Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 01 2021г.

Заказчик: ТОО « Завод Светотехника-W» , 030000, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс 2 Мангилик Ел 20, нп 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 05.01.2021 года, ТОО «Завод Светотехника-W»
в лице директора_Жуковского С.И, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс 2 Мангилик Ел 20, нп 16_

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.01.2021года.
Технический надзор – ТОО «УИР-2012»,Директор – Параскев Е.В. г.Актобе, ул. Тургенева
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице Гурского С.А.№ KZ1VJE00031040 от 04.10.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.01.2021 года
Производственный кооператив «Актюбгражданпроект» Буранбаев Н.А..,ГСЛ № 004824 от 11.05.2001 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: 9 ЭТ. 4-Х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №12 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ МАГАЗИНОМ, ПРИСТРОЕННЫМ ОФИСОМ И КОТЕЛЬНОЙ В ЖИЛОМ МАССИВЕ «БАТЫС-2»,УЧАСТОК №51В/ПО ПДП ЖИЛОЙ МАССИВ БАТЫС-1 МИКРОРАЙОН №3/ Г. АКТОБЕ», блоки А,Б,В.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Актобе №2264 от 21.07.2014 года об изменении_месторасположения и переносе части земельного участка ТОО «Завод Светотехника-W»;постановление акимата города Актобе Актюбинской области №773 от 24.02.2017года о предоставлении ТОО «Завод Светотехника-W» права временного возмездного_землепользования на дополнительный земельный участок площадью 11328 кв.м;_акт на право частной собственности на земельный участок №0237157 от10.09.2014 года с кадастровым номером 02-036-146-6501, площадью 0,2378 га;акт на право временного возмездного землепользования №0249888 от 12.05.2017года с кадастровым номером 02-036-146-7022, площадью1,1328 га;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ96REA00153274 от 22.11.2019 утвержденное главным государственным строительным инспектором РК -Сопрун Оксана Анатольевна

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», № 18724508

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Завод Светотехника-W» от 01.11.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	М2	15713,6	15713,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	М3	63982	63982
В том числе подземной части	М3	7416	7416

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	128	9414,4	5114,6	128	9816,5	5114,6
однокомнатных	16	814,4	399,4	16	820,1	399,4
двухкомнатных	72	4644	2215,7	72	4180,2	2215,7
трехкомнатных	40	3956	2499,5	40	4816,2	2499,5

4.Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на 128 квартир состоит из 3-х блок-секций и котельной.

Данным проектом выдается 3 блок-секции А,Б,В и пристроенная котельная к блоку «Д».

Размеры блок-секций в осях составляют:

Блок А – 29,59х15,54м;

Блок Б и В – 35,94х16,4м.

В блоках А,Б,В – запроектированы встроенно-пристроенные магазины.

В подвалах частично располагаются помещения магазинов, а также технические помещения жилой части.

Дом запроектирован с теплым чердаком.

Высота жилых этажей принята 3,0м.

Высота встроенных помещений – 3,6м.

Высота подвала в чистоте: – 2,7м.

Высота чердака в чистоте –1,8м.

Класс комфортности проектируемого жилого дома -III.

Уровень ответственности здания – II, технически сложный.

Коэффициент надежности 0.95.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.
В каждой блок-секции запроектирован один пассажирский лифт грузоподъёмностью 1000кг с размерами шахты в плане 2,0х2,55м, кабины 1,1х2,0х2,2(h)м.
Лифты выходят в поэтажные лестнично-лифтовые холлы.
Фундаменты – из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93.
Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78,
Перегородки в подвале – из керамического полнотелого кирпича М75 на растворе М25.
Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты (ГОСТ 9573-2012), расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 510мм.
Наружный слой толщиной 120мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 (ГОСТ 379-2015) F50, на растворе М75.
Внутренние стены 1-9 этажей запроектированы – из силикатного кирпича (ГОСТ 359-2015) марки от М150 до М100 на растворе марки от М100 до М75, в зависимости от этажа (смотри таблицу марок материалов стен в графической части проекта). Марка кирпича по морозостойкости F25.
Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120мм.
Перегородки межквартирные –из двух стен из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) М75 на растворе М25 толщиной 90мм с воздушной прослойкой 40мм. Общая толщина перегородки 220мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02) и шифр ПБ 220.17-1.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 8240-97).
Над теплым чердаком устраивается рулонная кровля с внутренним водостоком.
Окна из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Двери наружные тамбурные – металлические. входные в квартиры также металлические.
Наружная отделка – окраска фасадной краской за 2 раза.
Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с требованиями, изложенными в рабочей документации.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 076 834,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 549 128,730 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 076 834,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 549 128,730 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: 9 ЭТ. 4-Х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №12 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ МАГАЗИНОМ, ПРИСТРОЕННЫМ ОФИСОМ И КОТЕЛЬНОЙ В ЖИЛОМ МАССИВЕ «БАТЫС-2»,УЧАСТОК №51В/ПО ПДП ЖИЛОЙ МАССИВ БАТЫС-1 МИКРОРАЙОН №3/ Г. АКТОБЕ», блоки А,Б,В.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Жуковский Сергей Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: надзор –Параскев Е.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Буранбаев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жуковский Сергей Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9эт.жилой дом		9	2002	63982	15713,6	5114,6	3394,3	558

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборно-железобетонные из бетона кл.В25.	силикатный кирпича	мягкая	Собственная котельная	Ввод 1 А/Б– 73/73 кВт/ Ввод 2 А/Б-24,2/49,03 КвТ	Пластиковый трубопрод	Пластиковый трубопрод	Пластиковый трубопрод	СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005

Заказчик ТОО «Завод Светотехника-W», директор Жуковский Сергей Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ПрК «Актюбгражданпроект». Буранбаев Н.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Общие сведения							
Наименование индивидуальный жилой дом	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
9 этажный жилой дом		9	2002	63982	288	15713,6	5114,6

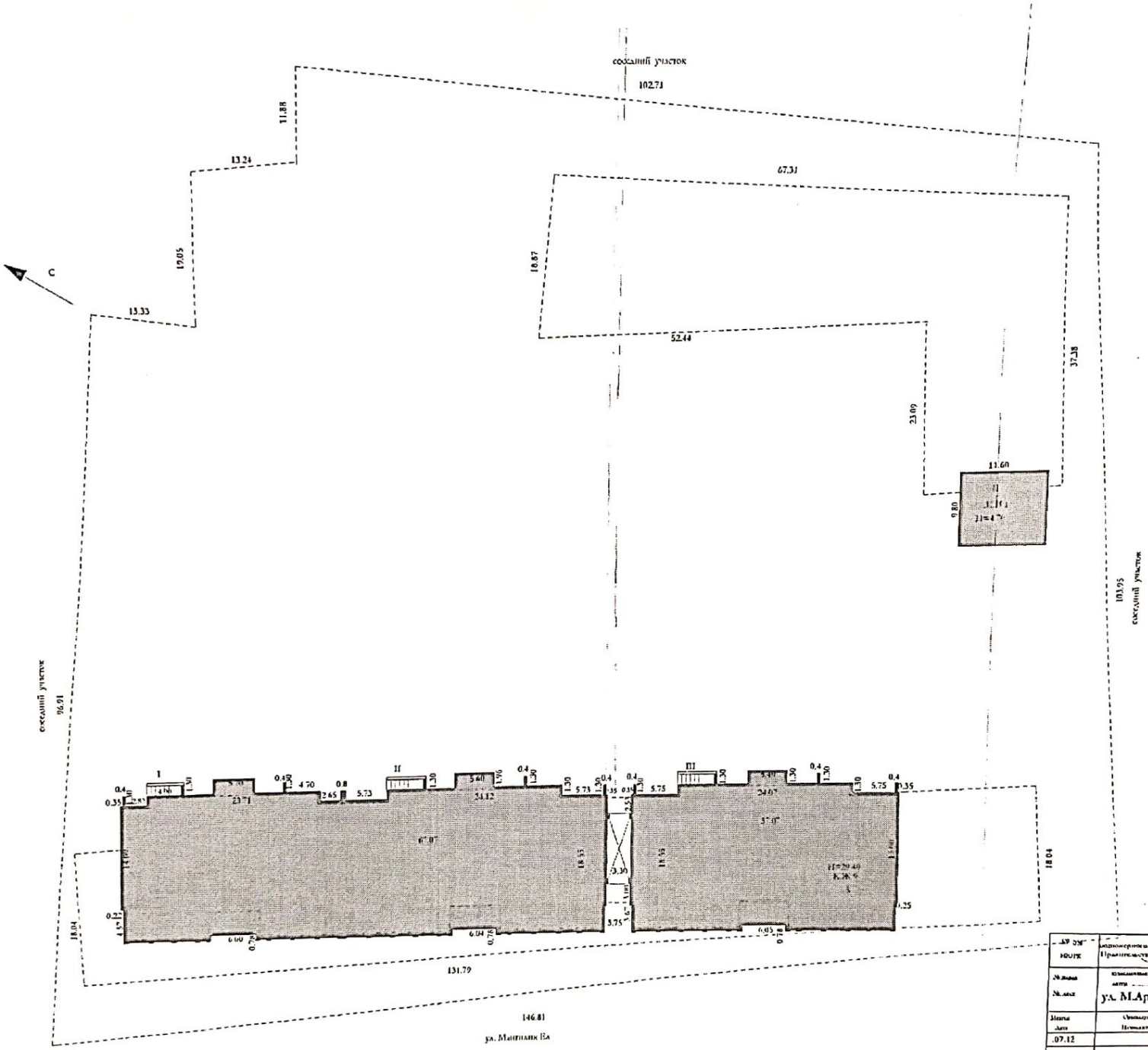
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборно-железобетонные из бетона кл.В25.	силикатный кирпича	мягкая	Собственная котельная	Ввод 1-39,6 кВт Ввод 2 -8,61 кВт	Пластиковый трубопрод	Пластиковый трубопрод	Пластиковый трубопрод	СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005

План строения
Масштаб _____
Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2 378	340,9	2000		10991	-	-

План земельного участка
Масштаб 1:2000



Филиал полномочного экономического общества "Государственная корпорация Правительство для граждан" по Актюбинской области			№ Аттаму № лист
ул. М.Арыстова, зд. 1А			1:500
Изм. Лист	Кол.уч. Подпись	Ф.И.О.	Дата
.07.12			
.г 2019		.Нигерсева А.К. Ермыстанова А.Б	
		.Тохин Н.Ж	

Сканировано с CamScanner