Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы « 3 » мая 2024г.

Заказчик **ТОО «SATU CA» в лице директора Алибаевой Маргаритой Рафиковной , БИН 190940000118, 050009, г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Гагарина 133/4.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 3 » мая 2024.г., ТОО «Отау-Курмет» в генерального директора Такибаева Телеужана Солтановича, юр. адрес: г.Алматы, мкр. Аксай-2 дом 32, БИН 090640005996**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от « 3 » мая 2024г. ТОО «КапиталСпецСтрой», в лице эксперта Джурунова Ильяса Нурлановича, Аттестат эксперта KZ94VJE00047393 от 12.06.2019г., БИН 140840011834**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) : **от « 3 » мая 2024г ТОО «BAITAU ARCHITECTS», в лице Директора Шахворостова Николая Александровича , г. Алматы ул. Тимирязева д. 42, корпус 15/108, офис 408, в лице Федянина Валерия Степановича, Аттестат KZ72VJE00057877 от 02.10.2020г., ответственного за авторский надзор на основании приказа №01/22 П от 16.05.2022 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция центра делового сотрудничества **«Павильон 9А»** по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/11

Уровень ответственности-второй нормальны технологически и технически не сложный

Вид строительства- реконструкция (внутренняя перепланировка). Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи от 30.09. 2021 года № 5541-1177; Акт на право частной собственности на земельный участок № 0073432 от 29.06 2018 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 14.04.2022 года АПЗ KZ37VUA00641747 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», согласование эскизного проекта выданный от 23.02.2023 года № KZ72VUA00844332 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности илиопределенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», №KZ13REA00280965 от 17.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BAITAU ARCHITECTS», № 150/21Ф//В – ARC 59 – 2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ТОО «SATU CA», №4 от 17.06.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ **август2022 года**

месяц, год

окончание работ **май 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 36 месяцев

;фактически 36 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь Пав. 9А	$м^2$	2128,52	-	2128,52	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Нежилое помещение»
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Пав. 9А	метр в квадрате (далее - м2)	2128.52	2128,52
Число этажей Пав. 9А	этаж	2-этажа	2-этажа
Общий строительный объем Пав. 9А	метр в кубе (далее - м3)	16437,4	16437,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений Пав. 9В	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, изводительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, возная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилыхдомов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	4706,65	-	4706,65	-

«Нежилое помещение» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4706,65	4706,65
Число этажей	этаж	3-этажа	3- этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	37 753,84	37 753,84
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный): Объемно-планировочное решение: Основной

ехнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими ьми: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует олютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ственности здания – II (нормальный); Объемно-планировочное решение: Основной несущий кас – металлоконструкция. Фундаменты – монолитный железобетон. Колонны -металлические. ны (блок обслуживания) -Сэндвич панель.

а объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его емке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

аружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, лоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию ъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

го 3 881 660 тенге, в том числе строительно-монтажных

от 2 252 910 тенге,

орудования, инструмента и инвентаря 1 628 756 тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 3 881 660 тенге,
в том числестроительно-монтажных работ 2 252 910 тенге,
орудования, инструмента и инвентаря 1 628 756 тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и ктически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных вестиций и средств квазигосударственного сектора);

). Класс энергоэффективности здания_- 3 по ПУЭ РК._

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ребованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, адостроительства и строительства.

ЕШИЛ:

«Реконструкция центра делового сотрудничества «Павильон 9А» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/11
принять в эксплуатацию

Заказчик
ТОО «SATU CA» **Директор Алибаева Маргарита Рафиковна**

Технический надзор
ТОО «КапиталСпецСтрой» **Джурунов Ильяс Нурланович**

Авторский надзор
ТОО «BAITAU ARCHITECTS» **Шахворстов Николай Александровичвич**

Подрядчик
ТОО «Отау-Курмет» **Такибаев Телеужан Солтанович**