«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции Республики Казахстан
М.Бекетаев
25 апреля 2017 года.
Форма изложена в редакции приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г.№632 (см.стар.ред.); приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. №53 (см.стар.ред.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

№ 66

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 года.

Заказчик: **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» РК, г.Шымкент, ул. Турмахан Орынбаев, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц: почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «13» декабря 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директора Султанов Куанышбай Аязбаевич, РК, г.Шымкент, мкр. Север 36-42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» декабря 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКО Техно Инжиниринг " Оразбаев Мухаметали, KZ44VJE00041406 от 03.10.2018г. , KZ17VJE00041407 от 03.10.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» ГИП Илесов Нигматилла Орынбаевич ГЛС № 14012954

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей канализации микрорайона Самал-1 в г.Шымкент» (подключение абонентов)

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Самал-1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__год. подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата города Шымкент № от _____ года, о выдаче разрешения Управлению энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент на проектирование и строительство инженерных сетей в населенных пунктах города Шымкент;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Шымкент» KZ87REA00111629 от 25.10.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» № 01/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой» № ЭкПС-0030/17 от 23.11.2017 г. РК г.Шымкент

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 месяц;**

фактически, месяц: **13 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход сточных вод	**м3/год**	**560 640**	_____	**560 640**	_____
Общая протяженность канализационных сетей	**км**	**33,947**	_____	**33,947**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником подключения является существующие сети канализаций**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1170,452** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **998,004** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **172,448** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1105,440** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **998,004** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **172,448** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% применено_____% (еа объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сети канализации мкр.Самал-1 г.Шымкент» (подключение абонентов)** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ашаев Абай Есенбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оразбаев Мухаммеджан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Илесов Нигматилла Орынбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

№66

«13» «декабря» 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» РК, г.Шымкент, Ебекшинский район, мкр. Север 36-42**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство сетей канализации микрорайона Самал-1 в г.Шымкент» (подключение абонентов)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайұлы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» ГИП Илесов Нигматилла Орынбаевич ГЛС №14012954**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСтрой» № ЭкПС-0030/17 от 23.11.2017 г. РК г.Шымкент

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход сточных вод	**м3/год**	**560 640**	—	**560 640**	—
Общая протяженность канализационных сетей	**км**	**33,947**	—	**33,947**	—

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Источником подключения является существующие сети канализаций**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **работ декабрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20 месяц ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 месяц ;**

фактически, месяц: **13 месяц ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. № 53

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% и (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. № 53

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Государственное коммунальное предприятие «Управление водопровода и канализации» главный инженер Сабитов Мейрман Пердебайулы** Сабитов М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сетей канализации микрорайона Самал-1 в г.Шымкент» (подключение абонентов)»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

№66

«13» декабря 2021 года.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКО Техно Инжиниринг» директора Джумашев Мейржан Маликович РК, г.Шымкент, ул.Толе би, д. 16/2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице инженер-эксперта
Оразбаев Мухаметали, KZ44VJE00041406 от 03.10.2018г. , KZ17VJE00041407 от 03.10.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании
Договор № 132 от 08.08.2018 год.
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство сетей канализации микрорайона Самал-1 в г.Шымкент» (подключение абонентов)**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным
подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» ГСЛ №015596 от 08.07.2004**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Султанов Куанышбай Аязбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г. ;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **20** месяц;
по норме или по проекту организации строительства **20** месяц;
фактически **13** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **738 534,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **670 286,4** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» ГЛС № 14012954**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)
Товарищество с ограниченной ответственностью РГП «Госэкспертиза» №19-0009/18 09.01.2018 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
Форма дополнена пунктом 6-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
Пункт 7 изложен в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53 (см. стар. ред.)
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **директор Товарищество с ограниченной ответственностью ЭКО Техно Инжиниринг» Джумашев Мейржан Маликович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата _____
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Оразбаев Мухаметали, KZ44VJE00041406 от 03.10.2018г. , KZ17VJE00041407 от 03.10.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата _____
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№66

«13» декабря 2021 года.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью « Водоканал-консалтинг, инжиниринг» Тураджанова Турсунай Мантаевна ГЛС № 14012954 РК, г.Шымкент, ул. М.Х. Дулати 203А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора **ГИП Илесов Нигматилла Орынбаевич ГЛС № 14012954**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договор № 127 от 16.07.2018 год.**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство сетей канализации микрорайона Самал-1 в г.Шымкент» (подключение абонентов)**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Уш-сай» , ГСЛ №015596 от 08.07.2004 год.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Султанов Куанышбай Аязбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **20** месяц;
по норме или по проекту организации строительства **20** месяц;
фактически **13** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» ГЛС № 14012954**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Водоканал-консалтинг, инжиниринг» Тураджанова Турсунай Мантаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Илесов Нигматилла Орынбаевич ГЛС № 14012954.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Форма декларации о соответствии изложена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г. № 632 (см. стар. ред.)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью ____ листов
Подпись _____