«Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.12.2020 ж. № 06-0306/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 06-0306/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840002502/200099/00 (93) от 01 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза»;

акт на право собственности на земельный участок №0014321 от 12 сентября 2001 года (кадастровый номе 14-219-010-017), выданный Экибастузским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 10 декабря 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение №ИТБ-22.01-2020 от 09 июня 2020 года по результатам проведенного технического состояния внутренней системы отопления, канализации и сантехнических приборов, мягкой кровли, оконных и дверных блоков, а также спортивной площадки, МАФ и беговой дорожки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11», расположенной по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.М.Маметова, 81, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо заказчика №1-23/218 от 11 сентября 2020 года о том, что при разработке рабочего проекта прайс-листы не применялись, все расценки приняты по сметно-нормативной базе.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Пояснительная записка.
Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4. Сметная документация.
Альбом 5. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта мягкой кровли здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица М. Маметова, 81.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой четырехэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации, с размерами в осях 72,0х54,0 м, без подвала и технического этажа.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания. При капитальном ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

демонтаж существующей мягкой кровли здания (утеплителя, гидроизоляционного ковра, цементно-песчаной стяжки);

замена всего гидроизоляционного ковра;

замена утеплителя кровли;

разуклонка из керамзитового гравия;

устройство мягкой кровли из рулонных наплавляемых кровельных материалов СКП 5, рулонных наплавляемых кровельных материалов ХКП4 и ХПП3;

ремонт кладки вентиляционных шахт из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивное исполнение обследуемого здания - каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колон и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными - железобетонными балками.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - железобетонные.

Стены наружные - стеновые панели.

Перегородки - кирпичная кладка.

Колоны - железобетонные.

Балки - железобетонные.

Кровля - без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов. Кровля - покрытие кровли имеет многочисленные дефекты: отслоение слоев рулонного ковра кровли, трещины в покрытии, вздутия и дыры, отслоение в местах примыкания к ограждающим конструкциям, разрушение стяжки, а также потеря своих эксплуатационных свойств утеплителем.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 01 – ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 02 – битумоплавильная установка, источник 6001 03, 6001 04, 6001 05 – погрузочно-разгрузочные работы, источник 6001 06 – загрузка сухих смесей, источник 6001 07 – сварочные работы, источник 6001 08 сливное отверстие битумной емкости, источник 6001 09 – окрашивание, источник 6001 10 – обрабатывающие станки.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнять нецелесообразно согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ѳ».

Таблица №1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов веществ загрязняющих				Год достижения пдв
			Период СМР 3 мес. 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники							
Площадка строительства		6001					
0123	Железо (II, III) оксиды	6001	0.000031	0.000032	0.000031	0.000032	Период СМР
0143	Марганец и его соединения	6001	0.000003	0.0000034	0.000003	0.0000034	Период СМР
0203	Хром	6001	0.000005	0.0000049	0.000005	0.0000049	Период СМР
0342	Фтористые газообразные соединения	6001	0.000000003	0.0000000034	0.000000003	0.0000000034	Период СМР
2732	Керосин	6001	0.065863	0.54901	0.065863	0.54901	Период СМР
2754	Углеводороды предельные С12-19	6001	0.000122	0.000081	0.000122	0.000081	Период СМР
0301	Азота (IV) диоксид	6001	0.000000016	0.00000034	0.000000016	0.00000034	Период СМР
0330	Сера диоксид	6001	0,000000004	0.000000008	0,000000004	0.000000008	Период СМР
0337	Углерод оксид	6001	0.00000037	0,0000008	0.00000037	0,0000008	Период СМР
2902	Взвешенные вещества	6001	0.0036	0.00115	0.0036	0.00115	Период СМР

Окончание таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом, гипс, алебастр	6001	0.0001	0.00011	0.0001	0.00011	Период СМР
2930	Пыль абразивная	6001	0.002	0.00064	0.002	0.00064	Период СМР
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.001308	0.048163	0.001308	0.048163	Период СМР
по неорганизованным источникам:			0,073032393	0,5991954514	0,073032393	0,5991954514	
Всего по предприятию:			0,073032393	0,5991954514	0,073032393	0,5991954514	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водные объекты, водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
На период строительства			
всего	60,226313	-	60,226313
в т.ч. отходов производства	59,945313	-	59,945313
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	44,1801	-	44,1801
Другие отходы и лом черных металлов, GA090	1,65171	-	1,65171
Коммунальные отходы, GG060	0,281	-	0,281
Ветошь, GJ033	0,000103		0,000103
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), AD070	0,323	-	0,323
Битум-содержащие, AE010	13,7904	-	13,7904

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительных работах могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается замена пришедшей в негодность и не удовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли с покрытием из трех слоев рубероида, на мягкую кровлю с покрытием из рукана, разборка и устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек.

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

демонтажные работы:

демонтаж водосточных труб;

демонтаж существующего покрытия из рулонных материалов;

демонтаж цементно-песчаной стяжки, 30мм;

демонтаж пароизоляции;

демонтаж фартука из оцинкованной стали к парапету;

демонтаж теплоизоляции (керамзит);

демонтаж парапетных плит;

монтажные работы:

устройство пароизоляции

полиэтиленовая пленка;

устройство утеплителя - минвата;

устройство разуклонки;

устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки;

устройство рулонного покрытия кровли;

устройство мелких покрытий (парапеты, свесы и тому подобных) из листовой оцинкованной стали;

устройство с одним фартуком примыкания к стенам и парапетам кровель из наплавляемых битумно-полимерных материалов;

устройство примыкания с одним фартуком к фановым стоякам;

ремонт кирпичной кладки отдельными местами стены парапета и вентканалов;

установка плиты парапета массой до 0,5 т;

оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стен цементно-известковым раствором.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, окрасочных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СанПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период проведения работ будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих вагончик, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2021 года (согласно письма заказчика №1-23/135 от 22 мая 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,5% с К=0,8 к сметным нормам.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».
2. Температура наиболее холодной пятидневки обес.0,92 принята по табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.
3. Лист 5, примечание 2, 4 указана марка цементно-песчаной стяжки.
4. Отметка 0,000 здания принята за уровень пола 1-го этажа.

Раздел ПОС

5. Проект организации строительства выполнен в полном объеме (информация о трудовых ресурсах, потребность в машинах и механизмах, календарный график, стройгенплан) согласно приложению 1 к приказу №656.
6. Предоставлено письмо о начале строительства с указанием месяца.
7. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.
8. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованная транспортная схема доставки отходов на городскую свалку (п.49 НДОССС РК и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
9. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время, потребность во временных зданиях и сооружениях. Уточнено заданием на проектирование, согласно п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011.

Раздел СД

10. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК).
11. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК (п.9 НДОССС РК).
12. Сметный расчет выполнен согласно формы 2 приложение 4 НДОССС РК.
13. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.
14. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.52 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	72,683 57,988 14,695	71,128 56,657 14,471
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	4,905
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	72,683 57,988 14,695	66,223 56,657 9,566
2	Продолжительность строительства	мес.	2	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 71,128 млн. тенге

в том числе: СМР – 56,657 млн. тенге

прочие затраты – 14,471 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 01 октября 2020 года № 980840002502/200099/00 (93).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласы, М. Мәметова көшесі, 81-үй мекенжайындағы «Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 71,128 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 56,657 млн. теңге
басқа шығындар – 14,471 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 01 қазандағы № 980840002502/200099/00 (93) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің №11 жалпы орта білім беретін мектеп» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00156515

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 11 отдела образования акимата города Экибастуза" 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Мәншүк Мәметова, дом № 81

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002502

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа No11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М. Маметова, 81 в г.Экибастуз

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 20.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,073032393	0,5991954514
Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа No11 отдела образования акимата города Экибастуза »	0,073032393	0,5991954514
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,0036	0,00115
Углерод оксид	0,00000037	0,0000008
Сера диоксид	0,000000004	0,000000008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,001308	0,048163
Пыль абразивная	0,002	0,00064
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0001	0,00011
Азота (IV) диоксид	0,000000016	0,00000034
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,0000049
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000003	0,0000034
Железо (II, III) оксиды	0,000031	0,000032
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000122	0,000081
Керосин	0,065863	0,54901
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000003	0,0000000034
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.