«Жамбыл облысы Меркі ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы 24 га тұрғын алабының инженерлік инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау)»

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2020 ж. № MBSG-0013/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Строительная группа "Архитектор"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Меркі ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы 24 га тұрғын алабының инженерлік инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «MBS groups» ЖШС -мен берілді.

«MBS groups» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MBSG-0013/20 от 02.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Меркенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области»** выдано ТОО «MBS groups»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 29/02 от 29.04.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «MBS groups» города Шымкент и Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» в соответствии с письмом № 1-7/534 от 15.06.2020 года.

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Строительная группа "Архитектор" Лицензия ГСЛ № 13021296 от 28.08.2013 года (приложение к Гослицензии ГСЛ №13021296 от 28.08.2013 года). Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: «Государственные инвестиции»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

решение акима сельского округа Рыскулова о выделений земельного участка №02-09/4 от 18.01.2019 года;

архитектурно – планировочное задание на проектирование за №KZ77VUA00076099 от 15.05.2019 года, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства выполненный ИП «Ауганбаев С. О.» в 2020 году.

топосъемка в масштабе М1:500, выполненная в феврале 2020 года ИП «Ауганбаев С.О.»;

протокол дозиметрического контроля за №8 от 22.06.2020 года.

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений за №8 от 22.06.2020 года.

письмо выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района» о начале строительства и источнике финансирования за №1-7/533 от 15.06.2020 года;

Технические условия:

Заключение по рабочему проекту "Строительство системы водоснабжения села Т.Рыскулов Меркенского района, Жамбылской области" выданное ТОО «Birlestik - Expert».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Пояснительная записка
Том II	Наружные сети водопровода
Том III	Проект организации строительства
Том IV	Сметная документация
Брошюра 1	Паспорт проекта
Брошюра 2	Охрана окружающей среды (ОВОС)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области» является улучшение социально-экономического развития региона, создание положительного экономического и социального эффектов.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена в ауле Т. Рыскулова, Меркенского района, Жамбылской области. В административном отношении территория строительства входит в состав Меркенского района Жамбылской области Республики Казахстан. Меркенский район — административная единица на юге Казахстана в Жамбылской области. Административный центр района —село Мерке. Площадь территории района — 7,1 тыс. кв.м.

6.2 Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз. Район относится к III-Б климатическому подрайону.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями. Абсолютная минимальная температура воздуха -41°С, абсолютная максимальная температура +46°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет -27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚ (отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник. домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к IV ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,77 кПа.

По весу снегового покрова II-й район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа. Базовая скорость ветра 35 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов: -суглинков -90 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинка 106 см.

По дорожно-климатическому районированию район изысканий относится к V дорожно-климатической зоне.

Физико-геологические процессы и явления

На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия, плоскостной смыв. Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и переотложении более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.

Геолого - литологическое строение

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен почвенно-растительным слоем, супесчаным, мощностью до 0,1 м.

Второй инженерно-геологический элемент представлен насыпным слоем из гравия, мощностью до 0,2 м

Третий инженерно-геологический элемент представлен суглинком, желто-серым, непросадочным, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, микропористым, влажным. Мощностью до 2,9 м.

Расчетные характеристики ИГЭ приведены по коэффиценту пористости согласно по СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Наимено-вание харак-теристик	ИГЭ-3 Суглинок
				мощность
				До 2,9 м
1	2	3	4	5
1	Влажность на границе раскатывание	доли. ед.	Н PI PII	0.26
2	Влажность на границе текущести	доли. ед.	Н PI PII	0,19
3	Объемный вес грунта (плотность)	г/см^3	Н PI PII	1,88
4	Объемный вес скелета грунта	--//--	Н PI PII	1,59
5	Удельный вес твердых частиц	--//--	Н PI PII	2,69
6	Природная влажность	%	Н PI PII	16
7	Степень влажности	доли ед.	Н PI PII	0,60
8	Пористость	%	Н PI PII	40,8
9	Коэффициент пористости	доли ед.	Н PI PII	0,692

10	Показатель уплотненности	--//--	Н PI PII	<0
11	Сцепление	кПа	Н PI PII	22 17 22
12	Уголь вн. трение	град	Н PI PII	27 24 27
13	Модуль деформации	мПа	Н PI PII	18

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. По обследованию колодцев установлен уровень грунтовых вод на глубине 3,1 м от поверхности. Возможно-максимальный уровень подземных вод глубже 1,3 м от поверхности земли. Периоды высокого стояния УПВ – весенне-летний, низкого стояние осенне-зимний период.

Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-магниевые.

Агрессивные свойство подземных вод являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов. По другим показателям подземные воды агрессивными свойствами не обладают.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию водорастворимых сульфатов (786- 1885 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабоагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцементе неагрессивные, а для сульфатостойких цементов не агрессивные. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабоагрессивных до среднеагрессивными. Содержание хлоридов Cl (540-910 мг/кг) мг/кг грунты для железобетонных конструкций определена как среднгеагрессивная.

Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,38г/сутки) до весьма высокой (4,58 г/сутки).

По результатам водных вытяжек грунты классифируется как незасоленные.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая, с учетом устранения просадочности). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Наружные сети водоснабжения

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование от 2019 г.;
- топографической съемки, выполненной ТОО "Строительная группа "Архитектор" в 2019 г.;

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП «Ауганбаев С. О.»;
и в соответствии со:
- СНИП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хоз-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в новом жилом массиве а. Т. Рыскулова Меркенского района Жамбылской области. Источником водопроводных сетей является ранее запроектированные сети водоснабжения в а. Т. Рыскулова (см. экспертное заключение по рабочему проекту "Строительство системы водоснабжения села Т.Рыскулов Меркенского района, Жамбылской области" выданное ТОО «Birlestik - Expert»).

Система водоснабжения жилого массива в селе Турлыбай по степени обеспеченности относится к III категории.

Участок строительства сложен из следующих литологических элементов:

- почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0.1 м;
- насыпной слой из гравия, мощностью до 0,2 м;
- суглинок, от твердой до пластичной консистенции мощностью до 2,9 м;

Просадочность грунтов - непросадочные;

Проникновение нулевой изотермы в грунт - 1.06 м;

Средняя глубина заложения труб hср = 1.57 м;

Сейсмичность района - 8 баллов;

Грунтовые воды не вскрыты. Возможный прогнозный уровень подземных вод на уровне -1,3 от поверхности земли;

Грунты неагрессивны к железобетонным конструкциям на сульфатостойком портландцементе.

Магистральные водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 ∅110х6.6 мм L=1723 м по ГОСТ 18599-2001;

Проектом предусмотрен подвод сервисных линий к границе каждого жилого участка общей протяженностью L=2687 м в т.ч.: ∅63-L=136 м, ∅32-L=938 м, ∅25-L=1613 м. Для подключения сервисных линий в колодцах предусматриваются гребенки с отключающей арматурой до 6 абонентов. Приборы учета в проекте предусмотрены без монтажа с передачей их эксплуатирующей организации.

Устройство водопроводных колодцев вести по ТПР 901-09-11.84 и таблице колодцев. Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцементе.

Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы сборных железобетонных элементов закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из бетона В12.5. Стенки рабочей части прямоугольных колодцев из бетона армируются сетками по ГОСТ8478-81.

При прокладке полиэтиленовых труб грунт в основании не должен содержать твердых включений. Под трубопроводы предусматривается выравнивающее основание - песок, толщиной 0.10 м.

При обратной засыпке над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 м из мягкого местного грунта. Подбивку грунтом трубопроводов производить ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполняются в полиэтиленовой гильзе длиной 0.2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Наружное пожаротушение массива предусмотрено от гидрантов в количестве 9 шт., установленных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 3 - расчетное количество одновременных пожаров принято - 1 шт. с расходом - 5 л/с.

Пересечение водопроводом проектных гравийных дорог предусмотрено в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Засыпку траншеи выше защитного слоя осуществить несжимаемым грунтом (ПГС по ГОСТ 23735-79) на всю глубину траншеи.

Перед пуском водопроводных сетей в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, дезинфекцию и промывку трубопроводов. Сброс промывной воды предусмотреть во временные емкости с дальнейшим вывозом ее в места, согласованные СЭС.

Земляные работы при и пересечении с существующими коммуникациями производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующей организации и с их письменного разрешения (при необходимости).

Ширина санитарно-защитной полосы водопроводов принимается в обе стороны - 6м. В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Материалы, применяемые при проектировании для хозяйственно-питьевого водоснабжения, к применению на территории Таможенного союза разрешены.

Технико-экономические показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Хоз-питьевой водопровод	42,77	6,81	1,89	
Пожаротушение			5,0	из гидрантов

6.3.2. Защита атмосферного воздуха

Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.

Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.

Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче-смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

6.3.3. Защита почв от загрязнения

Данный раздел рассматривается как общие требования к рекультивации земель. Рекультивация нарушенных земель по проекту осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83.

Основные работы:

- предварительное снятие растительного слоя почвы;

- грубая и чистовая планировка поверхности отвалов;
- террасирование проектируемых откосов;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, устройство въездов и дорог на них с учетом прохода строительной техники;
- создание и улучшение структуры рекультивационного слоя, мелиорация загрязненных почв;
- покрытие поверхности потенциально плодородными и (или) плодородными слоями почвы;
- противоэрозионная организация территории;
- рыхление уплотненного горизонта для создания благоприятных условий развития корневых систем растений.

При разработке траншей, растительный слой необходимо снимать, перемещать на достаточное расстояние от траншеи (до 20 м), чтобы не создавать помех при проведении работ по укладке инженерных сетей, и по окончании прокладки сетей укладывать верхним слоем с разравниванием.

Рекультивируемые земли и, прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Ширина отводимой полосы земли для магистрального подземного водовода на период строительства, согласно таблицы СН РК 3.05-06-2001, принята 31 м.

6.3.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемое путевое развитие находится в полосе отведенной территории и не наносит ущерба окружающей среде.

При эксплуатации проектируемых устройств, вредных выбросов в атмосферу не предполагается. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует.

Технические решения проекта приняты в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП РК и методическими указаниями. В целях обеспечения охраны и защиты окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение стока поверхностных вод;
- вывоз строительного мусора в отвал.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На экологическую экспертизу представлена оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области», разработанная ИП Рыженко А. (ГСЛ № 02462Р от 01.02.2019 г.).

Намечаемая хозяйственная деятельность не классифицируется по санитарной классификации, по значимости и полноте оценки воздействия на период проведения работ относится к 4 категории, согласно с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хоз.-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в жилом массиве с. Т. Рыскулова

Меркенского района Жамбылской области. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются существующие внутрипоселковые водопроводные сети.

Продолжительность строительства составит 2 месяцев (сроки строительства: начало – июнь 2021 г., окончание – июль 2021 г.).

В административном отношении участок проектируемых работ расположен в с. Т. Рыскулова, Меркенского района, Жамбылской области. Село Т. Рыскулова расположено в 9 км к северу от с. Мерке и в 140 км восточнее от г. Тараз. Ближайшая жилая застройка расположена с востока и запада на расстоянии 10м от участка работ.

Воздействия на атмосферный воздух

Воздействие объекта на атмосферный воздух будет осуществляться в период его строительства. В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

Основным видом воздействия строительных работ на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Загрязнение воздушного бассейна будет происходить при производстве строительных работ в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива;
- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных технологических операций по строительству;
- выхлопных газов автомобильного транспорта и строительной техники;
- пыли с поверхности узлов погрузки, разгрузки и сортировки сыпучих строительных материалов, грунта, отходов.

Всего при производстве строительных работ предусмотрено 24 источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе: 6,0 организованных, 18,0 неорганизованных.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что максимальные приземные концентрации не превышают гигиенического норматива 1 ПДК.

Вывод: Воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажные работы	6011			0.0001986	0.00000143	0.0001986	0.00000143	2021
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительно-монтажные	6018			0.00000122	0.00003825	0.00000122	0.00003825	2021

работы								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	6013			0.00001267	0.00000545	0.00001267	0.00000545	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4701	0.0137584	0.4701	0.0137584	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.1831	0.001733	0.1831	0.001733	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительно-монтажные работы	6013			0.00000549	0.00000236	0.00000549	0.00000236	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.14747	0.001516	0.14747	0.001516	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.0942	0.000911	0.0942	0.000911	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4793	0.01984965	0.4793	0.01984965	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-монтажные работы	6017			0.0095486	0.00055	0.0095486	0.00055	2021
	6018			0.000434	0.01362	0.000434	0.01362	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительно-монтажные работы	6009			0.004	0.001073	0.004	0.001073	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительно-монтажные работы	6001			0.00311	0.00231	0.00311	0.00231	2021
	6003			0.027	0.42	0.027	0.42	2021
	6007			0.012	0.606	0.012	0.606	2021
	6014			0.00392	0.0000121	0.00392	0.0000121	2021
	6015			0.00933	0.000634	0.00933	0.000634	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительно-монтажные работы	6009			0.0026	0.000697	0.0026	0.000697	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.45219358	1.08335974	1.45219358	1.08335974	
Т в е р д ы е:				0.066601	1.0313654	0.066601	1.0313654	
Газообразные, ж и д к и е:				1.38559258	0.05199434	1.38559258	0.05199434	
Всего по предприятию:				1.88084596	1.225368781	1.88084596	1.225368781	
Т в е р д ы е:				0.082086	1.0369704	0.082086	1.0369704	
Газообразные, ж и д к и е:				1.79875996	0.188398381	1.79875996	0.188398381	

Оценка воздействия на водные ресурсы

В районе расположения проектируемого объекта поверхностные водные источники расположены на расстоянии более 4,5 км (река Мерке). Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 3,1 м. Проектируемый объект расположен за пределами установленной водоохраной зоны поверхностного водного объекта. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

Период строительства. В период производства строительных работ на объекте вода будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды персонала занятого на строительных работах. Источником водоснабжения на период строительных работ будет являться привозная вода. Общая потребность в воде на хоз. бытовые нужды составит 27,0 м^3.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Вода на производственные нужды используется безвозвратно. Для удовлетворения естественных нужд работающего персонала в период строительства предусмотрены биотуалеты, а сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет предусмотрен во временные изолированные выгребы с последующим вывозом сточных вод по договору с коммунальными службами.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения являются проектируемые сети водоснабжения.

В период строительства и эксплуатации проектируемых сетей водоснабжения воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

В период производства строительных работ будут образовываться как отходы потребления, так и отходы производства.

К отходам потребления относятся: твердые бытовые отходы.

К отходам производства относятся: огарки сварочных электродов; тара из-под краски; ветошь, промасленная; отходы, обрывки и лом пластмассы; строительный мусор. Согласно «Классификатору отходов», утвержденному приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п, твердые бытовые отходы (коммунальные) относятся к зеленому уровню опасности с кодом GO060, огарки сварочных электродов относится к зеленому уровню опасности с кодом GA090, жестяные банки из-под краски относятся к янтарному уровню опасности с кодом AD070, ветошь промасленная относятся к янтарному уровню опасности с кодом AD060, отходы, обрывки и лом пластмассы относятся к зеленому уровню опасности с кодом GH010, строительный мусор относятся к зеленому уровню опасности с кодом GG170.

Все отходы, образующиеся при строительстве объекта передаются сторонним специализированным организациям для утилизации или захоронения. Временное или долговременное размещение отходов строительства не предусматривается. Строительство собственных мест размещения отходов настоящим проектом так же не предусматривается. Лимиты на размещение отходов не устанавливаются.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	31,96		31,96
в т. ч. отходов	31,845		31,845

производства			
отходов потребления	0,118		0,118
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,03175		0,03175
Отходы лакокрасочных средств (жестяные банки из-под краски)	0,0047		0,0047
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,00057		0,00057
Твердые бытовые отходы	0,118		0,118
Строительный мусор	31,68		31,68
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,1285		0,1285

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Физические воздействия

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Объем снимаемого почвенно-плодородного слоя (толщиной 0,1 м) составляет 1739,0 м^3. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир

На участках проведения работ, редкие и исчезающие виды растений, подлежащих охране, отсутствуют (письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» от 15 июня 2020 года за №1-7-532). Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы. Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Социально-экономическая среда

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта **Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области** выполнена в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

-СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

-СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

-СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сетей водопровода протяженностью 4,410 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, пункт 8, наружные трубопроводы, из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм. Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах данных протяженностей 2 км и 5 км с нормами продолжительности соответственно 2 и 3 месяцев, продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна:

(3-2)/(5-2) = 0,33 мес.

Прирост мощности равен 5 –4,41 = 0,59 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна:

Т = 0,33*0,59 +2 = 2,2 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяца.

В т.ч. подготовительный период -0, 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 2) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" Изменения и дополнения Выпуск 19;

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» Изменения и дополнения Выпуск 19

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" Изменения и дополнения Выпуск 19;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" Изменения и дополнения Выпуск 19;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы» Изменения и дополнения Выпуск 19;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2020 г.

в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2021 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	51,320 41,460 - 9,860	52,615 42,586 - 10,029	+1,295 +1,126 - +0,169

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «MBS groups» г. Шымкент, в рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлены гидравлический расчет водопроводных сетей, расчет водопотребления микрорайона, обоснованы принятые диаметры, обоснован принятый расход 5.0 л/сек на пожаротушение

2. Предоставлены все исходные данные, приложения, части и разделы (ТУ, Геология, задание на проектирование, раздел ПОС, справку о количестве населения и жилых участков и т.д.)

3. Предоставлен согласованный проект с заказчиком, архитектурой города и организацией, которая будет эксплуатировать водопроводные сети.

4. Даны привязки проектируемых сетей водопровода к дорогам, сооружениям, зданиям, столбам и т. д. Оформлен проект согласно ГОСТ 21.604-82 СПДС. Рабочие чертежи.

5. В общие данные и на профиле добавлены разрезы траншеи согласно техники безопасности и геологических условий.

6. На профилях указаны уровень грунтовых вод и пересечения с существующими и проектируемыми инженерными сетями.

7. Все изменения внесены в проект согласно выданных замечаний и отобразить в сметной документации.

8. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.

9. Откорректированы объемы образования отходов на этапе строительства.

10. В проекте указан документ нормирования по части водоснабжения, по которому будет регламентироваться качество подаваемой воды СП № 209;

11. В ПЗ указан протокол радиологических исследований по данному участку в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; в соответствии требованию гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" приказ МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155 пункта 31;

12. Указаны требования по питьевой воде которая будет подаваться населению (СП 209, п.9);

13. Внесена поправка лабораторные исследования воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть (СП № 209, п.20);

14. Указаны материалы разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209 , п.35);

15. Указана ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода котоая составляет 6м. (СП № 209, п.78);

16. Внесено обозначение водовода и магистрального водопровода специальными знаками в виде столбиков (СП № 209, п.79);

17. В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению аптечкой, режимом обогрева в зимний период работы, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 130,139.

18. Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

19. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

20. Откорректировано начало строительства на 2021 год.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Протяженность водопроводных сетей – 4,41 км.
Производительность системы водоснабжения – 6,81 м³/час
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
2020-2021 года в том числе: 52,615 млн.тенге;
СМР: 42,586 млн.тенге;
Оборудование: -
Прочие: 10,029 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства: 2.0 месяца.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей – 4,41 км;

Производительность системы водоснабжения – 6,81 м³/час;

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
2020-2021 года в том числе: 52,615 млн.тенге;
СМР: 42,586 млн.тенге;
Оборудование: -
Прочие: 10,029 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства: 2.0 месяца.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» в соответствии с условиями договора № 29/02 от 29.04.2020 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл облысы Меркі ауданы Т. Рысқұлов ауылындағы 24 га тұрғын алабының инженерлік инфрақұрылымын салу (сумен жабдықтау)»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:
Су құбыры желілерінің ұзындығы – 4,41 км;
Сумен жабдықтау жүйесінің өнімділігі – 6,81 м3/сағ;
2019-2020 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы
сметалық құны, оның ішінде: 52,615 млн.тенге;
Құрылыс-монтаж жұмыстары: 42,586 млн.тенге;
Құрал жабдықтар: -
Өзге де шығындар: 10,029 млн.тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы: 2,0 ай.

Осы сараптамалық қорытынды № 29/02 29.04.2020 жылғы шарт талаптарына сәйкес, растығы «Меркі ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директор	А. Акжолова
Сарапшылар тобының жетекшісі	Р. Дуйсенов
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	М. Бактыбаева
Сарапшы	А. Абралиева

Акжолова А.П.

Директор

ТОО «MBS groups»

Абралиева А.Ш.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Дуйсенов Р.А.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00149277

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Меркенский район, Меркенский с.о., с.Мерке, улица Азимбек Исмаилов, дом № 169

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140018811

Наименование производственного объекта: Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в с.Т.Рыскулов Меркенского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Меркенский район, Т.Рыскуловский с.о., с.Т.Рыскулова а. Т. Рыскулов

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 25.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,88084596	1,225368781
Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение) 24 га жилого массива в а. Т. Рыскулов Меркенского района Жамбылской обл	1,88084596	1,225368781
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0942	0,000911
Проп-2-ен-1-аль	0,0036	0,001338
Пыль абразивная	0,0026	0,000697
Азота (IV) диоксид	0,09617928	0,0337806
Азот (II) оксид	0,11800416	0,043538748
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4701	0,0137584
Взвешенные частицы	0,004	0,001073
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,000573
Метилбензол	0,1831	0,001733
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000663
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0555312	0,0281
Углерод	0,015485	0,005605
Уайт-спирит	0,4793	0,01984965
Углерод оксид	0,10567867	0,03048725
Хлорэтилен	0,00000549	0,00000236
Формальдегид	0,0036	0,001338
Бутилацетат	0,14747	0,001516
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0005666	0,00014515
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,05536	1,0289561
Сероводород (Дигидросульфид)	0,00000122	0,00003825
Сера диоксид	0,04142334	0,011861973
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.