Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 01 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района, БИН 060140010635, 8(71631)22635, 21600, Акмолинская область, Шортандинский район , п.Шортанды, Абылай-хан , 20**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 27.12.2023г **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "28" 12 2023 года**, ТОО "Саулет эксперт" в лице директора Менликараева Г.Т., эксперт технического надзора Кизиев Б.Н., (KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 г.) , БИН 120540013896 , 87776758899**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "28" 12. 2023года**, ТОО «Redline Pro», в лице директора Мусабаева Е.М., Инженер авторского надзора Әліпбек О.Н., БИН 080140014245, 8707055000**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство блок-модульной установки водоснабжения в с.Новографское Шортандинского района Акмолинской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, Раевский с.о., с.Новографское**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»

_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «17» июля 2021 года
№ А-7/142 **Акимат Шортандинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», Талон KZ76REA00335994 от 07.06.2023 г.,**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro», Рабочий проект №169**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства" Шортандинского района от 30.12.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 год**
окончание работ **октябрь 2023 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;
фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Протяженность внутриплощадочных сетей водопровода	**м**	**953,5**		**953,5**	
Труба ст. электросварная (с в/у антикор. изоляцией (битумно-полимерная)) Ø89х4.0		6		6	
Труба ст. электросварная (с в/у антикор. изоляцией (битумно-полимерная)) Ø57х3,5		87,5		86,5	
Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 - Ø63х3,8мм		860		860	

Протяженность ВЛ -10кВ Провод СИП-3 1х50 мм	**м**	**1311** 1311		**1311** 1311	
Протяженность КЛ -10кВ	**м**	**2257**		**2257**	
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1		1763		1763	
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х35+1х16 (мк)-1		70		70	
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х10+1х6 (ок)-1		28		28	
Протяженность видеонаблюдения		**447**		**447**	
Мультикабель для систем видеонаблюдения КВК-В 2х2х1		447		447	
Протяженность тревожной сигнализации	**м**	**353**		**353**	
Кабель для систем тревожной сигнализации КСПВ 1х2х1,5		353		353	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Резервуар чистой воды емкостью 50м3

Резервуар чистой воды емкостью 50м3 представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 2м над покрытием.Размеры в плане 4,0 х 5,0 и глубиной 3,0м.

Толщина стен резевуара - 0,3м.Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м.Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м.

Основание фундаментов-служат естественный непросадочный суглинок. Для обсаживания резервуара предусмотрена сооружение 3-х колодцев из железобетона с арматурой для управления потоками воды, подающего, отводящего, спускного и переливного трубопроводов и 2-х колодцев на перекрытии для лаза и фильтра-поглотила из сборного железобетона.

Резервуар накопитель емкостью 50м3

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 2м над покрытием. Размеры в плане 4,0 х 5,0 и глубиной 3,0м.Толщина стен резевуара - 0,3м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м.Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м.Основание фундаментов-служат естественный непросадочный суглинок.

Для обсаживания резервуара предусмотрена сооружение 1 колодец из железобетона с арматурой для управления потоками воды, отводящего трубопровода и 2-х колодцев на перекрытии для лаза и фильтра-поглотила из сборного железобетона.

Подземная насосная станция 1-го подъема

Подземная насосная станция 1-го подъема привязано из типового проекта ТП РК 1-12 ВС СКВ-2009 «Водозаборные сооружения из подземных источников производительностью от 1м3/час до 12м3/час. Проектируемое сооружение представляет собой железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, по монолитной железобетонной плите. На поверхности земли выполнена земляная обваловка и кирпичный колодец диаметром 700мм для обслуживания Основание фундаментов-служат искусственное основание толщиной 1500мм из гальки.

Наружная гидроизоляция стен окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине

На стыках сборных железобетонных колец предусматрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 30см.

Генеральный план

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отведенные под строительство участки находятся вблизи автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на рельеф и арычную сеть и далее за территорию.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории водопроводные сооружения выполнены с полным набором малых архитектурных форм.

Дорожная сеть территория участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из покрытия щебеночных, для пешеходного движения - из тротуарной плитки.

Внутриплощадочные сети водопровода

При прокладке напорных трубопроводов в мокрых грунтах предусмотрены следующие мероприятия:
1)Под водопроводные и канализационные трубопроводы, прокладываемые ниже уровня грунтовых вод, предусмотрено искусственное основание: песчано-гравийная смесь толщиной 0,15м.
2)При устройстве колодцев выполнены следующие мероприятия:
а)На утрамбованное щебнем основание уложена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона М-50
в)Снаружи огрунтовано раствором битумной - полимерной с последующей.
3)Трубы, в мокрых грунтах заделаны в стенки колодцев, с зазором 30мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка забетонировано. Бетонная заделка вышла за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100мм,а края ее перекрывают отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканены смоляным канатом, выходные отверстия щели заделаны асбестоцементом.
Спускные трубопроводы приняты из стальных труб Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.
На сети переливного трубопровода от резервуаров (ПР) при выходе на поверхность земли устанавливлен клапан захлопка. Переливные трубопроводы приняты из стальных труб Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией.
Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 и Т.П.Р. 901-09-22.84 диаметрами 1500-2000мм. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрашены битумом за 2 раза. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрена отмостка шириной 1м с уклоном от люков.

КПП
Здание сторожки представляет собой одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.0х3.0 м. Несущими элементами являются продольные стены толщиной 380мм. Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В 15 Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном растворе М50. Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам. Окна из пвх ГОСТ 30674-99, двери деревянные ГОСТ 14624-84 Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. В15 Кровля-чердачная, из металлочерепицы. Утеплитель- мин. вата 125 кг/м3. Отмостка- асфальтобетонная, шириной 1500 мм с укло-ном от стены Полы- линолеум.

Уборная 1 очко, Фундамент под контейнер

Уборная на 1очко
Здание уборной представляет собой одноэтажное здание, из деревянной конструкций, с размерами в плане 2,62 х1.62. Деревянные элементы выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 15% и подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.Уборная на 1 очко состоит из подземной части - выгреба размерами 2,1х1,12х2,0 м, выполненного из монолитного ж/б марки В7,5, стенка толщиной 250 мм, а днище 200мм и поверхностной части - из деревянных кабинок, обшитых досками толщиной 19 мм. Для строительства использованы пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86.Наружные поверхности деревянных конструкций окрашены масляной краской за 2 р
Фундамент под насосной 2-го контейнерного типа

Фундаменты под контейнеры монолитные ленточные с размерами в осях 6,0х4.8 из бетона класса В15, на сулфатостойком цементе воданепроницаемости W6, по морозостойкости F100 армирован сеткой С1.
Наружные стены фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза-вертикальная гидроизоляция. Основание фундаментов-служат естественный непросадочный грунт.

Наружные сети электроснабжения.
Для обеспечения электроэнергией:
-ВЛ-10кВ-отпайка от существующей ВЛ-10 кВ опора №8 ВЛ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ "Шортанды"
-На площадке водозабора №1 установлена комплектная трансформаторная подстанция КТП-40/10/0,4кВ с силовым трансформатором 40кВА;
-На площадке водозабора №2 установлена комплектная трансформаторная подстанция КТП-25/10/0,4кВ с силовым трансформатором 25кВА;
-Проложена кабельная линия 0,4кВ, от проектируемой КТП-10/0,4кВ №1 к ЩУ и ЩР проектируемой насосной станции и от проектируемой КТП-10/0,4кВ№1 к ЩР Сторожки контрольно-пропускного пункта от ЩР Сторожки прокладка кабеля до опоры освещения площадки №1-15. Также от проектируемой КТП-10/0,4кВ№2 к скважинным насосам №1,2
- Для учета электроэнергии и передачи данных АСКУЭ с проектируемой КТПН-10/0,4 кВ на ДП АО "Западно -Казахстанская распределительная электросетевая компания", для интегрирования в существующую систему АСКУЭ, в проектируемом ТП установлен прибор учета счетчика трехфазного активной и реактивной энергии прямого включения типа (10-100А) САР4Э721 TXPLC IP ПRS Код NL "Дала", с GSM модемом TELEOFIS WRX708-R4.
Проектом предусматрен монтаж оборудования трансформаторной подстанции типа КТП-10/0,4 кВ из "сэндвич" панелей тупикового типа с трансформатором номиналь-ной мощностью 40кВА и 25кВА (10кВ на стороне высокого напряжения), с воздушным вводом.
Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ, выполнены кабелем марки АВБбШв-0,66, сечением жил 4х16мм² от проектируемой КТП-10/0,4кВ №1 к проектируемой ЩР насос-ной станций и до проектируемой ЩР Сторожки контрольно пропускного пункта и опоры освещения площадки №1. Также от проектируемой КТП-10/0,4кВ№2 к скважинным насо-сам №1,2

Наружные сети связи
Видеонаблюдение.
В качестве основы для строительства системы видеонаблюдения применен видеорегистратор "TUTIS-8F3", размещенный в комнате сторожки.
На объекте установлены 5 видеокамер телевизионного наблюдения:
1 уличная поворотная видеокамера модели "HiWatch DS-T265", с дальностью действия EXIR-подсветки до 100м; 4 уличных камер "EZ631", с дальностью действия ИК-подсветки до 50 м.
Уличные поворотные видеокамеры установлены на опорах наружного электроосвещения.
Для управления поворотными видеокамерами использованы пульты управления PTZ камерами.
Высота установки видеокамер принято по наилучшей видимости.
Сигналы с 5 видеокамер передаются посредством кабельной сети на видеорегистратор.
В видеорегистраторе установлен жесткий диск размером 4ТВ, что обеспечивает хранения видеоданных в течение месяца. Просмотр видеоинформации осуществлен с монитора. Для подключения видеокамеры к видеорегистратору применены кабели

комбинированные предназначены для передачи видео сигналов с одновременным подключением питания КВК-В 2х2х1мм2. Для питания видеокамер применен блок питания с индивидуальной защитой каждого канала, с стабилизированным выходом напряжением 12В, с защитой от короткого замыкания.
Кабели в здании проложены в кабель каналах по стене и в траншее полиэтиленовых трубах.
Кабели сети видеонаблюдения проложены в траншее на глубине - 0,7 м.

Тревожная сигнализация.
Для обеспечения водозаборной сооружений санитарной безопасности проектом предусматрена автоматическая тревожная сигнализация.
В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Гранит-4А". Электропитание прибора ППКОП предусмотрено от ЩС-1.
Для обеспечения тревожной сигнализации территории водозаборной сооружений проектом предусматривается установка извещателя марки Focus серии АВТ-100 на опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **192 515,634** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **121 978,007** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **49 901,722** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **182 889,8524** тысяч тенге в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **115 879,1067** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 406,6359** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство блок-модульной установки водоснабжения в с.Новографское Шортандинского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт»**, директор **Менликараева Г.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **ТОО «Саулет эксперт» Кизиев Б.Н., №KZ91VJE00022227 от 26.01.2017 г. в части инженерных сетей, №KZ81VJE00022407 от 03.02.2017 г. в части технологического оборудования, №KZ80VJE00022231 от 26.01.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro»**, директор **Мусабаев Е.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro»**, директор **Мусабаев Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әлімбек О.Н. , Приказ № 35 от 25.04.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	953,5	
	1)из стальных труб	м	93,5	
	2) из полиэтиленовых труб	м	860	
2	Прочие устройства			
	Колодец d-1500	шт	3	
	Задвижка Ø50мм	шт	4	

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Әліпбек О.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,311	
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,257	
3	Опоры:			
	1)железобетонные	шт	2	
4	Провода:			
	1)алюминиевые	км	1,311	
5	Кабели:			
	1) марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-1	км	1,763	
	2) марки АВБбШв 3х35+1х16 (мк)-1	км	0,07	
	3) марки АВБбШв 3х10+1х6 (ок)-1	км	0,028	
6	Муфты концевые	шт	11	

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Әліпбек О.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)