ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Мектепсай

Емхана - 500

1785,289

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Жетісай қаласындағы жедел жәрдем көрсету стансасы мен ауысымына 500 адам қабылдайтын емхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 қазандағы №19-0928/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан Облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сурет» ӨК

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0928/14 от 30 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «Сурет»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0930 от 08.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ПК «Сурет» в соответствии с письмом ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» № 8-4/5276 от 29.09.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Сурет». Государственная лицензия ГСЛ № 004160 от 16.04.2001 года. Приложение к лицензии от 19.11.2012 года комитета по делам строительства и ЖКХ министерства регионального развития РК. Категория II.

ГИП – Сердюкова Т.Д. Приказ о назначении ГИП №5 от 06.05.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем управления строительства ЮКО 03.05.2013 года и согласованное руководителем управления здравоохранения 10.07.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание №197/2 от 08.01.2013 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Мактааральского района ЮКО.
- решение акима г. Жетысай акимата Мактааральского района ЮКО № 197-А от 12.10.2012 года о предоставлении земельного участка под строительство с правом временного возмездного землепользования;
- решение акима г. Жетысай акимата Мактааральского района ЮКО № 27 от 04.02.2013 года о внесении изменений в постановление №197-А от 12.10.2012 года;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в г. Жетысай от 2013 года;
- акт на право временного возмездного долгосрочного, краткосрочного землепользования (аренды) №3030041113 от 28.02.2013 года выданный отделом земельных отношений Мактааральского района ЮКО;
- эскизный проект, согласованный главным архитектором Мактааральского района ЮКО в 2014 году;
- отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2013 году, заказ № 3282;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за № 8-4/4447 от 28.08.2014 года о том, что финансирование строительства поликлиники на 500 посещений предусмотрено в соответствии с постановлением акимата ЮКО за №259 от 04.08.2014 года;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-4/5276 от 29.09.2014 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из областного бюджета в 2014-2016 годы;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за№8-5/5637 от 15.10.2014 года о том, что начало строительства предусмотрено в феврале 2016 года;
- письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» 8-4/5950 от 29.10.2014 года о том, что технико-экономические показатели согласованы.

Технические условия:

- № 01-927 от 14.04.2014 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- №47 от 15.04.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Мактарал сервис»;
- №619 к от 09.07.2014 года на газоснабжение, выданные АО «КазТрансГаз Аймак;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- № 4-133-14/л от 22.04.2014 года на телефонизацию, выданные Мактааральским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-790 от 29.07.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Агентства РК по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы № KZ32VDC00025491 от 14.08.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

Экспертное заключение на соответствие рабочего проекта требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК №01-81-14 от 12.09.2014 года, выданный ТОО «Инженерно-технический центр промышленной безопасности». Аттестат № KZ69VEK00000266 от 27/01/2014 года, выданный комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и и промышленной безопасностью МЧС РК.

Планы этажей поликлиники, согласованные управлением здравоохранения ЮКО и управлением строительства ЮКО в 2013 году.

Перечень медицинского оборудования, утвержденный ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованный управлением здравоохранения ЮКО в 2014 году.

Генеральный план и фасады, согласованные главным архитектором Мактааральского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Брошюра. Паспорт проекта.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план и благоустройство. Инженерные сети. Выгреб. Резервуар на 150 м^3.

Альбом 1.1. Малые архитектурные формы. Навес для колясок.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Блок «А». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 4. Блок «Б». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 5.Блок «В». Архитектурно-строительные решения.

Альбом 6. Здание скорой медицинской помощи. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электрооборудование. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 6. Блоки «А», «Б» и «В». Отопление и вентиляция.

Альбом 7. Блоки «А», «Б» и «В». Водопровод и канализация.

Альбом 8. Блоки «А», «Б» и «В». Электрооборудование.

Альбом 8-1. Блоки «А», «Б» и «В». Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 9. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Тепломеханическая часть. Отопление и вентиляция. Газоснабжение. Водопровод и канализация. Электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 10. Гараж на 3 машины. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электрооборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 11. Повысительная водопроводная насосная станция. Архитектурно-строительные решения. Водопровод и канализация. Электрооборудование.

Альбом 12. Уборная на 12 очков. Архитектурно-строительные решения. Электроснабжение.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Проект организации строительства.

Брошюра 2. Энергетический паспорт проекта.

Брошюра 3. Расчёты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Поликлиника на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в г. Жетысай Мактааральского района ЮКО предназначена для оказания амбулаторно-поликлинической помощи и квалифицированных медицинских услуг населению Мактааральского района.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Поликлиника на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи расположена в г. Жетысай Мактааральского района ЮКО.

Климатический подрайон - IVA.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45; абсолютная минимальная минус 32; наиболее холодной пятидневки минус 20; среднегодовая плюс 13,1.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,34 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – третья. Сейсмичность площадки строительства с учетом инженерно-геологических условий - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году.

В пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ)- супесь светло-коричневая, макропористая, твердой и пластичной консистенции до УПВ, ниже УПВ текучей консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 7,6 – 7.7 м.

Физико-механические свойства грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности ИГЭ-1 - удельный вес 18,3 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 2,7Мпа, установившийся модуль деформации 4,5 МПа.

С поверхности земли распространен насыпной грунт мощностью 0,2 м.

Подземные воды вскрыты (на май 2013г.) на глубине 1,0 – 1,2м от поверхности земли (высокое стояние УПВ).

Высокое стояние УПВ наблюдается с марта по май, низкое – с октября по декабрь.

Амплитуда колебания УПВ, предположительно, 2,0 м, при высоком положении УПВ залегает на 0,5 м выше, чем на период изысканий.

Грунты и подземные воды по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементах по ГОСТ 10178-85 – сильноагрессивные, на сульфатостойких портландцементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. По содержанию ионов Cl^- для бетонов марки W4 на портландцементах по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

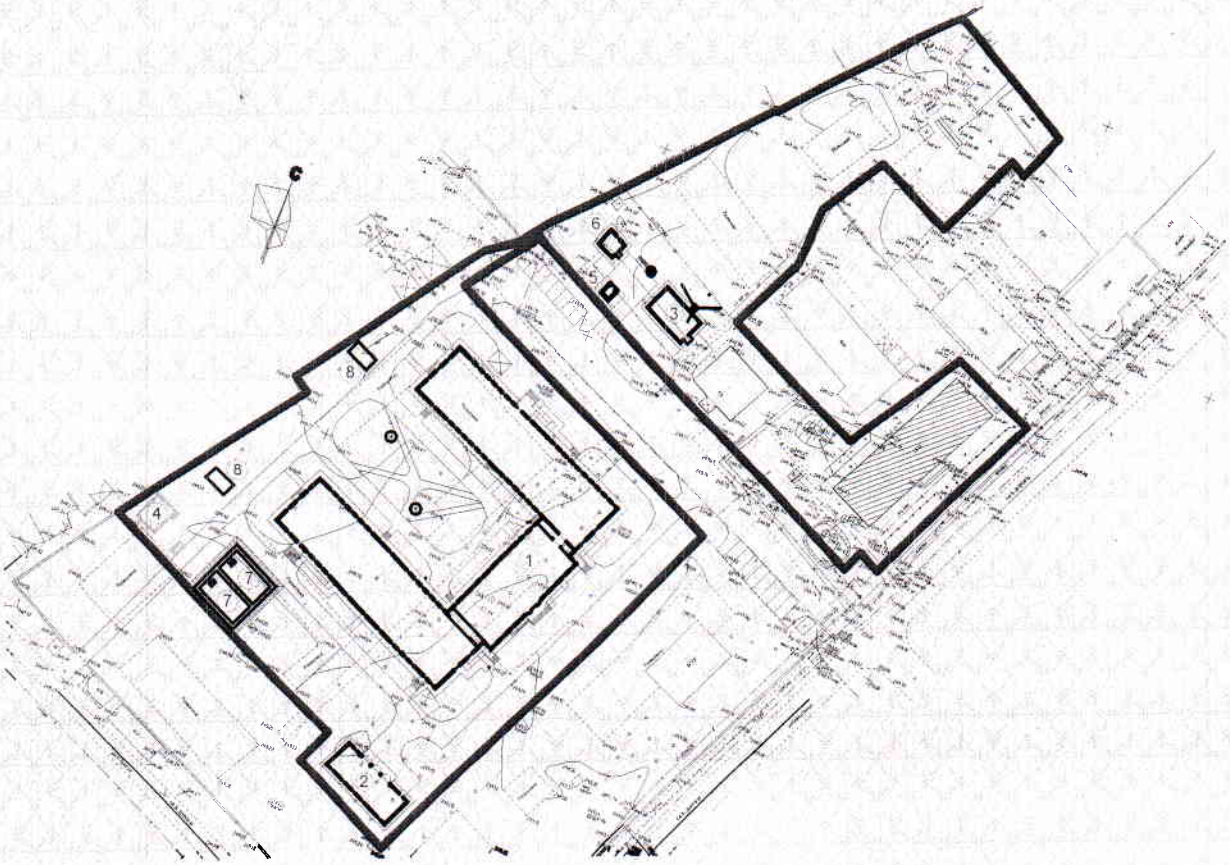
Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.01-02-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

Участок, отведенный под строительство, сложной формы в плане площадью 1,750 га расположен на пересечении улиц К. Такатова и Байботаева в г. Жетысай Мактааральского района ЮКО.

На территории, отведенной под строительство поликлиники, имеются существующие здания, сооружения. Часть зданий и сооружений и инженерных коммуникаций сносится, часть – сохраняется и подлежит переносу за счёт местного бюджета. Существующие зеленые насаждения - по возможности сохраняются.

Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА



Экспликация зданий и сооружений

1. Поликлиника на 500 посещений, блоки - А, Б, В.
2. Гараж на 3 машины
3. Котельная
4. Уборная на 12 очков
5. КТП
6. Насосная станция
7. Пожарные резервуары ёмк. 150 м^3
8. Выгреб

На территории участка предусмотрены следующие здания и сооружения: поликлиника, гараж для машин скорой помощи, котельная, надворный туалет, выгребы, КТП, пожарные резервуары, повысительная насосная станция.

Подъезды и подходы к участку, к зданиям и сооружениям решены с прилегающих существующих улиц. Проезды к проектируемым зданиям и сооружениям предусмотрены в соответствии с противопожарными требованиями и с учетом возможности проезда маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Общее падение рельефа с северо-востока на юго-запад. Высотная посадка зданий и сооружений увязана с существующим высотным положением и прилегающей территорией и существующих улиц. На участке предусмотрена небольшая подсыпка, что обеспечивает отвод поверхностных вод от стен зданий, проездов, тротуаров и площадок за пределы территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях.

Благоустройство территории

На территории поликлиники предусмотрены малые архитектурные формы: скамейки для отдыха, урны. Подъезды и подходы к проектируемым зданиям и сооружениям решены с близлежащих улиц. Покрытие проездов и дорожек принято асфальтобетонное. Вокруг зданий предусмотрено устройство отмостки. Вся территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена декоративными деревьями и кустарниками в соответствии с природно-климатической зоной.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», предусмотрен вход в здание, приспособленный для маломобильных групп населения - пандус. Пандус выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса – 1:12.

По обеим сторонам пандуса предусмотрено ограждение с поручнями на высоте 800-920 мм круглого сечения, удобного для охвата рукой. Концы поручней округленные и гладкие.

Основные пешеходные дорожки и тротуары приняты шириной 2,25 м и обеспечивают безопасное двустороннее движение инвалидов на креслах-колясках. Другие пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,5 м. Уклоны по проездам, а также на площадках, приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов исключено применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит ровное, толщина швов между плитами - не более 1,5 см.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара принята не менее 2,5 см и не превышает 4 см.

Показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,750	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	3101,34	25,8	
3	Площадь покрытий	$м^2$	3100,0	25,8	
4	Площадь озеленения	$м^2$	5798,66	48,4	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	443,0		

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», согласно заданию на проектирование, планам этажей и медицинскому оборудованию, согласованным управлением здравоохранения ЮКО и утверждённым управлением строительства ЮКО.

Поликлиника рассчитана на 500 посещений в смену. Из них:

- взрослая поликлиника - 350 посещений в смену, в т.ч. женская консультация - 60 посещений в смену;
- детская поликлиника - 150 посещений в смену.

Планировочные решения поликлиники обеспечивают:

- зонирование структурных подразделений, что исключает контакт взрослых пациентов и детей;
- организацию самостоятельных наружных входов для приема детей через смотровые боксы, для приема пациентов в кабинеты врачей-инфекционистов и кабинеты «Доверия»;
- возможность размещения в изолированных непроходных зонах рентгенодиагностического отделения и клинико-диагностической лаборатории.

При зонировании поликлиники выделено 3 основные группы помещений:

- общие помещения;
- помещения лечебно-профилактических подразделений;
- служебные и бытовые помещения.

Здание поликлиники решено тремя четырехэтажными блоками (А, Б, В) с техническим подпольем и одноэтажным зданием транспортной части отделения скорой медицинской помощи.

Блок А

На первом этаже размещены общие помещения взрослой поликлиники:

- тамбур, вестибюль, регистратура с картотекой, справочная, гардероб для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

посетителей, помещение для оформления больничных листов, помещение для вызовов, касса, процедурный кабинет, прививочный кабинет, комната охраны и пожарного поста, кабинет доврачебного приема, смотровая, кабинет кардиолога, аптечный киоск, кабинет врача – инфекциониста с кабинетом ректоманоскопии, клизменной, шлюзом, ожидальной, санузлом, кабинет «Доверие» со шлюзом, ожидальной, санузлом, материальная, инвентарная, электрощитовые (2шт.), лестничная клетка, лифтовый холл, коридор.

На втором этаже находится терапевтическое отделение и дневной стационар на 8 коек:

кабинет заведующего терапевтическим отделением, кабинет участковых врачей-терапевтов (5шт.), кабинет для оказания медицинской помощи подросткам, кабинет кардиолога, палата на 1 койку (2шт), палата на 3 койки (2шт), процедурная, кабинет врача дневного стационара, кладовая чистого белья, инвентарные, кладовая хозяйственного инвентаря, ожидальная, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор.

На третьем этаже находятся служебно-бытовые помещения:

- конференц-зал, организационно-методический кабинет, помещение для установки головного компьютера, кабинет инженера по охране труда, кабинет главного врача, приемная главного врача, кабинет заместителя главного врача по медицинской части, кабинет заместителя главного врача по административно-хозяйственной части, кабинет заместителя главного врача по ВТЭ, кабинет заместителя главного врача по ККМУ, кабинет врача-эксперта (ККМУ), канцелярия, бухгалтерия, кабинет медицинских статистов, кладовая чистого белья, кладовая уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, инвентарные, ожидальная, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор.

На четвёртом этаже расположены отделение медицинской реабилитации, зона взятия и сортировки проб крови:

- кабинет массажа, кабинет теплолечения, помещение для обработки прокладок, кабинет электросветолечения с подсобным помещением, помещение приема и регистрации проб, помещение сортировки проб, взятие проб крови, зона ожидания для посетителей, взятие анализов (ВИЧ группа), обработка анализов (ВИЧ группа), помещение для хранение запасных частей, посуды, бельевая, комната для водителей автотранспорта, помещение для занятий, кабинет юриста- консультанта, медицинский архив, радиоузел, буфет для персонала, инвентарная, ожидальная, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор.

Блок Б

На первом этаже расположены;

отделение лучевой диагностики: кабинет заведующего отделением, процедурная рентгенодиагностическая, комната управления, фотолаборатория (3шт), помещение временного хранения рентгеновской пленки, комната приготовления бария, ксеролаборатория, процедурная рентгенофлюорографическая, раздевальная, кабинет врача – рентгеномаммолога, процедурная маммографии;

общие помещения: комната персонала, гардероб для персонала, душевая персонала, санузел персонала, комната личной гигиены, санузлы для посетителей, санузел для инвалидов, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор;

отделение скорой медицинской помощи: тамбур, вестибюль, диспетчерская приема выездов и направления бригад, справочная, гардеробная персонала, комната заполнения документов, касса, кабинет заведующего станцией, помещение временного пребывания больного, процедурная-перевязочная, кабинет старшего врача смены, комната выездной линейной бригады, помещение для отдыха персонала (жен.), помещение для отдыха персонала (муж.), архив, аптечная комната, помещение текущего запаса медикаментов, кладовая стерильных материалов и белья, помещение комплектации и хранения имущества выездных бригад, помещение сушки одежды и мытья обуви персонала выездных бригад, помещение хранения наркотических веществ, помещение приема и учета грязного белья, инвентарная, душевая персонала, комната личной гигиены, санузел, коридор, душевая.

На втором этаже расположены:

помещения женской консультации: справочная, регистратура, картотека, гардероб для персонала, материальная, гардероб для посетителей, касса, кабинет врачей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

акушеров-гинекологов (5шт.), кабинет врача гинеколога-эндокринолога, кабинет профилактики и лечения невынашивания беременности, процедурный кабинет с гинекологическим креслом, кабинет терапевта, кабинет заведующего, шлюз, предоперационная, малая операционная, кабинет для детей и подростков, процедурная для внутривенных вливаний, процедурная для внутримышечных инъекций, кабинет ультразвукового сканирования, кабинет по уходу за новорожденными, кабинет фоноэлектрокардиографии и кардиомониторного наблюдения, комната временного пребывания после операции (2 шт), санузлы,

общие помещения: комната сестры хозяйки, кладовая грязного белья, комната младшего медицинского персонала, душевая персонала, санузел персонала, комната личной гигиены, санузлы для посетителей, ожидальная, лифтовый холл, коридор, лестничная клетка.

На третьем этаже расположены:

хирургическое отделение взрослой поликлиники: кабинет врача-хирурга, перевязочная чистая, перевязочная гнойная, кабинет врача травматолога-ортопеда, гипсовая перевязочная, комната для хранения гипса.

отделение общеврачебной практики: кабинет заведующего отделением общеврачебной практики, кабинет врача общей практики, прививочный кабинет, процедурный кабинет.

отделение функциональной диагностики: диагностический кабинет ультразвуковых исследований (2шт), диагностический кабинет поликардиографии, электроэнцефалографии с экранированной кабиной и кабиной для переодевания, диагностический кабинет внешнего дыхания, диагностический кабинет исследований регионарного кровообращения и функциональных желудка, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет врача (ординаторская);

узкоспециализированные врачи: кабинет стоматолога, кабинет онколога, кабинет врача-эпидемиолога (госпитального), кабинет врача- невропатолога, кабинет эндокринолога, кабинет врача-офтальмолога с темной комнатой, кабинет для исследований вестибулярного аппарата, кабинет врача-оториноларинголога со звукоизолированной кабиной;

служебно-бытовые и общие помещения: кабинет главной медицинской сестры с материальной, инвентарная, санузлы для посетителей, санузел персонала, комната личной гигиены, санузел для инвалидов, подсобное помещение, ожидальная, лифтовый холл, коридор.

На четвёртом этаже расположены:

центральное стерилизационное отделение: кабинет заведующего ЦСО, комната старшей медицинской сестры, помещение приема и хранения нестерильных материалов, белья, инструментов, помещение разборки, мытья и сушки, помещение изготовления, укладки перевязочных материалов и упаковки белья, кладовая упаковочных материалов, санитарный пропускник, кладовая уборочного инвентаря, стерилизационная-автоклавная, склад стерильных материалов, экспедиция.

служебно-бытовые помещения: помещение текущего запаса медикаментов, кладовая санитарно-гигиенической одежды, спецобуви и защитных приспособлений, кладовая запчастей (рентген), кладовая запчастей (рентген), комната персонала, душевая персонала, комната личной гигиены, санузел персонала, санузлы для посетителей, лифтовый холл, коридор, лестничная клетка.

Блок В

На первом этаже расположены:

общие помещения детской поликлиники: тамбур, вестибюль, регистратура с картотекой, справочная, колясочная, гардероб для посетителей, касса, аптечный киоск, помещение для самозаписи, помещение для оформления больничных листов, прививочный кабинет, кабинет прививок БЦЖ с картотекой, кабинет психолога, кабинет доврачебного приема, смотровая, процедурный кабинет, взятие проб крови, помещение приема проб, фильтр-боксы (2 шт): шлюз, ожидальная, приемно-смотровой фильтр-бокс для детей; кабинет врача-инфекциониста со шлюзом, ожидальной, клизменной;

зона временного хранения медицинских отходов: комната временного хранения медотходов (биол.), комната временного хранения медотходов (пром.), помещение для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обработки контейнеров и приготовления дез.раствора, коридор;

общие помещения: инвентарная, комната персонала, душевая персонала, гардероб для персонала, комната личной гигиены, санузел персонала, санузлы для посетителей, санузел для инвалидов, ожидальная, лифтовый холл, коридор, лестничная клетка.

отделение профилактики и социально-психологической помощи взрослой поликлиники: кабинет заведующего отделением профилактики и социально-психологической помощи, кабинет молодежного центра здоровья, кабинет планирования семьи, кабинет здорового образа жизни, кабинет социального работника, кабинет психолога, кабинет школы диабета, астмы артериальной гипертензии и по другим профилям, кабинет химизатора, лаборатория, помещение приема, взятие и регистрации проб мокроты, шлюз, ожидальная.

общие помещения взрослой поликлиники: инвентарная, санузлы для посетителей, ожидальная, коридор, лестничная клетка.

На втором этаже расположены:

педиатрическое отделение: кабинет зав. педиатрическим отделением, кабинет зав. отделением организованного детства, кабинеты педиатров (6 шт.), кабинет логопеда, кабинет здорового ребенка, кабинет кардиоревматолога, кабинет невропатолога, организационно - методический кабинет, кабинет старшей медицинской сестры с 2-мя материальными;

отделение функциональной диагностики детской поликлиники: кабинет врача диагностического кабинета, диагностический кабинет;

хирургическое отделение детской поликлиники: кабинет хирурга, перевязочная асептическая, перевязочная септическая, кабинет врача травматолога-ортопеда, шлюз, предоперационная, малая операционная, стерилизационная, перевязочная гипсовая, комната хранения гипса;

общие помещения детской поликлиники: комната младшего медицинского персонала, душевая персонала, гардероб для персонала, комната личной гигиены, санузел персонала, санузлы для посетителей, ожидальные, лифтовый холл, коридор, лестничная клетка.

терапевтическое отделение взрослой поликлиники: кабинеты участковых врачей-терапевтов (2 шт.), кабинет ревматолога;

общие помещения взрослой поликлиники: санузлы для посетителей, ожидальная, инвентарная, коридор, лестничная клетка.

На третьем этаже находятся:

дневной стационар на 6 коек (детский): кабинет медицинской сестры, материальная, игровая, палата на 3 койки с санузлом (2 шт.), процедурная, санузел, кабинет врача, раздаточная-моечная;

отделение медицинской реабилитации детской поликлиники: кабинет массажа, кабинет ЛФК с инвентарной и раздевальной, кабинет электросветолечения с инвентарной;

врачи-специалисты детской поликлиники: кабинет стоматолога, кабинет оториноларинголога, аудиологический кабинет, кабинет врача офтальмолога с «темной» комнатой.

служебно-бытовые помещения детской поликлиники: кабинет зам. главного врача по медицинской части, кабинет медицинских статистиков, оператора ЭВМ, помещение инженерного персонала, помещение технического персонала, душевая персонала, гардероб для персонала, комната личной гигиены, санузел персонала, бытовое помещение, кладовая уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств, комната сестры хозяйки, инвентарные, кладовая грязного белья;

общие помещения детской поликлиники: кладовая хозяйственного инвентаря, инвентарные, санузлы для посетителей, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл;

общие помещения взрослой поликлиники: санузлы для посетителей, коридор, бытовое помещение.

На 4-ом этаже находится клинико-диагностическая лаборатория: кабинет заведующего лабораторией, гематологическая лаборантская, общеклиническая лаборантская, помещение для работы с пламенным фотометром, биохимическая лаборантская, микроскопическая лаборантская, иммунологическая лаборантская,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещение для работы с автоанализаторами, весовая, центрифужная, дистилляционная, помещение хранение бланков, хранение легковоспламеняющихся горючих жидкостей, моечные (2 шт.), кладовая дезинфицирующих средств, помещение хранения кислот, помещение хранения щелочей, комната персонала, душевая персонала, гардеробная персонала, комната личной гигиены, санузел персонала, коридор, лестничная клетка, лифтовый холл.

В здании транспортной части скорой медицинской помощи (гараж) расположены следующие помещения: бокс на 2 машины, бокс на 1 машину со смотровой ямой, мастерская по ремонту аппаратуры, помещение мойки носилок и клеенок, помещение приема и учета грязного белья, кладовая мягкого и жесткого инвентаря, кладовая дезинфицирующих средств (2 шт.).

Детская поликлиника имеет самостоятельный наружный вход, планировочные решения исключают возможность контакта детей с посетителями поликлиники для взрослых. При центральном входе в детскую поликлинику предусмотрены приемно-смотровые боксы (фильтр-боксы), для осмотра и изоляции больных с симптомами инфекционных заболеваний.

Дневной стационар предназначен для пребывания в течение нескольких часов больных, которым последовательно проводится несколько лечебных процедур или диагностических исследований, использующих лечебно-диагностические службы поликлиники.

Женская консультация, входящая в состав поликлиники, расположена в изолированной зоне здания, исключающей возможный контакт беременных с поликлиническими больными, с самостоятельным гардеробом и регистратурой.

Отделение лучевой диагностики производит рентгеноскопию и рентгенографию различных органов и систем организма, молочных желез, позволяет выявлять заболевания верхних дыхательных путей и бронхолегочных форм туберкулеза на ранней стадии. Отделение лучевой диагностики обслуживает все подразделения поликлиники, работает по часовому графику. Помещения рентгеновского отделения разработаны согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных постановлением Правительства РК от 11 марта 2012г. № 308. Для обеспечения безопасности персонала и пациентов ограждающие конструкции рентгенопроцедурных помещений выполняются с защитой от R-излучения.

Клинико-диагностическая лаборатория обслуживает все подразделения поликлиники и рассчитана ориентировочно на проведение 500 анализов в день. Размещается лаборатория изолированно в непроходной зоне. Технологические связи между помещениями для общеклинических и биохимических исследований решаются согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно- профилактические учреждения».

Центральное стерилизационное отделение рассчитано на обслуживание малых операционных, процедурных и кабинетов врачей. В целях соблюдения асептики планировочные решения и состав помещений выполнены с учетом последовательности технологического процесса - приема, мытья, стерилизации материалов и инструментов и их выдачи.

Зона временного хранения медицинских отходов предусмотрена с отдельным выходом наружу, с подъездными путями для вывоза. Медотходы из помещений временного хранения вывозятся автотранспортом для утилизации в специально отведенные места.

Расчетная численность персонала составляет 320 человек, в том числе:

- административно-управленческий персонал – 33;
- врачебный персонал – 119;
- средний медицинский персонал – 109;
- младший медицинский персонал – 49;
- лаборанты - 10.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»,СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», задания на проектирование, планов этажей, согласованных управлением здравоохранения ЮКО и утвержденных управлением строительства ЮКО.

Поликлиника на 500 посещений в смену – четырёхэтажное здание с техподпольем, П-образной формы в плане, состоящее из трех блоков (А, Б, В), разделенных антисейсмическими швами.

Блок «А» – четырехэтажный, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, с общими размерами в осях 34,0х14,0 м.

Высота этажа – 3,300 м.

Высота помещений технического подполья от пола до потолка – 2,20 м.

Высота чердака от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0 м.

Полы - линолеумные, из напольных плит керамогранита, из керамической плитки, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 5.

Окна - стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.

Подоконники – поливинилхлоридные профили.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и по серии 1.136-10.

Крыша - чердачная, с организованным внутренним водостоком.

Кровля – 3 слоя наплавляемого рубероида.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит ПТЭ-175.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, масляной краской, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Kiosa с окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – улучшенная штукатурка с рустовкой под плитку с последующей окраской фасадными красками.

Блок «Б» - четырехэтажный, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, состоит из трёхэтажного и четырёхэтажного блоков, разделённых антисейсмическим швом, с общими размерами в осях 57,38х15,0 м.

Высота этажа – 3,300 м.

Высота помещений технического подполья от пола до потолка – 2,20 м.

Высота чердака от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0 м.

Полы - линолеумные, из напольных плит керамогранита, из керамической плитки, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 5. В помещениях, находящихся ниже и выше помещений лучевой диагностики, полы предусмотрены с защитой от излучения

Окна - стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99. В помещениях лучевой диагностики предусмотрены защитные ставни.

Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.

Подоконники – поливинилхлоридные профили.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и по серии 1.136-10. В помещениях лучевой диагностики двери предусмотрены с защитой от излучения.

Крыша - чердачная, с организованным внутренним водостоком.

Кровля – 3 слоя наплавляемого рубероида.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит ПТЭ-175.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, масляной краской, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений. В помещениях лучевой диагностики в отделке стен предусмотрены мероприятия по защите от излучения – баритовая штукатурка.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Kiosa с окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – улучшенная штукатурка с рустовкой под плитку с последующей окраской фасадными красками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок «В» - четырехэтажный, прямоугольной формы в плане, с техническим подпольем, чердаком, состоит из трёхэтажного и четырёхэтажного блоков, разделённых антисейсмическим швом с общими размерами в осях 57,38х15,0 м.

Высота этажа – 3,300 м.

Высота помещений технического подполья от пола до потолка – 2,20 м.

Высота чердака от верха утеплителя до плиты покрытия - 2,0 м.

Полы - линолеумные, из напольных плит керамогранита, из керамической плитки, согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 выпуск 5.

Окна - стеклопакеты в металлопластиковых переплетах по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.

Подоконники – поливинилхлоридные профили.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81 и по серии 1.136-10.

Крыша - чердачная, с организованным внутренним водостоком.

Кровля – 3 слоя наплавляемого рубероида.

Утеплитель - из теплоизоляционных плит ПТЭ-175.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, масляной краской, панели - керамическая плитка, масляная покраска, глазурованная плитка, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка «Kiosa с окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – улучшенная штукатурка с рустовкой под плитку с последующей окраской фасадными красками.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Блоки поликлиники			Итого
			«А»	«Б»	«В»	
1.	Площадь застройки	м²	525,87	982,24	993,30	2501,41
2.	Этажность		4	3;4	3;4	
3.	Строительный объем в т.ч.: ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	м³	8677,05 1213,39 7463,66	14079,82 2269,01 11810,81	14079,82 2269,01 11810,81	36836,69 5751,41 31085,28
4.	Общая площадь	м²	2214,28	3757,20	3757,2	9728,68
5.	Полезная площадь	м²	2023,47	3115,11	3069,15	8207,73
6.	Расчетная площадь	м²	1556,83	2355,38	2340,59	6252,8

Гараж на 3 машины – одноэтажное здание без подвала с общими размерами в осях 21,0 х 8,0 м.

Высота помещений - 3,40 м.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

Ворота – металлические утепленные по серии 1.435.9-17 вып. 0-4.

Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.

Утеплитель – поризованный бетон с объемным весом 1200 кг/м³ по уклону.

Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум в зависимости от назначения помещений.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, панель из масляной краской, керамической плитки, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – улучшенная штукатурка с рустовкой под плитку.

Котельная – одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 х 7,0 м.

Высота помещений - 3,6 м.

Двери – деревянныеи металлические индивидуальные по ГОСТ 6629-88.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Утеплитель – теплоизоляционные плиты ПТЭ-175 с поризованным бетоном по уклону с объемным весом 1200 кг/м³ по уклону.

Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.

Полы - бетонные, из линолеума и керамическая плитка.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, панель из масляной краской, керамической плитки, согласно назначению помещений.

Наружная отделка стен и цоколя – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской с добавлением цветных пигментов.

Навес для колясок - прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,7х3,2 м с высотой до несущих конструкций 2,35-2,48 м.

Кровля - профилированные листы НС35-1000-0,6 по ГОСТ 24045-94.

Уборная на 12 очков – одноэтажное здание с размерами в осях 7,50 х 6,00 м.

Окна– деревянные по ГОСТ 11214-86.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - бетонные.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов 40/150-8 ГОСТ 30340-95 по деревянным наслоным стропилам.

Внутренняя отделка– простая штукатурка, известковая окраска, перегородки между кабинами из ДСП – масляная окраска.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатными красками.

Повысительная водопроводная насосная станция– одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,38х4,80 м.

Высота помещений - 2,40 м.

Кровля - совмещенная, односкатная, рулонная.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Полы – бетонные.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка с окраской фасадными красками; внутренняя отделка – простая штукатурка с последующей известковой окраской.

Объемно-планировочные показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Гараж	Котельная	Уборная на 12 очков
1	Площадь застройки	м²	179,16	94,21	49,0
2	Этажность		1	1	1
3	Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м³	648,56	369,09	326,9 130,9
4	Общая площадь	м²	156,28	76,92	40,55
5	Полезная площадь	м²	144,60	73,50	39,63
6	Расчетная площадь	м²	-	68,52	-

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Расчёты конструкций зданий выполнены в программном комплексе «Лира», версия - 9.6.

Поликлиника

Уровень ответственности здания – I (повышенный).

Уровень ответственности здания - I.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система блока «А» - каркасно-стеновая с несущими кирпичными стенами и рамами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные из бетона класса В15.

Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%, высотой 3,0 м. Нижний слой подушки выполнить из валунов с уплотнением до «отказа».

Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками. Предусмотрено утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» по сетке с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Kiosa».

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М25 в летних условиях и не ниже М50 в зимних условиях со специальными добавками и гипсокартонные по алюминиевому каркасу.

Рамы – монолитные, железобетонные из бетона класса В20.

Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-40с, в.1, 1.141-28с. в.1.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам из прокатных профилей.

Лифты - железобетонная шахта отделена от основных конструкций здания швами; лифт – пассажирский грузоподъемностью 630 кг.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Конструктивная система блоков «Б» и «В» – продольно-стеновая с несущими продольными стенами, при этом все стены предусмотрены комплексной конструкции.

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные из бетона класса В15.

Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%, высотой 3,0 м. Нижний слой подушки выполнить из валунов с уплотнением до «отказа».

Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками. Предусмотрено утепление наружных стен теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» по сетке с последующей отделкой декоративной штукатуркой «Kiosa».

Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М25 в летних условиях и не ниже М50 в зимних условиях со специальными добавками и гипсокартонные по алюминиевому каркасу.

Рамы – монолитные, железобетонные из бетона класса В20.

Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-40с, в.1, 1.141-28с. в.1.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени и площадки по металлическим косоурам и балкам из прокатных профилей.

Лифты - железобетонная шахта отделена от основных конструкций здания швами; лифты грузовые, грузоподъёмностью 1000 кг.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Конструктивная система гаража на 3 машины - продольно-стеновая с несущими продольными стенами, все стены предусмотрены комплексной конструкции.

Уровень ответственности - II.

Класс здания - II, степень долговечности - II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень огнестойкости - III.

Фундаменты - монолитные, ленточные железобетонные из бетона класса В12,5.

Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Основание фундаментов - подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%, высотой 1000 мм. Нижний слой подушки выполнить из валунов с уплотнением до «отказа».

Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм, 250 мм, из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М25 в летних условиях и не ниже М50 в зимних условиях со специальными добавками.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по каталогу ТОО «Современные строительные материалы».

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Конструктивная система котельной - поперечно-стеновая с несущими поперечными стенами и монолитной железобетонной рамой.

Уровень ответственности - II.

Класс здания - II, степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под стены - монолитные, ленточные железобетонные из бетона класса В12,5.

Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Основанием фундаментов - подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%, высотой 1000 мм. Нижний слой подушки выполнить из валунов с уплотнением до «отказа».

Стены наружные - толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по250х120х65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками. Участки наружных стен, примыкающие к бытовым помещениям с пребыванием людей, утеплены теплоизоляционным плитами ПТЭ-125.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм, 250 мм, из кирпича КР-р-по250 120 65 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012на смешанных цементных растворах марки М25 в летних условиях и не ниже М50 в зимних условиях со специальными добавками.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Дымовая труба - металлическая диаметром 630х7, ГОСТ 10704-92 высотой 15,0 м.

Фундамент под трубу – монолитный железобетонный из бетона класса В 12,5.

Конструктивная система навеса для колясок – металлический рамный каркас.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В12,5.

Стойки - из металлических труб диаметром 102х5,5 по ГОСТ10704-91.

Балки - металлические из прокатного профиля (швеллер 16) по ГОСТ 8240-97

Прогоны - металлические из прокатного профиля (швеллер 10) по ГОСТ 8240-97.

Уборная на 12 очков

Наружные стены - толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками.

Перегородки – армокирпичные из кирпича толщиной 120 мм на смешанных цементных растворах марки М25 в летних условиях и не ниже М50 в зимних условиях со специальными добавками.

Перемычки, сердечники - монолитные, железобетонные из бетона класса В15.

Балка покрытия - металлическая из прокатного профиля.

Выгреб туалета - глубиной 2,5 м, монолитный, стены выгреба из бетона класса В10 на сульфатостойком цементе, днище - из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе W6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие выгреба - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 15.

Выгреб – монолитный железобетонный.

Стены выгреба – железобетонные из бетона класса В10.

Днище выгреба – железобетонные из бетона класса В12,5, марки W6 по водонепроницаемости.

Перекрытие и горловина - железобетонные из бетона класса В15. Размеры выгреба в осях 2,8х5,6 м.

Пожарные резервуары

Резервуары - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х12,0 м, высотой - 2,6 м с горловиной для слива и отбора воды; обвалованы слоем грунта с откосами.

Повысительная водопроводная насосная станция

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона кл. В 12.5 на сульфатостойком бетоне с конструктивным армированием по подошве.

Основание фундаментов - подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%, высотой 1000 мм.

Стены - кирпичные толщиной 380 мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2-01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости W6.

Боковые поверхности фундаментов покрыты битумно-полимерным составом на основе лака ХП-734.

Предусмотрены мероприятия по защите стен и пола технического подвала от высокого уровня подземных вод устройством вертикальной гидроизоляции стен подвала на высоту выше уровня подземных вод на 0,5 м и горизонтальной гидроизоляции пола.

Деревянные конструкции и столярные изделий обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Деревянные элементы кровли покрыты пастой ТХЭФ согласно прилжению10 СНиП РК 2.01-19-2004.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями.

Окрашиваемая поверхность предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора.

В основании фундаментов зданий и сооружений предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечена совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытий и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены блоков «Б», «В» и гаража предусмотрены комплексной конструкции – все проёмы имеют железобетонное обрамление, в местах сопряжения стен и на глухих участках предусмотрены сердечники.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа.

Для повышения нормального сцепления кладки применять растворы со специальными добавками.

В местах сопряжения стен и пересечения с монолитными железобетонными включениями предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.

Перегородки – армокирпичные, армированы 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте.

По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм.

Предусмотрено усиление кирпичных перегородок монолитными железобетонными сердечниками с шагом не более 3000 мм. Проёмы обрамлены монолитными железобетонными сердечниками.

Перегородки длиной более 3000 мм крепятся к перекрытию и покрытию.

Сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам.

В уровне перекрытий и покрытия по всем стенам предусмотрен антисейсмический пояс высотой 220 мм, согласно узлам серии 2.140-5с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Монолитный железобетонный антисейсмический пояс верхних этажей связан с нижележащей кладкой стен вертикальными выпусками арматуры, согласно деталям серии 2.260-3с, вып.1.

По верху парапета машинного отделения лифта выполнен антисейсмический пояс.

Мероприятия по устройству основания

В соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», с учетом физико-механических свойств грунта и близкого уровня подземных вод, в основании фундаментов предусмотрена уплотненная подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25 процентов. Нижний слой подушки выполнен из валунов с уплотнением до «отказа».

Уплотнение подушки производить тяжелыми катками слоями высотой не более 25-30 см, до проектной отметки. Высота подушки, согласно расчету, равна 3000 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 20°С.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», ГОСТ 21.605-82* «Сети тепловые (тепломеханическая часть). Рабочие чертежи», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388°К (115°С).

Расчетные тепловые потоки

Наименование здания, помещения	Объем, м^3	Периоды года t°C	Расчетный тепловой поток, МВт				Расход холода Вт	Устан. мощность эл.дв.кВт
			отопле-ние	венти-ляция	гор.водо-снаб.	Общий		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Всего		-20°С	0,266	0,424		0,69		

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – отдельно стоящая котельная с котлами Z-800. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных монолитных каналах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб предусмотрены углы поворота трассы. Трубы покрыты изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике и изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов - стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Пробное давление для гидравлического испытания - 16 кгс/м^2.

Отопление и вентиляция

Поликлиника

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Система отопления двухтрубная вертикальная с верхней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления предусмотрено за счет термостатических клапанов прямого действия RA-N-П.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отопления – металлополимерные с алюминиевым армированием. Трубопроводы проложены открыто. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами.

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Гидравлическое сопротивление системы отопления: блок «А» – 0,7 м, блок «Б» – 1,8 м, блок «В» – 1,8 м. Температурные удлинения компенсированы поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Система отопления и чугунные радиаторы покрыты эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

Вентиляция всех помещений принята приточно-вытяжная с механическим побуждением, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора. Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Гараж

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Система отопления однотрубная и двухтрубная горизонтальная, с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления предусмотрено за счет термостатических клапанов прямого действия RA-G-П.

Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - металлополимерные с алюминиевым армированием, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 1,0 м.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Система отопления и чугунные радиаторы покрываются эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм). Крепление и монтаж стальных труб вести в соответствии с инструкцией предприятия-изготовителя.

Вентиляция гаража принята приточно-вытяжной с механическим побуждением,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подача приточного воздуха предусмотрена в смотровую яму. В остальных помещениях принята естественная вытяжная система вентиляции.

Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Котельная

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления и вентиляции поликлиники.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения и отпуску тепла - вторая.

Система теплоснабжения - закрытая.

В котельной установлены два котла Z-800 производительностью 800 кВт каждый, на газовом топливе. На задней стенке котла расположена газосборная камера для выхода сгоревших газов из котла. Дымовые газы отводятся по металлическим газоходам к дымовой трубе. Для проведения очистки поверхностей нагрева и ремонтных работ предусмотрена передняя крышка котла. Воздух, необходимый для горения топлива, поступает снаружи через решетку в нижней части двери зала котельной.

Теплоносителем для нужд систем отопления и вентиляции является вода с параметрами 90 - 70° С. Трубопроводы крепятся к плитам перекрытия.

Все горячие трубопроводы и газоходы покрыты антикоррозийным покрытием - битумным лаком БТ – 577 и изолированы цилиндрами минватными с покровным слоем из стеклопластика рулонного. Остальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Все работы по монтажу и испытанию вести в соответствии со СНиП 03.05-01-85*.

Газоснабжение

Газоснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями №619к от 09,07.2014 года, выданными ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» и требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 18 сентября 2008 года, №172 и МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Источник теплоснабжения – отдельно стоящая котельная с двумя водогрейными котлами Z-800 мощностью 800000 ккал/час каждый, работающими на природном газе, с горелками на низком давлении. Котлы оснащены средствами автоматики.

Протяженность газовых сетей составляет: наружные и внутренние сети газоснабжения среднего и низкого давления - 0,009 км.

№ пп	Наименование	Един. измер.	Количество	Примечан.
1	Количество газифицируемых объектов	шт.	1	
2	Тип и количество газифицируемых агрегатов	шт.	Z-800-2шт	
3	Тип и количество газорегуляторных пунктов	шт.	ГРПШ-13-2НУ1 с РДГ-50 (1шт)	
4	Тип и количество приборов учета расхода газа с 1)СТГ-80-160	шт.	1	
5	Максимальный расход природного газа: часовой	$м^3$/час	105,5 (1котел)	
6	Протяженность газопроводов:	км	0,009	
	среднего давления 0,005-0,3 МПа (ГСН)	км	0, 006	
	низкого давление до 0,005 МПа (ГСН)	км	0,003	

Расчет потребности в природном газе

Расчет потребности в природном газе определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, который составляет – 211,0 $м^3$/час.

Qчас = 105,5 $м^3$/час – расход газа на один котел (паспортные данные);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Q $м^3$ /час.= Q час x n

Qчас – расход газа на один устанавливаемый газовый прибор (Z-800 паспортные данные); n–количество приборов;

Q прир.г /час.= 105,5 x 2 = 211,0 $м^3$/час

Система газоснабжения

Режимы потребления газа и расчетные показатели, по характеру потребления подразделяются на: сезонные (для отопления).

Расчетные максимально-часовые расходы природного газа определены в соответствии с паспортными данными устанавливаемого газового оборудования.

Разработаны наружные и внутренние сети газопровода среднего и низкого давления.

Общая протяженность наружных сетей газоснабжения (ГСН) среднего и низкого давления – 9,0 п.м:

- газопровод среднего давления - надземный из стальных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В – 6,0 п.м диаметром 57х3,0;
- газопровод низкого давления - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В – 3,0 п.м диаметром 57х3,0.

Общая протяженность внутренних сетей газопровода (ГСВ) – 27 п.м.:

- внутреннее газоснабжение из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262 – 75 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В диаметром 159х4,5dy150 – 3,0п.м.; диаметром 57х3,0 dy50 – 6,0 п.м.; диаметром 32х3,0 – 6,0 п.м.; диаметром 25х2,5 – 12,0 п.м.

Расход природного газа для одного котла Z-800 составляет: 105,5 $м^3$/ч.

Общий расход ∑ Q прир.г /час=105,5х2=211,0 $м^3$/час.

Для учета расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик СТГ 80-160.

Технологические решения. Наружные и внутридомовые газовые сети

Диаметры газопровода определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет выполнен по программе «Hydraulic calculator».

Прокладка наружного газопровода среднего давления предусмотрена надземным способом из стальных труб диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91 согласно МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Надземный газопровод проложен на опорах из труб диаметром 57х3,0 высотой 2,2 м, шаг – 5 м (по ТП ГПИ «Казгипрогаз» НГ-02-90). Трубы защищены от атмосферной коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Внутридомовые газопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 по стенам здания (открыто).

При проходе газопровода через стены и перекрытие, предусмотрено устройство футляров. Участки газопроводов в футлярах - без стыковых соединений.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями МСП 4.03-1-3-2005, МСН 4.03.-01-2003 и требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 18 сентября 2008 года, № 172.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотрены следующие мероприятия:

- периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;
- подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, проходит специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вдоль трассы газопровода предусмотрена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» № 878 от 02.11.2000 г. В охранной зоне не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией.

Во избежание несанкционированного доступа запорная арматура установлена в защитном металлическом кожухе.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производится в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе осуществляется эксплуатирующей организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

Техника безопасности

При строительстве газопроводных сетей и сооружений объектов газоснабжения запрещено:

- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъем или уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;
- хождение по уложенной арматуре разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- очистку ж/б элементов от грязи, наледи и прочего следует производить на земле до их подъема;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведен в СНиП 111-4-80, СНиП 3.05.02-88 и Требованиях промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утв. приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 18 сентября 2008 года, № 172.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация поликлиники разработаны согласно техническим условиям на водоснабжение и канализацию №47 от 15.04.2014 года, выданным ГКП «Мактарал Сервис», заданию на проектирования, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

В зданиях поликлиники предусмотрены системы: водопровод - для обеспечения хозяйственно питьевых и противопожарных нужд; горячее водоснабжение - от электро-водонагревателей «Аристон»; канализация бытовая; внутренние водостоки.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение поликлиники предусмотрено от существующих уличных сетей водопровода диаметром 100 мм и 150 мм.

Напор в точке подключения – 0,1 МПа. В точках подключения в существующих колодцах предусмотрена установка отключающей арматуры.

Ввиду недостаточности напора в системе водопровода, предусмотрена повысительная насосная станция, которая подает воду на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, с насосами WiloHMC 304 (1 рабочий, 1 резервный) и 2 мембранных бака емкостью 0,2 м^3 каждый.

Учет расходуемой воды ведется общим водомером, установленным в насосной.

В здании поликлиники для пожаротушения предусмотрено 26 пожарных кранов, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 и СН РК 4.01-02-2009 принято 2 ввода водопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых ПЭ 100 SDR17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Изоляция стальных фасонных частей принята «весьма усиленная».

Монтаж водопроводных колодцев предусмотрен по ТП 901.09.11-84. Вокруг люков выполнена отмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х пожарных резервуаров емкостью 150м^3 каждый. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено через обводную линию водомерного узла, установленного в насосной станции, после заполнения задвижку пломбируют. Согласно техническому регламенту прил. №7, расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят25 л/сек. Время тушения пожара 3 часа. Заполнение водой пожарных резервуаров предусмотрено шлангом диаметром 50 мм.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, в заниженных точках водопровода предусмотрены выпуски воды в мокрые колодцы. Под задвижки 90 мм предусмотрены бетонные столбики в колодцах.

Отвод сточных вод от зданий поликлиники, котельной, гаража предусмотрен самотеком во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150 мм с дальнейшим сбросом в выгребы объемом 15м^{3}каждый.

Сети самотечной канализации приняты из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80, канализационные колодцы - по ТП 902-09-22-84. Вокруг люков предусмотренаотмостка шириной 1,0 м с уклоном 0,03 от люков.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сут.	м^3/час	л/с	
Водопровод	8,69	3,05	1,78	
Канализация	8,69	3,05	6,67	

Внутренний водопровод

Подача воды в здания поликлиники предусмотрена от внутриплощадочных сетей водопровода.

Расчетный расход воды определен по СН РК 4.01-02-2011 – 7,5 м^3/сут.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено пожарными кранами диаметром 50 мм и длиной рукава 20,0 м. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят - 2 струи по 2,5 л/секунду каждая.

В каждом пожарном шкафу предусмотрено по 2 ручных огнетушителя.

В здании установлено 26 пожарных кранов, согласно СНРК 4.01-02-2011, предусмотрено по 2 ввода водопровода в блок «Б» и в блок «В» диаметром 90 мм.

На вводах предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Магистрали холодного водопровода, проложенные в коридоре, зашиты в короба. На ответвлениях магистральных трубопроводов водопровода установлена запорная арматура.

Внутренние сети холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям приняты согласно серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно технических приборов и трубопроводов.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения, проложенные в техническом подполье, покрыты гидроизоляцией и утеплены.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местных электро-водонагревателей типа «Аристон». Внутренние сети горячего водоснабжения выполнены из металлополимерных труб типа «Метапол» по СН РК 4.01-102-2001.

Внутренние системы канализации

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования.

Трубопроводы канализации от санитарных приборов проложены открыто над полом, частично в полу. Магистральные трубопроводы проложены в техническом подполье.

Для устранения засоров в системе канализации установлены ревизии и прочистки. Канализационные стояки проложены скрыто в коробах. В местах установки ревизий предусмотрены лючки размером 30х40 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляционные стояки канализации выводятся выше кровли на 0,5 м.

Сети внутренней канализации приняты из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-98, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водостоки

Отведение атмосферных осадков с кровли здания предусмотрено системой внутренних водостоков с выпуском атмосферных осадков в лоток, далее в арычную сеть.

Монтаж труб внутренних водостоков принят из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 185.99-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка стояков в коридорах предусмотрена скрыто в монтажных коробах. Против ревизий на стояках предусмотрены лючки размером 30х40 мм с дверцей.

Трубопроводы, проложенные на чердаке, утеплены.

Для устранения засоров в системе внутренних водостоков установлены ревизии и прочистки.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП РК 3.05.04-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям №01-927 от 14.04.2014 года, выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит», и в соответствии с действующими нормативными документами и ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2-ой категории.

Общая нагрузка объекта составляет: установленная мощность – 664,9 кВт, расчетная мощность – 524 кВт.

Электроснабжение поликлиники предусмотрено от трансформаторной подстанции типа 2КТПГ- 2х630 кВА, на напряжение 10/0,4 кВ

Подключение КТПГ выполнено КЛ марки из сшитого полиэтилена расчетного сечения от опоры ВЛ-10 кВ фидер «Жетысай» I-СШ-10кВ» ПС-110/35/10кВ. «Жетысай» (основное питание). От ВЛ-10 кВ фидер «Дренаж-2» II-СШ-10кВ ПС-110/35/10кВ. «Жетысай» (резервное питание).

Для потребителей 1 категории предусмотрена установка источника бесперебойного питания (СБП).

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ выполнены кабелями типа АВВГ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Для защиты от механических повреждений, по всей длине трассы кабели покрыты строительным кирпичом. В местах пересечения трассы с подземными коммуникациями, вводы в здания и при прохождении под асфальтом, кабели проложены в двустенных гофрированных трубах.

Внеплощадочные сети электроснабжения выполнены ВЛ – с самонесущим проводом типа СИП-3 расчетного сечения, прокладываемым по железобетонным опорам с применением линейной арматуры компании ENSTO.

Ввод на подстанцию кабельный – кабелем типа АПвПу.

Освещение территории поликлиники предусмотрено светильниками типа РКУ01-125, установленными на мтеллических опорах с шагом расстановки опор 24-26 м. Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, установленного в КТПГ.

Средняя горизонталная освещенность территории принята 10 лк.

В точке отпайки от ВЛ-10кВ демонтирована существующая опора (без последующего применения) и установлена ответвительная опора.

Принят контур наружного заземления с сопротивлением 4 ОМ.

Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрооборудование и электроосвещение

Блоки «А», «Б» и «В»

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 2 категории.

В качестве вводных устройств (1ВРУ, 4ВРУ) приняты вводные панели типа ВРУ-1-13, в комплекте с трехфазными счетчиками и четырех распределительных устройства ВРУ-1-41 (2ВРУ, 3ВРУ, 5ВРУ, 6ВРУ).

Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование поликлиники, лабораторное оборудование, сантехническое оборудование и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры.

Распределительные щитки помещений скорой медицинской помощи запитаны от 4ВРУ через системы бесперебойного питания типа СБП.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки АВВГ, ВВГ, проводом ПВ1, проложенным в подготовке пола, под штукатуркой, за подшивным потолком в ПВХ трубах и в стальных трубах к компьютерам.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Принято рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, за подшивным потолком и в пустотах плит перекрытия без труб.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220, напряжение ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2011 и СНиП РК 3.02-08-2010.

Выбор типов светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и высотой подвеса.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрено на высоте 1,8 м от пола.

Управление освещением коридоров местное и со щитков освещения.

Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации.

Принято отключение щитков вентиляции при пожаре по сигналу от приборов ОПС, так же предусмотрено открывание задвижки поз.1 при нажатии кнопок у пожарных кранов, расположенных в блоках А, Б, В.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции. Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, занулены и заземлены.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов выполнена молниеприемная сетка шагом 6х6 м^2 (полоса стальная 4х25 мм), которая соединена с магистральным заземлениеполосой 4х40 (молниеотвод). Молниеотвод защищен угловой сталью 63х63х6 на 2,5 м от земли и в земле не менее 0,3 м.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Котельная

Категория электроснабжения - вторая.

Расчетная мощность - 19,6 кВт, установленная мощность– 23,0 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят силовой щит-бокс типа ЩРн. Для переключения на резервное питание при исчезновении рабочего напряжения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на щите ШР, предусмотрена установка переключателя типа ЯРПП-100. Управление электроприводами механизмов осуществляется в местно режиме.

Распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным в полу и под слоем штукатурки по стенам в поливинилхлоридных трубах.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение (220/12В). Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и лампами накаливания. Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Освещенность помещений принята в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04-05-2002. Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников использованы специально проложенные провода.

Для заземления предусмотрен внутренний контур заземления здания из полосовой стали 25х4 мм. Выполнено заземление моечного поддона. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей – основного защитного проводника, стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций.

Гараж

Электроприемники гаража относятся к потребителям 3 категории электроснабжения. Расчетная мощность – 5,1 кВт, установленная мощность – 6,0 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят силовой щит типа ЩРН. Распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным в поливинилхлоридных трубах.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение (220/36В). Освещение выполнено люминесцентными светильниками и светильниками с энергосберегающими лампами и лампами накаливания.

Осветительные сети выполняются по стенам кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах, а по потолку кабелем ВВГ в пустотах перекрытий.

Розетки приняты с третьим заземляющим контактом. Для защиты групповых линий, питающие штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции занулены и заземлены.

Для заземления предусмотрен внутренний контур заземления здания, выполненный полосовой сталью 25х4 мм.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Повысительная водопроводная станция

По степени обеспечения надежности электроприемники насосной станции относятся к потребителям I категории электроснабжения.

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой подстанции марки АВВГ-1 расчетного сечения.

Установленная мощность – 5,75 кВт, расчетная мощность – 4,9 кВт.

В качестве силового распределительного щита ШР принят щит бокс ШРН для установки в нем модульной аппаратуры. Для автоматического переключения на резервное питание при исчезновении рабочего напряжения на щите ШР, предусмотрена установка устройства АВР типа ЯАВР3-40.

Основными потребителями электроэнергии являются многонасосная установка пожарных насосов, установка хоз. питьевых насосов, электрозадвижка и электроосвещение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Силовые распределительные сети предусмотрены кабели марки ВВГ, проложенным по стенам в кабель-каналах и в ПВХ трубах в подготовке пола.

Для обеспечения в сети хоз.питьевого водопровода требуемого напора предусмотрена установка, состоящая из рабочего, резервного насоса и двух мембранных баков.

Насосы работают в автоматическом режиме по максимальному и минимальному уровням воды в мембранных баках. Включение насосов ручное и автоматическое со щита управления и автоматики, который поставляется комплектно с установкой.

Для пожаротушения предусмотрена повысительная насосная установка Wilo-CD-2MH1 160 3N/ER-EB, один рабочий, один резервный насос. Включение пожарных насосов автоматическое. При нажатии кнопок у пожарных кранов расположенных в блоках «А», «Б» и «В» корпуса открывается задвижка, включаются пожарные насосы и отключаются хоз. питьевые насосы.

Освещение помещения насосной предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ открыто по стене в ПВХ трубах на скобах.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК электропроводка освещения выполнена трехпроводная кабелями с медными жилами.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции. Такие проводящие части соединены между собой на вводе в здание.

Сети связи. Системы связи

Проект телефонизации городской связи выполнен на основании технических условий на телефонизацию № 4-133-14/л от 22.04.2014 года на телефонизацию, выданные ЮК ОДТ, задания на проектирование, ПУЭ РК «Правила устройств электроустановок», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.02.15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами пожарной автоматической сигнализации», ППБ РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в республике Казахстан».

Сети телефонизации

Для телефонизации поликлиники предусмотрено строительство воздушной линии связи и телефонной канализации, прокладка кабеля связи по существующим опорам связи (подвес кабеля связи по существующим опорам).

От существующего распределительного шкафа «РШ 61-02» до существующей опоры №759 кабельная линия проложена по существующим опорам. Далее до проектируемой опоры №1 линия связи выполнена воздушным способом. Данная воздушная линия связи выполнена с использованием деревянных опор высотой 6м, на которые подвешивается кабель связи при помощи стального оцинкованного каната и подвесов П-11.Стальной канат крепится к опорам с помощью столбовых консолей. Воздушная линия связи выполнена кабелем марки ТПП 10х2х0,4.

От опоры №1 до здания поликлиники линия связи выполнена подземным способом в телефонной канализации с емкостью 1 канал в виде последовательности телефонных железобетонных колодцев ККС-2 (проходной) и ККСу-3 (угловой), соединенных между собой полиэтиленовыми двустенными гофрированными трубами диаметром50мм. Линия связи выполнена кабелем марки ТПП 10х2х0,4.

Ввод в здание предусмотрен с помощью вывода кабеля ТПП 10х2х0,4 из кабельной канализации на наружную стену поликлиники с применением гофрированной полиэтиленовой трубы диаметром32мм и трубы стальной электросварной диаметром 32х2,8 мм. Подключение кабеля выполнено к телефонной распределительной коробке КРТМ 10х2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК». Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, занулены и заземлены.

Телефонная связь

Предусмотрена телефонная связь блоков здания поликлиники и скорой помощи. Для ее обеспечения использованы телефонные аппараты марки «Panasonic KX-TS2362RU», которые сводятся к распределительной коробке «КРТМ-10» в комнате охраны на отм. 0.000 блока «А». Данная мини-АТС, в свою очередь, подключена непосредственно к существующему шкафу «РШ 61-02».

Телефонные аппараты установлены: здание поликлиники - в помещениях дежурных служб всех назначений, основных технологических помещениях, кабинетах врачей всех специальностей и помещении охраны; здание скорой помощи – в комнате выездных линейных бригад, в кабинете старшего врача смены, в кабинете заведующего станцией и в диспетчерской приема выездов и направления бригад.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем марки ТРП 1х2х0,4.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стенам.

Локальная сеть

Поликлиника

Локальная сеть поликлиники выполнена на основе сервера - специальный отдельный управляющий компьютер, выделяемый для увеличения производительности сети и предназначенный для хранения данных для всей сети, подключения периферийных устройств, централизованного управления всей сетью, определения маршрутов передачи сообщений и т.д.

Сервер установлен в блоке «А» на отм. 6.600 в помещении для установки головного компьютера. Здесь же установлен «активный» коммутатор на 16 портов, с помощью которого предусмотрено разделение локальной сети на отдельные зоны и к которому подключены «пассивные» коммутаторы (хабы), установленные в этих зонах. Хабы с помощью кабеля UTP оконцованы портовыми розетками RJ-45, к которым подключены через патч-корды компьютеры персонала поликлиники.

Для стабильной работы сервера локальной сети предусмотрен источник бесперебойного питания (ИБП) марки «APC BE400-RS».

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем UTP cat.5e. марки Crown CMU-CC02.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стенам.

Электрочасофикация

Системойэлектрочасофикации обеспечено единое показание времени на всех часах подключенных к системе. Система построена на базе системы «ведущий – ведомый». В качестве ведущей использована часовая станция «ЧС1-02-2», имеющая помехозащищенный интерфейс и защиту выхода от КЗ. В качестве ведомых использованы вторичные электрические стрелочные часы ВЧС-03.

Часовая станция установлена в помещении в помещении для охраны в блоке «А», отм. 0.000 (здание поликлиники), вторичные часы - в коридорах, вестибюле, холлах, предоперационных и операционных.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем марки ПРППМ 1х2х0,8.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стенам.

Громкоговорящая связь

Для оповещения сотрудников поликлиники и скорой помощи предусмотрена громкоговорящая связь, выполненная на базе оборудования фирмы «Iinter-M». В качестве головного оборудования применен модульный усилитель для построения многозоновых систем оповещения «PAM-340A» в здании поликлиники, «PA-1000B» в здании скорой помощи, к которым шлейфно подключены потолочные громкоговорители «CS-03» (здание поликлиники и скорой помощи) и настенные громкоговорители «IWS-03» (здание поликлиники).

Усилитель оснащен подключаемым к нему микрофонной станцией «RM-01». Также у усилителя имеются функции трансляции радиовещания и проигрывания CD дисков.

Головное оборудование установлено в блоке «А» на отм. 9,900 в помещении радиоузла.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разводка кабельной трассы выполнена кабелем марки ПРППМ 1х2х0,8.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стенам.

В соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», проектом предусмотрена симплексная двусторонняя громкоговорящая связь диспетчерской скорой помощи с помещением водителей выездных бригад.

Связь выполнена на базе беспроводного оборудования фирмы «Commax». В качестве управляемого приемо-передающего громкоговорителя с двусторонней связью использовано переговорное устройство типа «WI-2C».

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика здании и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

В объекте предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, построенная по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых, дымовых и световых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у лестничных клеток и выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульты приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) «Гранит-24», «Гранит-16», расположенных в комнате охраны и пожарного поста (поликлиника) и «Гранит-2», расположенный в помещении приёма и учёта грязного белья (гараж) и «Кварц вар.1» расположенного в бытовой комнате в котельной.

Для информативности и быстрого управления приборами в случае пожара для каждого блока применены раздельные ППКОП.

Резервное питание ППКОП предусмотрено от аккумуляторной батареи 12В, 7Ач, встроенной в корпусы приборов. Разводка кабельной трассы выполнена кабелем КПСВВ и ТПП. Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 мм по стене и потолку.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре сотрудников и посетителей поликлиники предусмотрена система оповещения о пожаре по третьему типу СО, согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве звукоречевых оповещателей зданий поликлиники предусмотрены акустические системы – «АС2-2-2». В качестве управляющих станций - приборы управления оповещением (ПУО) «Рокот – 2». Для разделения зон оповещения о пожаре для каждого блока поликлиники предусмотрен отдельный прибор управления оповещением с раздельными линиями оповещения для каждого этажа.

Включение оповещения ПУО «РОКОТ-2» возможно как в автоматическом режиме от ППКОП, так и в ручном режиме с панели управления.

Резервное питание ПУО предусмотрено от аккумуляторных батарей 12В, 7Ач, встраиваемых в корпусы приборов.

В качестве оповещателя котельной, скорой и гаража предусмотрен звуковой оповещатель «ПКИ-1 Иволга».

Так же для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «БИЯ-С3», расположенных у главных входов в блоки «А», «Б», «В» поликлиники, у главного входа в котельную и у ворот боксов гаража.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСВВ, ПВС и ППВ.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10 и в ПВХ трубе диаметром 16мм по стенам и потолку.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК». Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений здания и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень огнестойкости зданий – II,III.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

С каждого этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Из помещений первого этажа на прилегающую территорию через коридор и вестибюль. Со второго этажа – первый выход через коридор в лестничную клетку, второй выход на лестницу третьего типа (наружная, открытая).

Все отделочные материалы приняты несгораемые или трудносгораемые.

Для обеспечения предела огнестойкости не менее 1,0 часа, стальные косоуры и балки лестниц оштукатурены по арматурной сетке цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 20 мм.

Из лестницы предусмотрен выход на чердак через противопожарный люк по закрепленным металлическим стремянкам.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных резервуаров.

Деревянные элементы кровли пропитаны огнезащитными и антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки.

В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК», все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Генеральный план разработан с учетом шумозащитных мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 «Защита от шума», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Территория максимально озеленена зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75.

Для сбора мусора по территории предусмотрены урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Для охраны воздушного бассейна и защиты от шума предусмотрены: максимально озеленение участка, прилегающая территория облагораживается, существующие зеленые насаждения на площадке строительства сохраняются.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность.

Кроме того, для предотвращения разрушения металла стенок газопроводов от атмосферного воздействия и от почвенной коррозии проектом предусмотрено нанесение защитного покрытия на надземные газопроводы и весьма усиленная изоляция на подземный газопровод.

Сбросные свечи газорегуляторного пункта выведены на высоту 4,0 м, обеспечивающие рассеивание незначительных выбросов и предотвращение попадания их в зону работы обслуживающего персонала.

6.5 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена согласно части II СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 10 месяцев с учётом параллельности работ.

Начало строительства предусмотрено в феврале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 02.09.2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в г. Жетысай Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) красные линии показаны. Количество парковочных мест определено, согласно СНиП РК 3.01-01-2008* прил.8. Кол-во посещений 500, на каждые 25 посещений необходимо 1 машино-место. Итого 20машино-мест.;

2) согласно СНиП РК3.01-01-2008*, прил.3. Площадь поликлиники на 500 посещений - 0.5 га: Площадь скорой помощи 8 выездных бригад 0.4 га, гараж и парковка для выездных бригад – 6 машин - 0.3 га. Итого 1.2 га;

3) снос выполняется силами заказчика. Сохраняемые здания и сооружения расположены на территории перспективного развития и будут в дальнейшем использовать по усмотрению заказчика;

4) откорректированы S и V в ведомости зданий и сооружений, учтены сущ. Сохраняемые строения, исправлены ПЗ и ТЭП, учтен навес для колясок, даны оси и пандус;

5) предусмотрена площадка для посетителей 2м^2 на одно посещение в смену, даны разбивки поз. 3, 4, 6;

6) ГП-5 – добавлены контуры зданий и сооружений, учтено сущ. а/б покрытие, откорректированы объемы работ;

7) блок «Б», 1 этаж, отделение лучевой диагностики – по п. 10.9.4 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения» - отделение лучевой диагностики не должно быть проходным. Вход из отделения скорой помощи в отделение лучевой диагностики предназначен для служебного пользования, исключительно для персонала поликлиники – согласовано с СЭС. Пом. 9. Фотолаборатория - исправлено наименование на комнату управления.

8) блок «Б». 2этаж. Женская консультация. Произведена перепланировка, набор помещений малой операционной выполнен в соответствии с приложением 8 п.8 СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения» - уменьшена площадь предоперационной с 11,32м^2 до 8,63м^2, стерилизационная пом.18 исключена из набора малой операционной. Зубоврачебного кабинета нет в составе женской консультации, т.к. по п.8.3 и п.п.8.3.4 СНиП РК 3.02-08-2010, зубоврачебный кабинет допускается предусматривать общим для поликлиники и для женской консультации. В проекте предусмотрен общий кабинет стоматолога (пом. 26, блок «Б» на отм.+6,600).

9) блок «В», 1 этаж. В проекте предусмотрен кабинет инфекциониста с приемной и санузлом – он не требуется по приложению 2 СНиП РК 3.02-08- 2010 «Лечебно - профилактические учреждения», принят в состав поликлиники по рекомендации Управления здравоохранения ЮКО и на основании утвержденных планов поликлиники, согласованных Управлением здравоохранения ЮКО.

10) блок «В», 1 этаж. Отделение профилактики и социально психологической помощи – выполнено по рекомендации Управления здравоохранения ЮКО на основании задания на проектирование, утвержденных планов поликлиники, согласованных Управлением здравоохранения ЮКО, приказа №7 Министерства Здравоохранения РК от 5 января 2011 года, п.2 п.п.14 «Отделение профилактики и социально - психологической помощи». В пом. 56. лаборатория - предусмотрен вытяжной шкаф, холодильник, микроскоп, столы;

11) блок «В», 3 этаж. Дневной стационар для детей – уменьшены площади палат, площади приняты с учетом поста медсестры – 6 м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12) предусмотрены эвакуационные выходы из техподполья, согласно указаниям раздела 6.2 СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

13) в кабинетах, требующих стерильности (процедурный, взятия проб мокроты, физиолечения и т.д.) потолки окрашены масляной краской (для всех блоков и здания скорой медицинской помощи);

14) откорректированы размеры столбчатых фундаментов (несущих рам) по осям «А» и «Д»;

15) предусмотрены мероприятия по защите от подземных вод – горизонтальная и вертикальная гидроизоляция стен и пола подвала;

16) из ригелей несущих рам предусмотрены выпуски в сейсмопояса;

17) откорректирован расчёт и армирование рам;

18) в блоках «Б» и «В», согласно п. 7.107 и табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006 и п. 7.103 СНиП РК 2.03-30-2006, предусмотрено обрамление всех проёмы и усиление глухих участков стен;

19) для дополнительного освещения коридоров предусмотрены фрамуги в продольных стенах или двери с фрамугами;

20) в месте устройства проёма ПМ-17 в помещении 32 на отм. 000, в пом. 43 на отм. +6.600. (АС-44, 32, 15,34) предусмотрен сердечник большего сечения, увеличен диаметр продольной арматуры;

21) в помещениях лучевой диагностики двери и окна предусмотрены с защитой от излучения, согласно нормам, полы над и под этими помещениями так же предусмотрены с защитой;

22) в здании поликлиники выполнен открытый теплый чердак в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.2.4., каналы ест выт.вентиляции оставлены в объеме теплого чердака на 0.6м от перекрытия;

23) система отопления принята из металлополимерных труб по СП РК 4.02-101-2002;

24) в лестничных клетках радиаторы установлены вне зоны прохода людей на отм.2.0 от лестн. площадок и присоединить отдельным стояком.(СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.15);

25) из помещений «кабинет врача-инфекциониста» предусмотрена выт. мех. вентиляцию отдельно от общей системы с установкой антибактериальных фильтров;

26) дренажный колодец исключен, в теплокамере оставлены 2 крана для спуска воды;

27) каналы проложены выше уровня грунтовых вод, показан УГВ на профиле;

28) сетевые насосы приняты напором 10-15 м.в.ст.;

29) представлен расчет расхода газа и гидр. расчет газопровода;

30) представлено заключение попромбезопасности;

31) установленная и расчетная мощность откорректирована;

32) тип магнитного пускателя для насосов откорректирован;

33) категория повысительной насосной станции - вторая. СНиП РК 4.01-02-2009 п.10.1. прил. 2.

34) лист НВК-1 общие данные, пояснения по прокладке сетей водопровода и канализации в мокрых грунтах, устройство песчаного основания 0.1 метра.

35) лист НВК-2 план В1 ввод водопровода в повысительную насосную, всасывающий, и выпуск, напорный, трубопроводы принят в две нитки. СНиП РК 4.01-02-2009 п. 10.5, СНиП РК 4.01-41-2006;

36) диаметры всасывающего и напорного трубопроводов принять согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 10.5, 10.6, табл. № 10.2;

37) лист НВК-4 деталировка В1 откорректирована, заполнение пожарных резервуаров предусмотрено через обводную линию водомерного узла, установленного в насосной станции, после заполнения задвижку опломбировать.

38) над выходом установлен светильник с автономным питанием;

39) контур заземления смотровой ямы выполнен; штепсельная розетка исключена;

40) расстояние между опорами ВЛ–10 КВ откорректировано, количество опор откорректировано;

41) в лифтовых холлах предусмотрена установка двух дымовых извещателей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

42) схема подключения вентиляторов откорректирована;

43) в лифтовых холлах выполнено аварийное освещение;

44) л. ЭОМ – 89,135 – в процедурном и смотровом кабинете выполнено аварийное освещение;

45) откорректирован вес арматуры над нишами, объем бетона на монолитные участки;

46) откорректирована площадь и стоимость рубероида для покрытия теплоизоляции труб;

47) откорректированы объемы работ на установку автоматических выключателей , на затягивание проводов в трубы;

48) откорректирована стоимость оборудования, принимаемого по прайс-листам, исключена стоимость дизельного генератора, как необоснованно учтенная;

49) откорректирован объем бетона на устройство отмостки вокруг колодцев, исключен дренажный колодец;

50) учтен общий баланс земляных масс в вертикальной планировке.

Основные показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявленные	рекомен. к утверж.	
1	Количество посещений	чел.	500	500	
2	Площадь участка	га	1, 750	1, 750	
3	Общая площадь здания	$м^2$	9728,68	9728,68	
4	Полезная площадь здания	$м^2$	8207,73	8207,73	
5	Расчетная площадь здания	$м^2$	6252,8	6252,8	
6	Строительный объем здания в том числе: ниже отм. 0.000 выше отм. 0.000	$м^3$	36836,69 5751,41 25030,84	36836,69 5751,41 25030,84	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	566,080 353,411 207,756 4,913	557,702 369,405 183,161 5,136	- 8,378 + 15,994 - 24,595 + 0,223
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2014 год (ПИР и экспертиза) на 2016 год	млн.тенге	1765,716 967,205 568,582 29,929 18,500 747,216	1785,289 1010,979 501,270 273,040 18,500 1766,789	+ 9,573 + 43,774 - 67,312 + 43,111 + 19,573
9	Продолжительность строительства	месяцев	10	10	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015, 2016 годов увеличилась на общую сумму 19,573 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в городе Жетысай Мактааральского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Количество посещений	500 чел.
2.	Площадь участка	1,750 га
3.	Общая площадь здания	9728,68 м^2
4.	Полезная площадь здания	8207,73 м^2
5.	Расчетная площадь здания	6252,80 м^2
6.	Строительный объем здания	36836,69 м^3
	в том числе: ниже отм. 0.000	5751,41 м^3
	выше отм. 0.000	25030,84 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	557,702 млн. тенге
	в том числе: СМР	369,405 млн. тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 годов	1785,289 млн. тенге
	в том числе: СМР	1010,979 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	10 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПК «Сурет» в соответствии с условиями договора №19/0930 от 08.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Мақтарал ауданы, Жетісай қаласындағы жедел жәрдем көрсету стансасы мен ауысымына 500 адам қабылдайтын емхана құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Адам қабылдау саны	500 адам
2.	Жер телімінің ауданы	1, 750 га
3.	Жалпы ауданы	9728,68 м^2
4.	Пайдалы ауданыі	8207,73 м^2
5.	Ғимараттың есептік ауданы	6252,80 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	36836,69 м^3
	оның ішінде: 0.000 деңгейінен төменгі	5751,41 м^3
	0.000 деңгейінен жоғарғы	25030,84 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	557,702 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	369,405 млн. теңге
8.	2014–2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1785,289 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1010,979 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	10 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына *08.10.2014 жылғы № 19/0930 шарттын талаптарына сәйкес «Сурет» ӨК кепілдік етеді.*

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	К. Досымбетова
Сараптама тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Климец
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА