Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

"31" июля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компакт и К», г.Караганда, ул.Рейдовая, 45, БИН 050440001437, тел. +77786385226**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Капитальный ремонт «Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области": капитальный ремонт отопления согласно проектно-сметной документации, Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, мкрн. Степной-1 - 7Б**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «GENERAL CONSTRUCTION WORKS», лицензия № 09-ГСЛ №000091 от 12.07.2018 г. в лице директора Кожакапанова Максата Толеутаевича**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "АСП Абу-Нұр", № 10-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды, № 199 от 26.04.2024 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Здание школы – четырехэтажное прямоугольной сложной формы в плане, с размерами в осях 65,70х54,0м. Высота этажей от пола до потолка помещений в здания - 3,0 м. Высота спортзала и актового зала – 6,8 м. Год постройки – 1986 год. Количество этажей – 4+техподполье.**

**Фундаменты – железобетонные блоки. Наружные и внутренние стены – выполнены из железобетонных панелей. Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Кровля – из профилированных листов с полимерным покрытием. Полы – бетонные, дощатые, линолеумные, керамическая плитка. Оконные блоки – металлопластиковые и деревянные. Дверные блоки – деревянные. Лестницы – сборные железобетонные. Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой. Наружная отделка – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской. Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм. Крыльцо - покрытие бетонное.**

**Выполненные виды работ по капитальному ремонту здания: капитальный ремонт отопления.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ __ **июнь 2024 года** ___;
(месяц, год)

окончание работ __ **июль 2024 года** _____;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __ **6** _____;

фактически, месяц: ____ **2** _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ **100** __ % и фактически применено __ **100** __ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ***не требуется***;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***не требуется***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***не требуется***;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт (окна) «Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области: капитальный ремонт**

**отопления согласно проектно-сметной документации"** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Компакт и К», директор Кенжебаев С.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)