Бекітемін
«Qazstroyexpertiza» ЖШС
Директор
Р.Х. Бурумбаева

«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Гусаковка ауылындағы «Гусаков орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

06.06.2017ж. № QSE-0038/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ,
СҚО, Саумалкөл с.

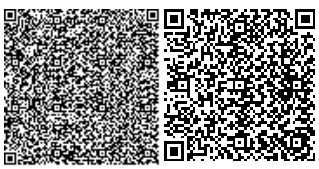
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

Астана қаласы

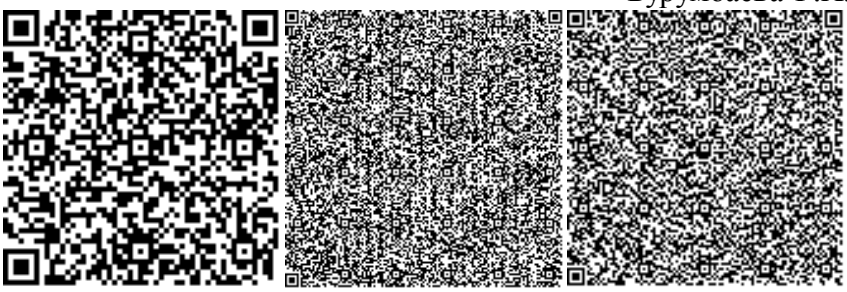
АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Гусаковка ауылындағы «Гусаков орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



Утверждаю
Директор
ТОО «Qazstroyexpertiza»
Бурумбаева Р.Х.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

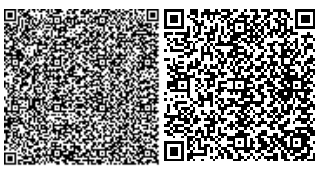
№ QSE-0038/17 от 06.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»,
СКО, с. Саумалколь.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»,
г. Петропавловск.

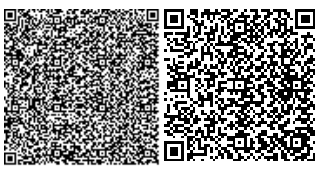
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 15 мая 2017 года № 262 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza» и Комунальным государственным учреждением «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», СКО, с. Саумалколь.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» (государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО», проектная деятельность II категории), город Петропавловск.

Главный инженер проекта – Авхадов Х.А. (приказ от 15 сентября 2016 года №34).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: в рамках реализации административной бюджетной программы 464.067.000.421 (464 – «Отдел образования района», 067 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 августа 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 2,9 га (кадастровый номер 15-157-054-946), с планом земельного участка в масштабе 1:5000 от 29 февраля 2008 года №875, выданный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем;

приказ от 27 апреля 2017 года №57 о создании комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 27 апреля 2017 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» от 3 мая 2017 года №563 о рассмотрении рабочего проекта, о сроках реализации проекта и об источнике финансирования;

справка КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» от 6 июня 2017 года №638 о подтверждении инвестиций;

письмо генпроектировщика о перерегистрации ТОО «К.А.К» на ТОО «ПГС Компания» от 2 февраля 2017 года №2;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «ПГС Компания» от 31 января 2017 года;

договор на разработку проектно-сметной документации от 15 сентября 2016 года №521 заключенный между КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области» (Заказчик) и ТОО «К.А.К» (Исполнитель);

техническое заключение о состоянии здания, выполненное ТОО «К.А.К.» (аттестат эксперта Гриднев А.П. от 19 августа 2014 года № KZ91VJE00000887) в декабре 2015 года;

заявление об экологических последствиях.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ I. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ II. Рабочие чертежи, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

ТОМ III. Сметная документация (СД).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа», расположенная в селе Гусаковка Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Здание сложной формы в плане, кирпичное, трехэтажное

Фундаменты здания - железобетонные блоки.

Наружные стены - керамзитобетонные панели блочные, толщиной 600мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты по серии 1.141.1-1.

Крыша - шатровая двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов, водосток не организованный.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - бетонные выполнены по грунту, покрытие линолеум, керамическая плитка.

Результаты технического обследования объекта

Фундаменты. Фундаменты - железобетонные блоки. При визуальном осмотре деформаций и просадок фундаментов, несущих наружных и внутренних стен, не наблюдается.

Вывод: существующий фундамент относится к работоспособной категории и способны нести нагрузки, соответствующие первоначальному назначению здания.

Наружные и внутренние стены.

Наружные стены: керамзитобетонные панели блочные толщиной 600мм., фасады здания оштукатурены, побелены.

Внутренние стены: керамический кирпич толщиной 380мм. В результате детального обследования дефектов оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность не выявлено.

Вывод: стены относятся к работоспособной категории.

Перегородки. Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм, на цементно-песчаном растворе.

Вывод: перегородки относятся к работоспособной категории.

Перекрытие. Перекрытие выполнено из железобетонных пустотных плит. В результате детального обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность плит покрытия не выявлено.

Вывод: перекрытие относится к работоспособной категории

Крыша и кровля. Крыша чердачная, двускатная. Утеплитель шлак толщиной 300мм. Водосток не организованный на отмостку. В результате визуального обследования выявлены следующие дефекты: деревянные стропильные конструкции имеют следы гниения, покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов имеет сколы и трещины. Повсеместно наблюдаются следы протечек, намокание утеплителя.

Вывод: крыша и кровля относится к не работоспособной категории. Необходимо выполнить замену пароизоляции, утеплителя, стропильной системы и покрытия кровли с обрешеткой.

Техническим обследованием рекомендовано:

При выполнении проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания Гусаковской средней школы, рекомендуется учесть следующие виды работ:

– выполнить замену пароизоляции, утеплителя, стропильной системы и покрытия кровли с обрешеткой.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют.

Для определения объёмов капитального ремонта здания Гусаковской средней школы, была создана комиссия, в состав которой вошли: представители заказчика – Дундук Ю.А., Колесников В.Ю., Литвинов И.И. и эксперт по техническому обследованию – Гриднев А.П. По результатам работы данной комиссии была составлена дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 27 апреля 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания Гусаковской средней школы, выполненного ТОО «К.А.К» в декабре 2015 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее 2-3х этажное здание Гусаковской средней школы, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Гусаковка.

Рельеф участка спокойный, с равномерным ранее спланированным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	- IIIA.
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- мин. 30°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 0.70 кПа.
Нормативное ветровое давление	- 0.38 кПа.
Господствующее направление ветра	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

– замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу;
– замена деревянной обрешетки;
– замена существующего утеплителя чердачного покрытия на жесткие минплиты ПЖ-120 (175 кг/м3);
– огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши;
– устройство лобовых досок;
– устройство мелких покрытий (свесы, парапеты и брандмауэры);
– устройство наружного организованного водостока;
– устройство слуховых окон;
– герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;
– устройство ограждения кровли;
– устройство пожарных лестниц.

6.2.1 Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы

– кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий;

– крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами;

– покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Класс ответственности здания – II (нормальный) не относящийся к технически сложным.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Существующий объект представляет собой 2-3х этажное здание, без подвала, сложной формы в плане, с размерами в осях 75,5х36,28 м.

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола помещений здания.

Год постройки – 1992.

Конструктивное решение

Фундаменты здания - железобетонные блоки.

Наружные стены - керамзитобетонные панели блочные, толщиной 600мм.

Внутренние стены - кладка из керамического кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты по серии 1.141.1-1.

Крыша - шатровая двухскатная.

Кровля - существующая из асбестоцементных волнистых листов, проектируемая из металлочерепицы.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка.

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

– замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу;

– замена деревянной обрешетки;

– замена существующего утеплителя чердачного покрытия на жесткие минплиты ПЖ-120 (175 кг/м3);

– огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши;

– устройство лобовых досок;

– устройство мелких покрытий (свесы, парапеты и брандмауэры);

– устройство наружного организованного водостока;

– устройство слуховых окон;

– герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей;

– устройство ограждения кровли;

– устройство пожарных лестниц.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 1331,0 м^2;

строительный объем - 11434,2 м^3;

общая площадь - 2649,7 м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Класс ответственности здания – II.

В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «ПГС Компания», лицензия №17003220.

Общие сведения

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка.

Площадь земельного участка составляет 2.9 га, целевое назначение участка – для обслуживания зданий Гусаковской средней школы.

В связи с обветшалостью здания требуется капитальный ремонт здания, который предполагает:

- демонтаж асбестоцементных листов кровли – 1950.3 м2.
- демонтаж существующей обрешетки – 6549 п.м.
- демонтаж существующего утеплителя – 199.7 м3.
- демонтаж существующей пароизоляции – 1330 м2.
- выполнить устройство новой кровли из металлочерепицы с защитным покрытием толщ.0,7мм. – 1970.3 м2.
- выполнить устройство новой обрешетки 50х50мм – 6684 п.м.
- выполнить устройство новой пароизоляции в виде 1 слоя рубероида – 1231 м2.
- выполнить устройство утеплителя толщ.200мм. В качестве утеплителя принять минплиту ПЖ-120 – 266 м3.

Продолжительность строительно-монтажных работ – 3 месяца.

Согласно санитарной (СанПиН №237 от 20.03.2015 г.) классификации объект на период строительных работ можно отнести к 5 классу опасности (IV категория природопользования).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Всего на площадке имеется 2 неорганизованных источников атмосферного воздуха, к ним относятся выбросы при сварочных работах (ИЗА №6001), лакокрасочных работах (ИЗА №6002).

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Код	Вещество	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ /274/	0.00199
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV)	0.00022

	оксид/ /327/	
0342	Фтористые газообразные соединения (кремний тетрафторид) /в пересчете на фтор/ /629/	0.000081
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) /203/	0.0191
2752	Уайт-спирит /1316/	0.0173
1401	Пропан-2-он (Ацетон) /265/	0.0265
1210	Бутилацетат /110/	0.0246
0621	Толуол /567/	0.03
	ВСЕГО:	**0.119809**

Период эксплуатации

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации здания школы представлены в другом проекте эмиссий.

Оценка воздействия на почвенный покров

При капитальном ремонте и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду. Хозбытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забор воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

На период капитального ремонта: ТБО – 0.222 т/период строительства (зеленый список), огарки сварочных электродов - 0.003 т/период строительства (зеленый список), строительные отходы – 5.0 тонн/период строительства (зеленый список), тара из-под лакокрасочных изделий – 0.0191 т/период строительства (янтарный список). Для временного хранения отходов, предусматривается установка металлических контейнеров. Вывоз будет осуществляться по мере необходимости.

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране. При строительно-монтажных работах и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» (заявление об экологических последствиях) к рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания Гусаковской средней школы по адресу: Северо-

Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03.02-2014, часть II, таблице Б.5.4.1, пункт 5, нормативная продолжительность капитального ремонта – 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства 2018 год, согласно справке от 6 июня 2017 года № 638 о подтверждении инвестиций, подписанное заказчиком.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2018 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана - 2015 (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

– сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

– сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

– сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

– сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

– сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017, 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка» внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое обследование

1. Согласно требованию п.1 РДС РК 1.04-07-2002 при проектировании капитального ремонта произведена оценка и расчет физического износа строительных конструкций здания.

2. Выполнены теплотехнические расчеты чердачного покрытия здания.

3. Дополнен п. 2 «Общая характеристика объекта» сведениями: год постройки, фактические размеры здания школы, высоту каждого этажа и отражены все толщины строительных конструкций.

4. Откорректирован п.п 4.5, указано: деревянные конструкции крыши на момент технического обследования находятся в ограничено-работоспособном состоянии (таблица Н.4 СН РК 1.04-04-2002), а кровля из асбестоцементных волнистых листов (шифер) в неудовлетворительном состоянии (таблица 44 РДС РК 1.04-07-2002). Отражено состояние люка-лаза и пожарных лестниц.

5. Откорректирован п. 6 технического обследования отражено, что для восстановления эксплуатационной надежности строительных конструкций крыши и кровли необходимо выполнить капитальный ремонт.

Архитектурно-строительные решения

6. Общие данные откорректированы согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

Дополнены отдельные пункты:

- характеристика и объемно-планировочное решение существующего здания;
- конструктивное решение существующего здания (с полным описанием несущих и самонесущих конструкций);
- климатические условия площадки строительства;
- отражен СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- приведена ссылка на техническое обследование объекта;
- указаны все основные показатели (площадь застройки, строительный объем, общую площадь, этажность и вместимость).

7. Лист-2. Приведен пункт демонтажных работ элементов деревянной крыши и демонтаж существующего утеплителя по покрытию.

8. Откорректирован уклон кровли из металлочерепицы в соответствии с требованием таблицы 3 п.п. 5 СНиП РК 3.02-06-2009.

9. Откорректирована толщина обрешетки для крепления металлочерепицы, согласно требованием п.п 5.100 СНиП РК 3.02-06-2009.

10. В проекте учтены все рекомендации технического заключения (замена пароизоляции и утепление чердачного покрытия).

11. Отражены в проекте противопожарные мероприятия по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями п.п 8.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

12. Откорректирована пояснительная записка.

Организация строительства

13. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП 1.04.03-2008.

14. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

15. Предоставлен задел по годам, согласно расчета продолжительности строительства и письма о сроках реализации проекта.

Сметная документация

Общие вопросы

16. Предоставлена сметная документация в редакции 7.2.

Сводный и сметный расчеты

17. Стоимость ПИР и экспертизы приведены в соответствие с договором.

18. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

19. Приведены в соответствие стоимости материалов, примененные в расценках.

20. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 1-7.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,781 39,058 - 6,723	36,154 30,527 - 5,627	- 9,627 - 8,531 - -1,096
2	В том числе 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тенге		1,280 34,874	
3	Нормативная продолжительность	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2017, 2018 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 9,627 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Гусаковская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, село Гусаковка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г.,
всего, - 36,154 млн. тенге;
в том числе: СМР - 30,527 млн.тенге;
прочие затраты - 5,627 млн. тенге;

продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 15 мая 2017 года № 262.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Гусаковка ауылындағы «Гусаков орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылғы ағымдағы бағамен

құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы, - 36,154 млн. теңге;

соның ішінде: ҚМЖ - 30,527 млн. теңге;

өзге шығындар - 5,627 млн. теңге;

құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

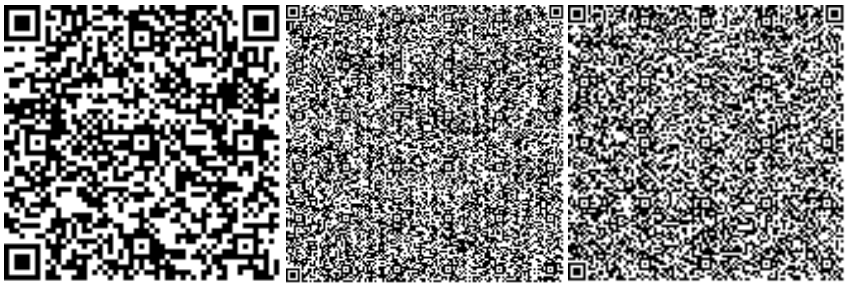
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 15 мамырындағы № 262 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің білім бөлмі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела