«Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). КЖ бөлімін түзету» жұмыс жобасы бойынша

15.08.2023 ж. № APE-0176/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). КЖ бөлімін түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)
№ APE-0176/23 от 15.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором № APE-0189-01 от 01 августа 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района».

Ранее ТОО «Агентство ПрофЭксперт» выдало положительные заключения № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)»;

Ранее ТОО «Агентство ПрофЭксперт» выдало положительные заключения № APE-0181/21 от 31 декабря 2021 года по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района», Костанайская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 21023440, приложение к государственной лицензии № 001 от 30 июля 2021 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», II категория), г. Лисаковск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 марта 2021 года, утвержденное заказчиком;

задание на корректировку раздела «Конструкции железобетонные» от 21 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,4479 га, неделимый, кадастровый номер 12-190-004-987, целевое назначение – для строительства спортивного комплекса, расположенного по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п.Сарыколь (западная часть), изготовленный Сарыкольским районным отделением Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 23 февраля 2021 года (запись в книге актов 01) на право безвозмездного пользования сроком на три года до 20 февраля 2024 года;

распоряжение акима п. Сарыколь о разрешении ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» на строительство спортивного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район, п.Сарыколь от 23 февраля 2021 года № 16-р;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование строительства спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» от 15 марта 2021 года № KZ40VUA00383479;

эскизный проект «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области, выполненный ТОО «Виктория-2007» и согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» от 2021 года;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 от 11 февраля 2021 года, выполненная ТОО «SBS Строй-Проект»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных ТОО «Группа компаний «АСП» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373 от 30 июня 2020 года, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»), г. Тобыл.

Письма:

письмо заказчика от 28 июля 2023 года № 01-23/543 – о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 20 декабря 2022 года № 01-23/521 - о сроке начала строительства (июнь 2022 года);

письмо заказчика от 29 марта 2021 года № 01-23/110 - об источнике финансирования (областной бюджет).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 13 мая 2021 года № KZ84VDD00165803;

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» - согласование эскизного проекта от 19 марта 2021 года № KZ86VUA00387695.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

шифр	28-2021-РП	Рабочий проект, получивший положительное заключение от 17 мая 2021 года №APE-0059/21
Том 1	28-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 6	28-2023-КЖ	Конструкции железобетонные
Том 11	28-2023-ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивного зала для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых с целью повышения качества проведения и реализации программ физкультурно-массовой направленности, осуществление спортивно-оздоровительных проектов, ориентированных на массовое оздоровление населения.

Назначение – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданным экспертным заключениям № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года (положительное) и № APE-0181/21 от 31 декабря 2021 года (положительное).

При корректировке раздела «Конструкции железобетонные) ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года (положительное) приняты без изменения в пределах сметной стоимости.

В проектные решения разделов генерального плана, технологии, архитектурных решений, внутренних инженерных сетей изменения не вносились, и они соответствуют

ранее выданному заключению экспертизы № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года (положительное).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости – IIIa;

класс функциональной пожарной опасности – Ф-3.6;

здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д;

класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная система здания – рама с жестким сопряжением узлов базы колонн с фундаментами и шарнирным опиранием стропильных ферм.

Здание однопролетное, с двускатной рамой с пролетом 24 м и шагом рам в продольном направлении 6,0 м. Конструкция каркаса, балочной клетки и покрытия – из стальных прокатных профилей.

Пространственная жесткость в поперечном направлении обеспечивается рамами, в продольном направлении вертикальными связями по стойкам рам и горизонтальными связями покрытия.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундамент – на естественном основании, монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм из бетона класса С20/25(В20) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости на сульфатостойком цементе, рабочая арматура по подошве в нижней и верхней зоне - сетка из стержневых арматур диаметром 20А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях, Под подошвой плиты выполнена подготовка из бетона С8/10 толщиной 100 мм по втрамбованному в грунт щебеночному основанию толщиной 100 мм;

фундаменты под стойки – столбчатые железобетонные монолитные с размерами подошвы 300х300х650(h) мм, общей высотой 1050 мм из бетона класса С20/25(В20) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком цементе, рабочая вертикальная и горизонтальная арматура диаметром 6-А400 по ГОСТ 34028-2016, фундаментные болты для крепления базы стоек по ГОСТ 24379.1-2012;

фундаменты под стойки –столбчатые железобетонные монолитные с размерами подошвы 600х600х600(h) мм, общей высотой 1000 мм из бетона класса С20/25(В20) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком цементе, рабочая вертикальная и арматура диаметром 12-А400 по ГОСТ 34028-2016, горизонтальная арматура диаметром 8-А400 по ГОСТ 34028-2016, фундаментные болты для крепления базы стоек по ГОСТ 24379.1-2012;

фундаменты под лестницу –столбчатые железобетонные монолитные с размерами подошвы 600х1200 мм, высотой 600 мм из бетона классаС20/25(В20) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком цементе, фундаментные болты для крепления базы стоек по ГОСТ 24379.1-2012;

фундаментные балки – железобетонные монолитные сечением 300х400(h) из бетона класса С20/25(В20) по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости на сульфатостойком цементе с армированием из одиночной арматуры диаметром 12-А400 (верхняя зона), 16-А400 (верхняя зона) по ГОСТ 34028-2016, объединенных в пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 6-А240 по ГОСТ 34028-2016 с переменным шагом 100 и 300 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

основание под фундаментную балку - железобетонные монолитные сечением 300х500(h) из бетона класса С12/15 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости на сульфатостойком цементе;

защитная стенка - на высоту 350 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50;

гидроизоляция – горизонтальная из двух слоев техноэласт ЭПП по слою битумного праймера на битумной мастике, вертикальная обмазкой поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза;

колонны основные - из стального прокатного двутавра № 25К1 по СТО АСЧМ 20-93;

колонны фахверковые - из стального гнутого профиля 140х5 по ГОСТ 30245-2003;

стойки в осях 1-3/1 - из стального прокатного двутавра № 25К1 по СТО АСЧМ 20-93;

прогоны покрытия – из стального прокатного швеллера № 16аП по ГОСТ 8240-97;

фермы - пролетом 24,0 м, высотой 1200 (стрела выгиба 2351 мм), с параллельными поясами, треугольной решеткой с дополнительными стойками. Все элементы фермы выполнены из квадратных профилей по ГОСТ 30245-2003: верхний пояс фермы из квадратного профиля 140х6 мм, нижний пояс фермы из квадратного профиля 140х6 мм, раскосы из квадратного профиля 70х3, 50х3 мм, стойки – из квадратного профиля 40х3 мм;

связи горизонтальные по нижним поясам ферм - из квадратных профилей 160х4, по ГОСТ 30245-2003;

связи вертикальные по фермам - из стальных гнутых профилей 120х3, по ГОСТ 30245-2003;

связи вертикальные по колоннам - из стальных гнутых профилей 140х4, по ГОСТ 30245-2003;

перекрытия – балки из одиночного и спаренного стального прокатного двутавра №35Б1 по СТО АСЧМ 20-93;

стены наружные – стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм;

крыша – двускатная, совмещенная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля - кровельные сэндвич-панели толщиной150 мм;

перекрытие в осях 1-3/1 - сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм;

перекрытие в осях 10-11–профилированный лист Н57-750-06 по ГОСТ 24045-2016 по прогонам из квадратных профилей 40х2 по ГОСТ 30245-2003;

перегородки - из гипсокартонных листов по металлическим направляющим по серии 1.0319-200 в.1;

лестница внутренняя – металлическая, стойки из стального гнутого профиля 180х6 по ГОСТ 30245-2003, косоуры из стального прокатного швеллера №16У по ГОСТ 8240-97, ступени из рифленой стали по ГОСТ 8568-77, площадка из стального прокатного швеллера №18У по ГОСТ 8240-97;

крыльцо – стойки из стального гнутого профиля 100х4 по ГОСТ 30245-2003, фермы, прогоны из стального гнутого профиля 60х3 по ГОСТ 30245-2003;

отмостка - шириной 1000 мм из бетона класса С8/10(В7,5),W6, F150.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные конструкции, имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 021 по ГОСТ 25129-82. По огрунтованной поверхности все металлические конструкции покрыты огнезащитным составом КЕДР-МЕТ-КО.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в

соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – 4 категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) не разработан составе проекта согласно задания на проектирование.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б 5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июнь 2022 год, согласно письму заказчика от 20 декабря 2021 года № 01-23/621.

Срок продолжительности строительства – 6,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Представлен расчет несущих конструкций в формате «pdf» с выводами и рекомендациями по армированию.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной

экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6954	0,6954
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE 00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
3	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,6954 га;

нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района в соответствии с условиями договора № APE-0189-01 от 01 августа 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 17 мая 2021 года № APE-0059/21 утрачивает силу в разделах «Конструкции железобетонные» и «Проект организации строительства».

8.4. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.5. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). КЖ бөлімін түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,6954 га;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01 тамыздағы № APE-0189-01 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. Осы қорытынды шығарыла отырып, бұрын берілген 2021 жылғы 17 мамырдағы № APE-0059/21 сараптама қорытындысы ««Темірбетон конструкциялары» және «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күшін жоғалтады.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Абилова М.Б. (Директор)