«Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2024 ж. № APE-0132/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ APE-0132/24 от 08.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство спортивного комплекса в п.Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № APE-0117 от 22 мая 2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт», ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» и ТОО «Виктория-2007» (плательщик).

Ранее ТОО «Агентство ПрофЭксперт» выдало положительное заключение № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)».

Ранее ТОО «Агентство ПрофЭксперт» выдало положительное заключение № APE0181/21 от 31 декабря 2021 года по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации».

Ранее ТОО «Агентство ПрофЭксперт» выдало положительное заключение № APE0176/23 от 15 августа 2023 года по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка раздела КЖ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 21023440, приложение к государственной лицензии № 001 от 30 июля 2021 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», II категория), г. Лисаковск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 марта 2021 года, утвержденное заказчиком;

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 14 мая 2024 года;

бюджетная программа на 2021-2024 годы ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района», утвержденная от 30 декабря 2021 года № 69;

перечень материалов, изделий, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения утверждённый заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком;

ранее выданное экспертное заключение со сметной документацией APE-0059/21 от 17 мая 2021 года рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)».

Письма:

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 01-23/277 о корректировке сметной документации рабочего проекта, сроках начала производства строительно-монтажных работ с июня 2024 года, источник финансирования за счет областного бюджета.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 28-2021-ПЗ	Рабочий проект, получивший положительное заключение
Том 12 28-2021-СД	Сметная документация выполненных работ в ценах сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы
Том 12 28-2024-СД	Сметная документация, составленная на остаточные объемы работ в текущих ценах

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивного зала для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых с целью повышения качества проведения и реализации программ физкультурно-массовой направленности, осуществление спортивно-оздоровительных проектов, ориентированных на массовое оздоровление населения.

Назначение – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

5.4 Цель корректировки

Актуализация сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному ТОО «Агентство ПрофЭксперт» экспертному заключению № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года (положительное) по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей)».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года и заключению № APE0176/23 от 15 августа 2023 года с корректировкой раздела КЖ.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № APE-0059/21 от 17 мая 2021 года и заключению № APE0176/23 от 15 августа 2023 года с корректировкой раздела КЖ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письму заказчика от 20 декабря 2021 года № 01-23/621, согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы от 31 декабря 2021 года № АПЕ-0181/21 ТОО «АгенствоПрофЭксперт».

Начало строительства остаточных объемов работ – июнь 2024 года, согласно письму заказчика от 14 мая 2024 года № 01-23/277.

Срок продолжительности строительства – 6 месяцев, согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы от 31 декабря 2021 года № АПЕ-0181/21 ТОО «АгенствоПрофЭксперт».

Норма задела в строительстве на остаточные объемы работ.

2024 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ и приказа от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа № 304 заменить обоснование на приказ № 304) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района», техническим надзором ТОО «Акбозат LTD», авторским надзором ТОО «Виктория-2007», подрядчиком ТОО «Гренада» от 2024 года.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.4.1 в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов согласно актов выполненных работ.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.5 в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет на остаточные объемы работ использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» от 05 июня 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком, техническим надзором, авторским надзором, подрядчиком.

2. Представлены прайс-листы и перечень по прайс-листам, утвержденный заказчиком. К стоимости материалов и оборудования по прайс-листам применить понижающий коэффициент 0,965 во 2 квартале 2024 года согласно п. 3.7 НДЦС РК 8.04-07-2023.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

6. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.

7. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	579,650 459,967 31,395 88,288	569,554 448,681 34,195 86,677
	из них:			

1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге		314,865 249,340 13,570 51,955
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2024 года в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге		254,689 199,341 20,625 34,722
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Примечание: в результате экспертизы корректировки сметной документации общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов по отношению к ранее утвержденной сметной документации, прошедшей экспертизу увеличена на 170,905 млн. тенге.

Таблица 2.

Сравнительная таблица по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту №APE-0181/21 от 31.12.2021г.	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов в том числе:	млн. тенге	398,649	569,554
	строительно-монтажные работы		303,454	448,681
	оборудование		26,966	34,195
	прочие		68,229	86,677

Примечание: в результате экспертизы корректировки сметной документации общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов по отношению к ранее утвержденной сметной документации, прошедшей экспертизу увеличена на 170,905 млн. тенге.

Таблица 3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
9	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна	сметная часть	№KZ71VJE00073803 от 19.04.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство спортивного комплекса в п. Сарыколь Сарыкольского района Костанайской области (без наружных инженерных сетей). Корректировка сметной документации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов, в том числе: - 569,554 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 448,681 млн. тенге,
оборудование - 34,195 млн. тенге,
прочие - 86,677 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 6,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» в соответствии с условиями трёхстороннего договора № APE-0117 от 22 мая 2024 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 17 мая 2021 года № APE-0059/21 утрачивает силу в разделе «Сметная документация», заключение экспертизы на корректировку сметной документации от 31 декабря 2021 года № APE-0181/21 считается недействительным.

8.5. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сарыкөл ауылында спорт кешенінің құрылысы Қостанай облысы Сарыкөл ауданы (сыртқы инженерлік желілерсіз). Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2024 жылдардың ағымындағы және болжамды бағаларда
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: - 569,554 млн. теңге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 448,681 млн. теңге,
жабдық - 34,195 млн. теңге,
басқада шығындар - 86,677 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 мамырдағы № APE-0117 үшжақты шартының талаптарына сәйкес «Сарыкөл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үйкоммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Осы қорытындының шығарылуымен «Сметалық құжаттама» бөлімінде бұрын берілген 2021 жылғы 17 мамырдағы № APE-0059/21 сараптамалық қорытынды, ал 2021 жылғы 31 желтоқсандағы сметалық құжаттаманы түзету туралы сараптамалық қорытынды өз күшін жояды. No APE-0181/21 жарамсыз деп танылды..

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)