Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Новоишимск ауылындағы Заслонов көшесі, 10 мекенжайындағы «№2 Новоишимск орта мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2016 ж. № 12-0489/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма «АМБ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірелов атындағы ауданның Новоишимск ауылындағы Заслонов көшесі, 10 мекенжайындағы «№2 Новоишимск орта мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0489/16 от 23.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Новоишимская средняя школа №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, ул. Заслонова 10»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт КГУ «Новоишимская средняя школа №2»
по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова,
село Новоишимское, ул. Заслонова 10»**
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»

**Данное сводное заключение не может быть полностью
или частично воспроизведено, тиражировано и распространено
без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Новоишимская средняя школа №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, ул. Заслонова,10».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 октября 2016 года №000540002915/160526/00/415, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области», на основании письма заказчика от 05 октября 2016 года №6.9.4-11/695.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области", с.Новоишимское

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года).

ГИП - Куркин Е.С., приказ от 01 августа 2016 года №42.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464026011015421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из республиканского и местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" 01 августа 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер № 15-165-004-1051 площадью 3,6022 га;

техническое заключение по обследованию состояния здания КГУ «Новоишимская средняя школа №2» по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, с. Новоишимское, ул. Заслонова,10», выполненное ИП Махметов Г.К. в 2015 году (аттестат эксперта КДСиЖКХ №KZ38VJE00000871 от 19 августа 2014 года №34);

дефектный акт от 01 августа 2016 года на проведение капитального ремонта, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области";

справка о подтверждении инвестиций ГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 05 октября 2016 года №6.9.4-11/691;

письмо заказчика от 05 октября 2016 года №6.9.4-11/692-1 экспертные работы по техническому обследованию здания были проведены ранее в феврале 2015 года до введения аккредитации экспертных организаций;

справка о государственной перерегистрации юридического лица, выданная Управлением юстиции района имени Габита Мусрепова Департамента юстиции СКО МЮ РК 14 октября 2014 года;

письмо заказчика от 05 декабря 2016 года №6.9.4-11/1020 сроки выполнения работ; не учитывать командировочные расходы и расходы по транспортировке материалов;

письмо заказчика 05 декабря 2016 года №6.9.4-11/1019 в рабочем проекте по учитываемым видам работ ранее ПСД не разрабатывалась;

письмо заказчика от 06 декабря 2016 года №6.9.4-11/1025 имеется централизованное горячее водоснабжение;

договор от 02 февраля 2015 года №35 на проведение технического обследования здания, заключенный между заказчиком и ИП Махметов Г.К.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 октября 2016 года № есо/ТЗ-03/00360/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (V класс ответственности).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи
Альбом. Архитектурно-строительные решения
Альбом. Водоснабжение и канализация
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт рабочего проекта
Технический паспорт здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, систем водоснабжения и канализации с целью восстановления рабочего состояния и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Новоишимская средняя школа №2», подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Заслонова 10 в с.Новоишимское района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, ремонт фасадов, замена кровли из асбестоцементных волнистых листов с частичной заменой

стропильной конструкции, замена утеплителя чердачного перекрытия, устройство водосточной системы, внутренние отделочные работы, ремонт системы водоснабжения и канализации.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание КГУ «Новоишимская средняя школа №2» – 1962 года постройки, трехэтажное, П-образной форы в плане с размерами 67,06х10,8м, 29,4х17,0м и 24,5х10,7м. Высота этажей 3,3 м.

Технические показатели:
Общая площадь – 3459,6 м^2
Строительный объем – 16114,0 м^3
Площадь застройки – 1492,0 м^2

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные панели.
Крыша – скатная чердачная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтажные работы;
штукатурка и окраска фасадов (без изменения цветового решения);
замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок и сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7мм;
штукатурка, сплошное выравнивание и окраска наружных и внутренних оконных откосов;
замена деревянных внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, замена наружного дверного блока на блок из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;
внутренние отделочные работы;
замена существующего теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия на минераловатные плиты марки ПЖ-140(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм по слою пароизоляции из одного слоя рубероида, устройство армированной защитной стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 25мм;
частичная замена существующей стропильной конструкции чердачной крыши – стойки сечением 100х100мм, стропильные ноги сечением 50х200мм по мауэрлату сечением 100х100мм, прогоны сечением 100х100мм, лежни сечением 100х200мм;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

утепление вентиляционных шахт в пределах чердака минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод

Здание оборудуется хозяйственно – питьевым и противопожарным водопроводом.

Проект разработан согласно требованиям СНиП РК 4.01-41-2006*, СН РК 4.01-01-2011, СНиП РК 3.02-52-2004*.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды и пожаротушение.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20-50 мм ГОСТ Р 52134-2003.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных труб диаметром 76х3мм по ГОСТ 10704-91. Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.

Для учета холодной воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком холодной воды марки FLODIS диаметром 20 и обводной линией для пропуска пожарного расхода.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком технического этажа.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СН РК 4.01-01-2011 п.5.3.1 и составляет 2,5 л/с одна струя. Пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50мм с пожарными рукавами длиной 20м, диаметр спрыска наконечника 16мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м от поверхности пола помещения.

Горячее водоснабжение предусмотрено из помещения существующей котельной.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006*; и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации. Система канализации – хозяйственно - бытовая. Стояки прокладываются открыто в санузлах, в других помещениях канализационные стояки прокладываются в коробах.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли.

Канализационные сети монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол.)	20,00	3,76	1,78	0,87	3,93	-	
Водопровод (гор.)		1,65	1,04	0,56	-	-	
Канализация		5,41	2,82	3,03			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания– II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Строительные материалы, применяемые для ремонта трудногорючие.

Направление открывания дверей предусмотрено наружу по направлению выхода из здания.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным. Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, согласно письму заказчика ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова СКО" №6.9.4-11/1020 от 05.10.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 07 октября 2016 года № есо/ТЗ-03/00360/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (V класс ответственности).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект ««Капитальный ремонт КГУ «Новоишимская средняя школа №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, ул. Заслонова 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. В разделе «Конструктивные решения» исключены виды работ, не предусмотренные заданием на проектирование.
2. Изменена отделка потолков в помещениях №3 и №14.
3. В отделке фасадов указана толщина штукатурного слоя.
4. На фасадах замаркированы только те окна, которые подлежат замене, устранены расхождения с планами этажей и спецификацией. Откорректированы буквенные оси фасадов.
5. В спецификации двери разделены на внутренние и наружные, учтены подоконные доски из ПВХ профилей, согласно заданию на проектирование. Откорректировано количество окон.
6. Учтены сливы из оцинкованной стали с наружной стороны. Приведены узлы по установке оконных блоков из ПВХ профилей.
7. На плане кровли показано расположение слуховых окон, вентиляционных шахт. Указана толщина металлочерепицы, указан шаг обрешетки, уменьшена толщина цементно-песчаной стяжки по утеплителю. Сечение деревянных элементов на чертежах приведено в соответствие со спецификацией, откорректировано количество.
8. Согласно задания на проектирование и акта технического обследования предусмотрена только частичная замена стропильной конструкции, исключена полная замена. В спецификации учтены: подшивка карниза, лобовые доски, скрутки для крепления стропильных ног, сплошной настил из досок, контробрешетка, и т.д, согласно узлов и сечений по кровле.
9. Ограждение кровли выполнено по серии 1.100.2-5.1-29 (КО-30БР). Откорректирована водосточная система, учтены недостающие элементы.
10. Указан расход утеплителя чердачного перекрытия и ГОСТ минераловатных плит.

Водопровод и канализация

11. Представлен расчет водопотребления.
12. Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод согласно требованиям п.5.3.1 СН РК 4.01-01-2011.
13. Предусмотрена мойка в буфете.
14. Аннулирован трапа в душевой.
15. Предусмотрено помещение уборочного инвентаря.
16. Предусмотрены раковины в лабораториях.

Проект организации строительства

17. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
18. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

19. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
20. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
21. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
22. Сметная документация пересчитана в САНА-2015 (версия 16.4.2) в ценах 4 квартала.
23. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
24. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	95,132 79,232 - 15,900	90,106 74,121 0,753 15,232	- 5,026 - 5,111 + 0,753 - 0,668
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		3,243 86,863	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением сметной документации в соответствие откорректированному рабочему проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Новоишимская средняя школа №2» по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, ул. Заслонова 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего – 90,106 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 74,121 млн. тенге,
оборудование – 0,753 млн. тенге,
прочие затраты – 15,232 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 20 октября 2016 года №000540002915/160526/00/415.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның Новоишимск ауылындағы Заслонов көшесі, 10 мекенжайындағы «№2 Новоишимск орта мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы	– 90,106 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 74,121 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,753 млн. теңге,
басқа шығындар	– 15,232 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 20 қазандағы №000540002915/160526/00/415 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист