Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО Ғ. Мүсірепов атындағы ауданның Ковыльное ауылындағы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2016 ж. № 12-0446/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Евростройсервис-Кокше» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Ғ. Мүсірепов атындағы ауданның Ковыльное ауылындағы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0446/16 от 30.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Евростройсервис-Кокше"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 сентября 2016 года №12-0269, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области", на основании письма заказчика от 09 сентября 2016 года №6.9.4-II/637.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Евростройсервис-Кокше" (государственная лицензия ГСЛ № 015291 от 14 июня 2004 года, II категория).

ГИП - Потапов Н.П., приказ от 10 июля 2016 года № 12.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464011015421 (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" от 29 июня 2016 года;

акт на право постоянного землепользования кадастровый номер № 15-165-054-279 площадью 2,7121га здания школы, изготовленным районным отделением района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области РГП «НПЦЗем» 29 января 2014 года;

архитектурно-планировочное задание на «Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО» от 22 июля 2016 года № KZ51VUA00007891, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Габита Мусрепова»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района имени Габита Мусрепова»;

техническое заключение по обследованию состояния здания средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО, выполненное ТОО «Консалтинг-Строй» в 2016 году (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00003 от 10 февраля 2012 года №2);

дефектный акт от 15 августа 2016 года на проведение капитального ремонта, утвержденный начальником ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области";

письмо заказчика от 02 ноября 2016 года о финансировании;

письмо заказчика от 29 ноября 2016 года №6.9.4-11/997 о том, что работы не выполнялись;

письмо заказчика от 15 августа 2016 года № 32 о том, что в рабочем проекте в смете прайс-листы не применялись, так как стоимость материалов и оборудования были приняты по ресурсному методу;

письмо заказчика от 01 ноября 2016 года №6.9.4-11/806 о сроках выполнения работ;

справка заказчика от 02 ноября 2016 года №6.9.4-11/812 о подтверждении инвестиций;

письмо заказчика от 03 ноября 2016 года №6.9.4-11/815 о вывозе строительного мусора на свалку на расстояние 12 км;

письмо ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" от 09 сентября 2016 года №6.9.4-II/637 о прохождении государственной экспертизы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 сентября 2016 года №ses/Т11-03/00272/4 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им. Г.Мусрепова СКО» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе и выдача заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-казахстанской области» от 15 сентября 2016 года № eco/Т3-03/00309/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (V класс ответственности).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных и дверных блоков, крылец, отмостки, штукатурки фасадов и выполняется с целью восстановления их рабочего состояния и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Ковыльное района им. Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – I, подрайон - I В;
нормативный вес снегового покрова - 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 36°С;
нормативная глубина промерзания грунтов – 1,90м;

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается: замена витражей, оконных и дверных блоков, ремонт крылец, устройство отмостки и пандуса, ремонт фасадов.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района им. Г. Мусрепова».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками;

демонтаж наружных оконных отливов из кровельной стали;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, установка ПВХ подоконных досок по ГОСТ 30673-99 и отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* толщиной 0,7 мм; оштукатуривание наружных откосов; утепление внутренних откосов, облицовка их гипсокартонными листами, затирка и покраска;

замена деревянных входных дверей на металлические утепленные двери;

ремонт кирпичных стенок крыльца, устройство покрытия из бетонных тротуарных плит, козырька входа из уголков 75х5мм и 45х5мм с кровлей из оцинкованной стали;

установка витражей входной группы из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами;

оштукатуривание фасадов по сетке с расшивкой швов и последующей покраской;

установка водосточных желобов и навеска водосточных труб диаметром 150мм;

восстановление асфальтобетонной отмостки;

прочие сопутствующие работы.

6.2.2 Конструктивные решения

Здание средней школы 1986 года постройки, двухэтажное с подвалом, с пристроенной котельной в плане сложной конфигурации с размерами в крайних осях 52,11х48,55м, высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными продольными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Наружные стены – из керамзитобетонных стеновых блоков толщиной 500мм оштукатуренные.

Внутренние стены из кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная стропильной системы из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Окна – деревянные блоки с подоконными досками.

Двери – деревянные блоки.

Полы – линолеум, керамическая плитка деревянные.

Основные показатели по техническому паспорту:
Площадь застройки – 1866,4 м^2
Общая площадь – 2342,3 м^2
Строительный объем – 9759,0 м^3

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-78* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания– II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Строительные материалы, применяемые для ремонта несгораемые.

Направление открывания дверей предусмотрено наружу по ходу движения из здания.

Для подъезда пожарных машин к зданию школы имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,2 месяца, согласно письму заказчика ГУ Отдел образования района Г.Мусрепова СКО" №6.9.4-11/812 от 02.11.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 14 сентября 2016 года №ses/Т11-03/00272/4 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им. Г.Мусрепова СКО» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе и выдача заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-казахстанской области» от 15 сентября 2016 года № eco/Т3-03/00309/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (V класс ответственности).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности здания школы.
2. Направление открывания дверей лестничных клеток предусмотрено наружу по ходу движения со 2-го этажа, двери приняты самозакрывающиеся с уплотнением в притворах.
3. Предусмотрено утепление оконных откосов с внутренней стороны.
4. Дооформлены чертежи АР-4 ÷ АР-6 и АР-9.
5. Приведено в соответствие количество заменяемых оконных блоков – 100шт.

6. Указана марка бетона по морозостойкости для пандуса и отмостки, в сечении
7. «2-2» уточнен размер подошвы фундамента пандуса.
8. Предусмотрено выполнение декоративной штукатурки фасадов по сетке.

Проект организации строительства

9. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
10. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

11. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
12. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
13. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 5.5.2.1) в цены 4 квартала 2016 года с пересчетом на 2017год.
14. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
15. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица № 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	37,258 27,871 9,387	35,120 27,506 7,614	- 2,138 - 0,365 - 1,773
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		3,210 31,910	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,2	4,2	

Примечание: снижение сметной стоимости возникло из-за корректировки затрат на ПИР.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в селе Ковыльное район им Г.Мусрепова СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2016 года и
прогнозных ценах 2017 года, всего – 35,120 млн. тенге,

в том числе:

СМР	– 27,506 млн. тенге,
прочие затраты	– 7,614 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ	– 4,2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 29 сентября 2016 года №12-0269.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Ғ. Мүсірепов атындағы ауданның Ковыльное ауылындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы	– 35,120 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 27,506 млн. теңге,
басқа шығындар	– 7,614 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 4,2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 29 қыркүйектегі №12-0269 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Черепанов В.А.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист