**"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ80REA00385780 24.04.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Калиев Ганижан Пиртазаевич

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды" акимата города Кызылорда", 120010, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кызылжарминский с.о., с.Кызылжарма, Калмак Сексенбаев , 13, 8(7242)24-21-32

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт автомобильной дороги улицы №61 в сельском округе Кызылжарма г.Кызылорда

120010 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Кызылжарминский с.о., с.Кызылжарма улицы №61

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 24.04.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 24.08.2024 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Аким сельского округа Кызылжарма

от 11.01.2023 года № 10.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Аким сельского округа Кызылжарма

**(наименование местного исполнительного органа)**

от 2023-01-11 года № 10.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО "STROYCONSALTING" 15012371 01. 05.2015 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 08.11.2021 года № 81, **выданного** КГУ " Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства"

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Кызылжарма города Кызылорды 1-61 24.05.2023

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 23.05.2023, Частная, ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ ; ИБРАШЕВ АСЛАН САГИДУЛЛАЕВИЧ ;ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА , 87112260004;87112260004 ;87112260004 , KZ23VJE00025488;KZ66VJE00070983;KZ41VJE00066389, Специальные разделы проектов;Градостроительство; Конструктивная часть, ТОО «Smart Build Expertise»;ТОО «Smart Build Expertise»;ТОО «Smart Build Expertise»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)** **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)** ТОО "Орда Автодор", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ПАЗЫЛБЕК АБДРАХМАНОВ , 56б, 87787867788, 21028754, 08.10.2021 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 23.02.2024 года № 16.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 61-1 от 17.09.2023 года назначен (в случае назначения) АБДРАХМАНОВ ШАРИП АКБАРОВИЧ, Аким сельского округа Кызылжарма,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование КГУ им. Коркыт , 2006, ПГС**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 8-П от 12.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Таспанов Галымжан Жаркынбекович , Прораб ,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Тараз ГУ им. М.Дулати , 2010 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "STROYCONSALTING", 20013489, 15.09.2020 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , Некрасова , 16 А , 87112260004

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Кусайнова Дамира Аубековна , Директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 19.03.2024 года № 37;

2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ARTERIA";ТОО "ARTERIA" ;ТОО "ARTERIA" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Проспект АБАЙ КУНАНБАЕВ;Проспект АБАЙ КУНАНБАЕВ;Проспект АБАЙ КУНАНБАЕВ , 16;16;16 , ;; , 87475780424; 87475780424;87475780424

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Камбаров Болтай Коптаевич;Камбаров Болтай Коптаевич ;Камбаров Болтай Коптаевич KZ39VJE00074379;KZ23VJE 00076801;KZ19VJE00077261 от 18.05.2022 0:00:00;13.10.2022 0:00:00;11.11.2022 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 09.04.2024 0:00:00;09.04.2024 0:00:00;09.04.2024 0:00:00 № 48;48;48,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.