«Ақсу қаласы, Құрылысшылар көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының № 7 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

15.07.2021 ж. № 06-0211/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №7 орта мектебі» КММ, Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Құрылысшылар көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының № 7 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0211/21 от 15.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980940002714/210077/00 (68) от 11 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 октября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14», утвержденное директором КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0089001 от 18 декабря 2000 года (кадастровый номер 14-215-003-211), выданный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 11 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14», утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

заключение №05/ТО.02.20 по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», по адресу: РК, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Строителей, 14, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 25 июня 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 170-0710/2020 - ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2. 170-0710/2020 - ПП «Паспорт проекта».
Том 3. 170-0710/2020 - СМД «Сметная документация».
Том 4. 170-0710/2020 - ЗЭП «Заявление об экологических последствиях».
Альбом 1: 170-0710/2020 - АС «Архитектурно-строительные решения».
Приложения:
1. Техническое обследование строительных конструкций и элементов здания.
2. Технический паспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта окон здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Строителей, 14.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой четырех и двухэтажное, отдельно стоящее здание, высота помещений 3,0 м.

В рамках капитального ремонта окон предусмотрен демонтаж деревянных окон с заменой их на окна из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с заменой деревянных подоконников на ПВХ по ГОСТ 30673-99, устройство новых отливов из тонколистовой стали по ГОСТ 8075-56. Отделка наружных и внутренних откосов предусмотрена из ПВХ. При монтаже оконных блоков предусмотрено утепление откосов и пространства под подоконником из базальтовой прослойки толщиной 40 мм.

6.2.2 Конструктивные решения.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее положение

Существующие конструкции приняты согласно экспертному заключению, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2020 году.

Конструктивная система здания - каркасное, представляющее собой четырех и двух ярусные пространственные системы из стен кирпичных, плит перекрытий и покрытий.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания обеспечивается:

четырех и двух ярусной рамой, образованной из кирпичных стен плит перекрытий и покрытий, представляющей геометрически неизменяемую систему;

надежным сопряжением элементов в узлах.

Фундаменты - бетонные блоки ФБС; стены - силикатный кирпич; перегородки - силикатный кирпич; перекрытия - железобетонные многопустотные плиты; кровля - профилированный оцинкованный стальной лист по деревянной обрешетке.

Техническое состояние железобетонных конструкций (перекрытия) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние каменных конструкций (стены, перегородки) здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Техническое состояние деревянных конструкций (крыши) здания оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц».

Школа расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 1 организованный и 15 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессоры передвижные (ист. 0001), газовая резка (ист. 6001), сварочный пост (ист. 6002), покрасочные работы (ист. 6003), пост наплавки с применением сварочной проволоки (ист. 6004), пила (ист. 6005), машина шлифовальная (ист. 6006), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6007), фреза столярная (ист. 6008), отбойный молоток (ист. 6009), дрель электрическая (ист. 6010), перфоратор (ист. 6011), растарка сухих гипсовых смесей, цемента (ист. 6012, 6013), пересыпка строительного мусора (ист. 6014), автотранспорт (ист. 6015).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 16.04.2012 г. № 110-п.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,07531	2,6943729

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения

(утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	946,1922	0	946,1922

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Аксу и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Проектными решениями предусматривается пересадка и посадка зеленых насаждений, с уходными работами до полной их приживаемости.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом по проведению капитального ремонта предусмотрено:

демонтажные работы:

демонтаж оконных коробов с подоконными досками;

разборка пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и т.п.

монтажные работы:

установка оконных блоков;

установка подоконных досок;

устройство отлива из оцинкованной стали;

устройство откосов.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В

районе капитального ремонта природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Представлен нормативный расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 1-35/283 от 10 июня 2021 года определен срок начала строительства - июль 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 годов.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021,

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №6.3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021 – 2022 г. г.	млн. тенге	60,568
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	48,500
	прочие затраты	млн. тенге	12,068

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Дефектный акт выполнен согласно п.8.2.3, приложение Е СН РК 1.04-26-2011.
2. В основном штампе указана дата проектирования. Ветровая и снеговая нагрузки приняты согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
4. На листе 5, в примечаниях, дописаны ГОСТ оконных откосов из ПВХ, ГОСТ, марки штукатурки сухих смесей, водоэмульсионной краски, учтен раствор для кирпичной кладки согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

Раздел ОВОС

5. Учтены все отходы на период капитального ремонта согласно дефектной ведомости.
6. Представлена таблица «Параметры источников выбросов ЗВ в атмосферу для расчета ПДВ» на период капитального ремонта.
7. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
8. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
9. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

10. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.
11. Представлен откорректированный расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Раздел СД

12. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.
13. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

14. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

15. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

16. В соответствии с письмом заказчика о начале производства работ сметная стоимость пересчитана с учетом индекса инфляции на 2022 год.

17. Откорректированы сметные нормы на устройство откосов в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.

18. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021 – 2022 г. г.	млн. тенге	45,601	60,568
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	38,573	48,500
	прочие затраты		7,028	12,068
	в том числе по годам			
	- 2021 год		-	3,880
	- 2022 год		-	56,688
	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметных норм в соответствии с нормативной базой; пересчета сметной стоимости с учетом индекса инфляции на 2022 год и приведения сметной документации в соответствие с изменениями, внесенными в проектные решения по замечаниям экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 14,967 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа №7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021 - 2022 г. г. – 60,568 млн. тенге

в том числе: СМР – 48,500 млн. тенге

прочие затраты – 12,068 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 11 мая 2021 года № 980940002714/210077/00 (68).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақсу қаласы, Құрылысшылар көшесі, 14-үй мекенжайында орналасқан Павлодар облысы білім басқармасы Ақсу қаласы білім бөлімінің «Ақсу қаласының № 7 орта мектебі» КММ ғимаратының терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 60,568 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 48,500 млн. теңге

басқа шығындар – 12,068 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 11 мамырдағы № 980940002714/210077/00 (68) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №7 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

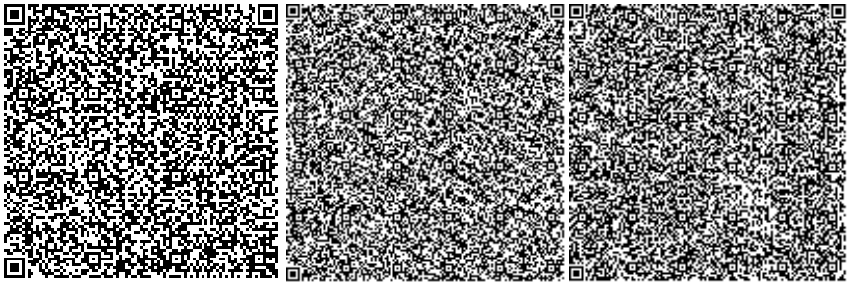
Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

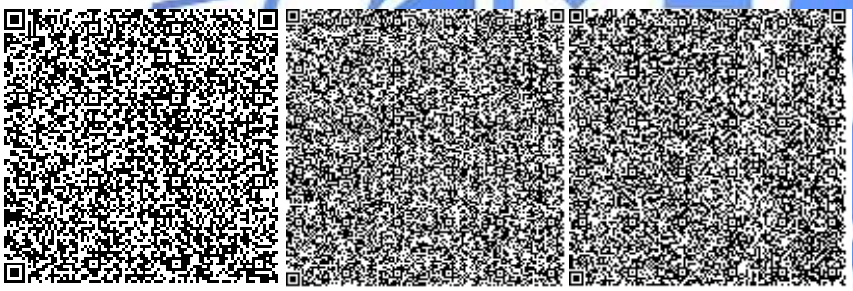
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абишев Р.И.

Эксперт

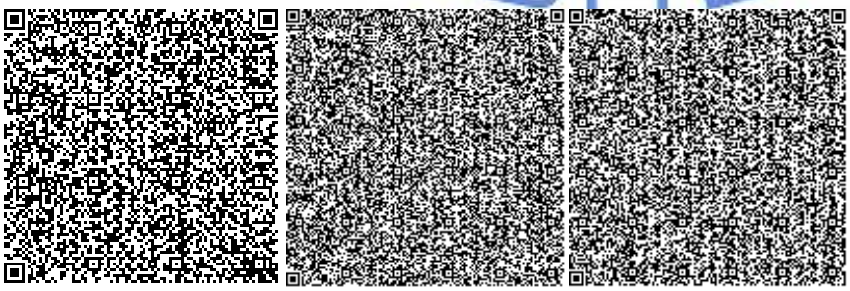
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

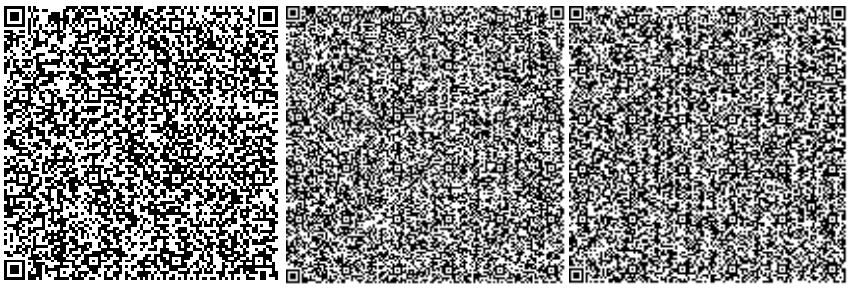
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

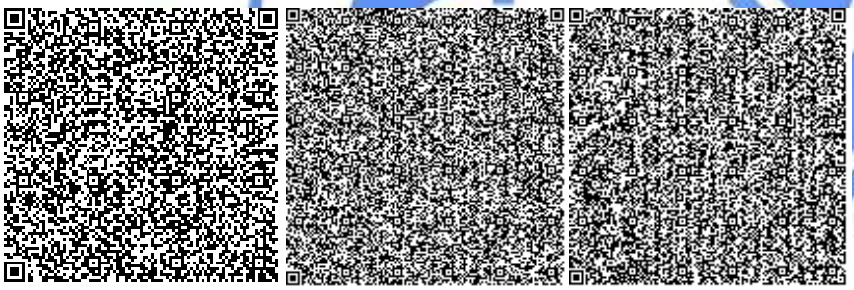
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00169482

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 7 города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Строителей, здание № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980940002714

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа № 7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г.Аксу, ул. Строителей, 14

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 12.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,07531	2,6943729
Капитальный ремонт окон здания КГУ «Средняя школа No7 города Аксу», отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Строителей, 14	1,07531	2,6943729
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0008	0,0282
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2778	0,1371
Пыль абразивная	0,0023	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0037	0,0146209
Пыль древесная	0,0046	0,0533
Железо (II, III) оксиды	0,0472	0,06303
Азота (IV) диоксид	0,0362	0,41832
Азот (II) оксид	0,0029	0,0631
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003	0,0662
Взвешенные частицы	0,0444	1,44732
Бутилацетат	0,0957	0,00012
Сера диоксид	0,0025	0,0536
Хлорэтилен	0,00003	0,00003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002	0,000008
Пропан-2-он	0,0722	0,00027
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013	0,001024
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0066
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009	0,00004
Уайт-спирит	0,2778	0,14
Толуол	0,1722	0,0006
Углерод	0,0013	0,0284
Формальдегид	0,0003	0,0066
Углерод оксид	0,02768	0,16587
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

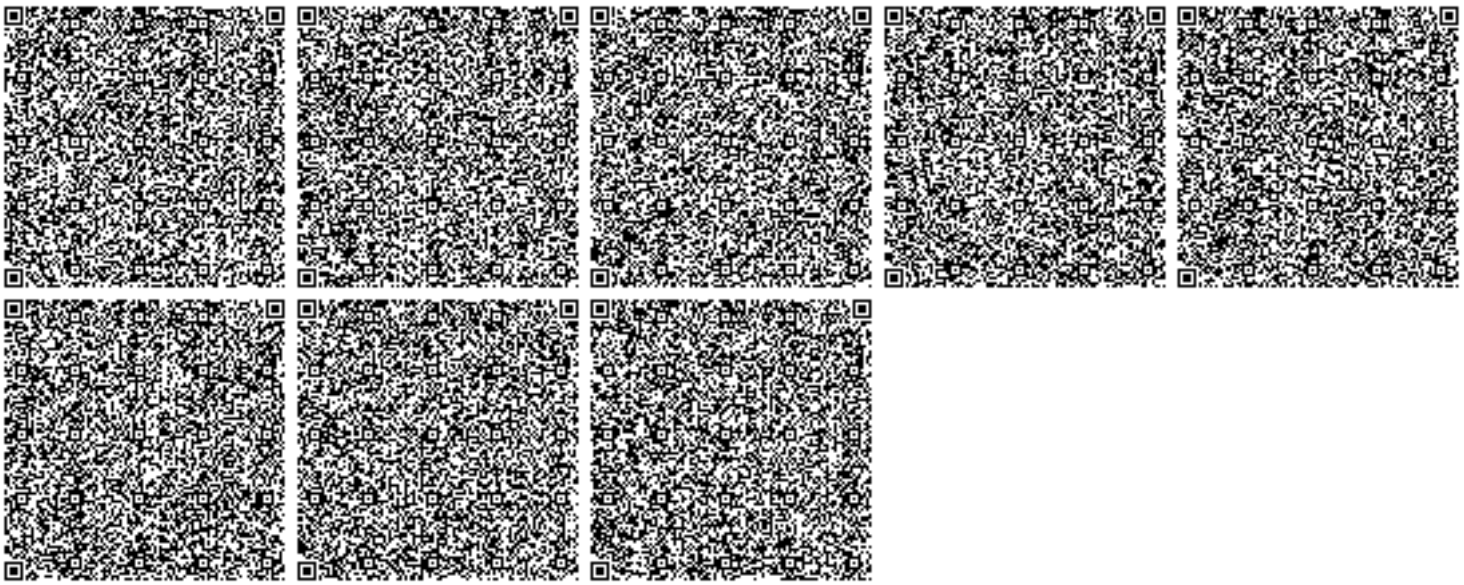
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Своевременная очистка территории от ТБО и производственных отходов.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w