«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а/о, Қазығұрт ауылы, Тоғаев көшесі, №15 мекен-жайында сауда орталығының құрылысын жобалау»
жұмыс жобасы бойынша.

20.01.2023 ж. № ТЕ-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ

Tan Expert

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рахманбердиева Зере Акжоловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДиС-проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а/о, Қазығұрт ауылы, Тоғаев көшесі, №15 мекен-жайында сауда орталығының құрылысын жобалау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы**«Tan Expert» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«Tan Expert» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Tan Expert

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТЕ-0001/23от 20.01.2023г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области»

Tan Expert

ЗАКАЗЧИК:
Рахманбердиева Зере Акжоловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ДиС-проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Tan Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Tan Expert»**

Tan Expert

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, на основании договора №ТЕ-0029 от 30.12.2022 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Tan Expert» и Рахманбердиева Зере Акжоловна.

2.ЗАКАЗЧИК: Рахманбердиева Зере Акжоловна.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДиС-проект». Государственная лицензия ГСЛ №000855 от 16.07.2007 года. Категория II, выданная Министерством регионального развития РК, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Рахманбердиева Зере Акжоловна от 26.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ № KZ71VUA00820197 от 16.01.2023 года, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

решение сельского акима с.о,Казыгурт, Казыгуртского района, №106 от 23.12.2022 года;

решение сельского акима с.о,Казыгурт, Казыгуртского района, №104 от 13.12.2022 года;

письмо утвержденным Рахманбердиева Зере Акжоловна №б/н от 27.12.2022 года о том, что финансирование строительства торгового центра предусмотрено за счет собственных средств;

письмо утвержденным Рахманбердиева Зере Акжоловна №б/н от 27.12.2022 года о том, что строительное монтажные работы запланировано на I-ом полугодие 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2018 году;

топографо-геодезические материалы, представленная заказчиком проекта выполненные ТОО «Дос Сәулет» в 2022 году;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-3618 от 16.09.2020 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение №195 от 22.06.2022 года, выданное ГКП «Таза су» Казыгуртского района, Туркестанской области.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» № KZ64VUA00821002 от 16.01.2023 года;

гарантийное письмо утвержденным Рахманбердиева Зере Акжоловна №б/н от 27 декабря 2022 года.

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом I	Генеральный план.
Альбом II	Архитектурно-строительные решения.
Альбом III	Технологические решения.
Альбом IV	Электроснабжение.
Альбом IV.I	Пожарная сигнализация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство зданий является обеспечение населения в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области рабочими местами и повышения качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета района за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок строительство расположен по улице Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области;

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV;

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44.2, абсолютная минимальная минус 30.3, наиболее холодной пятидневки минус 17;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,35. для супеси - 0,45 (Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75 в отдельных случаях) Глубина проникновения СС в грунт, м: для суглинка - 0,42. для супеси - 0,52.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 8-9 баллов.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 577.99м до 577.86м.

Геолого-литологическое строение территории

В геолого-литологическом отношении до глубины 8,5 м представлена супесью светло-коричневой, твердой консистенции, просадочной, мощностью 8,1-8,2 м.

С глубины 8,5 м супесь светло-коричневая, твердой консистенции, с включением карбонатных стяжений, непросадочная, вскрытой мощностью 2,0-2,3 м.

С поверхности земли, по всей площадке распространен насыпной грунт из супеси, с включением гальки и гравия, мощностью 0,3-0,4 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 10,5-10,8 м не вскрыты.

Физико – механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 8,1-8,2 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 1,6 см;

второй ИГЭ - супесь светло-коричневая, твёрдой консистенции, с включением карбонатных стяжений, непересадочная, вскрытой мощностью 2,0-2,3 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты трассы, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет от 0,053 до 0,078 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание SO_4^{--} = 303,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание CL^- = 132,0 мг/кг).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка под строительство расположена по улице Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области». Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основе топографической съемки, выполненной от 2021 года ТОО «Дос Сәулет».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 Благоустройство территорий населенных пунктов и СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений, СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Общая площадь участка составляет 0,1022 га.

Участок с южной и восточной стороны имеет бетонные ограждения участка.

Согласно техническому заданию на прилегающей территории предусмотрено строительство для обслуживание зданий.

Здание расположено согласно требованиям СП РК 3.01-103-2012.

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Общий уклон поверхности земли с колебанием высотных отметок от 577.99м до 577.86м.

Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории и проходящей на западной стороне площадки дороги с асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На участок предусмотрен два въезда.

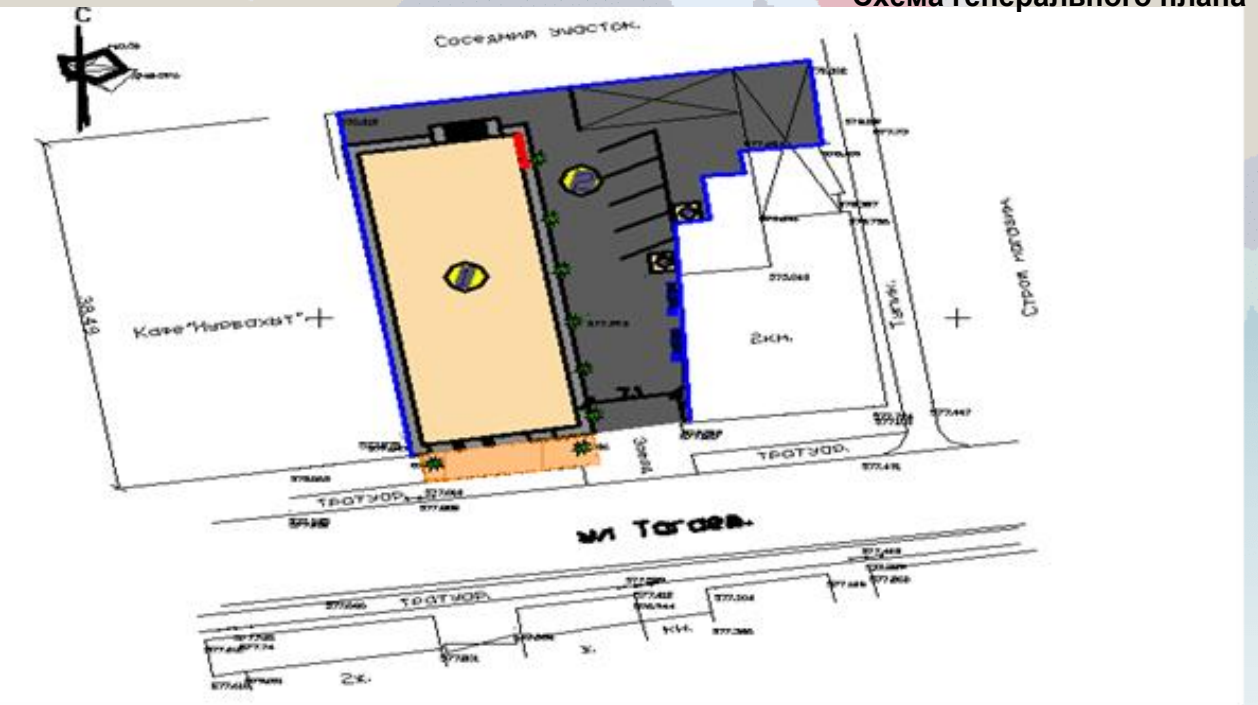
Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями приняты, согласно нормативным требованиям. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ автолестниц или автоподъемников в любое окно здания.

Расстояние от края проезда до стены зданий принято 5 м. В этой зоне отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Проектируемые здания размещены с учётом возможного возгорания при пожаре, чтобы последний не мог распространиться на соседние здания при самых неблагоприятных погодных условиях.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Схема генерального плана



Перечень зданий и сооружений:

1) проектируемое здание -1 шт;

2) парковка;

Вертикальная планировка

Рельеф участка представляет собой ровную поверхность. Общий уклон поверхности земли с колебанием высотных отметок от 577.99м до 577.86м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 3 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 11 %.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.

Уклон отмостки принимать не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Вынос отметок принять от существующего репера.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

К зданию запроектирован подъезд с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройство

По благоустройству территории проектом выполнено: вокруг здания предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых архитектурных форм (скамеек и урн), максимально сохранены существующие зеленые насаждения на территории свободной от застройки.

Проектом предусмотрено озеленение - рядовая посадка кустарника и газоны из посева луговых трав в местах свободных от застройки и дорожных покрытий.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом укладки бортового камня плашмя.

Территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

Расстояние между деревьями 6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин предусмотрен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия.

По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50мм и уклоном пандуса 1:8. Ширина путей движения инвалидов на колясках к подъездам в здание составляет не менее 1.2м. На входе в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели по ГП

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по ГосАКТу	га	0,1022	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	401,76	34,87%	

3	Площадь покрытий	$м^2$	678,67	51.18%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	100,00	15,00	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	60,00		

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения здание на 721,60$м^2$ разработаны в соответствии с заданием на проектирование. Рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и изложены решения по проектированию. Размер здания и перечень помещений приняты согласно заданию на проектирование действующих нормативных документов в РК, указанные в ведомости ссылочных и прилагаемых документов.

Производственная безопасность (оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению)

Необходимо предусмотреть:

1) защитное заземление электрических установок;

2) средства защитного отключения электрических установок при возникновении аварийного режима;

3) обеспечение обслуживающего персонала специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты;

4) плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;

5) аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;

6) соответствующую информацию и возможность подготовки всех работников предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

1) прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;

2) под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;

3) если в процессе работы произошло загрязнение рабочего места, необходимо прекратить работу до очистки рабочего места;

4) при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить рабочий персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

5) при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;

6) по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

Основные технические показатели

Единовременная (нормативная) пропускная мощность – 721,60 $м^2$.

Численность профессионально - квалификационного состава работающих - 10 человек.

6.2.3 Архитектурно - строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, согласованному с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Сарыагашского района.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размещение здания выполнено с учетом инсоляции и ориентации по сторонам света: со всех сторон здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Предусмотрен аварийный выход для эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях.

Толщина утеплителя наружных стен здания, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане. Имеющие размеры в осях 32,00 х 12,00 м.

Высота этажа - от пола до низа несущих конструкций 3,50 м.

Наружная отделка.

цоколь – керамическая плитка;

стены - жженный кирпич;

оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 и з металлопластика;

кровля – из ссэндвич панелей по металлическим фермам и прогонам.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Уровень ответственности -II.

Категория пожароопасности - Д.

Степень огнестойкости - II.

Объемно-планировочные решения

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь по ГосАКТу	га	0,1022
3	Площадь застройки	$м^2$	401,76
4	Полезная площадь	$м^2$	721,60
5	Расчетная площадь	$м^2$	721,60
6	Строительный объем	$м^3$	3448,64

Инсоляция, естественное освещение и ориентация

Освещение внутренних помещений здания цеха обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Для освещения коридоров использованы оконные проемы по торцам с максимальной глубиной коридора. В здание предусмотрено естественное освещение за исключением некоторых помещений, где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы, бытовые комнатах, тех. помещения).

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.4 Конструктивные решения:

Здание

Уровень ответственности –II нормальный), не относящийся к техническим сложным.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 9 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 9 баллов.

Конструктивная схема здания – каркасная с стеновым заполнением из кирпича, участвующим в работе каркаса. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций стен, монолитных рам, монолитных ленточных фундаментов.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточное из бетона В20 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50, водонепроницаемости W_4.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона кл. В20 на сульфатостойком цементе;

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м^3.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25 сечением 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25 сечением 400х400 мм.

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1.

Лестницы - монолитные железобетонные, металлические индивидуального изготовления.

Перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты.

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Стены - из керамического пустотелого кирпича с пустотностью не более 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе

марки М50 толщиной 380 мм. По наружным стенам предусмотрена теплоизоляция минераловатными плитами на синтетическом связующем.

Перегородки - из керамического пустотелого кирпича с пустотностью не более 32% марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Утеплитель - минераловатные на синтетическом связующих толщиной 80 мм.

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окно - ПВХ индивидуального изготовления.

Полы – керамическая плитка, керамогранита плитка с шероховатой поверхностью.

Подоконники - подоконная доска.

Кровля – из ссэндвич панелей по металлическим фермам и прогонам.

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 9-и бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных фундаментов с рамами, кирпичными стенами и жесткими дисками перекрытия и покрытия.

Железобетонный монолитный каркас здания рассчитан на совместную работу стен и каркаса на восприятие сейсмических усилий интенсивностью 9 баллов. Связь монолитных рам и сердечников со стеновым заполнением из кирпича осуществляется арматурными сетками. Для кладки стен и перегородок из кирпича применяется однорядная цепная система перевязки, кладка выполняется на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки - осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее значения Rnt= 120 кПа.

Все проемы обрамлены монолитными железобетонными сердечниками. Сердечники устанавливаются в местах сопряжения наружных и внутренних стен и на глухих участках с шагом не более 3,0 м.

Стены по всей длине армируются горизонтальными арматурными сетками СГ 1 по серии 2.130-6с с шагом 675мм по высоте кладки.

В уровне покрытия и перекрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

ВНИМАНИЕ! Крепление кладки к железобетонным конструкциям пристрелкой дюбелями запрещается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

Для зданий основание выполнить из местного глинистого грунта, послойно уплотненной тяжелыми трамбовками или послойной укаткой катками слоями 30 см при оптимальной влажности грунтов. Среднее значение плотности сухого грунта в уплотненном слое должно быть не менее 17,0 кН/м³.

Обратные засыпки котлована у фундаментов и траншей под коммуникации должны устраиваться из местных глинистых грунтов. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов не допускается.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Работы по защите конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Учитывая повышенную влажность в помещении, необходим постоянный контроль за состоянием антикоррозийного покрытия стальных ферм, горизонтальных и вертикальных связей, распорок и прогонов покрытия.

Степень агрессивного воздействия среды - средне агрессивная.

Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-80.

Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя.

Окраску металлоконструкций производить эмалью ХВ-124 в 3 слоя.

Общая толщина покрытия, включая грунтовку 80 мкм.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности, глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность полов и конструкций из древесины, располагаемая по бетонному основанию, должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными

свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание оборудуется пожарной сигнализацией.

Степень огнестойкости здания – II.

К зданиям обеспечен подъезд пожарного транспорта.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция. **Водоснабжение и канализация**

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация здания разработано на основании письма, Рахманбердиева Зере Акжоловна №б/н от 27.12.2022 года;

Проект по части теплоснабжение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, наружные сети объекта, будет выполняться отдельным проектом, настоящим не рассматривается.

Вентиляция

Вентиляция с естественным побуждением воздуха предусмотрена в здание, санузле.

Приточная вентиляция от окон во все помещениях. Предусматривается установка сплит кондиционеров.

Электротехнические решения.

Электротехническая часть.

Здание

Проект электроснабжения здания выполнен на основании задания на проектирование, чертежей разделов ГП, АС, ТХ и в соответствии с технического условия , ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-191-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения здания относится к потребителям III категории.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩРУН. Водно-распределительные устройства установлены на отм. 0.000 в помещение № 1.

Учет электроэнергии принят счетчиком электроэнергии, установленным на панели.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩК, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-60 1Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам подслоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электроосвещение внутреннее

Сети освещения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий Правила проектирования».

Категория надежности электроснабжения - III

Установленная мощность освещения здания – 12,90 кВт.

Расчетная мощность освещения здания – 12,60 кВт

Расчетный ток освещения здания – 26,37 А

Проектом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах, по потолку в пустотах плит перекрытий. В техподполье кабель проложить открыто в ПВХ трубе и крепить пластиковыми скобами.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные

электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Заземлителями может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

При монтаже проводки следует применить трудносгораемую гофру ПВХ при прокладке кабелей по некоторым соприкасающимися частями металических элементов зданий и т.д.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение сети В/Н	380/220 В
3	Установленная мощность освещения здания	12,90
4	Расчетная мощность освещения здания	12,60
5	Расчетный ток освещения здания	26,37
6	Коэффициент мощности	0,92

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития и оповещения о загорании дежурному персоналу.

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор «Гранит-3» - 1 шт., установленный на первом этаже контролируемых помещений, предусматривается установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45. Извещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой. Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КПСВВг 1х2х0.5, проложенным открыто по потолку.

На выходе лестничной клетки (на путях эвакуации) на каждом этаже установлены ручные пожарные извещатели типа Скиф-Р -НР-2.

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре. Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Все работы по монтажу оборудования связи выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, СН РК 2.02-11-2002, СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014.

Основные технические показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3»	шт.	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-45	шт.	20
3	Извещатель ручной ИПР 513	шт.	4
4	Светозвуковой оповещатель	шт.	1

Оповещение о пожаре (речевое)

Согласно НПБ 104-9,5 здание оборудуется полуавтоматической речевой системой оповещения для оповещения людей о пожаре в случае возникновения тревожной ситуации и трансляции заранее записанных программ о правилах эвакуации людей. Очередность оповещения: сначала обслуживающего персонала, а затем всех остальных по специально разработанной очередности.

Предусматривается установка в специализированной аппаратной стойке трансляционных усилителей мощности 360В в помещении, где располагается приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ 2х1,2.

Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю типа РАМ-340, установленному в кассе, который подключен к прибору ПС

Разводка сетей оповещения о пожаре выполняется кабелем марки ПТПЖ 2х1,2, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014, и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Здание с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

Помещения оборудованы первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества, согласованный с Государственной противопожарной службой и СЭС.

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемая площадка расположена по улице Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области. Участок строительства площадью 0,1022 га.

Вблизи поверхностных водных объектов отсутствуют. Участок свободен от застроек и зеленых насаждений.

При строительстве будут происходить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от: производства земляных работ; сварочных работ; покрасочных работ. Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство для обслуживание зданий (строений и сооружений) по улице Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо утвержденным Рахманбердиева Зере Акжоловна по охране окружающей среды № б/н от 27 декабря 2022 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» выполнен согласно:

1) СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

2) СП РК 3 02- 107-2014 года «Общественные здания и сооружения».

Объект расположено по улице Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области. На участке строительства зеленные насаждения отсутствуют.

При организации строительство для обслуживания зданий (строений и сооружений) выполнен в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера и вывозится на договорной основе спец.автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года), СЗЗ не менее 50 м.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений, мероприятия по охране труда и технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству:

1) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;
2) организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

1) проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
2) в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
3) обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
4) обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ºС.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и

другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Площадки строительства обустраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

1) санитарные и умывальные помещения;

2) помещения для переодевания, хранения и сушки одежды;

3) помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца

Возведение здания склада будет производиться одновременно.

Общая продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в I-ом полугодие 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Tan Expert» в рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. внесены ситуационная схема, условнные обозначение и откорректированы по ГОСТу;

2) общие данные и ТЭП откорректированы;

3) площадки для посетителей расположена перед основными входами в здание пандус откорректирован, предусмотрена площадка под мусорные контейнеры;

4) исправлены таблицы, ведомости ссылочных документов и рабочых чертежей;

5) исправлены отметки рельефа;

6) АС. в общих данных проставлены внесены все разделы проекта; дополнены ведомости ссылочных работ по действующими СНиП и ГОСТы РК.

7) Предусмотрена пожарная лестница ,предоставлен энергетически паспорт и паспорт проекта с подписью и печатью руководителем и исполнителем, пояснительная записка, ТЭП.

8) откорректированы все спецификаций, размеры конструкций приведены в соответствие, проставлены недостающие размерные линии и разрезы.

9) открывания дверей из всех помещений предусмотрены по направлению выхода из здания по пути эвакуации, согласно п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.

10) в помещениях с мокрыми процессами предусмотрен уклон в полу и трапы, согласно СНИП РК 3.02-03-2003;

11) ТХ. согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения» в пояснительной записке и на титульном листе проставлены штампы и подписи ГИПа и исполнителей, пронумерованы листы;

12) откорректированы спецификации, указан завод изготовителя и согласован с заказчиком.

13) ЭОМ. предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение, согласно п.п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013.

14) тип, размер щита ЩС-1 приняты с учетом установленных в него автоматических выключателей и УЗО;

15) откорректировано количество установленных розеточных групп;

16) диаметр трубы ПВХ принят с учетом диаметром прокладываемых кабелей в них;

17) вводной автомат установлен с учетом селективности;

18) принципиальная схема щита ЩС-1 выполнена, согласно ГОСТ 21.608-2014;

19) дополнены и откорректированы общие указания: выполнено электроснабжение объекта от наружных сетей и прибором учет электроэнергий, аварийного, эвакуационного и ремонтного освещение;

20) предусмотрен наружного контур заземления;

21) внутреннее освещение выполнено в полном соответствии с ГОСТом 21.608-2014.

22) на планах указан внутренний контур заземление, указано на планах, где проложена сталь полосовая 40х4 мм;

23) принципиальная схема системы уравнивание потенциалов приведена в соответствие с планами и разделом ТХ;

24) в общих указаниях указана система заземления;

25) предоставлен светотехнический расчет внутреннего освещения;

26) общая расчетная мощность исправлена, учтены все замечания по смежным разделам и откорректированы спецификации, пояснительном записке;

27) ПС. при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7, п.13;

28) проставлены все подписи, откорректированы и пояснительном записке;

29) СЭС. предусмотрены размещение урн и мусорных контейнеров в разделе ГП, помещение дезинфицирующих средств в разделе АР;

30) в разделе АС, в экспликации полов, предусмотрены нескользящие плитки с шероховатой поверхностью.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

Рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует Санитарным правилам Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183.

гарантийное письмо по охране окружающей среды утвержденное Рахманбердиева Зере Акжоловна №б/н от 27 декабря 2022 года.

Основные технико-экономические показатели рабочему проекту зданий

таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь участка	га	0,1022	0,1022
3	Площадь застройки	$м^2$	401,76	401,76
4	Общая площадь	$м^2$	721,60	721,60
5	Полезная площадь	$м^2$	721,60	721,60
6	Строительный объем	$м^3$	3448,64	3448,64
7	Общая численность персонала	чел	10	10
8	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгового центра по ул.Тогаева, №15, в с.Казыгурт, Казыгуртский с/о, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	2- этаж
2	Площадь участка	0,1022 га
3	Площадь застройки	401,76 $м^2$
4	Общая площадь	721,60 $м^2$
5	Полезная площадь	721,60 $м^2$
6	Строительный объем	3448,64 $м^3$
7	Общая численность персонала	10 человек
8	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Рахманбердиева Зере Акжоловна, в соответствии с условиями договора № ТЕ-0029 от 30.12.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а/о, Қазығұрт ауылы, Тогаев көшесі, №15 мекен-жайында сауда орталығының құрылысын жобалау» жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Қабаттылық	2 қабат
2	Жер телімінің ауданы	0,1022 га
3	Құрылыстың ауданы	401,76 м^2
4	Жалпы ауданы	721,60 м^2
5	Пайдалы ауданы	721,60 м^2
6	Құрылыстың көлемі	3448,64 м^3
7	Қызмет көрсетуші саны:	10 адам
8	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 30 желтоқсан айындағы № ТЕ-0029 шарт талаптарына сәйкес, растығы Рахманбердиева Зере Акжоловна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Оңғар А.Д.

Директор

ТОО «Tan Expert»

Абишева А.Т.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Жорабекова А.Н.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Айнабаев З.М.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»