Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Декларация о соответствии

«*05*» *декабря* 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ДЕЛОФБК», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, проспект Н. Назарбаева, 3/7***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Сарсенбекова Н.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство сорока квартирного пятиэтажного жилого дома в микрорайоне 1, №9а города Кокшетау Акмолинской области (привязка) (позиция 4)»***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», заключение ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» №ЭРРО-0046/17, от 16.05.17 г.***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ № 143 от 31.05.2017 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$				
Тамбур а1	$м^2$				

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2066,1	
Общая площадь квартир	$м^2$	1841,6	
Жилая площадь квартир	$м^2$	996,6	
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	8711,9	
Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных ещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40			40		
Однокомнатных	12			12		
Двухкомнатных	18			18		
Трехкомнатных	10			10		

- Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***260 498,435-84 тысяч тенге*** , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными (в лестничных клетках) несущими стенами. Проектируемое здание пятиэтажное, прямоугольное, размерами в осях 12х43,5 м, с подвалом. Высота этажей 2,8 м, подвала – 2,2 м. Дом состоит из двух подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по четыре квартиры.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – малогабаритное жилье.
- Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Сваи по СТ РК 939-92, марки С 120-30-10 на сульфатостойком цементе марки W8.
- Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В15 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс".
- Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс".
- Наружные стены – ладка выполнена по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки А-64, толщиной 640мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1Нф/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм. Утеплитель стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки, – из полнотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм, межквартирные толщиной 250мм.

- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты тип «ПБ» по ГОСТ 9561-91 и тип «ПК» по серии 1.141-1, вып.63. Утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 180мм).
- Крыша - деревянная стропильная система.
- Кровля - металлочерепица толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011. Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
- Внутренние двери - по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка: стены затираются с последующей оклейкой обоев, штукатурятся с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены санузлов и ванн и фартук над мойкой в кухне выполняются из керамической плитки; потолки затираются с последующей окраской водоэмульсионным составом; стены и потолки помещений подвала затираются с последующей окраской известковым составом, в тамбуре плиты ГКЛВ, ветонит и водоэмульсионная окраска.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, цементные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов;
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Отопление. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса «С». На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.
- Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
- Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

- Газоснабжение предусматривается от ГРУ из двух емкостей, с двумя редукционными головками без испарителей. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефонизация, видеонаблюдение, домофона, сеть коллективной телеантенны

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2019 г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев*** , фактически:***5 месяцев;***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Инженер по надзору за строительством и ремонтом кабельного цеха ЦТО МС ЦРДТ АО «Казахтелеком»
Сеитов К.Г. _____

- И.о. генерального директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Умиргалиев Е.К. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
Маслов В.И. _____

- Начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
Джуркин Е.В. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство сорока квартирного пятиэтажного жилого дома в микрорайоне 1, №9а города Кокшетау Акмолинской области (привязка) (позиция 4)»***

(наименование объекта (комплекса)

ГУ «Отдел занятости и социальных программ г. Кокшетау»
заместитель руководителя

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ДЕЛОФБК» Директор Сарсенбеков Н.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)