«ТАЛҒАР АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Нысан строительство
деректер базасына енгізілді
административного здания
№ 4221 14.12 2022 ж.
Бас маман
эты қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 11 2022 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область. Руководитель Муканов Даурен Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» 11 2022 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"директор Нукушев Мурат Талгатович, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би. ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «03» 11 2022 г. ТОО «MSK Engineering» эксперт Искаков Мурат Касымжанович №KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г., адрес: г. Алматы Айтеке би 134/1 БИН 070440006322

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя. отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «03» 11 2022 г надзор ТОО "Бак проект" эксперт Ченгельбаев Архат Болатович, №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г., адрес: г.Тараз проспект Толе би дом 94, квартира 16 БИН 070240000871

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (корректировка).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
2. 1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением «**постановление Акимата Талгарского района №09-1563 от 10 сентября 2014г.»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область.от 11.09.2021 г. KZ50REA00236261**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бақ проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2021 г;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	333,6	333,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2436,0	
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектеруемый обьект – административного здания сельского округа одноэтажное. Высота от пола низе покрытия 1-го этажа 3,00м, высота от пола до низа перекрытия цокольного этажа 2,70м, размеры здания в осях 12,00х30,48м.

Стены наружные – кладка толщиной 380мм из кирпича на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками со слоем утеплителя из минераловатных плит на бальзатовом волокне, толщиной 120мм.перегородки армированные кирпичные,толщиной 120мм.

Крыша чердачная, вентилируемая,выполнена из металлочерепицы по каркасу их хвойных пород дерева.

Установлены внутренние дверные блоки, оконные блоки и подоконники из ПВХ.

Наружная отделка – стены штукатурка цементно-песчанными растворами по малярной сетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой.

Цоколь – плитка керамогранитная полированная размерами 60х60х10мм

Крыльцо – ступени бетонные тротуарные декоративные плитки.

Парапед – обшивка сайдингом белого цвета.

Внутренняя отделка - стены улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Потолок – подвесной потолок типа «Армстронг»

Конструктивные решения.Конструкции здания пристройки - ж/б монолитный каркас, с заполнением керамическим кирпичом толщиной 380мм. Перекрытие монолитное ж/б. Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **179 105,843тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **145 186,536 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **14 729,395 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **220 069,920 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **145 186,536тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **14 729,395 тысяч тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (корректировка) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область,руководитель Муканов Даурен Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering»**
директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Искаков М. К.**
3) **№KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Бак проект»**
2) **Директор Берикулы Е.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ченгелбаев А.Б.,**
№KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»
Директор Нукушев Мурат Талгатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"03" 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (корректировка).**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область. Муканов Д.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г**

наименование организации

в лице **директора Султанбаева Алибека Кайратулы ;**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Бак проект", №17017082**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область. " № от 20 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га				
Площадь застройки	м2	431,89		431,89	
Общая площадь здания	м2	333,6		333,6	
Полезная площадь здания	м2	328,1		328,1	
Расчетная площадь здания	м2	468,88		468,88	
Строительный объем здания	$М^3$	2436,0		2436,0	
Этажность	эт	1		1	

5.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектеруемый обьект – административного здания сельского округа одноэтажное. Высота от пола низе покрытия 1-го этажа 3,00м, высота от пола до низа перекрытия цокольного этажа 2,70м, размеры здания в осях 12,00х30,48м.

Стены наружные – кладка толщиной 380мм из кирпича КОРПО 1НФ/125/2,00/50 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками со слоем утеплителя из минераловатных плит на бальзатовом волокне, толщиной 120мм.перегородки армированные кирпичные,толщиной 120мм.
Крыша чердачная, вентилируемая,выполнена из металлочерепицы по каркасу их хвойных пород дерева.
Установлены внутренние дверные блоки, оконные блоки и подоконники из ПВХ.
Наружная отделка – стены штукатурка цементно-песчанными растворами по малярной сетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой.
Цоколь – плитка керамогранитная полированная размерами 60х60х10мм
Крыльцо – ступени бетонные тротуарные декоративные плитки.
Парапед – обшивка сайдингом белого цвета.
Внутренняя отделка - стены улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.
Потолок – подвесной потолок типа «Армстронг»
Конструктивные решения.Конструкции здания пристройки - ж/б монолитный каркас, с заполнением керамическим кирпичом толщиной 380мм. Перекрытие монолитное ж/б. Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2021;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022**:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10**
по норме или по проекту организации строительства **10** месяц;
фактически **10** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКПП «ТАЛҒАР СУ» Талгарского района ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» руководитель /Смагулов К.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Жетiсу газ құбыры» руководитель Кулумжанов Н.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Талгарский районный отдел занятости и социальных программ.

и.о. Руководитель Аринова Р.Т. 03.11.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (корректировка).**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" 03.11.2022г. **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла, 19 Талгарского района Алматинской области (корректировка).	1	—	—	431,89	2436,0	333,6	—	—	—	—

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный	кирпичные	Металло-черепица	котель	Центральное	Центральное	От котла	септик	центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	431,89			650,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, напольная керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска
		наружные	Штукатурка, ячеистый бетон, окраска кремнеорганическая
8	Горячее водоснабжение		Полиэтиленовые трубы
9	Водопровод		Полиэтиленовые трубы
10	Канализация		Полиэтиленовые трубы

11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Вы (м
1	2	3	4	5	6	7	8	

Заказчик:

. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область..Руководитель Муканов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Бак проект» Ченгельбаев А.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"03" 11 2022 года

Технический надзор **ТОО "MSK Engineering" в лице директора Манкеев Жомарт Нуркисаевич, г. Алматы , Алмалинский район, ул. Айтеке би,д.134/1 Н.п.28**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Искаков М. К. №KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№1 от 18.05.2021г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (корректировка)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область.руководитель Муканов Даурен Маратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора: **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Султанбаева Алибека Кайратулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10**

по норме или по проекту организации строительства **10** месяц;

фактически **10** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **179 105,843 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **145 186,536 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **14 729,395 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **220 069,920 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **145 186,536 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **14 729,395 тысяч тенге**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Бақ проект», №17017082**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_)_ **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "MSK Engineering" Манкеев Ж.Н.** 03.11.2022г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Искаков М.К. №KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г., 03.11.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"03" 11 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Бақ проект»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Берикулы Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора _____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (Корректировка)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является. **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область.** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" №15016625 от 10.09.2015 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Нукушев Мурат Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Девятка»№20002353 от 07.02.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Султанбаева Алибека Кайратулы** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021г.** ;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Бақ проект», №17017082_"Строительство административного здания в с.Бескайнар по ул.Жамбыла,19 Талгарского района Алматинской области (Корректировка)"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_**ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Талгарского района Алматинская область**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Бақ проект», директор по проектам:

Берикулы Е. 03.11.2022г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Ченгельбаев А. Б., №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г., 03.11.2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)