«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (алаң ішілік су құбыры кәріз желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2018ж. № PEG-0048/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Көкшетау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің
ШЖҚ «Еңбек» РМК «Еңбек-Аршалы» филиалы,
Ақмола обл.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (алаң ішілік су құбыры кәріз желілері)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0048/18 от 28.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»,
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК,
Акмолинская обл.

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 сентября 2018 года № 125, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан (государственная лицензия ГСЛ № 0005093 от 12 июля 2006 года и приложения к лицензии от 12 июля 2006 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), Акмолинская область, п. Аршалы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе - 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 8 августа 2014 года № А-8/1466 об изменении целевого назначение с объединением земельных участков площадью 0,0632 га, 0,0436 га, 0,0807 га, 0,0425 га, 0,0694 га и 0,0555 га принадлежащих на права долевой собственности для строительства многоквартирного жилого дома;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 6 ноября 2017 года № А-11/3980 о разрешении ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» разработку проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, площадь участка 0,3549 га (кадастровый номер 01-174-002-1627) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 16 сентября 2014 года № 1-1455;

договор о передаче земельного участка от 9 июля 2015 года между Денищик С.А. (Передающая Сторона) и ТОО «ОТАУ-Құрылыс» (Принимающая Сторона);

сопроводительное письмо передачи документов ТОО «ОТАУ-Құрылыс» от 5 октября 2017 года №131/1;

меморандум о сотрудничестве от 31 августа 2016 года между АО «Фонд Недвижимости «Самрук-Қазына» (Фонд) и Акимат Акмолинской области (Акимат) и ТОО «ОТАУ-Құрылыс» (Застройщик);

акт выбора и обследования земельного участка от 24 ноября 2014 года № 202 согласованный со всеми заинтересованный организациями;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 октября 2014 года № 217, утвержденное главным архитектором города Кокшетау;

эскизный проект от 21 апреля 2017 года №86, согласованный главным архитектором города Кокшетау;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 10 апреля 2018 года № 02-04/385-03 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 25 октября 2018 года № 278 об источнике финансирования и о сроках реализации проекта;

положение филиала «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» ИУ КУИС МВД РК от 24 ноября 2017 года № 21-нң;

договор о государственных закупках работ от 25 октября 2017 года № 214 между ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в дальнейшем (Заказчик) и Филиалом «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК (Исполнитель);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия № 00582 от 21 марта 2007 года и приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельным ресурсами МНЭ РК, изыскательская деятельность) от 26 декабря 2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. номер №320), выполненный ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия № 00582 от 21 марта 2007 года и приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельным ресурсами МНЭ РК, изыскательская деятельность) от 19 февраля 2018 года.

Технические условия:

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 20 февраля 2018 года № 8-2-15 на проектирование (срок действия ТУ – один год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ 2. Рабочий проект, в составе:

Альбом 2.1. Внутриплощадочные сети (НВК).

ТОМ 3. Сметная документация (СД).

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ТОМ 5. Проект организации строительства (ПОС).

ТОМ 6. Паспорт рабочего проекта (ПРП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство внутриплощадочных сетей НВК к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2 в городе Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектирования расположен в городе Кокшетау Акмолинской области по ул. Темирбекова №2. Рельеф района участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 225,55-227,50 м.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 1,81 м;
супесь, пески мелкие и пылеватые	- 2,20 м;
пески средние, крупные и гравелистые	- 2,36 м;
крупнообломачные грунты	- 2,68 м.

Район не сейсмоактивен – СНиП РК 2.03-30-2017.

Инженерно-геологические условия:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях для строительства, выполненного ТОО «TAU PROJEKT» от 19 февраля 2018 года (арх.) №320, в геологическом строении участка принимают участие как современные, так и верхнее-среднечетвертичные отложения, представленные глинами с включением разнозернистых частиц песка.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощность которого составляет 0,2 м и насыпным грунтом мощностью 0,5 м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится ко 2 группе.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ 1 (aQ_{II-III}) – глина буровато-серого цвета, увлажненная, с включением разнозернистых частиц песка, мощностью 1,0-1,50м.

C_{II}=47 кПа, φ_{II}=18°, E=18 МПа, ρ_{II}=1,88 г/см^3.

Грунты по данным исследований незасоленные, средненабухающие, непросадочные. В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий вскрыты всеми скважинами, пробуренными до глубины 4,0 м.

Появление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине в 3,0 м, а установление грунтовых вод на глубине в 1,0 м.

Прогнозируемый уровень принять на 1,0 м выше установившегося уровня.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 214 мг/кг, сульфатов – 544мг/кг.

Степень агрессивности по отношению к железобетонам – слабая. Коррозийная активность по отношению к стали – высокая. По степени засоленности – незасоленные.

Степень агрессивности по отношению к арматуре при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом погружении – средняя.

Грунты проявляют высокую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям. Необходимо предусмотреть защиту заглубленных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях для строительства, выполненного ТОО «TAU PROJEKT» от 19 февраля 2018 года (арх.) №320, в геологическом строении принимают участие:

- насыпной грунт - IV группа;
- гравийный грунт -II-III группа;
- песок средней крупности -II-III группа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,4м. установленные на глубине 0,7м.

Проект наружной сети водоснабжения и водоотведения разработан на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки;
- технических условий на проектирование сетей водопровода и канализации за №8-2-15 от 20.02.2018 года, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

Водоснабжение

Проектируемая сеть водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды потребителя И подключается к ранее запроектированным кольцевым водопроводным сетям диаметром 250 мм по ул. Темирбекова в колодце ВК-10 и от водопровода диаметром 150 мм по ул. Жумабаева в колодце ВК-76Б.

Сеть водоснабжения В1 по площадке запроектирована из труб полиэтиленовых PE100 SDR21 по СТ РК ИСО 4424-2004.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, установленного в колодце ПГ-8 на водопроводной сети.

Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-20062.

Под задвижки установлены опоры из бетона В7,5.

Водопроводные колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по тип. проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпаны местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

Глубина заложения трассы принята согласно эксплуатации сетей в данном районе.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода - 377,0 м.

Канализация

Подключение сети водоотведения произведено в проектируемую сеть канализации по ул. Гагарина.

Самотечная канализационная сеть запроектирована из безнапорной гофрированной полиэтиленовой трубы для наружной канализации с раструбом DN200 SN8 по ГОСТ Р 544075-2001.

Канализационные колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 902-09-22.84.

Пазухи колодцев засыпаны местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

Глубина заложения трассы принята согласно эксплуатации сетей в данном районе.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети канализации - 296,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Мероприятия по обеспечению безопасности от пожара на строительной площадке включают в себя выполнение условий:

- наличие противопожарных расстояний между строениями;
- безопасным расположением складируемых строительных материалов с горючими свойствами;
- исправное состояние систем энергоснабжения;
- правильное использование сварочной аппаратуры, установки кислородных баллонов;
- курение в специально оборудованных местах, на удаленном расстоянии от хранения и проведения работ по укладке теплоизоляции с горючими свойствами и размещения легковоспламеняющихся жидких и твердых материалов, баллонов с газом;
- зона курения оборудуется ящиком с песком и специальными емкостями с водой;
- инструктаж всех специалистов, работающих на строительстве объекта, под роспись в специальном журнале.

Наличие противопожарного инвентаря и огнетушителей, ящиков с песком относится к обязательному оборудованию строительных площадок, а для ознакомления работников устанавливаются информационные стенды с контактными телефонами пожарной службы.

В доступных местах размещаются правила, инструкции, которые предписывают действия, направленные на эффективную борьбу с пожаром.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС (II стадия), изложенный на 95 страницах;
- заявление об экологических последствиях;
- справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №20-01-1/2251 от 29.08.2018 г., выданная Акмолинским филиалом РГП на пхв «Казгидромет»;
- публикации в СМИ о проведении общественных слушаний (газета «Бұқпа» №43 (865) от 09.11.2017 г. на государственном и русском языках и на официальном Интернет ресурсе ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» http://upr.akmo.gov.kz//.
- протокол проведения общественных слушаний от 12 декабря 2017 года;
- согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства» №KZ10VRC00003473 от 09.04.2018 г.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство внутриплощадочных сетей канализации и водоснабжения к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства на площадке размещается 7 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (один из которых – ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты одиннадцати наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 2 вещества, третий класс – 6 веществ, четвертый класс – 1 вещество, для одного вещества не определен класс опасности.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №20-01-1/2251 от 29.08.2018 г., выданная Акмолинским филиалом РГП на пхв «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина

выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР, 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6006	0.00	0.00	0.00624	0.000936	0.00624	0.000936	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6006	0.00	0.00	0.000721	0.0001081	0.000721	0.0001081	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6007	0.00	0.00	0.0000075	0.000000567	0.0000075	0.000000567	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6007	0.00	0.00	0.00000325	0.0000002457	0.00000325	0.0000002457	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительство	6003	0.00	0.00	2.147	0.06203	2.147	0.06203	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительство	6001	0.00	0.00	0.1738	0.0297	0.1738	0.0297	2019
	6002	0.00	0.00	0.0054	0.0073	0.0054	0.0073	2019
	6004	0.00	0.00	0.613	0.0055482	0.613	0.0055482	2019
	6005	0.00	0.00	0.25	0.0613	0.25	0.0613	2019
Итого по неорганизованным:		0.00	0.00	3.19617175	0.1669231127	3.19617175	0.1669231127	2019
Всего по предприятию:		0.00	0.00	3.19617175	0.1669231127	3.19617175	0.1669231127	2019

Период эксплуатации внутриплощадочных сетей НК не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен в границах водоохраной зоны озера Копа (озеро расположено на расстоянии 130 метров в северном направлении от границ участка работ). По факту проведения работ в водоохраной зоне были проведены общественные слушания и получено положительно согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по

регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства» (положительное согласование №KZ10VRC00003473 от 09.04.2018 г.)

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительства для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (9.15 м3/период строительства), на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке. Общий объем изъятого грунта составляет 7 284.86 м3.

По окончанию строительства в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место для проведения работ по благоустройству и озеленению.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к жилому многоквартирному дому заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070).

На период эксплуатации внутриплощадочных сетей НВК отходы потребления и специфичные отходы производства не образуются.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.1096875	-	0.1096875
в т.ч. отходов производства	0.0009375	-	0.0009375
отходов потребления	0.10875	-	0.10875
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.10875	-	0.10875
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.0009375	-	0.0009375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий. В строительных работах будут задействованы 6 человек.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: подключение многоквартирного дома к сетям централизованного водоснабжения и канализации.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», части 2, раздела II «Коммунальное хозяйство», пункта 8 «Наружные трубопроводы», стр. 210, табл. Б 5.4.1, п. 1-2 и составляет - 3,0 месяца.

Начало строительства запланировано на I квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 25 октября 2018 года № 278.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана-4 (версия 18.4 от 01.10.2018 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений.,(УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)» внесены следующие изменения и дополнения:

Внутриплощадочные сети НВК

1. Выполнены согласования со всеми городскими службами согласно заданию на проектирование.

2. Выполнен п. 5 (Дополнительные условия) технических условий №8-2-15 от 20.02. .20178 года выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

3. Включен в спецификации объем земляных работ.

Сметная документация

Общие вопросы

4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

5. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Вид строительства		**Новое**		
1	Общая протяженность сети	м	377,0	377,0	-

	водопровода				
2	Общая протяженность сети канализации	м	296,0	296,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тг.	19,691 13,363 0,733 5,595	17,395 12,365 0,727 4,303	- 2,296 -0,998 -0,006 -1,292
4	Из них 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн.тг.		2,093 15,302	
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018, 2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,296 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (внутриплощадочные сети НВК)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора 14 сентября 2018 года № 125.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (алаң ішілік су құбыры кәріз желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 3 кестедегі негізгі техникалық -экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қыркүйектегі № 125 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ23VDD00102202

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица АУЕЛЬБЕКОВА, дом № 139 "А".

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140007229

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом (внутриплощадочные сети НВК)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Темирбекова, 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 19.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,19617175	0,1669231127
Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом (внутриплощадочные сети НВК)	3,19617175	0,1669231127
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000721	0,0001081
Углерод оксид	0,0000075	0,000000567
Хлорэтилен	0,00000325	0,0000002457
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	2,147	0,06203
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,0422	0,1038482
Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,000936
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.