Бекітемін
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
Н.Ф. Макаров

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Ялты ауылы, Советская көшесі 4, 5 үй мекенжайы бойынша «Ялты орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2017 ж. № ЭксБ-0046/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің білім бөлімі» КММ, СҚО, Новоишим ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Фирма АМБ» ЖШС, Павлодар қаласы
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Ялты ауылы, Советская көшесі 4, 5 үй мекенжайы бойынша «Ялты орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Макаров Н.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0046/17 от 16.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»
село Новоишимское, СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
город Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5».

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ № 119 от 10.04.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Урожайная средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Габита Мусрепова, село Урожайное».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Фирма АМБ» (г. Павлодар), государственная лицензия на проектные работы по II категории № 14001831 от 10.02.2014 г. с приложениями, выданные Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и ЖКХ МРР РК.

ГИП – Куркин Е.С., приказ ТОО «Фирма АМБ» № 50 от 20.09.2016 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства, согласно письма заказчика № 6.9.4-11/308 от 31.03.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20.09.2016 г., утвержденное заказчиком КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО»;
- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,5803 га № 0810837, кадастровый номер 15-165-056-269, для здания Ялтинской средней школы и его обслуживания;
- технический паспорт Ф2 на здание школы №Н6487 от 26.12.2014 г.;
- технический паспорт Ф2 на здание спортзала г №19818 от 09.11.2015 г.;
- техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания КГУ «Ялтинская средняя школа» от 26.02.2015 г., выполненное ИП «Махметов Г.К.». Аттестат эксперта на имя Махметова Г. К. № KZ38VJE00000871, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ;
- дефектный акт на ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5 от 20.09.2016 г., утвержденный КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО»;
- приказ № 448/1 от 20.09.2016 г. КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» о назначении комиссии по составлению дефектного акта в КГУ «Ялтинская средняя школа»;
- письмо № 694-11/309 от 31.03.2017 г. КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» об отсутствии ремонта за последние 3 года;
- письмо заказчика №6.9.4-11/446 от 26.04.2017 г. о разработке отдельного проекта на утепление фасада школы.
- письмо КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» № 6.9.4-11/308 от 31.03.2017 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по

бюджетной программе 464 «Отдел образования района» по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

- письмо № 6.9.4-11/445 от 26.04.2017 г. КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» о начале строительства – июнь 2017 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» № 6.9.4-11/357 от 06.04.2017 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование и согласовании проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта (ПЗ, ПП).
Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).
Альбом 2. Проект организации строительства (ПОС).
Том 3. Сметная документация (СД).
Перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни и учебы жителей села Ялты СКО.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Ялтинской средней школы расположено по ул. Советская 4,5 в селе Ялты район имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I В.
Расчетная температура наружного воздуха – минус 36ºС;
Вес снегового покрова для III снегового района – 1,0 кПа.
Скоростной напор ветра для III ветрового района – 0,38 кПа.
Сейсмичность района строительства – не сейсмичен.

Существующее положение

Техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания КГУ «Ялтинская средняя школа» выполнено ИП «Махметов Г.К.» от 25.02.2015 года.

Здание расположено в селе Ялты, района им. Габита Мусрепова, Северно-Казахстанской области по ул. Советская 4,5.

Здание средней школы - сложной формы в плане, состоящее из двух блоков.

Блок 1 представляет собой двухэтажное строение с размерами в крайних осях 38,8х17,6 м, высота этажа - 3,0 м. Год постройки - 1984 год.

Блок 2 - двухэтажное строение с примыкающим спортзалом размерами в крайних осях 57,8х24.4 м, высота этажа - 3,0 м, спортзала – 6,0 м. Год постройки - 1984 год.

Уровень ответственности здания - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими внутренними и наружными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные. Согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – I исправная конструкция.

Наружные стены – в блоке А из железобетонных стеновых блоков, категория технического состояния – I исправная конструкция. В блоке Б - кирпичные стены - категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных плит. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Кровля - плоская (мягкая) совмещенная. Покрытие имеет признаки физического износа до 60 %. Состояние не удовлетворительное.

Существующие оконные блоки - деревянные. Наблюдается перекос переплетов, ослаблены сопряжения, нарушена плотность закрывания. Требуется замена, согласно акта обследования.

Техническим заключением рекомендовано для обеспечения безопасных условий эксплуатации зданий и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние выполнить:

- замену деревянных оконных блоков с установкой отливов;

-замену наружных дверных блоков;

- замена на чердачную крышу в блоке 1, восстановление мягкой кровли с заменого утеплителя в блоке 2.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 20 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 г.).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно задания на проектирование и акта обследования конструкций, в здании школы запроектирован капитальный ремонт с заменой оконных блоков, заменой мягкой кровли на чердачную над блоком 1 с заменой утеплителя и полная замена плоской кровли над блоком 2 на аналогичную.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Согласно акта обследования конструкций здания, в проекте предусмотрены демонтажные работы:

замена заполнений оконных проёмов в блоках 1, 2;

демонтаж мягкой кровли с утеплителем из керамзитового гравия, карнизных плит в блоке А,

демонтаж мягкой кровли с утеплителем из керамзитового гравия в блоке 1.

Конструктивные решения

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски – пластиковые по ГОСТ 30673-99, сливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Предусмотрено восстановление нарушенных откосов на фасаде.

Проектируемая крыша блока 1 – чердачная по насланным стропилам сечением 100х200(h) с покрытием из металлочерепицы. Парапетная стена восстанавливается из кирпича СОР-150/15 ГОСТ379-2002 на растворе М75F50 с армированием через 3 ряда кладки. Обрешетка - деревянные бруски сечением 50х50. Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета - минплита жесткая на синтетическом связующем ПЖ-120 с плотностью Y=175 кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200 мм.

Запроектированы продольные, поперечные и диагональные связи между стойками чердачной крыши.

Предусмотрен противопожарный проход вдоль чердака размером 1.2х1.6 м.

Принято утепление вентиляционных блоков в пределах чердачного пространства.

Кровля блока 2 – совмещенная двухскатная с покрытием рубероидом. Запроектирована замена карнизных плит по всему контуру кровли, замена утеплителя на минплиту ПЖ-120 с плотностью Y=120 кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,037 толщиной 200 мм. Покрытие принято из трех слоев рулонного кровельного наплавляемого материала: нижний слой «Изопласт П ЭПП 4,0, ХПП 3,0», верхний слой с крупнозернистой посыпкой «Изопласт К ЭКП 5.0».

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

оконные блоки приняты металлопластиковые с тройным остеклением;

утеплитель чердачного перекрытия - минплита жесткая на синтетическом связующем ПЖ-120 с плотностью Y=175 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200 мм;

утепление наружных стен, согласно письма заказчика будет выполняться отдельным проектом.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*. Конструкции стропильной системы предусмотрено покрыть антисептиками и антипиренами (состав КСД-А марки 1 ТУ2389-008-36567372-96).

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Блок 1	Блок 2
1	Площадь застройки	кв. м	754	1011
2	Общая площадь	кв. м	882	1197
3	Строительный объем	куб. м	4977	6873

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- утеплитель принят не горючим согласно п.4.9 СНиП РК3.02-06-2009;
- предусмотрен противопожарный проход по чердаку согласно п.4.11 СНиП РК3.02-06-2009;
- в местах перепада кровли предусмотрены пожарные лестницы согласно п. 8.10 СНиП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Приказа Министра национальной экономики РК №414 от 30.05.2015 года «Об утверждении Перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» - объект Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5 не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и контролю в связи, с чем санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта не требуется.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду:

Заявление об экологических последствиях рассмотрено ИП Ким И.Г. (государственная лицензия 01250Р №0041629 от 28.07.2007 г.).

Общие сведения

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Ялты, ул.Советская, д.4, 5.

Рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли и оконных блоков школы.

Атмосфера

Таблица 2

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период реконструкции

Код загрязняющего вещества	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества т/год
0123	Железо оксид	0,00363	0,000787
0143	Марганец и его соединения	0,000383	0,000083
0616	Диметилбензол	0,000125	0,03375
2752	Уайт-спирит	0,000125	0,03375
2902	Взвешенные вещества	0,0000917	0,02475
2908	Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в % 70-20	0,0000945	0,0000205
ВСЕГО		**0,0044492**	**0,0931405**

Водная среда

Источники водоснабжения отсутствует.

Отходы производства

Объем отходов в период строительства ТБО – 0,825 тонн, огарки сварочных электродов – 0,00063 тонн, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов – 0,000355 тонн.

Проектируемый объект не имеет вредных выбросов в окружающую среду.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Северо-Казахстанской области, проектные решения согласованы.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика 6.9.4-11/445 от 26.04.2017 г. начало строительства – июнь 2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA – 2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 – 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г.	млн. тенге	50,313
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	42,253
	прочие затраты	млн. тенге	8,060

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны проектные решения по разделам, откорректирована сметная стоимость строительства.

В соответствии с п. 20 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика об утеплении фасада отдельным проектом при выделении бюджетных средств.

Акт технического обследования

2. Уточнено состояние железобетонных балок над блоком со спортзалом.
3. Уточнено состояние карнизных плит над блоком со спортзалом, рекомендована замена.

Архитектурно-планировочные решения

4. АС2. Указан уровень ответственности.
5. Уточнен климатический район.
6. В раздел «Энергоэффективность» добавлены данные о необходимости утепления фасада и выполнении отдельным проектом.
7. АС6. Спецификация элементов проемов - откорректировано количество в соответствие с дефектным актом.
8. АС8. Показаны вентиляционные шахты. Выполнено утепление шахт в пределах чердачного пространства, добавлены узлы и расход материалов.
9. Предусмотрена вентиляция чердака. Предусмотрены решетки на вент отверстиях.
10. АС9. Дополнено примечание о необходимости просушки плит после демонтажа существующего утеплителя.

11. АС12. Опирание стоек предусмотрено на продольные стены - показано пунктиром.

12. АС13. На разрезах показан сплошной противопожарный проход по чердаку размером 1.2х1.6 м. Под стойками показано наличие существующей кирпичной стены.

13. АС14. Узел 2. Крепление лежня выполнено анкерами к существующей стене.

14. Ограждение по кровле исключено.

15. Представлен теплотехнический расчет толщины утеплителя.

16. Выполнена замена карнизных плит, согласно акта обследования.

17. Откорректированы карнизные узлы.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Доработано заявление об экологических последствиях.

Сметная документация

19. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений в уровне цен 2 квартала 2017 года.

20. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

21. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

22. Уточнены расценки на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.

23. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г.г.	млн. тенге	51,350	50,313	-1,037
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	42,357	42,253	-0,104
1.2	прочие затраты		8,993	8,060	-0,933
	из них:				
	- 2016 год	млн. тенге		1,112	
	- 2017 год			49,201	
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Примечание:

Уменьшение – уточнены затраты на проектно-изыскательские работ, проведение экспертизы, уточнены расценки на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04.01-2015.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 1,037 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков зданий КГУ «Ялтинская средняя школа» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, село Ялты, ул. Советская, д. 4, 5»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г.г.	50,313	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	42,253	млн. тенге
прочие затраты	8,060	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,5	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова СКО» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 119 от 10.04.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Ялты ауылы, Советская көшесі 4, 5 үй мекенжайы бойынша «Ялты орта мектебі» КММ ғимаратының жабындысын және терезе блоктарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2016-2017 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	50,313	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	42,253	млн. теңге
басқада шығын	8,060	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.04.2017 жылғы № 119 шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы «СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Ахмедин
Сарапшы	И. Ким
Сарапшы	Р. Прохоров

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

Прохоров Р.М.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.АСТАНА