», Кызылординская область, г. Кызылорда, Кызылорда ул. Жаппасбай батыра, 119***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Серікбаева Рустем Ибрагимовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №6 в жилом квартале №2 в районе СПМК-70 в г.Кызылорда".***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель –Әнуар Айдын Серікұлы;***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «РУС.СИТИСТРОЙ»,ТОО «Аман-Курылыс»,ТОО «Абдулла Курылыс»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_____
***ТОО «КызылордаЖобаКұрылыс» 12-16;***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №154 от 12.10.2020г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | квартир | 50 | | 50 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м$^2$) | 3361,5 | 3361,5 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м$^3$) | 19225,0 | 19225,0 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | -<br>20<br>30<br>- | 1169,8<br>2191,7 | 582,4<br>1161,5 | 20<br>30 | 1169,8<br>2191,7 | 582,4<br>1161,5 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- пеноплистрольные плиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы, Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90» , вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ1-25-65УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства - телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Ноябрь – 2021 г;***
месяц, год

окончание работ ***Ноябрь– 2022 г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,5*** ;

фактически, месяц: ***12*** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «Инженерные изыскания и К».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-ң 09.XI.2022 ж. №0059 кіріс хаты бойынша пелісімдеді.

***АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»*** _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

***ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйеси»*** _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

***АО «КазТрансГаз»*** _____ М.П

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

***ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»*** _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

***АО «Казахтелеком»*** _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

***КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»*** _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Абу-Сер»*** считает объект: ***"Строительство 50-ти квартирного жилого дома №6 в жилом квартале №2 в р.СПМК-70 в г.Кызылорда"*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

***Директор ТОО «Абу-Сер» Серікбаев Рустем Ибрагимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2022г.

подпись дата М.П.