Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"19" 07 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Нур-жол курылыс" РК, Мангистауская область, Мунайлинский район , село Баянды производственная зона №1 участок №3***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кызылсай города Жанаозен»***.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Мангистауская область,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Проектный Центр" №021040003288/200006/00 от 12.02.2020 г.***.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» №01-23-148 от 06.04.2020 г.***.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового омплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового омплекса ли очереди***
Вместимость	мест	50		50	

Общая площадь	м2	706,85		706,85	
Число этажей	этаж	1		1	
Общий строительный объем	м3	3358,72		3358,72	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт	1		1	
Трансформаторная подстанция	шт	1		1	
Септик	шт	1		1	
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ворота	шт	1		1	
Калитка	шт	1		1	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения.

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории - одноэтажное, безподвальное, сложной формы в плане, состоит из двух прямоугольных блоков, размерами в осях первого блока 47,4х15,3 м, второго блока 14,0х8,2 м, соединенных переходом размерами 8,3х2,9 м. Высота этажа (от пола до потолка) - 3,0 м.

За условную отметку 0.000 (уровень пола помещений) принята абсолютная отметка 100,25 м. Функционально здание разделено на три части:

в центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом доврачебного приема;

в левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков.

В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов и лаборатория с самостоятельным входом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельным входом. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала. На чердаке - венткамера.

Планировочное решение здания - коридорного типа.

Входы оборудованы тамбурами. Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрены пандусы.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через коридор и вестибюль непосредственно наружу. Ширина путей эвакуации принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Открывание дверей в сторону по ходу эвакуации. Отделка на путях эвакуации – из несгораемых материалов.

Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода. Выход на чердак предусмотрен по закрепленной стальной стремянке через противопожарный люк. Выходы из чердака на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений. Палатные помещения имеют ориентацию, обеспечивающую необходимое время инсоляции.

Рабочим проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством озеленения и применения стеклопакетов из стекла со специальными свойствами (селективное покрытие).

Шумоизоляция помещений достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков с заполнением стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий.

Крыша - чердачная, с кровлей из металлочерепицы и наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли выполняется согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов здания выполнена декоративной штукатуркой с последующей окраской фасадной краской.

Цоколь и колонны входных групп отделаны сплиттерными блоками с рваной поверхностью.

Крыльца, ступени входов и пандусы - плитка бетонная, тротуарная.

Окна - из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Двери внутренние и наружные – из МДФ, металлические утепленные индивидуального изготовления. Ограждения крылец и пандусов – металлическое, поручни – из труб 51х2,5 мм из труб по ГОСТ 10704-91.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований использованы следующие типы и виды материалов:

полы - керамическая плитка, линолеум, керамогранит, бетонная стяжка;

стены, перегородки - водоэмульсионная, акриловая, известковая окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – комплексные по системе «Кнауф», подвесные типа «Армстронг», затирка, известковая и водоэмульсионная окраска.

Котельная

Котельная - одноэтажное модульное здание, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 8,0х2,4 м и высотой 2,6 м, установленное на площадку размерами 9,0х3,4 м.

Газорегуляторный пункт. Узел подключения

Газорегуляторный пункт шкафного исполнения ГРПН установлен возле котельной на отдельной площадке размерами 1,65х0,8 м.

Площадка узла подключения предусмотрена с сетчатым ограждением размерами 2,5х2,0 м. Сетчатое ограждения окрашивается масляной краской за 2 раза.

Площадка под дизель-генератор

Дизель-генератор устанавливается на площадке с размерами 9,0х6,0 м.

Вокруг площадки предусмотрено сетчатое ограждение. Сетчатое ограждение окрашивается масляной краской за 2 раза.

Мусоросборная площадка

Площадка для установки контейнеров запроектирована размерами в плане 6,0х4,2 м.

С трех сторон площадка ограждается стенками толщиной 190 мм и высотой 1,7 м от уровня земли. Стенки штукатурятся на цементно-известковом растворе с последующей известковой окраской.

Септик

Конструкция септика запроектирована из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Ограждение территории

Участок врачебной амбулатории ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 2,0 м от уровня земли.

Тепловые сети

Система теплоснабжения – четырехтрубная. Теплоноситель – вода с температурным графиком 95-70°С.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземно в непроходных каналах из сборного железобетона.

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм (ГОСТ 10704-91), горячего водоснабжения – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 38х2,0 мм и 45х2,5 мм ГОСТ 3262-75*.

Защита трубопроводов от температурных расширений предусмотрена засчет угла поворота, опуска и подъема трассы.

Тепловая изоляция трубопроводов тепловых сетей принята из минераловатных изделий с покровным слоем рулонным стеклопластиком. Антикоррозийное покрытие стальных труб – органосиликатное в 4 слоя с отвердителем.

Уклон теплосети, независимо от направления движения теплоносителя, принят не менее 0,002 к спускникам, с отводом вод в дренажный колодец.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2020г;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2021г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: , ***8***;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5 ;***

фактически, месяц: ***8 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **97,8%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Испольнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

ЖЕР ЖАНАСЫ ЖӨНІНДЕГІ ГЕОДЕЗИЯ ЖӘНЕ КАРТОГРАФИЯ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ БАСҚАРМАНЫҢ Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстаудағы филиалы ЖЕРГІЛІКТІ ГЕОДЕЗИЯЛЫҚ ЖӘНЕ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
20___ж. «___»_____
№ 251

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Бакытжанов С.Т

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Директору МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Есилманов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

КазТрансГаз Аймак АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кызылсай города Жанаозен»*** _____.
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нұр-жол құрылыс» Даулетбаев А. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Келісілген:
„Озенмунайгаз"
ОТБ Басшысы.
Б. Абдиканов

Согласовано
ГКП „Озенмунайгаз"
Начальник ПТО
26.08.25

Келісілген:
Молдагулов М.А.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 07 2021 года

Авторский надзор ***ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область, г Жанаозен, Мунайлы 4б, 1, тел 73779***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерных сетей незавершенных участков село Тенге, Рахат города Жанаозен (Водоснабжение)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Нур-жол курылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ г;
месяц, год
окончание работ _____ г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц;
фактически месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская***

область, г.Жанаозен, Мунайлы, 4Б , 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "Проектный Центр"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ТОО "Проектый Центр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 07 2021г.

Технический надзор ***ТОО "Маңғыстау Инжиниринг" Әбіш Марат Қабиұлы, Мангистауская область, г. Актау мкр 13, дом 33, 1, тел, 8701 413 7963***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Технического надзора Әбіш М. К., №KZ26VJE00036007, №KZ10VJE00036004, №KZ53VJE00036006, дата выдачи 12. 03.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№75/20 от 05.11.02020г.***

№ договора и дата

по объекту: ***«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кызылсай города Жанаозен»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "Нур-жол курылыс" номер лицензии №19010999 от 17.05.2019г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Даулетбаев Арыстанбек Оракбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2020 год;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2021 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц; ***4,5*** месяц;

фактически ***8*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **382 828 736** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **266 862 597** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **74 948 774** тенге; прочие затраты **41 017 365** тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **359 908 232,42** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 091 966,38** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67 453 896,60** тенге; прочие затраты (технический надзор и авторский надзор) **15 362 369,44** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Жанаозен, Мунайлы 4Б , 1,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)Экспертное заключение ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **97,8%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);";

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация
ТОО " Маңғыстау Инжиниринг " Әбіш М. Қ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Әбіш М. Қ., №KZ26VJE00036007, №KZ10VJE00036004, №KZ53VJE00036006, дата выдачи 12. 03.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов , подпись, дата

Место печати (при наличии)